

**UCHWAŁA NR LXXIV/1335/2024  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego  
przy ulicy Błotnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego przy ulicy Błotnej.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY BŁOTNEJ



**LEGENDA:**

 granica obszaru objętego planem



PRACOWNIA  
URBANISTYCZNA  
URZĄD MIASTA  
GORZÓWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
UL. MYŚLIBORSKA 34  
66 - 400 GORZÓW  
WIELKOPOLSKI  
PRACOWNIA @ UM.GORZOW.PL



## Uzasadnienie

Obszar objęty procedurą planistyczną znajduje się w północnej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego, przy ulicy Błotnej. Proponowana granica planu miejscowego obejmuje nieruchomości zainwestowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz terenami zadrzewionymi, o łącznej powierzchni 3,5 ha.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwirowej, Hipolita Cegielskiego, Gen. Józefa Dowbora - Muśnickiego, Stanisława Taczaka i Błotnej (Uchwała Nr XVII/141/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 sierpnia 2011 r.), w którym to wskazane działki objęte są ustaleniami dla następujących terenów funkcjonalnych: 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZP – teren zieleni urządzonej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) wskazany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej P4, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzania niniejszego planu wynika z konieczności dostosowania przesądzeń planistycznych zawartych w obowiązującym planie miejscowym do zdiagnozowanych potrzeb inwestycyjnych (wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 429, w zakresie zwiększenia wysokości budynków, dopuszczenia dachu płaskiego oraz zmiany pokrycia i kolorystyki dachu), w świetle aktualnych uwarunkowań.

Od strony południowo – wschodnie i północnej, granica planu nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki, co wynika m.in. z przeznaczenia terenu w obowiązującym planie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.