

UCHWAŁA NR LXXIV/1336/2024
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 6 pkt 6, art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny nieruchomości, obejmującej niezabudowaną działkę gruntu Nr 657/1 o pow. 81 m², położonej przy ul. Kostrzyńskiej w obrębie 9 – Wieprzyce miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

2. Wartość nieruchomości wynosi 10.882 zł.

3. Darowizna nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 następuje na rzecz Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę gruntu Nr 847, stanowiącej siedzibę jednostki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

Uzasadnienie

Przedstawiam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa – w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad darowizny nieruchomości, obejmującej niezabudowaną działkę gruntu Nr 657/1 o pow. 81 m², położonej przy ul. Kostrzyńskiej, stanowiącej własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Darowizna nieruchomości nastąpi na wniosek jednostki celem uporządkowania struktur własnościowych gruntów poprzez przeznaczenie tej działki na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości Nr 847 o pow. 1.418 m², zabudowanej budynkami, stanowiącymi siedzibę Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Działka Nr 657/1 stanowi pas zieleni pomiędzy nieruchomością Nr 657/2 a działką gruntu Nr 847. Pas zieleni pielęgnowany jest przez GDDKiA, natomiast przylegająca do tego terenu działka Nr 657/2 jest ogrodzona i stanowi własność osób fizycznych, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową. W tej sytuacji dostęp do działki Nr 657/1 jest możliwy jedynie od strony nieruchomości, pozostającej w trwały zarządzie jednostki państwowej.

Państwowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uzyskują trwały zarząd w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa. W tej sytuacji, niezbędne jest darowanie Skarbowi Państwa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. W myśl art. 13 ust. 2a powołanej ustawy – darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady gminy. Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o przyjęcie proponowanego projektu uchwały.