



# JERZY SYNOWIEC

radny Rady Miasta Gorzowa  
kadencji 2018 - 2023

66-400 Gorzów ul. Szkolna 4  
tel. kom 601 773 887

---

Gorzów 05.03.2024r.

Pan Jacek Wójcicki  
Prezydent Gorzowa

## Interpelacja radnego

Działając w wyniku prośby państwa Arlety i Janusza , załączając pismo pana prezydenta w tej sprawie sprzed 4 lat – uprzejmie zapytuję – czy w ich sprawie ( budowa domu letniskowego, a jednocześnie stróżówki pozwalającej pilnować sadu) – jest w świetle obecnych przepisów już możliwa i jakie warunki powinni oni spełnić, aby swój plan zrealizować.

Jerzy Synowiec  
radny RM



PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T +48 95 735 55 00  
F +48 95 735 56 70  
E kancelaria@um.gorzow.pl  
www.gorzow.pl

WJA-II 6724.2M.2020.PS

Gorzów Wlkp., 02.12.2020 r.

P. Arleta oraz Janusz

66-400 Gorzów Wlkp.

Pełnomocnik:

Kancelaria Rady Prawnego  
Katarzyna Lorenc radca prawny  
Ul. Chopina 52 blok 4 lok.18  
66-400 Gorzów Wlkp.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20 listopada 2020 r. (data wpływu do tut. organu 27 listopada br.) o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulicy Owocowej (uchwalonego Uchwałą Rady Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr XIV/205/2007 dnia 27 czerwca 2007 r.) dla działki o nr [ ] z obrębu 1 – Chwałęcice, położonej przy ul. Owocowej w Gorzowie Wlkp. w zakresie przeznaczenia terenu oraz w nawiązaniu do wcześniej prowadzonej korespondencji, informuję co następuje.

Zgodnie z zapisami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2R,Ł - tereny rolnicze, łąki. W jego obszarze nie ma możliwości budowy obiektów nie związanych z produkcją rolną i łąkarstwem oraz budowy budynków mieszkalnych, w tym w zabudowie zagrodowej. Powyższe ustalenia nie wykluczają zatem możliwości lokalizacji budynku związanego z produkcją rolną (np. na przechowywanie niezbędnego sprzętu), przy czym ewentualne wydanie pozwolenia na budowę tego typu budynków możliwe będzie wyłącznie dla inwestora legitymującego się statusem rolnika. Wytoczne-określające rolnika zostały wymienione w art. 6 ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. 2020 r. poz. 1655).

Obecnie trwa procedura sporządzania nowej edycji Studium i zgodnie z kierunkiem rozwoju przyjętym w projekcie tego dokumentu, na podstawie licznych analiz dla wnioskowanej działki wskazuje się strefę rekreacji. Powyższy zapis rozszerza zatem możliwość docelowego przeznaczenia działki.

Należy równolegle nadmienić, że na potrzeby nowej edycji Studium sporządzono szczegółową analizę – „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”, w której stwierdzono znaczącą nadwyżkę terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w stosunku do szacowanych prognoz demograficznych. W związku z powyższym oraz przez wzgląd na obciążenia środowiskowe i uwarunkowania ekofizjograficzne brak jest zasadności zmiany w obowiązującym planie przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. O docelowym przeznaczeniu działki zgodnie z przyjętym kierunkiem rozwoju będzie można jednak zdecydować dopiero na etapie prac planistycznych w przypadku przystąpienia do

zmiany obowiązującego planu miejscowego w rejonie wnioskowanej działki i po uchwaleniu procedowanej nowej edycji Studium.

Jednocześnie informuję, że z projektem Studium można się zapoznać na stronie [www.gorzow.pl](http://www.gorzow.pl) (pod kafelkiem „Przestudiujmy Miasto”) oraz [bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/) (w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego – w trakcie opracowania) do dnia 18 grudnia 2020 r.

PREZYDENTA MIASTA

Szymankiewicz

Prezydent Miasta