

**UCHWAŁA NR LXXV/1351/2024
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1917 obręb 5 - Śródmieście, o powierzchni 0,43 m², położonej w Gorzowie Wielkopolskim na ul. Wełniany Rynek, będącej w zarządzie Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, na okres 1 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1869/2 obręb 5-Śródmieście, o powierzchni 4,63 m² (3,87m² + 0,76m²), położonej w Gorzowie Wielkopolskim na ul. Hawelańska, będącej w zarządzie Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, na okres 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy gruntów na czas oznaczony.

Wymienione nieruchomości znajdują się w wykazie nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z dnia 27.12.2021 r.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawcy wymagana jest zgoda Rady Miasta. Zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.