

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO  
NA DZIEŃ 31.12.2023 r.**

Jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność i inne prawa rzeczowe. Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych. Jako podmiotom wyposażonym w osobowość prawną przysługuje im prawo własności, ograniczone prawa rzeczowe, w szczególności użytkowanie, zastaw, służebności i hipoteka, a także prawo posiadania. Samorządowe jednostki organizacyjne mogą wykonywać wobec wydzielonego im mienia funkcje trwałego zarządu.

Jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są stosownie do art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych do sporządzania informacji o stanie mienia komunalnego. Zgodnie z tym przepisem - zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia organowi stanowiącemu, w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, informację zawierającą:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu praw własności,
- 2) dane dotyczące:
  - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach i akcjach,
  - b) posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu.

Wymagana przez ustawę szczegółowość informacji o stanie mienia obliuguje do zamieszczenia w niej danych dotyczących przysługujących jednostce praw własności i innych niż własność praw majątkowych. Ponadto, informacja winna zawierać dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania. Znaleźć się w niej powinny także inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia. Pokazuje ona zakres działań, jakie podejmował organ gospodarujący mieniem. Obrazuje, jakie dochody uzyskano z tego tytułu oraz jak wygląda struktura dochodów majątkowych.

Miasto Gorzów Wielkopolski realizuje zadania określone przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz zadania wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym. Gospodarowanie majątkiem określone jest ponadto przepisami między innymi ustaw:

- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- o rachunkowości,
- o gospodarce komunalnej,
- o gospodarce nieruchomościami.

Informację opracowano z uwzględnieniem następujących reguł:

- zupełności - zamieszczając w niej wszystkie dane wymagane przepisami,
- opisowości - zawierając zwięzłą charakterystykę przysługujących praw i ujmując przyczyny zmian w stanie mienia,
- przejrzystości - grupując uprawnienia względem mienia oraz według czytelnych kryteriów oraz przeprowadzając wewnętrzne systematyki,
- rzetelności - przedstawiając informacje zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej

oraz ze stanem faktycznym.

W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W świetle ustawy o rachunkowości oraz rozporządzenia Ministra Finansów określającego wzór bilansu jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego, do aktywów trwałych zalicza się:

#### **I. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:**

1. Środki trwałe to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - grunty i prawo użytkowania wieczystego gruntu,
  - budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy - sklasyfikowane w grupach 1-8,
  - pozostałe środki trwałe w używaniu, w tym dobra kultury i zbiory biblioteczne.
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) - rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszanego już istniejącego środka trwałego.
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) środki przekazane na poczet inwestycji.

**II. Wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

**III. Długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2022r. oraz na dzień 31.12.2023r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia. Treść zawiera dwie części tematyczne:

1. Informacje o posiadanym przez Miasto mieniu.
2. Informacje w zakresie uzyskiwanych dochodów z posiadanego mienia oraz zdarzeń mogących mieć wpływ na jego stan.

## I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Rzeczowe aktywa trwałe Miasta w postaci środków trwałych użytkowane są przez jednostki i zakłady budżetowe, spółki z udziałem Miasta oraz Urząd Miasta, a ich wartości i sposób gospodarowania określono w załącznikach Nr 1 i 2. Wielkość przyrostu poszczególnych składników majątku trwałego zawarto w załączniku Nr 3, a dochody Miasta z tytułu posiadania majątku trwałego - w załączniku Nr 5.

### 1. ŚRODKI TRWAŁE

#### 1) Grunty i prawo użytkowania wieczystego gruntu

Podstawowym składnikiem mienia Miasta są nieruchomości gruntowe. Grupa „0” - „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych, obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. grunty zabudowane, zurbanizowane, użytki rolne, grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i komunikacyjne, grunty pod wodami oraz pozostałe tereny, w tym prawo użytkowania wieczystego.

Miasto pozyskuje grunty w drodze decyzji komunalizacyjnych, umów oraz w wyniku wydzielania gruntów pod drogi publiczne. Zbywanie nieruchomości jest wynikiem sprzedaży, zamiany oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2023r. zgodnie z ewidencją księgową grunty stanowiące przedmiot własności Miasta zajmowały powierzchnię 2.988,97 ha, a ich wartość inwentarzowa wynosiła 406.643,73 tys. zł. Natomiast grunty stanowiące własność Skarbu Państwa na których ustanowiono na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego prawo użytkowania wieczystego zajmowały powierzchnię 0,45 ha gruntów, a wartość inwentarzowa wynosiła 392,68 tys. zł.

W ciągu 2023 roku w wyniku dokonanych transakcji, przekształceń oraz weryfikacji gruntów stan posiadania zmniejszył się o 2,06 ha, jednak w wyniku nabycia gruntów wartość zwiększył się o 4 452,62 tys. zł. Wpływ na tę wartość miało między innymi:

- zbycie gruntów o pow. 14,56 ha i wartości 1.166,60 tys. zł,
- nabycie gruntów o pow. 8,82 ha i wartości 5.596,47 tys. zł,
- wygaśnięcia trwałego zarządu gruntów o pow. 3,68 ha i wartości 22,75 tys. zł.

Sprzedano 51 działek gruntu o łącznej pow. 62.239m<sup>2</sup> przeznaczonych m.in. na cele usługowe, pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne, pod budowę garaży. Zbyto w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej 1 działkę o pow. 705m<sup>2</sup> przy ul. Kos. Gdyńskich – pod rozbudowę siedziby jednostki oraz na rzecz Zespołu Szkół Ogrodniczych 5 działek o łącznej pow. 59 518m<sup>2</sup> przy ul. Poznańskiej pod siedzibę jednostki.

W trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przekształcono 5 działek gruntu o łącznej pow. 122m<sup>2</sup>, natomiast w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wydano z urzędu 21.239 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie gruntów.

Nabyto:

- nieodpłatnie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności 5 działek o łącznej powierzchni 69 145m<sup>2</sup> przy ul. Mironickiej – z przeznaczeniem pod drogi publiczne,
- z mocy prawa za odszkodowaniem 1 działkę o pow. 1 451m<sup>2</sup> - pod drogę publiczną.

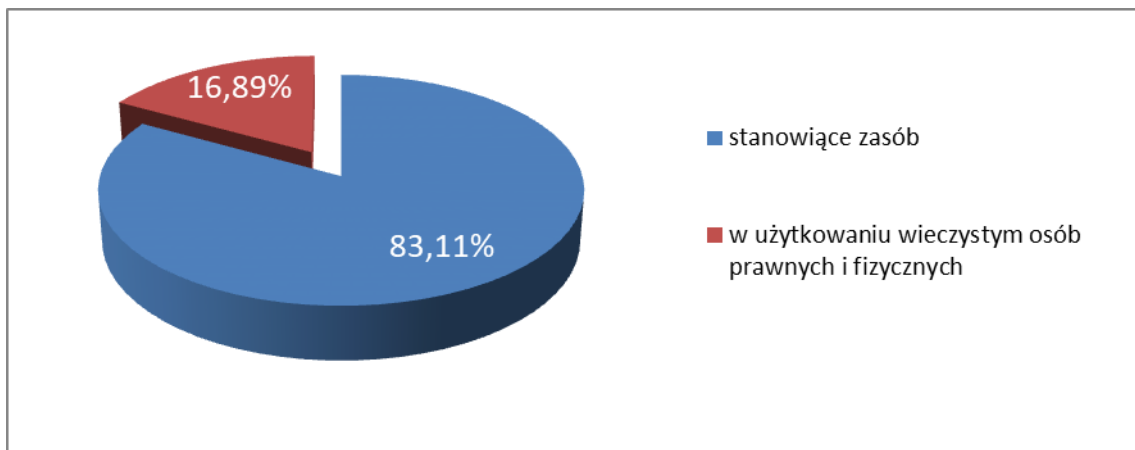
- w zamian za ustanowienie służebności drogowej – 1 działkę o pow.789m<sup>2</sup> - pod drogę wewnętrzną,
- w darowiźnie od osoby fizycznej 1 działkę gruntu o pow. 125m<sup>2</sup> pod drogę publiczną,
- w darowiźnie od Skarbu Państwa 1 niezabudowaną działkę o pow. 3 971m<sup>2</sup> - na cele ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, 1 działkę o pow. 804m<sup>2</sup> pod drogę wewnętrzną oraz udział w wysokości 1/10 części w działce o pow. 302m<sup>2</sup> pod drogę publiczną,
- 4 działki o łącznej pow. 5 029m<sup>2</sup> zabudowane budynkami mieszkalnymi i niemieskalnymi - pod Północną Obwodnicę Miasta Gorzowa Wielkopolskiego,
- 1 działkę zabudowaną garażem o pow. 21m<sup>2</sup>.

Wydano decyzje w sprawach wygaśnięcia trwałego zarządu w odniesieniu do niezabudowanej nieruchomości przy ul. Puszkina ustanowionego na rzecz Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w Gorzowie Wlkp. Wydano 2 decyzje w sprawie oddania nieruchomości w trwałe zarząd dot. uregulowania stanu prawnego zabudowanej nieruchomości użytkowanej przez Przedszkole Miejskie 32 przy ul.Stilonowej oraz niezabudowanej działki przylegającej do nieruchomości Przedszkola Miejskiego Nr 20 przy ul.Walczaka, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usług oświatowych.

Na dzień 31 grudnia 2023r. Miasto posiadało 2988,97ha gruntów własnych o wartości 406.643,73 tys. zł. Struktura władania gruntami komunalnymi przedstawia się następująco:

- 1) 83,11% powierzchni stanowi zasób tj. 2484,08 ha o wartości 328.666,38 tys. zł,
- 2) 16,89% powierzchni stanowią grunty w użytkowaniu wieczystym – 504,89 ha o wartości 77.977,35 tys. zł.

#### Struktura władania gruntami komunalnymi



Powyższa powierzchnia obejmuje również grunty o pow. 9,36 ha i wartości inwentarzowej 864,33 tys. zł stanowiące własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego poza jego granicami administracyjnymi, obejmujące nieruchomości zlokalizowane na terenie gminy Deszczno i Dziwnów.

położenie	pow. [ha]	wartość [zł]
Dziwnów, gmina Dziwnów , woj. zachodniopomorskie (ośrodek wypoczynkowy Urzędu Miasta)	0,5468	600.028,37
Deszczno, gmina Deszczno , woj. lubuskie	8,8100	264.300,00
<b>razem</b>	<b>9,3568</b>	<b>864.328,37</b>

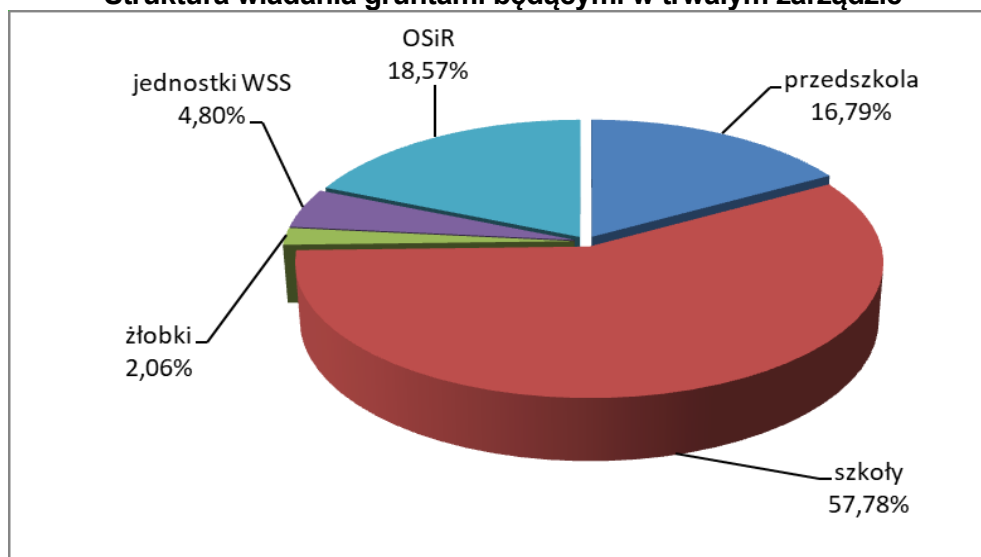
Udział gruntów komunalnych w powierzchni geodezyjnej Miasta wynosi 34,85%.

Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa na których ustanowiono na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego prawo użytkowania wieczystego zajmowały powierzchnię 0,45 ha gruntów o wartości inwentarzowej 392,68 tys. zł.

Ponadto Miasto jest właścicielem gruntów o powierzchni 80,01 ha i wartości inwentarzowej 32.794.974 zł będących w trwałym zarządzie jednostek nieposiadających osobowości prawnej i zakładów budżetowych. Trwały zarząd przysługuje:

jednostka	pow. gruntu	wartość
przedszkola	13,43 ha	6.086.997 zł
szkoły	46,23 ha	18.941.629 zł
żłobki	1,65 ha	671.689 zł
jednostki WSS	3,84 ha	818.170 zł
OSiR	14,86 ha	6.276.489 zł

**Struktura władania gruntami będącymi w trwałym zarządzie**



Umorzenie składników majątku z grupy 0 (grunty, na których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego) na dzień 31.12.2023r. wyniosło 0,05%.

## 2. ŚRODKI TRWAŁE Z GRUP 1-8

Na dzień 31.12.2022r. wartość brutto środków trwałych zaliczanych do grup 1-8 była równa 1.478.352 tys. zł i w ciągu roku zwiększyła się do 1.642.728 tys. zł (o 164.375 tys. zł). Umorzenie tych środków na dzień 31.12.2023r. wyniosło 42,27 %.

Odnotowano znaczny wzrost wartości budynków i budowli oraz transportu publicznego w wyniku rozliczonych w 2023r. inwestycji. Największy wzrost wartości majątku w wyniku zrealizowanych inwestycji nastąpił w infrastrukturze komunalnej, gdzie zwiększyła się m.in. wartość budynków, dróg, kanalizacji sanitarnej, transportu publicznego, obiektów rekreacyjno-sportowych, placów zabaw. Zmniejszenie nastąpiło między innymi ze sprzedaży lokali mieszkalnych, likwidacji zużytych budowli rekreacyjnych oraz zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa budynków i budowli Zespołu Szkół Ogrodniczych.

Struktura wartościowa użytkowanego majątku trwałego z grup 1-8 kształtowała się następująco:

- 71,28% - majątek na stanie Urzędu Miasta,
- 15,40% - zakłady budżetowe: ZGM i OSiR,
- 13,32% - jednostki budżetowe i instytucje kultury.

## 1) Środki trwałe z grupy 1 i 2

Na koniec roku 2022 roku wartość budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej była równa 1.435.990 tys. zł. W 2023 roku wartość brutto środków zwiększyła się o 140.031 tys. zł i na dzień 31.12.2023r. wyniosła 1.576.021 tys. zł a umorzenie – 40,74%.

Ze względu na sposób gospodarowania, zmiana stanu majątku z grup 1-2 na koniec 2023r. w porównaniu z końcem 2022r. przedstawia się następująco:

- majątek na stanie Urzędu Miasta – zwiększenie wartości o 112.346 tys. zł,
- majątek użytkowany przez jednostki i zakłady budżetowe – zwiększenie wartości o 27 685 tys. zł.

### Składniki majątku zaliczane do 1 grupy:

Wartość brutto budynków i lokali na koniec 2022r. wynosiła 429.049 tys. zł. W ciągu roku zwiększyła się o 9.084 tys. zł i na dzień 31.12.2023r. wyniosła 438.133 tys. zł. Największe zwiększenie wartości składników majątku w wysokości 35,90% nastąpiło w ZGM, w Urzędzie Miasta w wysokości 30,40%, w jednostkach nadzorowanych przez Wydział Edukacji zwiększenie oscyluje na poziomie 14,24%, a w jednostkach nadzorowanych przez Wydział Spraw Społecznych zwiększenie oscyluje na poziomie 11,00%. Zwiększenie nastąpiło w wyniku przyjęcia środków trwałych wytworzonych w ramach inwestycji, między innymi, w związku z:

- zakupem kontenerów (stadion ul. Krasieńskiego) o łącznej wartości 289,47 tys. zł,
- budową toalet modułowych o łącznej wartości 815,45 tys. zł,
- modernizacją budynków administrowanych przez ZGM o łącznej wartości 3.517,62 zł,
- ujawnieniem 3 pom. gospodarczych o łącznej wartości 17,70 tys. zł,
- budową budynku socjalnego przy ul. Walczaka o wartości 182,73 tys. zł,
- posadowieniem 25 wiat przystankowych o łącznej wartości 182,73 tys. zł,
- budową toalety modułowej (stadion żużlowy) o wartości 318,00 tys. zł,
- modernizacją budynków jednostek nadzorowanych przez Wydział Edukacji na łączną kwotę 1.294,22 tys. zł,
- modernizacją budynków jednostek nadzorowanych przez Wydział Spraw Społecznych na łączną kwotę 999,95 tys. zł,
- modernizacją budynków Urzędu Miasta na łączną kwotę 1.069,27 tys. zł,
- modernizacją budynków GCPR na kwotę 159,30 tys. zł,

Wartość środków trwałych w grupie 1 zmniejszyła się między innymi w wyniku:

- darowizny na rzecz Skarbu Państwa budynków o wartości 1.209,27 tys. zł,
- sprzedaży 9 lokali mieszkalnych i 3 garaży o łącznej wartości 126,18 tys. zł,
- rozbiórki budynków garażowych, gospodarczych administrowanych przez ZGM o łącznej wartości 147,69 tys. zł.

Procentowy udział w wartości użytkowanego majątku z grupy 1 przedstawia się następująco:

- 43,38% - zakłady budżetowe (ZGM i OSiR),
- 33,71% - jednostki nadzorowane przez Wydział Edukacji,
- 17,18% - Urząd Miasta,
- 5,60% - jednostki nadzorowane przez Wydział Spraw Społecznych i GCPR,
- 0,13% - jednostki nadzorowane przez Wydział Kultury i Wydział Sportu,

Umorzenie składników majątku z grupy 1 na dzień 31.12.2023r. wyniosło 10,29%.

### Składniki majątku zaliczane do 2 grupy:

Wartość brutto obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31.12.2022r. wynosiła 1.006.940 tys. zł. W ciągu roku zwiększyła się o 130.947 tys. zł i na dzień 31.12.2023r. wyniosła

1.137.887 tys. zł. Największe zwiększenie wartości składników majątku w wysokości 83,69% nastąpiło w Urzędzie Miasta oraz w OSiR o 14,10%, w jednostkach nadzorowanych przez Wydział Edukacji zwiększenie było o 1,20%, natomiast w ZGM o 0,66% i w jednostkach nadzorowanych przez Wydział Spraw Społecznych o 0,35%.

Zwiększenie wartości składników majątku zaliczanych do grupy 2 nastąpiło w wyniku przyjęcia środków trwałych w wyniku zakupu lub rozliczenia inwestycji, między innymi:

- modernizacją i budową kanalizacji deszczowej na łączną kwotę 28.290,04 tys. zł
- modernizacją ulicy Chrobrego o wartości 24.748,64 tys. zł,
- modernizacją ulicy Mieszka I o wartości 21.770,39 tys. zł,
- modernizacją obiektu sportowego - stadionu przy ul.Krasińskiego o wartości 18.586,37 tys. zł,
- modernizacją torowiska tramwajowego przy ul.Chrobrego i Mieszka I o łącznej wartości 18.128,15 tys. zł,
- zagospodarowaniem podwórek administrowanych przez ZGM o łącznej wartości 869,34 tys. zł,
- budowa placu postojowego dla autobusów przy ul.Marcinkowskiego o wartości 1.778.41 tys. zł
- budową trasy 7 Wzgórz o wartości 587,40 tys. zł,
- budową nawierzchni ulic: Londyńska, Helsińska, Brukselska o łącznej wartości 530,81 tys. zł,
- modernizacją nawierzchni ulic: Na Skarpie, Al. Konstytucji 3 Maja, Kirasjerów, Baczewskiego, Skrzetuskiego, Żniwna, Marcinkowskiego, Dworska, Narutowicza, Czartoryskiego, Boh. Westerplatte, Sielska, Sienkiewicza, Starzyńskiego) o łącznej wartości 2.822,72 tys. zł,
- modernizacją nawierzchni ulicy Spichrzowej o wartości 2.790,60 tys. zł,
- modernizacją nawierzchni ulicy Długosza o wartości 1.706,34 tys. zł,
- modernizacją nawierzchni ulicy Olimpijskiej o wartości 1.094,68 tys. zł,
- budową nawierzchni i oświetlenia ul. Wał Poprzeczny o wartości 636,91 tys. zł,
- zagospodarowaniem zielonych skwerów (budowa schodów, ciągów pieszych, parking) przy ulicy: Cegielskiego, Dowbora Muśnickiego, Kwiatowa, Wyszyńskiego, Polarna, Gwiazdzysta, Park Siemiradzkiego, Park przy Szpitalu Psychiatrycznym o łącznej wartości 477,29 tys. zł,
- modernizacją ciągu pieszego w pasach drogowych (ulica: Dekerta, Cegielskiego, Boh. Westerplatte, Mechaniczne) o łącznej wartości 354,80 tys. zł,
- budową nawierzchni dóg wewnętrznych ulica: Wojcieszycza, Włókiennicza, Spokojna, Wawrzyniaka, Szmaragdowa (droga do zbiornika) o łącznej wartości 333,96 tys. zł,
- budową zatok postojowych przy ul. Dowgielewiczowej o wartości 177,24 tys. zł,
- modernizacją przepustów na ul. Warzynej o łącznej wartości 145,15 tys. zł,

Wartość środków trwałych w grupie 2 zmniejszyła się między innymi w wyniku:

- likwidacji boiska treningowego o wartości 118,99 tys. zł,
- likwidacji urządzeń zabawowych i małej architektury o łącznej wartości 57,41 tys. zł,
- darowizny na rzecz Skarbu Państwa budowli o wartości 34,49 tys. zł,

Procentowy udział w wartości użytkowanego majątku trwałego z grupy 2 przedstawia się następująco:

- 92,81% - Urząd Miasta,
- 4,50% - zakłady budżetowe (ZGM i OSiR),
- 2,45% - jednostki nadzorowane przez Wydział Edukacji,
- 0,24% - jednostki nadzorowane przez Wydział Spraw Społecznych.

Umorzenie środków trwałych z 2 grupy na dzień 31.12.2023r. wyniosło 30,46%.

## 2) Środki trwałe z grup 3-8

Wartość środków trwałych z grup 3-8, czyli maszyn, kotłów, urządzeń, środków transportu, narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenia, na koniec 2022r. wynosiła 42.362 tys. zł. W 2023 roku zwiększyła się ona per saldo o 24.345 tys. zł i na dzień 31.12.2023r. wyniosła 66.707 tys. zł. Największe zwiększenie wartości składników majątku w wysokości 95,59% nastąpiło w Urzędzie Miasta, w jednostkach nadzorowanych przez Wydział Edukacji zwiększenie było o 2,84%, natomiast w zakładzie budżet OSiR o 2,85%.

Zwiększenie wartości składników majątku zaliczanych do grupy 3-8 nastąpiło w wyniku przyjęcia środków trwałych, m.in. :

- 8 autobusów elektrycznych Solaris Urbino o łącznej wartości 17.040,11 tys. zł
- 3 stacji ładowania autobusów elektrycznych ul. Marcinkowskiego, Dekerta, Śląska o łącznej wartości 3.781,92 tys. zł
- urządzeń technicznych (klimatyzacja, system alarmowy, zapory drogowe, winda) o łącznej wartości 1.651,27 tys. zł,
- obiektów małej architektury (urządzenia zabawowe na placach zabaw, wiaty rowerowe ) o łącznej wartości 1.316,50 tys. zł,
- zespołów komputerowych (urządzenia sieciowe, przełączniki, serwer, systemy) o łącznej wartości 619,21 tys. zł,
- obiektów małej architektury zmodernizowanego stadionu przy ul.Krasińskiego o łącznej wartości 438,44 tys. zł,
- 10 parkomatów o łącznej wartości 269,61 tys. zł
- wyposażenia pomieszczeń o łącznej wartości 58,65 tys. zł.

Wartość środków trwałych zmniejszyła się między innymi poprzez likwidację zużytych serwerów, zestawów komputerowych, pomocy dydaktycznych, urządzeń placów zabaw i pozostałego wyposażenia.

Procentowy udział w wartości użytkowanych środków trwałych z grup 3 - 8 był następujący:

- 59,37% - Urząd Miasta,
- 17,65% - jednostki nadzorowane przez Wydział Edukacji,
- 17,47% - zakłady budżetowe (ZGM i OSiR),
- 4,00% - jednostki nadzorowane przez Wydział Spraw Społecznych,
- 0,77% - GCPR,
- 0,74% - jednostki nadzorowane przez Wydział Kultury i Wydział Sportu.

Umorzenie tych składników majątku na dzień 31.12.2023r. było równe 1,53%.

## 3. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE W UŻYWIANIU

Wartość brutto pozostałych środków trwałych w użyciu na koniec 2023r. była równa 65.963 tys. zł i w porównaniu do stanu z końca 2022r. zmniejszyła się o 7.791 tys. zł. Zmniejszenie wartości nastąpiło w jednostkach nadzorowanych przez Wydział Edukacji w związku z wyksięgowaniem mienia niskocennego, niewielkie zwiększenie nastąpiło w ZGM i OSiR oraz w jednostkach nadzorowanych przez Wydział Spraw Społecznych.

Procentowy udział w wartości pozostałych środków trwałych przedstawia się następująco:

- 73,42% - jednostki nadzorowane przez Wydział Edukacji,
- 10,23% - Urząd Miasta,
- 7,59% - jednostki nadzorowane przez Wydział Spraw Społecznych
- 4,81% - zakłady budżetowe (ZGM i OSiR),
- 3,60% - GCPR,
- 0,35% - jednostki nadzorowane przez Wydział Kultury i Wydział Sportu.



Składnikami majątku niepodlegające umorzeniu ujęte w ewidencji jednostek jako dobro kultury są to: sztandar w Szkole Podstawowej nr 15 o wartości 7,44 tys. zł, dwa sztandary w Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 16 o łącznej wartości 17,35 tys. oraz obraz w Szkole Ekonomicznej 7,00 tys. zł. Stan dóbr kultury zaewidencjonowanych w Urzędzie Miasta na koniec 2023r. wynosił - 3.790 tys. zł.

## 5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Na koniec 2022r. wartości niematerialne i prawne wyniosły ogółem 12.144 tys. zł. W ciągu roku nastąpiło zmniejszenie per saldo o 79 tys. zł i stan wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2023r. wyniósł 12.065 tys. zł. Zmniejszenie nastąpiło m.in poprzez wyksięgowanie licencji programów, niewielkie zwiększenie nastąpiło w Urzędzie Miasta. Procentowy udział w użytkowaniu wartości niematerialnych i prawnych przedstawiał się następująco:

- 81,16% - Urząd Miasta,
- 14,12% - jednostki nadzorowane przez Wydział Edukacji,
- 1,41% - jednostki nadzorowane przez Wydział Spraw Społecznych,
- 1,83% - zakłady budżetowe (ZGM i OSiR),
- 1,47% - GCPR
- 0,01% - jednostki nadzorowane przez Wydział Kultury i Wydział Sportu.

Umorzenie tych składników majątku na dzień 31.12.2023r. było równe 0,42%.

## 6. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Poprzez środki trwałe w budowie, zwane też nakłady inwestycyjne - rozumie się nakłady finansowe lub rzeczowe, których celem jest stworzenie nowych środków trwałych lub ulepszenie istniejących obiektów majątku trwałego.

W okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. w stosunku do stanu na 31.12.2022r. wartość środków trwałych w budowie (nakłady inwestycyjne) zmniejszyła się o 11.400 tys. zł. W tym okresie rozliczono inwestycje tworząc nowe środki trwałe lub zwiększając wartość obiektów majątku. W roku 2023 kontynuowane były ważne dla miasta inwestycje, takie jak: budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu; budowa Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, Centrum Doradztwa Zawodowego i internatu przy Centrum Edukacji Zawodowej i Biznesu, zagospodarowanie wód opadowych, modernizacja wschodniego wylotu drogi krajowej Nr 22, system zrównoważonego transportu miejskiego, modernizacja i wyposażenie obiektów kultury, modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1, termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej.

W ramach środków trwałych w budowie w 2023r. poniesiono nakłady między innymi na:

Lp.	inwestycja	nakłady [tys. zł]
1	budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu	47.960,00
2	Centrum Edukacji Zawodowej	29.614,96
3	modernizacja wschodniego wylotu DK NR 22 (od ronda Sybiraków do granic miasta)	27.738,90
4	budowa Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, Centrum Doradztwa Zawodowego i internatu przy Centrum Edukacji Zawodowej i Biznesu	21.411,60
5	modernizacja i wyposażenie obiektów kultury	16.176,47
6	system zrównoważonego transportu miejskiego	11.324,50
7	zagospodarowanie wód opadowych na terenie miasta	10.023,66

8	modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Gorzowie Wlkp.	5.666,93
9	przebudowa ulicy: Dworskiej, Inowrocławskiej, Klonowej, Kowalskiego, Furmanka, Gnieźnieńskiej, Ikara, Litewskiej, Spichrzowej, Srebrnej, Koralewej, Czartoryskiego, Pirykowej, Owocowej	5.091,53
10	termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej	4.848,82
11	rewaloryzacja parków Wiosny Ludów i Kopernika	3.715,16
12	modernizacja deptaku przy ul. Hawelańskiej wraz z ulicą Wełniany Rynek	2.949,74
13	budowa Północnej Obwodnicy	2.614,00
14	przebudowa układu komunikacyjnego wraz z przebudową skrzyżowań w ul. Kos. Gdyńskich i ul. Słowiańskiej	1.629,46
15	wydatki związane z informatyką	1.110,62
16	przebudowa dróg wraz z infrastrukturą transportu publicznego w rejonie dworca PKP	973,66
17	budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta oraz udoskonalenie infrastruktury rowerowej	757,33
18	wydatki na potrzeby Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego	754,52
19	budowa miejsc parkingowych oraz chodników na terenie miasta	674,34
20	budowa drogi z kostki brukowej i oświetlenia przy ul. Wał Poprzeczny	584,73
21	rozwój terenów inwestycyjnych poprzez rozbudowę układu komunikacyjnego północnej części miasta	435,65
22	modernizacja oraz budowa oświetlenia ulicznego przy ulicy: Olimpijskiej, Dworskiej, Saperów	373,80
23	nabywanie nieruchomości	316,16
24	budowa boiska na Osiedlu Europejskim	303,88
25	rozbudowa Cmentarza Komunalnego	280,17
26	modernizacja skweru im. Zenona Bauera oraz Parku Słowiańskiego i Czechówek	241,16
27	budowa pumtracka w parku 750-lecia i Dirt Parku w Parku Zacisze oraz modernizacja placu zabaw przy ul. Zapolskiej	177,21
28	modernizacja schodów przy ul. Gwiazdzistej 18	169,67
29	budowa wiat rowerowych oraz przystankowych	156,19
30	budowa ścieżki wzdłuż rzeki Kłodawki - etap II	152,52
31	budowa wybiegu dla psów na osiedlu Słonecznym i nad Kłodawką	75,07

### III. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Na koniec 2023 roku Miasto Gorzów Wielkopolski posiadało 353.098,10 tys. zł ulokowanych w akcjach i udziałach 9 spółek. Przyrost wartości akcji i udziałów w 2023 r. wyniósł 50.402,50 tys. zł. Zmianie uległa wartość nominalna udziału w Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnym „Słowianka”. W ciągu roku podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 61.770,50 tys. zł do kwoty 112.173,00 tys. zł (tj. o 50.402,50 tys. zł) poprzez utworzenie 100.805 nowych udziałów po 500 zł. W związku z powyższym na koniec 2023 r. Miasto posiadało w Spółce CSR Słowianka 224.346 udziałów o wartości 112.173,00 tys. zł.

Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w spółkach wg stanu na dzień 31.12.2022r.

Lp.	nazwa spółki/fundacji	wartość nominalna udziałów	
		wartość [zł]	udział
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	171 968 500	75,83%
2	Miejski Zakład Komunikacji Spółka z o.o.	17 331 000	100,00%
3	Gorzowski Rynek Hurtowy S.A.	7 906 000	85,10%
4	INNEKO Spółka z o.o.	17 949 000	100,00%
5	Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	21 682 300	97,31%
6	Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne "Słowianka" Spółka z o.o.	112 173 000	100,00%
7	Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	1 538 300	5,66%
8	Gorzowski Ośrodek Technologiczny- Park Naukowo-Przemysłowy Spółka z o.o.	1 950 000	10,36%
9	Gorzowskie Inwestycja Miejskie Spółka z o.o.	600 000	100,00%
	<b>RAZEM</b>	<b>353 098 100</b>	

Wartość nominalna udziałów Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w spółkach  
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	wyszczególnienie	wartość [zł]	udział [% ]
1	jednoosobowe spółki Miasta Gorzowa Wielkopolskiego	148 053 000	41,93
2	spółki z udziałem Miasta Gorzowa Wielkopolskiego	205 045 100	58,07
	<b>RAZEM</b>	<b>353 098 100</b>	<b>100,00</b>



Szczegółowy wykaz spółek i fundacji z udziałem Miasta ujęto w załączniku Nr 4.

#### IV. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na dzień 31.12.2023r. były równe 25.684.915 zł i w porównaniu do stanu z końca 2022r. były niższe o 5.299.766 zł.

Z tytułu sprzedaży na własność nieruchomości uzyskano dochód w wysokości 12.268.164 zł, w tym ze sprzedaży na własność gruntów zabudowanych i niezabudowanych uzyskano dochód w wysokości 11.748.050 zł, natomiast z ratalnej spłaty ceny sprzedaży nieruchomości dochód wyniósł 520.115 zł, która stanowi spłatę ceny nieruchomości sprzedanych w latach ubiegłych z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty. W 2023 roku przeprowadzono 28 przetargów, w których oferowano do sprzedaży nieruchomości przeznaczone na cele produkcyjne, usługowe, pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne, pod budowę garaży oraz zabudowane garażami. Sprzedano następujące nieruchomości:

- w drodze przetargu i rokowań:
  - 20 działek o łącznej pow. 31.779m<sup>2</sup> - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
  - 1 działkę o pow. 282m<sup>2</sup> – pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
  - 6 działek o łącznej pow. 43.759m<sup>2</sup> – na cele usługowe, przemysłowe i składy
  - 3 działki o łącznej pow. 58m<sup>2</sup> - zabudowane garażami
  - 6 lokali mieszkalnych,
- bezprzetargowo:
  - 22 działki o łącznej pow. 4.391m<sup>2</sup>- na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości
  - 5 działek o łącznej powierzchni 1.198m<sup>2</sup> - w celu odtworzenia działek budowlanych na rzecz wspólnot mieszkaniowych,
  - 7 lokali mieszkalnych.

Z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste uzyskano wpływy w wysokości 6.425.316 zł.

Za dzierżawę gruntów na cele rolne i nierolnicze wpłynęło 1.888.243 zł. Na dochód ten składają się czynsze za: dzierżawę gruntów na cele rolne, nierolnicze, tj. pod kioskami, pawilonami, targowiskami, garażami, ogródkami, na roboty budowlane i na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz z tytułu najmu garaży i obiektów. Ponadto, udostępnienie nieruchomości Miasta gestorom sieci pod realizację lub przebudowę sieci infrastruktury technicznej do czasu ustanowienia służebności przesyłu wpływa na zwiększenie dochodów z tego tytułu.

Z tytułu opłat za przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uzyskano 1.062.659 zł. Na dochód ten złożyły się opłaty jednorazowe i opłaty roczne za przekształcenie gruntów przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz opłaty za przekształcenie gruntów zabudowanych garażami.

Z tytułu sprzedaży składników majątkowych oraz z tytułu zagospodarowania odpadów uzyskano dochód 34.899zł. Dochód z tego tytułu stanowią wpływy ze sprzedaży pojazdów jako złom, które stały się własnością Miasta w trybie przepisów ustawy - Prawo o ruchu drogowym i nie nadawały się do dalszej eksploatacji.

Z tytułu zajęcia pasa drogowego uzyskano dochód 3.118.496 zł, natomiast z najmu i dzierżawy składników majątku (WAD, WGT-MZK, WZK,WSR) uzyskano dochód 887.138 zł.

## V. PODSUMOWANIE

Na koniec 2023r. zgodnie z ewidencją księgową Miasto Gorzów Wielkopolski jest :

- właścicielem 2988,9727 ha gruntów o wartości inwentarzowej 406.643,73 tys. zł,
- użytkownikiem wieczystym 0,4529 ha gruntów o wartości 392,68 tys. zł,
- właścicielem 80,0150 ha gruntów w trwałym zarządzie jednostek i zakładów budżetowych o wartości inwentarzowej 32.794,98 tys. zł.

Na dzień 31.12.2023r. Miasto Gorzów Wielkopolskie posiadało:

- 1) majątek trwały w postaci środków trwałych z grup 1-8, pozostałych środków trwałych w użytkowaniu oraz wartości niematerialnych i prawnych o łącznej wartości brutto 1.642.727,98 tys. zł (z tego 471.833,38 tys. zł przypadało na jednostki i zakłady budżetowe), umorzenie wymienionych składników majątku wyniosło 42,27 %,
- 2) dobra kultury o łącznej wartości 3.822,25 tys. zł,
- 3) środki trwałe w budowie o wartości 649.142,02 tys. zł,
- 4) udziały i akcje oraz wkłady pieniężne w obcych podmiotach prawnych o łącznej wartości nominalnej 353.098,10 tys. zł.

Wartość brutto komunalnego majątku trwałego ogółem była równa 3.166.048 tys. zł, a 68,24% stanowiły rzeczowe aktywa trwałe (załącznik nr 3). Procentowy udział poszczególnych składników majątku w tej wartości przedstawia załączony wykres.

W porównaniu do stanu z końca 2022r. wartość majątku w 2023r. wzrosła o 199.346 tys. zł, to jest o 6,72%, która w głównej mierze wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych.

Dochody uzyskane z majątku na dzień 31.12.2023r. były równe 25.685 tys. zł (załącznik Nr 5). Ponadto Miasto użytkowało mienie innych jednostek o łącznej wartości 1.380 tys. zł na zasadzie użyczenia lub dzierżawy (załącznik nr 6).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

*/-podpisano elektronicznie-/*

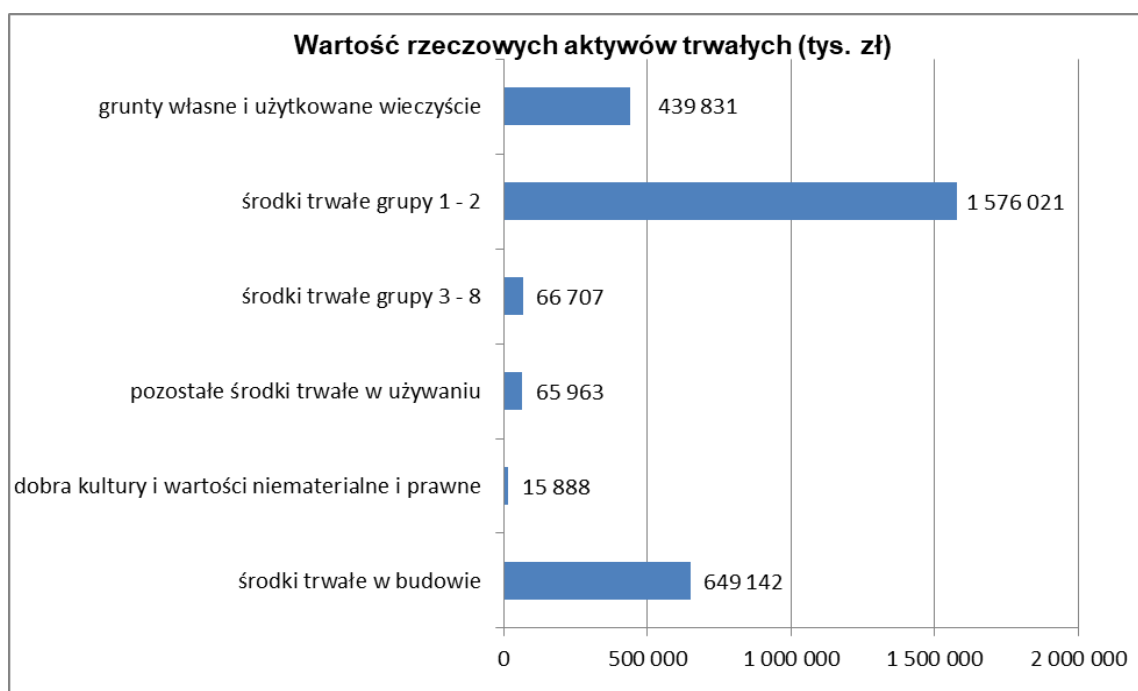
Załączniki:

- Nr 1 - Sposób użytkowania rzeczowych aktywów trwałych.
- Nr 2 - Wartość rzeczowych aktywów trwałych.
- Nr 3 - Przyrost składników majątku trwałego.
- Nr 4 - Wykaz spółek z udziałem Miasta oraz wielkości udziałów.
- Nr 5 - Dochody uzyskane z majątku.
- Nr 6 - Użytkowanie mienia innych jednostek.

**Sposób użytkowania rzeczowych aktywów trwałych  
wg stanu na dzień 31.12.2023r.**

[tys. zł]

Wyszczególnienie	wartość brutto	wartość netto
<b>majątek trwały ogółem</b>	<b>2 813 552</b>	<b>1 825 077</b>
- bez dóbr kultury i śr. trwałych w budowie	2 160 588	1 172 112
<b>będący na stanie Urzędu Miasta:</b>	<b>2 247 405</b>	<b>1 562 125</b>
- grunty własne i użytkowane wieczysto	407 036	406 804
- środki trwałe grupy 1 - 2	1 131 292	472 364
- środki trwałe grupy 3 - 8	39 603	26 976
- pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	6 749	0
- dobra kultury	9 792	3 049
- wartości niematerialne i prawne	3 790	3 790
- środki trwałe w budowie	649 142	649 142
<b>użytkowany przez jednostki i zakłady budżetowe:</b>	<b>566 148</b>	<b>262 952</b>
- grunty własne i użytkowane wieczysto	32 795	32 795
- środki trwałe grupy 1 - 2	444 729	223 403
- środki trwałe grupy 3 - 8	27 105	6 713
- pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	59 214	0
- wartości niematerialne i prawne	2 274	9
- dobra kultury	32	32



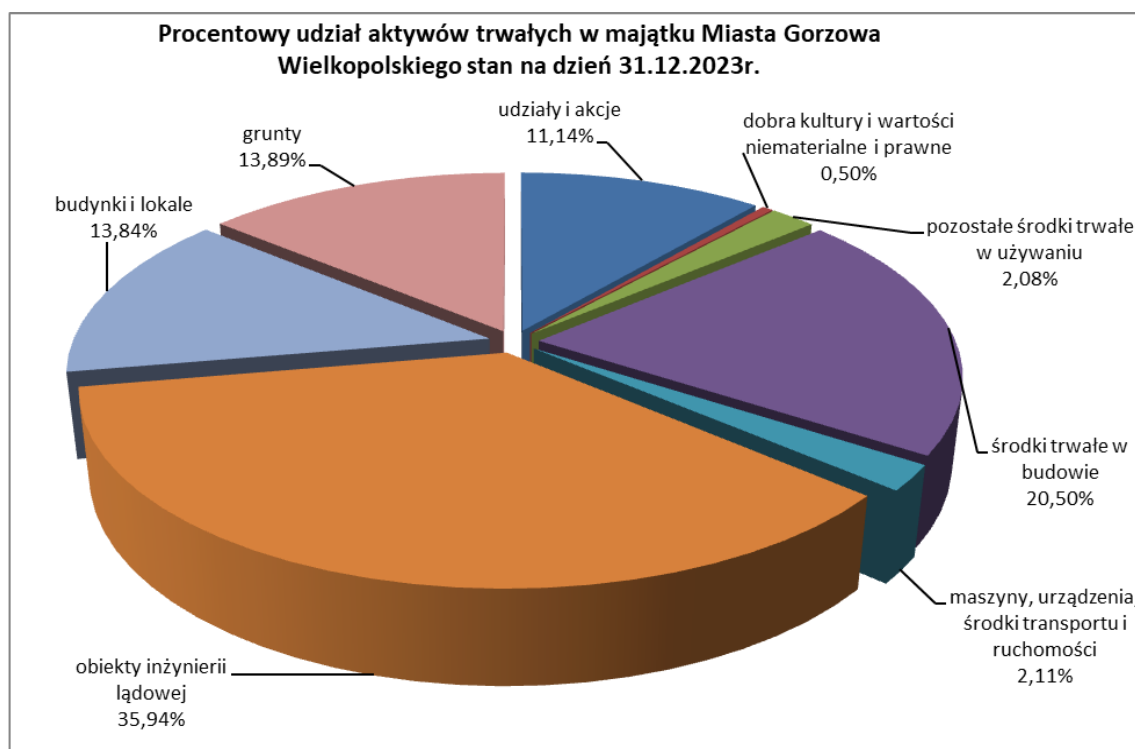
**Wartość rzeczowych aktywów trwałych (bez dóbr kultury i środków trwałych w budowie)**

[tys. zł]

Lp.	nazwa jednostki	grunty grupa 0		budynki i lokale grupa 1		obiekty inżynierii lądowej i wodnej grupa 2		maszyny, urządzenia, ruchomości grupy 3-8		wartości niematerialne i prawne		pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	r a z e m	
		brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	brutto	netto
1	<b>zakłady budżetowe</b>	6 276,49	6 276,49	190 029,42	72 670,76	51 285,14	36 954,15	11 648,34	2 493,63	220,91	8,62	3 172,87	262 633,17	118 403,65
	ZGM	0,00	0,00	143 558,23	40 614,24	11 862,28	8 816,16	3 585,63	711,43	111,97	0,00	1 896,76	161 014,87	50 141,83
	OSiR	6 276,49	6 276,49	46 471,19	32 056,52	39 422,86	28 137,99	8 062,71	1 782,20	108,94	8,62	1 276,11	101 618,30	68 261,82
2	<b>jednostki Wydziału Spraw Społecznych</b>	1 489,86	1 489,86	24 359,73	13 007,25	2 677,50	1 620,19	2 665,24	443,07	170,61	0,00	5 002,53	36 365,47	16 560,37
	Żłobki	671,69	671,69	8 242,50	6 157,78	1 663,47	1 338,01	435,38	122,58	28,33	0,00	546,55	11 587,92	8 290,06
3	G CPR	0,00	0,00	159,30	159,30	0,00	0,00	519,52	34,55	176,61	0,00	2 376,77	3 232,20	193,85
4	<b>jednostki Wydz. Edukacji</b>	25 028,63	25 028,63	147 734,96	81 945,20	27 897,32	16 998,96	11 776,87	3 741,41	1 703,72	0,00	48 429,78	262 571,28	127 714,20
	Szkoły	18 941,63	18 941,63	121 958,05	69 574,94	25 739,41	15 594,78	8 887,04	2 945,39	1 475,70	0,00	44 561,01	221 562,84	107 056,74
	Przedszkola	6 087,00	6 087,00	25 776,91	12 370,26	2 157,91	1 404,18	2 889,83	796,02	228,02	0,00	3 868,77	41 008,44	20 657,46
5	<b>jednostki Wydziału Kultury i Wydziału Sportu</b>	0,00	0,00	585,43	47,66	0,00	0,00	494,61	0,00	1,69	0,00	231,91	1 313,64	47,66
6	<b>Urząd Miasta</b>	407 036,41	406 803,94	75 264,58	48 069,00	1 056 027,14	424 295,32	39 602,88	26 975,65	9 791,96	3 048,80	6 749,13	1 594 472,10	909 192,71
7	<b>ogółem na 31.12.2023r.</b>	<b>439 831,39</b>	<b>439 598,92</b>	<b>438 133,42</b>	<b>215 899,17</b>	<b>1 137 887,10</b>	<b>479 868,62</b>	<b>66 707,46</b>	<b>33 688,31</b>	<b>12 065,50</b>	<b>3 057,42</b>	<b>65 962,99</b>	<b>2 160 587,86</b>	<b>1 172 112,44</b>
8	<b>ogółem na 31.12.2022r.</b>	<b>435 416,73</b>	<b>435 196,85</b>	<b>429 049,11</b>	<b>214 912,33</b>	<b>1 006 940,67</b>	<b>388 435,86</b>	<b>42 362,36</b>	<b>11 612,40</b>	<b>12 143,98</b>	<b>3 041,86</b>	<b>73 754,20</b>	<b>1 999 667,05</b>	<b>1 053 199,30</b>

## Wartość i przyrost składników majątku trwałego

lp.	wyszczególnienie	wartość brutto [tys. zł]		różnica wartości [tys. zł]	dynamika zmian [%]
		31.12.2022r.	31.12.2023r.		
1	grunty własne i w użytkowaniu wieczystym	435 417	439 831	4 414	101,01
2	budynki i lokale	429 049	438 133	9 084	102,12
3	obiekty inżynierii lądowej	1 006 941	1 137 887	130 946	113,00
4	maszyny, urządzenia, środki transportu i ruchomości	42 362	66 707	24 345	157,457
5	wartości niematerialne i prawne	12 144	12 065	-79	99,35
6	pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	73 754	65 963	-7 791	89,44
7	<b>razem poz. 1-6</b>	<b>1 999 667</b>	<b>2 160 586</b>	<b>160 919</b>	<b>108,05</b>
8	dobra kultury	3 797	3 822	25	100,66
9	środki trwałe w budowie	660 542	649 142	-11 400	98,27
10	udziały i akcje	302 696	352 498	49 802	116,65
<b>OGÓŁEM</b>		<b>2 966 702</b>	<b>3 166 048</b>	<b>199 346</b>	<b>106,72</b>





**Wykaz spółek i fundacji z udziałem Miasta oraz wielkości udziałów**

Lp.	nazwa spółki/fundacji	wartość na <b>31.12.2023r.</b>		wielkość wkładu Miasta %		ilość udziałów/akcji Miasta szt.		wartość nominalna udziału Miasta tys. zł	
		kapitału zakładowego tys. zł	nominalna udziału/akcji zł	stan na 31.12.2022r.	stan na <b>31.12.2023r.</b>	stan na 31.12.2022r.	stan na <b>31.12.2023r.</b>	stan na 31.12.2022r.	stan na <b>31.12.2023r.</b>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	226.791,00	500	77,17	75,83	343.937	343.937	171.968,50	171.968,50
2	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.	17.331,00	500	100,00	100,00	34.662	34.662	17.331,00	17.331,00
3	Gorzowski Rynek Hurtowy S.A.	9.290,00	2 000	85,10	85,10	3.953	3.953	7.906,00	7.906,00
4	INNEKO Sp. z o.o.	17.949,00	500	100,00	100,00	35.898	35.898	17.949,00	17.949,00
5	Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	22.282,30	100	97,31	97,31	216.823	216.823	21.682,30	21.682,30
6	Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne "Słowianka" Sp. z o.o.	112.173,00	500	100,00	100,00	123.541	224.346	61.770,50	112.173,00
7	Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	27.184,30	100	5,66	5,66	15.383	15.383	1.538,30	1.538,30
8	Gorzowski Ośrodek Technologiczny - Park Naukowo-Przemysłowy Sp. z o.o.	18.835,00	5 000	11,03	10,36	390	390	1.950,00	1.950,00
9	Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.	600,00	500	100,00	100,00	1.200	1.200	600,00	600,00
<b>O G Ó Ł E M</b>								<b>302.695,60</b>	<b>353.098,10</b>

**Dochód uzyskany z majątku na dzień 31.12.2023r.**

L.p.	źródła dochodów	[tys. zł]
1	dzierżawa gruntów na cele rolnicze i nierolnicze (WGM)	1 888,24
2	sprzedaż gruntów i nieruchomości w tym: lokali, ratałna spłata ceny sprzedaży (WGM)	12 268,16
3	opłata za zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste (WGM)	6 425,32
4	opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (WGM)	1 062,66
5	sprzedaż pozostałych składników niemajątkowych (WGM)	34,90
6	najem i dzierżawa składników majątku (MZK,WAD,WZK,WSR)	887,14
7	opłata z tytułu zajęcia pasa drogowego (WDR)	3 118,50
<b>OGÓŁEM</b>		<b>25 684,92</b>

**Procentowy udział dochodów uzyskanych z majątku w 2023r.**

### Użytkowanie mienia innych jednostek

W ewidencji pozabilansowej Urzędu Miasta w większości znajduje się sprzęt komputerowy z oprogramowaniem i sprzęt ochrony ludności, użytkowany na zasadzie użyczenia lub dzierżawy. Jego wartość przedstawia poniższa tabela:

lp.	nazwa wydziału użytkującego sprzęt	nazwa podmiotu użyczającego	wartość 31.12.2023r. [zł]
1.	Wydział Komunikacji	MSWiA, PWPW	206 750
2.	Wydział Spraw Obywatelskich	MSWiA, CPI	64 560
4.	Wydział Zarządzania Systemami Informatycznymi	Urząd Marszałkowski	788 829
5.	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego	Lubuski Urząd Wojewódzki WBiZK	319 384
Ogółem			1 379 523

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2485.101876.111734
Nazwa dokumentu	INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO za 2023r.pdf
Tytuł dokumentu	INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO za 2023r
Sygnatura dokumentu	WGM-II.3023.1.2024
Data dokumentu	28.03.2024 10:20:20
Skrót dokumentu	714AE3655C8F1E8D458646240ED7D2F39221AD35
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	28.03.2024
Sygnatariusz	Jacek Szymankiewicz
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	28.03.2024 11:16:17
Autor wydruku:	Góral Barbara