

**UCHWAŁA NR LXXV/1349/2024
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy
północną granicą miasta a ulicą Kamienną**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy północną granicą miasta a ulicą Kamienną.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

Uzasadnienie

Obszar objęty przedmiotową procedurą planistyczną zlokalizowany jest w północnej części Gorzowa Wielkopolskiego przy granicy z gminą Kłodawa, pomiędzy ulicą Kamienną (projektowana) oraz Kwarcową (wschodnia granica planu). Proponowane granice planu miejscowego obejmują grunty niezabudowane o łącznej powierzchni 114 ha.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021r.) wskazany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej P1 – w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w strefie zabudowy usługowej oraz w niewielkiej części w strefie komunikacji, a także w jednostce S3 – w strefie zieleni urządzonej.

Przystąpienie do sporządzania niniejszego planu wynika z konieczności:

-ustalenia zasad zagospodarowania i tym samym zabezpieczenia ładu przestrzennego oraz ograniczenia niekontrolowanego rozprzestrzeniania się zabudowy,

-racjonalnego zaprojektowania nowego układu komunikacyjnego,

-zabezpieczenia i ochrony terenów zieleni położonych w zachodniej części planu, które to tereny stanowią bufor ochronny pomiędzy planowaną strefą produkcyjną (rejon ul. Mironickiej) a planowaną zabudową mieszkaniową,

-realizacji kierunków polityki przestrzennej wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

-przygotowania oferty inwestycyjnej z zabudową mieszkaniową oraz usługową będącą w zasobie miasta (grunty objęte planem w całości stanowią własność miejską) w celu zwiększenia potencjału ekonomicznego,

-zwiększania konkurencyjności miasta Gorzowa, względem gmin ościennych, w kontekście jakości oferty dotyczącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w celu ograniczenia migracji poza granice miasta.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.