

**Ogłoszenie Nr 17/2024**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 27.03.2024r.**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej  
w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	położenie ulica, obręb	działka gruntu			wywoławcza stawka czynszu miesięczna netto [zł/m <sup>2</sup> ]	wysokość wadum [zł]	okres dzierżawy
		działka nr/pow.[m <sup>2</sup> ] KW	pow. do dzierżawy [m <sup>2</sup> ]	przeznaczenie			
1.	Górczyńska 02-Górczyn (Park Górczyński – sąsiedztwo fontanny Motylia)	479/2 72 093 GW1G/00129979/7	200	cele usługowe – sezonowe urządzenia rekreacyjne dla dzieci	16,40	3.280	od 01.05.2024r. do 30.09.2024r.

**Przetarg odbędzie się 30 kwietnia 2024r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu – ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy – najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 23 kwietnia 2024r. **W przetargu nie mogą wziąć udziału podmioty posiadające zaległości wobec Miasta.** Wadium należy wpłacić na konto nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286 Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w PKO S.A. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę polecenia przelewu, po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych również – wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki,
- w przypadku działania pełnomocnika – pełnomocnictwo,
- dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji przetargowej.

Nieruchomość określona w ogłoszeniu jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Minimalne postąpienie wynosi 1% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem wzwyż do jednej dziesiątej złotego.

Uczestnikowi, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom – wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osobę wyłonioną w przetargu dzierżawcą zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Wydzierżawiający nie zapewnia Dzierżawcy dostępu do prądu elektrycznego. Dzierżawca zorganizuje dostęp do źródła energii – we własnym zakresie i na swój koszt. Wjazd na teren nieruchomości możliwy tylko jednorazowo w celu rozpoczęcia i zakończenia działalności - po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego. W pozostałych przypadkach każdorazowo po uzyskaniu zgody Wydierżawiającego. Wjazd na teren Parku bez uzyskanej zgody Wydierżawiającego skutkować będzie naliczeniem kary umownej wynikającej z umowy dzierżawy w kwocie 1.000zł. Wydierżawiający zobowiązany jest do utrzymywania dzierżawionego terenu wraz z terenem przyległym w promieniu 5m w należyтым porządku. Nie dopuszcza się lokalizowania na dzierżawionym terenie namiotów i pawilonów o charakterze ogrodowym.

Termin wnoszenia czynszu – z góry, do 10- go dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób niej określony.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku (tel. 95 7355 532).

Z up. Prezydenta Miasta  
Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta  
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	29085.124903.110432
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie nr 17-2024.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie nr 17-2024
Sygnatura dokumentu	WGM-IV.6845.2.79.2024
Data dokumentu	27.03.2024 00:00:00
Skrót dokumentu	6D85B0F7D4866C033FB31E704A11F7F4FD75 2A18
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	27.03.2024
Sygnatariusz	Jacek Szymankiewicz
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	16.04.2024 08:33:12
Autor wydruku:	Kuberska Alicja