

Ogłoszenie Nr 19/2024
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 15 kwietnia 2024r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości

lp.	przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	obręb, nr działki	pow. działki [m ²]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	pierwszy	-	ul. Spacerowa Ciecierzycy	370/2	1.996	budowa jednorodzinne budynek mieszkalnego, budynku garażowego, budynku gospodarczego raz wiaty	GW1G/00121658/5	79.900	15.980
2.	pierwszy	-	Nowiny Wielkie	396/3	3.000	teren rolniczy przestrzeni produkcyjnej	GW1G/00110810/9	17.000*	3.400
3.	czwarty	I – 16.11.2023r. II – 25.01.2024r. III – 04.04.2024r.	ul. Warszawska Gorzów Wlkp.	3 - 2217	1.683	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem 1/2 części w działce gruntu Nr 1745 – przeznaczonej pod drogę wewnętrzną	GW1G/00058323/5	150.000	30.000
				3 - 1745 w udz. ½ części	407		GW1G/00133394/3		
4.	trzeci	I – 12.10.2023r. II – 04.04.2024r.	ul. Fabryczna Gorzów Wlkp.	10 – 1599	18	nieruchomość zabudowana garażem, położona w zabudowie szeregowej, w kompleksie garaży – przeznaczona na cele garażowe wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego drogi dojazdowej	GW1G/00075132/4	25.000* w tym udział 1.600	5.000
				10 – 1705 W udz. 1/193 części					

Nieruchomość z poz. 2:

*zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

- posiada wadę fizyczną, polegającą na braku prawnego dostępu do drogi publicznej; nabywca działki ma możliwość wykupienia udziału w drodze wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej - ul. Wiejskiej, na co Urząd Miasta i Gminy Witnica wyraził zgodę,
- objęta jest w niewielkiej części decyzją administracyjną o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia oraz skutkującą ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, ujawnionym w ww. księdze wieczystej.

Sprzedaż nieruchomości z poz. 3:

- 1) następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności drogowej na części działki gruntu Nr 1744 objętej księgą wieczystą GW1G/00133393/6 do czasu jej włączenia do pasa drogi publicznej ul. Warszawskiej - za wynagrodzeniem w opłatach rocznych w kwocie 21,00zł netto, powiększonych o należny podatek VAT, które płatne będą w następujący sposób:
 - przed zawarciem umowy notarialnej za rok, w którym nastąpiło ustanowienie prawa,
 - do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego, w którym nastąpiło ustanowienie służebności.
- 2) z uwagi na oznaczenie działki gruntu Nr 2217 w ewidencji gruntów jako rola IIIb – konieczne będzie przeprowadzenie przez nabywcę postępowania w celu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i poniesienia opłat ustalonych decyzją wydaną w tej sprawie.

Sprzedaż nieruchomości z poz. 4 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
- znajdują się pojedyncze drzewa, krzewy oraz ich pozostałości, których wycinka lub usunięcie może nastąpić na koszt nabywcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Poza wymienionymi ograniczeniami nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się 23 maja 2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargów, tj. do **16 maja 2024r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargów zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa - w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

z up. Prezydenta Miasta
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	52545.118061.137725
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie nr 19-2024.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie nr 19-2024
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	16.04.2024
Skrót dokumentu	3D750BAEF0EB77F5BAFBA4569815031DF5A36AFC
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	16.04.2024 10:54:47
Podpisane przez	Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 16.04.2024

Autor wydruku: Bukowiec Anna (Podinspektor ds. zbywania nieruchomości)