

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego
w rejonie ulicy Dojazdowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Dojazdowej.

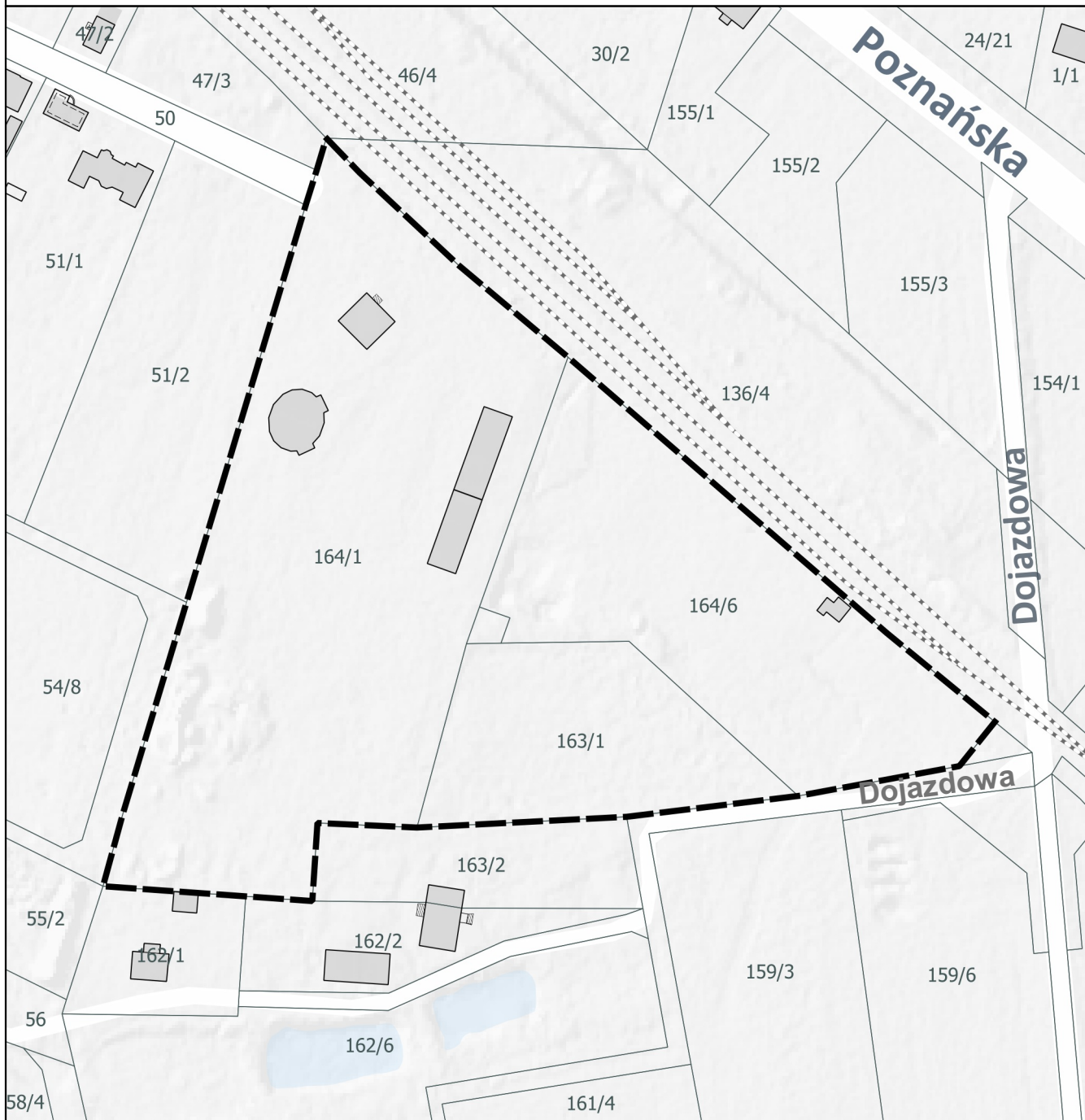
§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY DOJAZDOWEJ



LEGENDA:

 GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓW W
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA @ UM. GORZOW.PL



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Teren wskazany do objęcia procedurą planistyczną o powierzchni 3,16 ha położony jest w południowej części miasta. Od północy graniczy z terenem zamkniętym należącym do PKP S.A., od południa ograniczony jest częściowo ulicą Dojazdową oraz terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Na obszarze objętym procedurą planistyczną obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Sulęcińską, ul. Poznańską i południową granicą miasta (Uchwała Nr LVIII/730/2018, Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 stycznia 2018 r.), w którym to działki wskazane w załączniku do przedmiotowej uchwały przeznaczone na cele zabudowy: produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - 1P/U.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) analizowany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem Z8 - w strefie zabudowy usługowej.

Przystąpienie do sporządzania niniejszego planu wynika z konieczności dostosowania zapisów zawartych w obowiązującym planie miejscowym do zdiagnozowanych potrzeb inwestycyjnych (wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid.164/6, obręb 14 – Karnin dotyczący umożliwienia kontynuacji prowadzenia dotychczasowej działalności usługowej).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice jego opracowania oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.