

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w kwartale ulic: Mieszka I, Adama Mickiewicza, Kosynierów Gdyńskich oraz Franklina Roosevelta

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w kwartale ulic: Mieszka I, Adama Mickiewicza, Kosynierów Gdyńskich oraz Franklina Roosevelta.

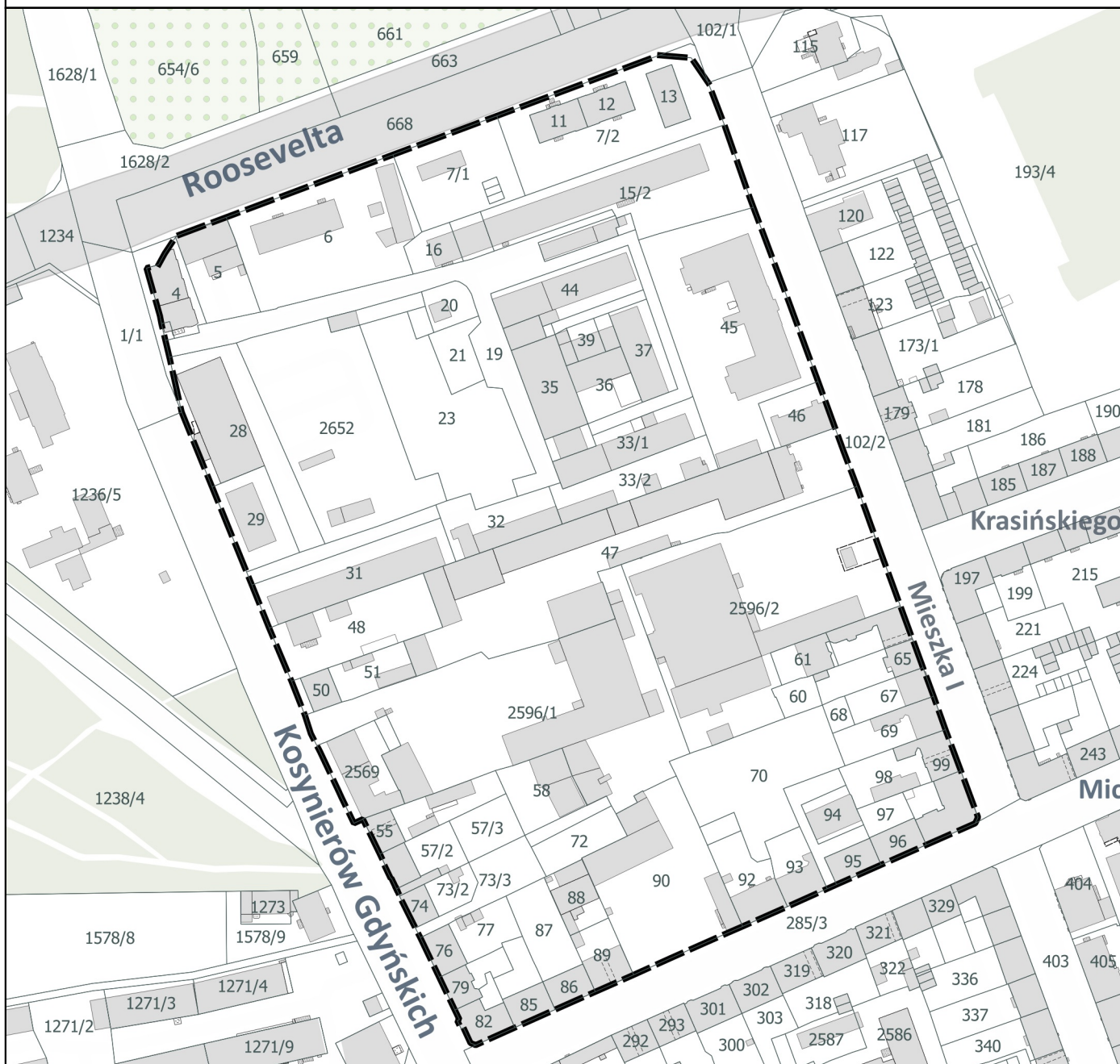
§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

**MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KWARTALE ULIC: MIESZKA I,
ADAMA MICKIEWICZA, KOSYNIERÓW GDYŃSKICH ORAZ FRANKLINA ROOSEVELTA**



LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓW
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA@UM.GORZOW.PL



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSiP

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w kwartale ulic: Mieszka I, Adama Mickiewicza, Kosynierów Gdyńskich oraz Franklina Roosevelta wynika z potrzeby uporządkowania zasad zagospodarowania i zabudowy wskazanego obszaru.

Proponowana granica planu miejscowego, o powierzchni 8,37 ha obejmuje tereny w większości zabudowane i zainwestowane, na których znajduje się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącymi usługami oraz zabudowa usługowo - produkcyjna.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) analizowany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej C4 - Nowe Miasto. W ramach wyznaczonych kierunków rozwoju w obszarze opracowania wskazano strefę zabudowy śródmiejskiej, dla której ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz lokalizację zabudowy usługowej, a także dopuszcza się lokalizację m.in. funkcji rzemiosła i drobnej wytwórczości dostosowanej skalą do zabudowy sąsiadującej.

We wskazanym obszarze sukcesywnie składane są wnioski o ustalenie warunków zabudowy - począwszy od budowy samochodowej stacji dystrybucji gazu płynnego, po budowę czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Ze względu jednak na obecny stan zainwestowania i zagospodarowania obszaru oraz jego strukturę własności, racjonalne dla całego kwartału ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniające zasady zrównoważonego rozwoju dla obszaru, powinno nastąpić wyłącznie w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru, poprzez szczegółowe ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwi prawidłowe ukształtowanie przestrzeni oraz pozwoli m.in. na ochronę terenu przed niekontrolowaną zabudową, przy uwzględnieniu jego potencjału wynikającego z położenia, a także pozwoli na zapewnienie ochrony wartości historycznych i kulturowych oraz wypracowanie racjonalnej obsługi komunikacyjnej, w tym także powiązań wewnętrznych.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, zgodnie z elementami określonymi w art. 15 ww. ustawy, stosownie do przedmiotu planu miejscowego.