

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIV/789/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały”;;

2) po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. Dopuszcza się etapowe sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke w granicach przedstawionych na załączniku nr 1 i nr 2”..

§ 2. Załączniki o których mowa w § 1 stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

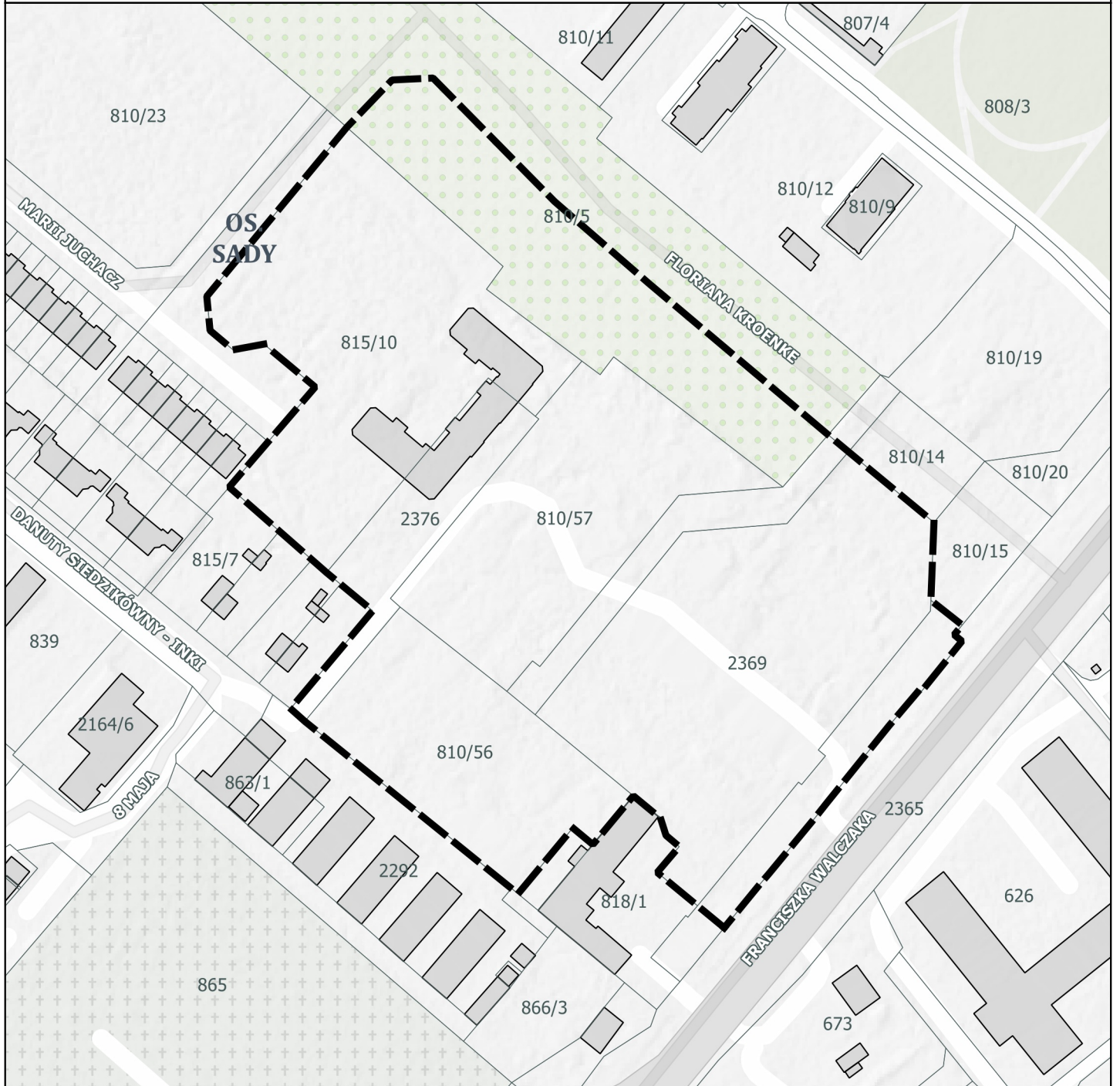
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: FRANCISZKA WALCZAKA I FLORIANA KROENKE



Legenda:

 granica obszaru opracowania mpzp




OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSiP

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: FRANCISZKA WALCZAKA I FLORIANA KROENKE



Legenda:

 granica obszaru opracowania mpzp



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSiP

Uzasadnienie

W dniu 24 listopada 2021 r. Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego podjęła uchwałę Nr XLIV/789/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke. Obszar ww. planu położony jest w północno-wschodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke i obejmuje 5,4 ha.

Ze względu na złożoność zagadnień i potrzebę szerszych uzgodnień oraz konsultacji w obszarze wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, pojawiła się potrzeba umożliwienia sporządzania planu miejscowego w etapach - z podziałem na obszar 1 oraz obszar 2 zgodnie z załącznikami. Pozwoli to właścicielom nieruchomości objętych procedurą planistyczną, na niezależną realizację planów inwestycyjnych.

Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uległa zmianie.