

**Ogłoszenie Nr 20/2024**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 17 kwietnia 2024r.**

**Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność lokali mieszkalnych**  
**stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, księga wieczysta	opis i przeznaczenie nieruchomości numer świadectwa charakterystyki energetycznej	udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	cena wywoławcza [ zł ]	wysokość wadium [ zł ]
1.	trzeci	I – 25.01.2024r II – 21.03.2024r.	Drzymały 40/4 1021; 269m <sup>2</sup> GW1G/00053032/3	lokal mieszkalny o pow. 128,75m <sup>2</sup> położony na II piętrze budynku, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarni i trzech przedpokoi; SCHE/16493/690/2023	155/1000	498.000	99.600
2.	drugi	I – 21.03.2024r.	Krzywoustego 15/7 1076; 263m <sup>2</sup> GW1G/00024104/7	lokal mieszkalny o pow. 57,76m <sup>2</sup> położony na II piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki dostępnej z klatki schodowej; SCHE/16493/1029/2023	5776/74307	230.000	46.000
3.	drugi	I – 21.03.2024r.	Mieszka I 21/5 335; 204m <sup>2</sup> GW1G/00046321/4	lokal mieszkalny o pow. 35,75m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni i pomieszczenia wc dostępnego z klatki schodowej SCHE/23864/91/2024	63/1000	165.000	33.000
4.	drugi	I – 21.03.2024r.	Międzychodzka 6/1 304; 862m <sup>2</sup> GW1G/00080189/6	lokal mieszkalny o pow. 35,47m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z 1 pokoju, kuchni, wc, spiżarni i przedpokoju; do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,67m <sup>2</sup> SCHE/23864/68/2024	4514/26829	129.000	25.800
5.	drugi	I – 21.03.2024r.	Rzeźnicka 1/4 1555; 177m <sup>2</sup> GW1G/00052023/0	lokal mieszkalny o pow. 45,50m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni i korytarza; lokal posiada dostęp do wc usytuowanego w pomieszczeniu kuchni SCHE/23864/71/2024	128/1000	175.000	35.000
6.	drugi	I – 21.03.2024r.	Wyszyńskiego 82/4 747; 339m <sup>2</sup> GW1G/00057337/9	lokal mieszkalny o pow. 31,11m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku, składający się z 1 pokoju, kuchni i przedpokoju; do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 5,00m <sup>2</sup> i 8,00m <sup>2</sup> ; lokal posiada dostęp do wc usytuowanego na klatce schodowej; SCHE/23864/70/2024	83/1000	120.000	24.000

Lokale będące przedmiotem przetargu przeznaczone są na cele mieszkaniowe i wymagają przeprowadzenia remontu. Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokale objęte ogłoszeniem wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Dla lokali zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku o numerach podanych odpowiednio w tabeli, których wyniki dostępne są w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

**Przetargi odbędą się 20 czerwca 2024r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej do 13 czerwca 2024r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub położenie nieruchomości) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzających nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 401 (tel. 95 73- 55-595, 95 73-55-524).

z up. Prezydenta Miasta  
Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta  
/podpisano elektronicznie/

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	55300.124234.141105
Nazwa dokumentu	ogłoszenie nr 20-2024.pdf
Tytuł dokumentu	ogłoszenie nr 20-2024
Sygnatura dokumentu	BPM.0050.3.21.2024
Data dokumentu	16.04.2024
Skrót dokumentu	F7BD52966EB7D0944791DF087D87780D2AA2CC4A
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	17.04.2024 12:43:52
Podpisane przez	Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 17.04.2024

Autor wydruku: Antonowicz-Szczęśna Iwona (Starszy Inspektor ds. sprzedaży lokali i regulacji stanów prawnych nieruchomości wspólnotowych)