

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 344 z późn zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości zabudowane poł. w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Leśnej 7, ozn. geodez. jako dz. nr 14/6 (AM-1) obręb Wawrów o pow. 0,3631 ha, dz. nr 14/5 (AM-1) obręb Wawrów o pow. 0,1486 ha, dz. nr 14/3 (AM-1) obręb Wawrów o pow. 0,1512 ha, ujawnione w księdze wieczystej GW1G/00013800/6, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 oraz w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, a także zamieszcza się na stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl oraz www.bip.wrota.lubuskie.pl.umgorzow). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Wiesław Tracz

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
 przetargu ustnego nieograniczonego**

Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości	Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz pozostałymi budynkami niemieszkalnymi w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Leśnej 7
Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	1. dz. nr 14/6 (AM-1), obręb Wawrów, Gorzów Wlkp. ul. Leśna 7, pow. 0,3631 ha; B – tereny mieszkaniowe 2. dz. nr 14/5 (AM-1), obręb Wawrów, Gorzów Wlkp. ul. Leśna 7, pow. 0,1486 ha; Bi – inne tereny zabudowane Lzr-PsVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 3. dz. nr 14/3 (AM-1), obręb Wawrów, Gorzów Wlkp. ul. Leśna 7, pow. 0,1512 ha; PsIV – pastwiska trwałe Księga wieczysta nieruchomości GW1G/00013800/6.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	1. pow. 0,3621 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o użytkowej pow. 249,60 m ² , budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 910,00 m ² , dwoma budynkami garażowymi o pow. zabudowy 7,00 m ² i 33,00 m ² , 2. 0,1486 ha, 3. 0,1512 ha.
Opis nieruchomości	1. działka nr 14/6 zabudowana; - budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym , dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, brak informacji o roku budowy. Technologia budowy tradycyjną murowana. Dom do remontu, dach płaski pokryty papą, strop betonowy. Ogrzewanie z pieca na paliwo stałe. Instalacja w budynku elektryczna, wodociągowa (z własnego ujęcia), kanalizacja sanitarna (odprowadzana do szczelnego zbiornika), centralne ogrzewanie (piec na paliwo stałe), wentylacja (Tradycyjna grawitacyjna). Na parterze pomieszczenia do remontu kapitalnego, ściany i sufity zabrudzone z ubytkami w strukturze oraz widocznymi pęknięciami, na podłogach płytki ceramiczne lub wylewka betonowa. Na piętrze budynku na podłogach częściowo położone są panele, wykładzina PCV oraz terakota. Ściany gładkie malowane, z widocznymi zabrudzeniami, sufity gładkie malowane, częściowo obniżone z dodatkowym oświetleniem. W łazience na piętrze płytki ceramiczne na ścianach, na podłogach terakota, typowa biała ceramika sanitarna (misa sedesowa, pisuar, wanna, umywalka) Pomieszczenia na piętrze w standardzie typowym/przeciętnym, jednak zaniedbane i zabrudzone, wymagające odświeżenia. W jednym pomieszczeniu, przy klatce schodowej wylewka betonowa i tynk na ścianach. Okna wymienione na PCV. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne w złym stanie, wymagają wymiany. - dwoma budynkami garażowymi o powierzchniach zabudowy 7,00 m ² i 33,00 m ² , jednokondygnacyjne, wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej; - pozostałym budynkiem niemieszkalnym , pełniącym prawdopodobnie funkcję magazynową lub budynku gospodarczego. Budynek jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 910,00 m ² . Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. W bardzo złym stanie technicznym, dach częściowo

	<p>zawalony, konstrukcja niestabilna.</p> <p>Teren pochyły ze spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięty dziką trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami. Działka częściowo pokryta płytami betonowymi, droga dojazdowa gruntowa. Teren nieogrodzony.</p> <p>2. działka nr 14/5 jest nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta dziką trawą i krzewami. Teren pochyły ze spadkiem w kierunku zachodnim, na nieruchomość częściowo wchodzi budynek magazynowy z sąsiedniej działki (nr 12), droga dojazdowa gruntowa;</p> <p>3. działka nr 14/3 jest nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta dziką trawą i krzewami, teren pochyły ze spadkiem w kierunku zachodnim.</p> <p>Działki posiadają dostęp do sieci energetycznej oraz gazowej. Nieruchomości posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej nr P-1365F – dz. nr 2172/1 – ul. Warszawska – oznaczona na mapie jako dr., dostęp ten odbywa się przez działki stanowiące własność miasta Gorzów Wlkp. nr 20/2 ul. Wawrowska oraz nr 13 – ul. Leśna.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/602/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. nieruchomości wchodzi w jednostkę urbanistyczną D4 – Park Czechówek, strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
Obciążenia i zobowiązania	<p>W księdze wieczystej w dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia jest wpisane OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE: PRAWO DOŻYWOTNIEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR 14/3 ORAZ 14/5 OBJĘTYCH KW 13800 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,2998 HA, BARBARA PLICH.</p> <p>W księdze wieczystej w dziale IV – Hipoteka</p> <p>LP.1.</p> <p>Numer hipoteki: 17.</p> <p>Rodzaj hipoteki: HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA</p> <p>Suma (słownie) waluta: 470 000,00 (czterysta siedemdziesiąt tysięcy) ZŁ</p> <p>Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność): 1/KREDYT</p> <p>Termin zapłaty: 2034-05-04</p> <p>Inne informacje: HIPOTEKA ZABEZPIECZA SPŁATĘ KREDYTU Z DNIA 6.05.2010 R. NR UMOWY KR-10-00241</p> <p>Wierzyciel hipoteczny: GOSPODARCZY BANK SPÓŁDZIELCZY, GORZÓW WLKO., 00051081800000</p> <p>LP.2.</p> <p>Numer hipoteki: 18.</p> <p>Rodzaj hipoteki: HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA</p> <p>Suma (słownie) waluta: 116 500,00 (sto szesnaście tysięcy pięćset) ZŁ</p> <p>odsetki: zmienne</p> <p>Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność): 1/KREDYT</p> <p>Termin zapłaty: 2034-05-04</p> <p>Inne informacje: HIPOTEKA ZABEZPIECZA SPŁATĘ KREDYTU Z DNIA 6.05.2010 R. NR UMOWY KR-10-00241</p> <p>Wierzyciel hipoteczny: GOSPODARCZY BANK SPÓŁDZIELCZY, GORZÓW WLKO., 00051081800000,</p> <p>Wyżej wymienione hipoteki obciążają Gminę Miejska Kłodzko</p>
Forma oddania nieruchomości	<p>sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)</p>

Cena nieruchomości:	935 000,00 zł netto (słownie: dziewięćset trzydzieści pięć tysięcy złotych) Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
----------------------------	--

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, a także zamieszcza się na stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl oraz www.bip.wrota.lubuskie.pl.umgorzow). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin wywieszenia: od dnia 09.05. 2024 r. do dnia 31.05. 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 20.06. 2024 r.

Burmistrz Miasta Kłodzka


Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz