



Gornzow Wielkopolski, 9 maja 2024 r.

WSR-II.6220.29.2023.MG

DECYZJA

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w zw. z art. 87, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm)

orzekam

na wnioszek MLP Gornzow sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie, zmienić decyzję Prezydenta Miasta Gornzowa Wielkopolskiego z dnia 14 grudnia 2021 r., znak: WSR.II.6220.25.2021.WG, zmienioną decyzją z dnia 17 stycznia 2022 r., znak: WSR-II.6220.25.2021.WG dla przedsięwzięcia pn. Centrum produkcyjno – magazynowo – logistyczne MLP w Gornzowie Wielkopolskim na działkach nr 14/2, 283/5, 15/4, 15/6, 15/7, 16/3, 16/2, 16/1 obręb Chróścik w Gornzowie Wielkopolskim, w następujący sposób:

1. Punkt 2.4. rozstrzygnięcia decyzji otrzymuje brzmienie:

„W zakresie odprowadzania gazów i pyłów do powietrza zastosować następujące urządzenia grzewcze:

- a) 6 szt. kotłowni gazowych o mocy ok. 60 kW każda, emitory k1-k6, średnica do 0,2 m, wysokość co najmniej 4,9 m,
- b) promienniki gazowe:
 - hala A – do 47 szt. o mocy ok. 46 kW każdy, emitory a1-a47, średnica do 0,2 m, wysokość co najmniej 12,5 m,
 - hala B – do 17 szt. o mocy ok. 53 kW każdy, emitory b1-a17, średnica do 0,2 m, wysokość co najmniej 14,0 m,
- c) nagrzewnice gazowe:
 - hala A – do 4 szt. o mocy ok. 60 kW każdy, emitory n1-n4, średnica do 0,2 m, wysokość co najmniej 4,9 m,
 - hala B – do 4 szt. o mocy ok. 60 kW każdy, emitory n5-n6, średnica do 0,2 m, wysokość co najmniej 4,9 m,
 - palnik gazowy pieca do utwardzania powłoki proszkowej o mocy 600 kW, spaliny będą kierowane do dwóch emitorów u1 i u2, średnica do 0,25 m, wysokość co najmniej 13,5 m.”

2. Punkt 2.5. rozstrzygnięcia decyzji otrzymuje brzmienie:

„Zastosować następujące źródła emisji hałasu:

- a) dla hali A:
 - 4 wentylatory o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
 - 22 wentylatory o mocy akustycznej do 70dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,0 m,



- 1 wentylator o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 1,5 m,
- 4 centrale wentylacyjne o mocy akustycznej do 90 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 5,4 m,
- 6 central wentylacyjnych o mocy akustycznej do 90 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,0 m,
- 4 czepnie o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 6 czepni o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,0 m,
- 4 wyrzutnie o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 10 wyrzutni o mocy akustycznej do 60 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 12,5 m,
- 6 wyrzutni o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,0 m,
- 24 jednostki zewnętrzne o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 6 wyrzutni ściennych o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 1,5 m;

b) dla hali B:

- 2 wentylatory o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 8 wentylatorów o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,
- 3 wentylatory o mocy akustycznej do 66 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,
- 1 wentylator o mocy akustycznej do 91 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 1,5 m,
- 2 wentylatory o mocy akustycznej do 71 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 1,5 m,
- 2 wentylatory o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,
- 24 jednostki zewnętrzne o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 12 jednostek zewnętrznych o mocy akustycznej do 75 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 2 jednostki zewnętrzne o mocy akustycznej do 87 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,1 m,
- 2 centrale wentylacyjne o mocy akustycznej do 90 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 5,4 m,
- 2 centrale wentylacyjne o mocy akustycznej do 90 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,7 m,
- 2 centrale wentylacyjne o mocy akustycznej do 90 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,

- 2 agregaty centrali o mocy akustycznej do 85 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,
- 3 agregaty centrali o mocy akustycznej do 85 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,1 m,
- 16 pomp ciepła o mocy akustycznej do 75 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,
- 1 rooftop o mocy akustycznej do 73 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,7 m,
- 1 czerpnia ścienna, o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 3,0 m,
- 1 czerpnia ścienna o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 0,45 m,
- 1 czerpnia ścienna o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 3,0 m,
- 3 czerpnie o mocy akustycznej do 60 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 1 czerpnia o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 1 czerpnia o mocy akustycznej do 71 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 2 czerpnie o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,7 m,
- 2 czerpnie o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 2 czerpnie o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 5,4 m,
- 2 wyrzutnie o mocy akustycznej do 74 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 2 wyrzutnie o mocy akustycznej do 76 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 3 wyrzutnie o mocy akustycznej do 73 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 1 wyrzutnia o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,
- 1 wyrzutnia o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,
- 1 wyrzutnia o mocy akustycznej do 85 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,7 m,
- 1 wyrzutnia o mocy akustycznej do 71 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,7 m,
- 2 wyrzutnie o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 2 wyrzutnie o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 5,4 m,
- 1 wyrzutnia ścienna o mocy akustycznej do 98 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 1,5 m,

- 1 wyrzutnia ścienna o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 5,0 m.”

3. Punkt 3.1. rozstrzygnięcia decyzji otrzymuje brzmienie:

„Wykonać otwarty szczelny zbiornik retencyjno-odparowujący o pojemności ok. 2 600 m³ (przewiduje się także możliwość wykonania dodatkowych zbiorników w formie retencji rurowej).”

4. Punkt 3.2. rozstrzygnięcia decyzji otrzymuje brzmienie:

„Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę zapewnić z własnych urządzeń grzewczych spalających gaz sieciowy (kotłownie, promienniki gazowe) o łącznej mocy ok. 3,664 MW oraz z pomp ciepła.”

5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 do decyzji otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa zespołu hal magazynowo - produkcyjnych z zapleczem socjalno - biurowym, pomieszczeniami technicznymi, i infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie w rejonie ulic: Mosiężnej i Spiżowej w Gorzowie Wielkopolskim, na terenie działek o nr 14/2, 283/5, 15/4, 15/6, 15/7, 16/3, 16/2, 16/1 w obrębie 7 Chróścik. Powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić łącznie ok. 11,73 ha. Zakładana jest etapowa realizacja przedsięwzięcia.

Powierzchnia hali będzie wynajmowana do prowadzenia działalności związanej z magazynowaniem produktów ich konfekcjonowaniem i dystrybucją (w tym artykułów farmaceutycznych). Planowane jest również prowadzenie w poszczególnych częściach hali nieuciążliwej produkcji, polegającej na montażu gotowych komponentów w całe układy lub podzespoły. Obiekty funkcjonować będą w 3-zmianowym systemie pracy, przez 7 dni w tygodniu.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę, wyposażenie i montaż:

- dwóch hal produkcyjno-magazynowych wraz z przyległymi częściami socjalno-biurowymi (o pow. zabudowy ok. 5,53 ha ± 20%),
- budynku pompowni i zbiornika (lub zbiorników) na wodę p.poż.,
- otwartego, szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności ok. 2 600 m³, z możliwością wykonania dodatkowych zbiorników w formie retencji rurowej,
- budynku lub budynków stróżówki,
- terenów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, chodników, miejsc postojowych o powierzchni zabudowy około 0,51 ha) oraz placów manewrowych,
- niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacji, przyłączy, ogrodzenia itp.).

Obiekty wyposażone będą w:

- 6 szt. kotłowni gazowych o mocy ok. 60 kW każda, z emitorami o średnicy do 0,2 m i wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- promienniki gazowe:
 - do 47 szt. o mocy ok. 46 kW każdy, z emitorami o średnicy do 0,2 m i wysokości nie mniejszej niż 12,5 m,
 - do 17 szt. o mocy ok. 53 kW każdy, z emitorami o średnicy do 0,2 m i wysokości nie mniejszej niż 14,0 m,

- nagrzewnice gazowe:
 - do 8 szt. o mocy ok. 60 kW każdy, z emitorami o średnicy do 0,2 m i wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
 - palnik gazowy pieca do utwardzania powłoki proszkowej o mocy 600 kW, spaliny będą kierowane do dwóch emitorów o średnicy do 0,25 m i wysokości nie mniejszej niż 13,5 m.

Przewiduje się montaż:

dla hali A:

- 4 wentylatory o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 22 wentylatory o mocy akustycznej do 70dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż. 13,0 m,
- 1 wentylator o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 1,5 m,
- 4 centrale wentylacyjne o mocy akustycznej do 90 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 5,4 m,
- 6 central wentylacyjnych o mocy akustycznej do 90 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,0 m,
- 4 czerpnie o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 6 czerpni o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,0 m,
- 4 wyrzutnie o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 10 wyrzutni o mocy akustycznej do 60 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 12,5 m,
- 6 wyrzutni o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,0 m,
- 24 jednostki zewnętrzne o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż. 4,9 m,
- 6 wyrzutni ściennych o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 1,5 m;

dla hali B:

- 2 wentylatory o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 8 wentylatorów o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,
- 3 wentylatory o mocy akustycznej do 66 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,
- 1 wentylator o mocy akustycznej do 91 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 1,5 m,
- 2 wentylatory o mocy akustycznej do 71 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 1,5 m,
- 2 wentylatory o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,

- 24 jednostki zewnętrzne o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 12 jednostek zewnętrznych o mocy akustycznej do 75 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 2 jednostki zewnętrzne o mocy akustycznej do 87 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,1 m,
- 2 centrale wentylacyjne o mocy akustycznej do 90 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 5,4 m,
- 2 centrale wentylacyjne o mocy akustycznej do 90 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,7 m,
- 2 centrale wentylacyjne o mocy akustycznej do 90 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 2 agregaty centrali o mocy akustycznej do 85 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,
- 3 agregaty centrali o mocy akustycznej do 85 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,1 m,
- 16 pomp ciepła o mocy akustycznej do 75 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,
- 1 rooftop o mocy akustycznej do 73 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,7 m,
- 1 czerpnia ścienna, o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 3,0 m,
- 1 czerpnia ścienna o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 0,45 m,
- 1 czerpnia ścienna o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 3,0 m,
- 3 czerpnie o mocy akustycznej do 60 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 1 czerpnia o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 1 czerpnia o mocy akustycznej do 71 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 2 czerpnie o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,7 m,
- 2 czerpnie o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 2 czerpnie o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 5,4 m,
- 2 wyrzutnie o mocy akustycznej do 74 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 2 wyrzutnie o mocy akustycznej do 76 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 3 wyrzutnie o mocy akustycznej do 73 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 13,6 m,
- 1 wyrzutnia o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,

- 1 wyrzutnia o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,2 m,
- 1 wyrzutnia o mocy akustycznej do 85 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,7 m,
- 1 wyrzutnia o mocy akustycznej do 71 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 14,7 m,
- 2 wyrzutnie o mocy akustycznej do 70 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 4,9 m,
- 2 wyrzutnie o mocy akustycznej do 65 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 5,4 m,
- 1 wyrzutnia ścienna o mocy akustycznej do 98 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 1,5 m,
- 1 wyrzutnia ścienna o mocy akustycznej do 80 dB(A), zainstalowanych na wysokości nie mniejszej niż 5,0 m.”

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej Kpa, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za zgodą strony, uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Jednocześnie, zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) *przepisy niniejszego działu oraz działu VI stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.*

W dniu 19 grudnia 2023 r. wpłynął wniosek MLP Gorzów Sp. z o. o. z siedzibą w Pruszkowie o zmianę decyzji z dnia 14 grudnia 2021 r., znak: WSR-II.6220.25.2021.WG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Centrum produkcyjno – magazynowo – logistyczne MLP w Gorzowie Wielkopolskim na działkach nr 14/2, 283/5, 15/4, 15/6, 15/7, 16/3, 16/2, 16/1 obręb Chróścik zmienionej decyzją z dnia 17 stycznia 2022 r., znak: WSR-II.6220.25.2021.WG. Decyzja została przeniesiona z MLP Bieruń I sp. z o. o. z siedzibą w Pruszkowie na rzecz MLP Gorzów sp. z o. o. z siedzibą w Pruszkowie decyzją z dnia 22 stycznia 2024 r., znak: WSR-II.6220.3.2024.ŁK. Wnioskowany zakres zmian obejmuje zapisy dotyczące parametrów wyposażenia hal (ilości emitorów hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza), sposobu zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę oraz pojemności zbiornika retencyjnego.

Przedmiotowy wniosek zawierał braki formalne, w związku z tym organ pismem z dnia 27 grudnia 2023 r., znak WSR-II.6220.29.2023.ŁK, wezwał Wnioskodawcę na podstawie art 64 § 2 Kpa, do ich usunięcia.

Wnioskodawca pismem z dnia 24 stycznia 2024 r. (wpłynęło 25 stycznia 2024 r.) usunął braki we wniosku. Uzupelniony wniosek zawierał w odpowiedniej liczbie

egzemplarzy załączniki wymagane przez art. 74 ust. 1 ustawy ooś: poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (zgodnie z przedłożonym wnioskiem), mapę z naniesionym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem jej treści w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

W związku z tym, iż liczba stron postępowania przekracza 10 o wszczęciu postępowania Wnioskodawca został zawiadomiony pismem z dnia 25 stycznia 2024 r., a pozostałe strony przez obwieszczenie z dnia 25 stycznia 2024 r., zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w dniu 26 stycznia 2024 r.

Przedsięwzięciem, którego dotyczy wniosek jest budowa hal przeznaczonych na funkcje magazynowe i produkcyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni zabudowy ok. 11,73 ha, w tym parkingów o powierzchni ok. 3,9 ha, dróg wewnętrznych o długości ok. 1,45 km, w związku z tym przedsięwzięcie opisane w karcie informacyjnej kwalifikuje się do:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, obejmującego zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, obejmującego garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- § 3 ust. 1 pkt 62 obejmującego drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Organ działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś wystąpił pismami z dnia 6 lutego 2024 r. o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, pismem z dnia 22 lutego 2024 r. znak: WZŚ.4220.108.2024.PT wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zwrócił uwagę na następujące kwestie:

- przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.),
- projektowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych,
- przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmienia się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych,
- generowany hałas w związku funkcjonowaniem planowanych obiektów nie będzie zagrażał standardom jakości środowiska akustycznego – dopuszczalne poziomy hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 21 lutego 2024 r., znak: NZ.9022.73.2024, wezwał organ prowadzący postępowanie tj. Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego do uzyskania od Inwestora i przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wykonania analizy oddziaływań skumulowanych (szczególnie w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza) pochodzących z planowanego przedsięwzięcia oraz zakładów funkcjonujących w okolicy. W związku z powyższym Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego wezwał Wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 26 lutego 2024 r. Odpowiedź została udzielona pismem z dnia 12 marca 2024 r. (data wpływu 18 marca 2024 r.).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 27 lutego 2024 r. (data wpływu 28 lutego 2024 r.), znak: PG.ZZŚ.4901.48.2024.EM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zwrócił uwagę na następujące kwestie:

- stwierdzono brak wpływu planowanej inwestycji na możliwości osiągnięcia celów środowiskowych o których mowa w art. 56, art. 57 i art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP oraz poza granicami strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.

Pismem z dnia 21 marca 2024 r. organ przesłał dodatkowe wyjaśnienia Inwestora do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim w piśmie z dnia 3 kwietnia 2024 r., znak: PG.ZZŚ.4901.48.2024.EM, podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko wyrażone w opinii z dnia 27 lutego 2024 r., znak: PG.ZZŚ.4901.48.2024.EM.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w piśmie z dnia 3 kwietnia 2024 r., znak: WZŚ.4220.108.2024.PT podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko wyrażone w opinii z 22 lutego 2024 r. znak: WZŚ.4220.108.2024.PT.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 3 kwietnia 2024 r. znak: NZ.9022.73.2024, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zwrócił uwagę na następujące kwestie:

- oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w trakcie jego realizacji związane będzie z wytwarzaniem odpadów budowlanych, w tym niebezpiecznych, emisją zanieczyszczeń do atmosfery oraz uciążliwościami akustycznymi; oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu robót budowlanych,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych, szlam zgromadzony w zbiornikach z procesu filtracji powietrza po śrutowaniu odbierany będzie przez specjalistyczną firmę jako odpad,
- wody deszczowe z powierzchni dachów odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu, natomiast wody deszczowe z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych), po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, będą kierowane do otwartego szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności ok. 2 600 m³ (przewiduje się także możliwość wykonania dodatkowych zbiorników w formie retencji rurowej) a następnie do zewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- analiza oddziaływania inwestycji na środowisko wykazała, że budowa Centrum produkcyjno-magazynowo – logistycznego MLP w Gorzowie Wielkopolskim nie będzie wykazywała przekraczającego obowiązujące normy oddziaływania na środowisko.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 10 § 1 Kpa, pismem z dnia 8 kwietnia 2024 r. powiadomiono Wnioskodawcę, a w drodze obwieszczenia podanego do wiadomości w dniu 9 kwietnia 2024 r. powiadomiono pozostałe strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w prowadzonym postępowaniu, wyznaczając termin do dnia 30 kwietnia 2024 r. Strony w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag w przedmiotowej sprawie.

Organ w oparciu o zgromadzoną w toku postępowania dokumentację oraz mając na uwadze wcześniej przeprowadzone postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim, mając na względzie, iż planowane przedsięwzięcie eksploatowane będzie na terenie poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk, a realizacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji substancji i energii do środowiska, oddziaływanie przedsięwzięcia nie będzie wywierać istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze, nie spowoduje istotnych zmian oddziaływania na ludzi i zabytki, nie pogorszy krajobrazu i klimatu, orzekł jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli strona, która złożyła wniosek o wydanie tej decyzji otrzyma przed upływem 6 lat od organu, który ją wydał stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do wiadomości publicznej. Dane o niniejszej decyzji podlegają ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow.

Opłatę skarbową za decyzję w wysokości 205,00,- zł (słownie: dwieście pięć złotych) uiszczono na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego PKO BP SA Gorzów Wielkopolski nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111): załącznik część I ust. 45 kol. 3.

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Natalia Marcinkiewicz
Dyrektor Wydziału Ochrony
Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Agnieszka Wojciechowska - Świergoń, BMT-Polska Sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław- pełnomocnik
2. Pozostałe strony przez obwieszczenie z dnia 9 maja 2024 r. zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w dniu 10 maja 2024 r.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski - ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Kosynierów Gdyńskich 27, 66-400 Gorzów Wielkopolski - ePUAP
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Walczaka 25A, 66-400 Gorzów Wielkopolski - ePUAP