

Zarządzenie Nr 168/2024
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 06 maja 2024 r.

w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani na okres do 30 czerwca 2087 r. w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Gorzowie Wielkopolskim w obrębie 10-Zamoście przy ul. Spółdzielców, obejmującą działkę gruntu Nr 158/1 o pow. 512 m², objętą księgą wieczystą GW1G/00058310/1 - przeznaczoną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani, obejmującej działkę gruntu Nr 1840/10.

§ 2.1. Cena gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste wynosi 30.940 zł netto.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% ceny gruntu i wynosi 7.735 zł netto.

3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny gruntu wynosić będą 309,40 zł netto.

4. Opłaty określone w ust. 2 i 3 zostaną powiększone o należny podatek VAT, którego stawka obecnie wynosi 23%.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta