

PREZYDENT
Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

**Ogłoszenie Nr 28/2024
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 13 maja 2024r.**

o pierwszych rokowaniach po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż na własność przysługującego Skarbowi Państwa udziału 3/4 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie 10 – Zamoście miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Wawrzyniaka 50, obejmującej działki gruntu Nr 900 o pow. 135 m² i Nr 901 o pow. 77 m², dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą Kw Nr GW1G/00045633/7.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem, położona jest na obszarze o symbolu 1U/P – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nieruchomość ma zapewniony prawny dostęp do drogi publicznej – ul. Wawrzyniaka.

Działki Nr 900 i 901 stanowią jeden kompleks, działka Nr 900 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie pierzejowej - dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 250,4 m². Budynek jest nieużytkowany, w bardzo złym stanie technicznym. Do czasu zagospodarowania nieruchomości, musi być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, ze względu na narażenie utratą zdrowia lub życia.

Ponadto na terenie nieruchomości:

- znajdują się pozostałości części obiektu garażowego lub gospodarczego oraz drzewa i krzewy, których wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,

Skarbowi Państwa przysługuje własność nieruchomości w udziale 3/4 części, natomiast pozostały udział 1/4 części w nieruchomości stanowi współwłasność osób fizycznych.

Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania odbędą się 27 czerwca 2024r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

Cena wywoławcza udziału 3/4 części w zabudowanej nieruchomości obejmującej działki gruntu Nr 900 i 901 wynosi 34.500 zł netto.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I – 29.09.2023r., II – 23.11.2023r., III - 23.02.2024r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W rokowaniach mogą brać udział osoby, które wniosą zaliczkę w pieniądzu do dnia 20 czerwca 2024r. oraz zgłoszą pisemnie udział w rokowaniach w zamkniętej kopercie do dnia 24 czerwca 2024r.

Zaliczkę **w kwocie 6.900 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomości w rokowaniach.

W przypadku przelewu - za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika rokowań. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, a uczestnikowi, który wygra rokowania - zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę netto - nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

Podpisane zgłoszenia z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki, w zamkniętych kopertach z dopiskiem: **„Rokowania na sprzedaż nieruchomości”** należy składać w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Wagi kryteriów oceny zgłoszeń: cena - 60 %, sposób jej zapłaty - 40%.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do przedłożenia komisji przeprowadzającej rokowania przed otwarciem rokowań dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa - w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata w wysokości nie niższej niż wniesiona zaliczka - podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wierzytelność Miasta z tytułu nie spłaconej części ceny, podlega oprocentowaniu wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta (tel. 95 73-55-582).

z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/