

Ogłoszenie Nr 29/2024
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 13 maja 2024 r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości położonych w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	Położenie (ulica)	obręb, Nr działki	pow. działki [m ²]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	piąty	I – 22.06.2023r. II – 28.09.2023r.	Jodłowa	1 – 60/41	2.095	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00058321/1	250.000	50.000
2.		III – 18.01.2024r. IV – 04.04.2024r.		1 – 60/94	2.941			350.000	70.000
3.	pierwszy		Modrzewiowa	1 – 60/12	1.886	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00058321/1	312.000	62.400
4.				1 – 60/13	1.400			233.000	46.600
5.				1 – 60/58	1.316			219.000	43.800
6.				1 – 60/59	1.316			219.000	43.800
7.			Cyprysowa	1 – 60/56	1.297			216.000	43.200
8.				1 – 60/61	1.304			217.000	43.400
9.				1 – 60/62	1.316			219.000	43.800
10.				1 – 60/65	1.388			231.000	46.200
11.	pierwszy		Gruntowa	14 - 119/4	2.965	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi	GW1G/00058314/9	200.000	40.000

Na terenie działek gruntu Nr: 60/12, 60/13, 60/41, 60/58, 60/59, 60/94 występuje stanowisko archeologiczne. Z tego względu teren ten objęty jest nadzorem konserwatorskim, co wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tym terenie.

Przez teren nieruchomości z poz. 11 przebiega sieć telekomunikacyjna.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,

- znajdują się drzewa, krzewy oraz ich pozostałości, których wycinka lub usunięcie może nastąpić na koszt nabywcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się 20 czerwca 2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **13 czerwca 2024r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

z up. Prezydenta Miasta
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	66134.153007.175189
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie nr 29- 2024.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie nr 29- 2024
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	13.05.2024
Skrót dokumentu	EDBE609159F64200BA1575D1935DB4006D955045
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	14.05.2024 15:13:51
Podpisane przez	Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 14.05.2024

Autor wydruku: Bukowiec Anna (Podinspektor ds. zbywania nieruchomości)