



							-jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> : 0,08 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok).		
3.	ul. Krzywoustego 21 5 – Śródmieście, Dz. Nr 1013, 335 m <sup>2</sup> GW1G/00027197/6	I	działalność gospodarcza	piwnice	30,00	8,00	240	<p>lokal składa się z 4 pomieszczeń w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – średni;</p> <p>Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 209,66 kWh(m<sup>2</sup>·rok); energię końcową: 288,29 kWh(m<sup>2</sup>·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 238,63 kWh(m<sup>2</sup>·rok);</p> <p>– udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%;</p> <p>-jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,07 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·rok).</p>	
4.	ul. Baczyńskiego 24 4 – Staszica Nr 1189, 3660m <sup>2</sup> GW1G/00072034/6	II	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	I piętro	83,01	6,00	500	<p>lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne z sieci; ogólny stan techniczny – dobry;</p> <p>Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: – rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 29,24 kWh(m<sup>2</sup>·rok); energię końcową: 59,68 kWh(m<sup>2</sup>·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 112,67 kWh(m<sup>2</sup>·rok);</p> <p>– udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%;</p> <p>-jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,02 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·rok).</p>	
5.	ul. 30 Stycznia 10 5 – Śródmieście, Dz. Nr 1236, 263m <sup>2</sup> GW1G/00099451/0	I	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	5,12	5,00	30	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny – średni	

Przetarg odbędzie się **4 lipca 2024 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 5, Sala Sesyjna – niski parter. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 9<sup>00</sup>.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem

otwarcia przetargu, tj. do **27 czerwca 2024 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowódzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechniej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód tożsamości;
- 2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
- 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

- 1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
- 2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
- 3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

- 1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
- 2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
- 3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:

a) w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub

b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązków zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego [www.bip.wrota.lubuskie.pl](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl) i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. [www.zgm.gorzow.pl](http://www.zgm.gorzow.pl).

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Ogłędzin lokali można dokonać w dniach: 17 – 19 czerwca 2024 r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, budynek przy ul. Sikorskiego 4, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-605).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. Prezydenta Miasta

( - )

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	72658.165856.185991
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie nr 30-2024.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie nr 30-2024
Sygnatura dokumentu	BPM.0050.3.31.2024
Data dokumentu	22.05.2024
Skrót dokumentu	64D0725288A7A10D97919107859C8F6F290A2541
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	22.05.2024 10:52:03
Podpisane przez	Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 22.05.2024

Autor wydruku: Koitka Małgorzata (Inspektor ds. najmu lokali użytkowych oraz nadzoru ekonomicznego nad ZGM)