

**UCHWAŁA NR II/16/2024
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 28 maja 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji
przedmiotowej na rok 2024 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.**

Na podstawie art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXI/1266/2023 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na rok 2024 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp., zmienionej uchwałą nr LXXIV/1331/2024 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2024 r. §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Ustala się jednostkowe stawki dotacji przedmiotowej na rok 2024 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. Jednostkowe stawki dotacji wraz z kalkulacją stawek zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

2. Jednostkowe stawki dotacji określone zostały dla dotacji przedmiotowej w kwocie 9.056.725 zł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec

Załącznik do uchwały Nr II/16/2024
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 28 maja 2024 r.

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie na rok 2024, przeznaczonych dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. na administrowanie zasobem komunalnym.

Dotacja przedmiotowa w kwocie 9.056.725 zł przeznaczona jest na następujące zadania, według następujących stawek:

lp.	przeznaczenie dotacji	stawka jednostkowa na rok	kwota dotacji w zł
1.	Zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale mieszkalne, kalkulacja dla powierzchni: 214.496,63 m ²	31,09 zł/m ²	6.668.700
2.	Zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale użytkowe, kalkulacja dla powierzchni: 21.349,49 m ²	25,30 zł/m ²	540.142
3.	Dopłata różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne, kalkulacja dla zadania	20.111 zł/zadanie	20.111
4.	Dopłata różnicy do czynszu w lokalach socjalnych gminnych, kalkulacja dla powierzchni: 16.393,13 m ²	86,02 zł/m ²	1.410.137
5.	Ekspisje - realizacja wyroków bez przyznanego prawa do najmu socjalnego, kalkulacja dla ilości lokali z wyrokami: 29 lokali	7.000 zł/lokal	203.000
6.	Remont lokali z przeznaczeniem na najem, kalkulacja dla ilości lokali: 3 lokale	59.652,67 zł/lokal	178.958
7.	Zagospodarowanie terenu przy blokach przy ul. Bohaterów Westerplatte, kalkulacja dla zadania	35.677 zł/zadanie	35.677
RAZEM			9.056.725

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. administruje nieruchomościami stanowiącymi zasób gminy, których właścicielem jest Miasto Gorzów Wielkopolski i ponosi koszty utrzymania tego zasobu. Na pokrycie części ponoszonych kosztów otrzymuje z budżetu Miasta dotacje.

W budżecie Miasta została zwiększona o 53.000 zł kwota dotacji przedmiotowej dla ZGM na zadanie: Eksmisje - realizacja wyroków bez przyznanego prawa do najmu socjalnego. Środki te zostaną przeznaczone na wykonanie wyroków eksmisyjnych nie zrealizowanych w 2023 roku z uwagi na rozszerzenie czynności wobec osób wskazanych do eksmisji oraz na realizację bieżących eksmisji.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą zwiększono kwotę i stawkę dotacji oraz ilość przewidzianych do realizacji wyroków dla ww. zadania wymienionego w załączniku w pozycji 5 tabeli.

Zgodnie z art. 219 ustawy o finansach publicznych - z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych, które ustala Rada Miasta.

Wobec powyższego proszę o podjęcie uchwały.