

Ogłoszenie Nr 34/2024
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 11 czerwca 2024 r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	obręb, Nr działki	pow. działki [m ²]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	pierwszy	-	Piłsudskiego	2 - 2387	5.778	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej wraz z udziałem ½ części w działce gruntu 2385 – przeznaczonej pod drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej	GW1G/00107695/2	3.053.500 w tym udział 73.500	610.700
				2 - 2385 w udziale ½ części	980				
2.	czwarty	I - 19.10.2023r. II - 08.02.2024r. III - 16.05.2024r.	Żelazna	6 - 1202 6 - 2583	4.778	budownictwo mieszkaniowe mieszane – jednorodzinne i wielorodzinne	GW1G/00058306/0 GW1G/00049925/9	1.200.000	240.000
3.	trzeci	I - 08.02.2024r. II - 16.05.2024r.	Małorolnych i Cicha	11 - 961/31 11 - 962/8	13.004	działalność produkcyjna, usługowa	GW1G/00075813/2 GW1G/00035400/2	890.000	178.000
4.	piąty	I - 18.05.2023r. II - 05.10.2023r. III - 08.02.2024r. IV - 16.05.2024r.	Kasprzaka	13 - 236/33	6.416	działalność produkcyjna, usługowa	GW1G/00042147/2	830.000	166.000
5.	czwarty	I - 19.10.2023r. II - 01.02.2024r. III - 16.05.2024r.	Odlewników	7 - 406	22.564	zabudowa przemysłowa, usługowa, składy	GW1G/00135372/7	1.590.000	318.000
6.	czwarty	I - 19.10.2023r. II - 01.02.2024r. III - 16.05.2024r.	Podgórna	11-1160	19.602	pod budowę budynku usługowo-magazynowego	GW1G/00058311/8	1.790.000	358.000

Przez teren nieruchomości z poz. 1 przebiega sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna (linia kablowa SN-15kV) - możliwa do przebudowy na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci oraz sieć wodociągowa – przewidziana do utrzymania. Nabywca tej nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie notarialnej nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz gestora sieci wodociągowej.

Zagospodarowanie nieruchomości określonej w poz. 2 jest utrudnione ze względu na zróżnicowaną konfigurację terenu. Działka gruntu Nr 1202 o pow. 229m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren urządzeń obsługi energetyki gazowej i może być wykorzystywana do obsługi terenu mieszkaniowego. Miasto nie planuje budowy drogi na tym terenie w najbliższym czasie, w związku z czym przysły nabywca musi zapewnić dojazd do nieruchomości własnym kosztem i staraniem.

Na granicy działki opisanej w poz.3 znajduje się słup energetyczny linii średniego napięcia SN-15kV przeznaczony do likwidacji.

Przez niewielką część nieruchomości określonej w poz. 5 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia – skutkujący ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, ujawnionym w księdze wieczystej.

Przez teren nieruchomości z poz.6 przebiega sieć wodociągowa. Nabywca tej nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie notarialnej nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz gestora sieci.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargów:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
 - znajdują się pojedyncze drzewa, krzewy oraz ich pozostałości, których wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych niż ww. obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się 12 września 2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **5 września 2024r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu.

W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargów zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

z up. Prezydenta Miasta
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	77114.176618.218734
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie nr 34-2024.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie nr 34-2024
Sygnatura dokumentu	WGM-III.6870.4.10.2024.AB
Data dokumentu	12.06.2024
Skrót dokumentu	DC6273793161874C4721438B53A1B3212A87F37A
Wersja dokumentu	1.11
Data podpisu	12.06.2024 12:14:22
Podpisane przez	Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 12.06.2024

Autor wydruku: Bukowiec Anna (Podinspektor ds. zbywania nieruchomości)