

UCHWAŁA NR III/48/2024
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 pkt. 11 lit. a uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży czterech lokali mieszkalnych w łącznej kwocie 1.077.120,00 zł, położonych w Gorzowie Wielkopolskim przy:

- 1) ul. 30 Stycznia 18 lokal nr 6 o pow. 67,01 m² wraz z udziałem 132/1000 części w działce gruntu nr 1103 o pow. 181 m², ujawnionej w KW nr GW1G/00034278/0,
- 2) ul. Krzywoustego 9 lokal nr 2 o pow. 72,29 m² wraz z udziałem 98/1000 części w działce gruntu nr 864 o pow. 270 m², ujawnionej w KW nr GW1G/00027225/2,
- 3) ul. Podmiejskiej 7-8 lokal nr 2 o pow. 60,80 m² wraz z udziałem 191/1000 części w działce gruntu nr 1610 o pow. 174 m², ujawnionej w KW nr GW1G/00033296/5,
- 4) ul. Warszawskiej 1 lokal nr 16 o pow. 47,15 m² wraz z udziałem 48/1000 części w działce gruntu nr 2237 o pow. 288 m², ujawnionej w KW nr GW1G/00024085/7.

§ 2. Udzielenie bonifikaty następuje w związku z bezprzetargową sprzedażą lokali na rzecz Akademii im. Jakuba z Paradyża w Gorzowie Wielkopolskim na cele realizacji zadań oświatowych Akademii związanych z zabezpieczeniem potrzeb mieszkaniowych dla kadry dydaktycznej.

§ 3. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty w kwocie 1.077.120,00 zł, od ceny sprzedaży czterech nieruchomości lokalowych mieszkalnych położonych w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. 30 Stycznia 18/6, Krzywoustego 9/2, Podmiejskiej 7-8/2 i Warszawskiej 1/16 - na rzecz Akademii im. Jakuba z Paradyża z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim

Akademia im. Jakuba z Paradyża wypełnia misję zabezpieczenia potrzeb Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, aglomeracji gorzowskiej, północnej części województwa lubuskiego

i południowej części województwa zachodniopomorskiego w wykwalifikowane kadry w obszarze nauk humanistycznych, ekonomicznych, technicznych oraz nauk o zdrowiu.

Utrzymanie wysokiego poziomu kształcenia wymaga zatrudnienia wykwalifikowanej kadry dydaktycznej z całej Polski. Ze względu na wielkie potrzeby w tym zakresie oraz chęć podniesienia atrakcyjności ofert pracy - Uczelnia chciałaby zaoferować zatrudnianej kadrze dydaktycznej mieszkania służbowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej na rzecz osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Od ustalonej ceny sprzedaży może być udzielona bonifikata, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miasta.

Jeżeli Akademia zbędzie nieruchomości lub wykorzysta je na inne cele niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

W związku z tym, proponuję udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży czterech nieruchomości lokalowych w łącznej kwocie 1.077.120,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o przyjęcie proponowanego projektu uchwały.