

UCHWAŁA NR III/50/2024
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze zamiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim w obrębie 2-Górczyn przy ul. Walczaka, o wartości przekraczającej 600.000 zł, obejmującej działkę gruntu nr 881/3 o pow. 2013 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00107695/2, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z dopuszczeniem zabudowy usługowej - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę nr 873/19.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Surowiec

Uzasadnienie

Przedstawiam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Walczaka, obejmującej działkę gruntu nr 881/3 o pow. 2013 m² – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę nr 873/19, będącej w użytkowaniu wieczystym A.D. Holding Drozda S.K.A.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Z uwagi na znajdujące się na jej terenie sieci infrastruktury technicznej, drzewostan oraz ograniczony dostęp do drogi publicznej – nie spełnia ona warunków samodzielnej działki budowlanej.

W wyniku zamiany Miasto pozyska działkę gruntu nr 873/20 o pow. 207 m² położoną przy ul. Czereśniowej, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod ciąg pieszo-rowerowy, zapewniający dodatkowy dostęp do parku. Działka ta stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym A.D.Holding Drozda S.K.A.

Stosownie do przepisów uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania - na zbycie nieruchomości, której wartość przekracza 600.000 zł wymagana jest zgoda Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Wartość rynkowa nieruchomości objętej uchwałą - wynosi 1.219,422 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe, proszę o przyjęcie proponowanego projektu uchwały.