



Gorzów Wlkp. 10.06.2024r.

Pan
Sebastian Pieńkowski
Radny Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Dotyczy: interpelacji 04/2024 z dnia 23.05.2024r.

Odpowiadając na interpelację 04/2024 z dnia 23.05.2024r. ws. braku odpowiedzi ze strony Urzędu Miasta na pisma Spółdzielni Mieszkaniowej WŁÓKNO z dnia 02.04.2024. (dotyczy budynku przy ul. Łokietka 5) oraz z dnia 21.03.2024r. (dotyczy budynek przy ul. Dworcowej 5), uprzejmie informuję, iż:

- odpowiedź na pismo z dnia 02.04.2024r. dotyczące budynku przy ul. Łokietka została udzielona pismem znak WGM-IV.7132.18.2024.RR z dnia 09.05.2024r.
- odpowiedź na pismo z dnia 21.03.2024r. dotyczące budynku przy ul. Dworcowej 5 została udzielona pismem znak WIN.IV.7013.1.29.74.2024.ARB z dnia 21.05.2024r.

Uprzejmie wyjaśniam, że Wspólnota Mieszkaniowa „WŁÓKNO” dla budynku przy ul. Łokietka 5 wniosowała o zamontowanie koryt odpływowych na działce nr 2547 przy wejściu do budynku. Wydział merytoryczny zweryfikował stan prawny wskazanego przez Spółdzielnię terenu przy budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych ul. Łokietka numer 1- 5 jako własność Miasta Gorzowa Wlkp. obejmująca działki nr 2547 i 1189.

Przy sprzedaży lokali w tych budynkach wydzielono działki gruntu po obrysie budynków. Działki te wykorzystywane są na cele parkingowe i komunikacji mieszkańców, właścicieli lokali oraz garaży zlokalizowanych w tym obszarze. W związku z tym, powinny one być przyporządkowane wspólnotom poprzez sprzedaż lub dzierżawę.

Natomiast sposób odprowadzenia wód opadowych winien wynikać z koncepcji lub projektu zagospodarowania wody opadowej i roztopowej. W zależności od zakresu opracowania możliwe będzie zgłoszenie tej inwestycji dla poszczególnych wspólnot mieszkaniowych, których ten problem dotyczy. Inwestycja taka winna być przeprowadzona przez zainteresowane Wspólnoty. W przypadku, jeśli do czasu realizacji inwestycji stan prawny tego terenu nie zostanie uregulowany, Miasto po przedstawieniu projektu inwestycji, jako właściciel gruntu, udostępni go dla Wspólnot na ten cel.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wspólnota została poinformowana, że nie ma uzasadnienia do ponoszenia przez Miasto kosztów inwestycyjnych na terenie wykorzystywanym przez wspólnoty mieszkaniowe. Teren podwórka służy wyłącznie przyległym wspólnotom oraz właścicielom garaży, a tym samym koszty zagospodarowania tych działek wraz z naprawą nawierzchni i zamontowaniem koryt odpływowych na działce nr 2547 przy wejściu do budynku ul.Łokietka 5 winny leżeć po stronie tych wspólnot. Natomiast, Miasto jako członek danej Wspólnoty, będzie partycypować w kosztach proporcjonalnie do wysokości posiadanych udziałów w poszczególnych nieruchomościach.

Odnosnie budynku przy ul. Dworcowa 5, uprzejmie wyjaśniam, że Wspólnota Mieszkaniowa „WŁÓKNO” dla budynku ul. Dworcowa 5 wniosowała o rozwiązanie



problemu ze zbierającą się wodą opadową na nowo położonej kostce przed bramą wjazdową na teren Wspólnoty Mieszkaniowej oraz wypadaniem kostek brukowych podczas przejazdu pojazdów na zjeździe do bramy przy ul. Dworcowej 5.

Uprzejmie wyjaśniam, że zgłoszone przez Wspólnotę Mieszkaniową WŁÓKNO usterki w wykonanych robotach związanych z przebudową ul. Dworcowej skutkujące zbieraniem się wody podczas opadów deszczu oraz wypadaniem kostek brukowych podczas przejazdu pojazdów na zjeździe do bramy przy ul. Dworcowej 5 zostały zgłoszone Wykonawcy robót podczas odbioru końcowego zadania do naprawy w ramach udzielonej gwarancji.

Wykonawca robót po ustaleniu sposobu naprawy z Nadzorem Inwestorskim podjął działania naprawcze mające na celu usunięcie wad w wykonanych robotach, w szczególności na wjeździe ułożono ściek, obniżono wpust, skorygowano spadki.

Po wykonaniu powyższych prac Wykonawca nie poinformował o ich wykonaniu, ponieważ sposób naprawy został zakwestionowany przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego. Jednocześnie polecono Wykonawcy Robót ponowne wykonanie prac zgodnie z wiedzą techniczną celem ich poprawnego wykonania. Sposób naprawy oraz omówienie sposobu usunięcia powyższych usterek został przedstawiony Przedstawicielom Wspólnoty Mieszkaniowej WŁÓKNO podczas spotkania w terenie.

Biorąc pod uwagę, że przedmiot sprawy zamontowania koryt odpływowych przy budynku ul. Łokietka 5 oraz odprowadzenia wód opadowych ze zjazdu przy budynku ul. Dworcowa 5, wymagały przeprowadzenia wyżej opisanego czasochłonnego postępowania wyjaśniającego, udzielenie odpowiedzi w terminie 30 dni nie było możliwe.

Z up. Prezydenta Miasta
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpis elektroniczny/

1. BPM
2. WOR
3. WIN a/a

