DRUK NR 48

**Uchwała  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

z dnia .................... 2024 r.

**Nr ....................**

**w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Targowej 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 227) po rozpatrzeniu wniosku Spółki OPTIMMUM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 68 uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wydaje się pozytywną opinię o lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu Pavco położonym w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Targowej 2, na rzecz Spółki OPTIMMUM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 68, zarejestrowanej pod numerem KRS 0000998765.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miasta   **Robert Surowiec** |

**Uzasadnienie**

W dniu 13 maja 2024 roku Spółka OPTIMMUM Sp. z o.o. z siedzibą  
w Warszawie przy ul. Prostej 68 zwróciła się do Urzędu Miasta w Gorzowie Wielkopolskim z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym przy ul. Targowej 2  w Gorzowie Wielkopolskim.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2009 roku o grach hazardowych na prowadzenie kasyna gry niezbędna jest koncesja, której udziela minister właściwy do spraw finansów publicznych. Stosownie do art. 35 pkt 15 przywołanej wyżej ustawy wniosek o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry powinien zawierać między innymi pozytywną opinię właściwej rady gminy o lokalizacji kasyna. Ww. ustawa, w art. 15 doprecyzowuje, że w miejscowościach liczących do 250 tys. mieszkańców może być zlokalizowane tylko jedno kasyno oraz, że łączna liczba kasyn gry w województwie nie może być wyższa niż 1 kasyno na każde pełne 650 tys. mieszkańców województwa.

Obecnie na terenie miasta Gorzowa Wielkopolskiego działa jedno kasyno gry zlokalizowane przy ul. Kosynierów Gdyńskich 82, które prowadzi Spółka Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 13/15, na podstawie koncesji wydanej dnia 20.02.2019r. Jest to jedyne kasyno w województwie lubuskim. Przedmiotowe kasyno mieści się w budynku Hotelu Mieszko, dysponuje osobnym wejściem, jest czynne 24 godziny na dobę.

W związku z wygaśnięciem w 2025r. powyższej koncesji na prowadzenie kasyna gry w Gorzowie Wlkp., minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosi w najbliższym czasie termin składania ofert do przetargu dot. województwa lubuskiego, do którego przystąpić chce przedmiotowa Spółka składając ofertę. Pozytywna opinia Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o udzielenie koncesji.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta wskazał, iż budynek przy ul. Targowej 2 wskazany we wniosku, zlokalizowany jest na działce o nr ew. 596/1, obręb 10 - Zamoście, w rejonie zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (głównie kamienice) oraz targowiska; budynek ma charakter wolnostojący (nie przylega do budynków znajdujących się po sąsiedzku). Działka jest dobrze skomunikowana z przyległymi drogami publicznymi w sposób nie powodujący uciążliwości;

Dla ww. działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grobla, Woskowa, Przemysłowa (Uchwała Nr XLIII/479/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 05.01.2005r.); wskazana nieruchomość wchodzi w obszar planu o symbolu: 8U/MW – terenu na usługi, w tym usługi publiczne z dopuszczeniem mieszkalnictwa wielorodzinnego, w tym zamieszkania zbiorowego oraz w niewielkiej części w teren o symbolu: 4KDd - publiczne ulice gminne dojazdowe.

W przypadku wskazanej powyżej lokalizacji, zachowane zostały odległości wynikające z *Rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej   
z dnia 10 sierpnia 2021 r. w sprawie wymagań dotyczących planowania lokalizacji salonów gier na automatach na terenie gminy.*

Budynek, w którym spółka planuje prowadzić kasyno, to nowopowstały czterogwiazdkowy hotel, który swoją działalność w Gorzowie Wlkp. rozpoczął w 2024r. Spółka Optimmum docelowo wraz z właścicielem planują kilkumilionową inwestycję i rozbudowę już funkcjonującego hotelu. Planowana działalność kasyna gry ma spełniać wszystkie wymagania ustawowe, a także wymagania wynikające z aktów wykonawczych do ustawy o grach hazardowych, w szczególności te dotyczące porządku i bezpieczeństwa publicznego.

Kasyno gry ma być wyposażone w nowoczesne i atrakcyjne urządzenia do gier o wysokim standardzie technicznym i estetycznym. W celu uruchomienia wskazanego kasyna gry Spółka planuje przeprowadzić adaptację przedmiotowego lokalu tak, aby nie zakłócić zabytkowych wnętrz, a jedynie dostosowując jego wystrój do zamierzonej działalności. Kasyno gry będzie czynne codziennie powyżej 12 godzin. Wstęp do kasyna gry jest rejestrowany i będą miały do niego wstęp wyłącznie osoby, które ukończyły 18 lat. Prowadzona działalność nie będzie hałaśliwa, co eliminuje problemy z ewentualnym zakłócaniem porządku publicznego. Cały lokal oraz towarzysząca mu infrastruktura, będą miały zapewniony całodobowy monitoring koncesjonowanej agencji ochrony.

Lokalizacja ośrodka gier w budynku przy ul. Targowej 2 jest nową lokalizacją  
i nie była wcześniej opiniowana.

Wyjaśnić należy, że prowadzenie kasyna gry jest dopuszczalne jedynie po udzieleniu koncesji przez Ministra Finansów; pozytywna opinia nie wiąże bezwzględnie ministra.