DRUK NR 57

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Fabrycznej 72**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 227) po rozpatrzeniu wniosku Spółki OPTIMMUM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 68 uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wydaje się pozytywną opinię o lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Fabrycznej 72, na rzecz Spółki OPTIMMUM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 68, zarejestrowanej pod numerem KRS 0000998765

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miasta   **Robert Surowiec** |

**Uzasadnienie**

W dniu 6 czerwca 2024 roku Spółka OPTIMMUM Sp. z o.o. z siedzibą  
w Warszawie przy ul. Prostej 68 zwróciła się do Urzędu Miasta w Gorzowie Wielkopolskim z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym przy ul. Fabrycznej 72 w Gorzowie Wielkopolskim.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2009 roku o grach hazardowych na prowadzenie kasyna gry niezbędna jest koncesja, której udziela minister właściwy do spraw finansów publicznych. Stosownie do art. 35 pkt 15 przywołanej wyżej ustawy wniosek o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry powinien zawierać między innymi pozytywną opinię właściwej rady gminy o lokalizacji kasyna. Ww. ustawa, w art. 15 doprecyzowuje, że w miejscowościach liczących do 250 tys. mieszkańców może być zlokalizowane tylko jedno kasyno oraz, że łączna liczba kasyn gry w województwie nie może być wyższa niż 1 kasyno na każde pełne 650 tys. mieszkańców województwa.

Obecnie na terenie miasta Gorzowa Wielkopolskiego działa jedno kasyno gry zlokalizowane przy ul. Kosynierów Gdyńskich 82, które prowadzi Spółka Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 13/15, na podstawie koncesji wydanej dnia 20.02.2019r. Jest to jedyne kasyno w województwie lubuskim. Przedmiotowe kasyno mieści się w budynku Hotelu Mieszko, dysponuje osobnym wejściem, jest czynne 24 godziny na dobę.

W związku z wygaśnięciem w 2025r. powyższej koncesji na prowadzenie kasyna gry w Gorzowie Wlkp., minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosi w najbliższym czasie termin składania ofert do przetargu dot. województwa lubuskiego, do którego przystąpić chce przedmiotowa Spółka składając ofertę. Pozytywna opinia Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o udzielenie koncesji.

Wydział Urbanistyki i  Architektury Urzędu Miasta wskazał, iż budynek przy ul. Fabrycznej 72 wskazany we wniosku, zlokalizowany jest na działce o nr ew. 1764, obręb 10 - Zamoście, w kwartale wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków jako zespół dawnej Fabryki Juty Maxa Bahra, w obszarze którego obecnie zabudowa pełni funkcje głównie usługowe, również magazynowe i w dalszej odległości od przedmiotowego budynku - mieszkaniowe (zabudowa wielorodzinna); po przeciwnej, do wskazanego budynku stronie ul. Fabrycznej, znajdują się tereny nadrzeczne. Budynek ma charakter usługowy i jest dostępny z przyległej drogi publicznej ul. Fabrycznej, oraz poprzez drogi wewnętrzne.

Dla ww. lokalizacji brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) wskazana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej ZM2 – Zamoście Zachód, dla której określono kierunki rozwoju jak dla strefy zabudowy peryferyjnej (ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, lokalizację zabudowy usługowej oraz lokalizację zabudowy produkcyjnej).

Dodatkowo należy wskazać, że lokalizacja kasyna we wskazanej przestrzeni wymagałaby powzięcia dodatkowych działań, takich jak zagospodarowanie  
i urządzenie przestrzeni w rejonie budynku.

W przypadku wskazanej powyżej lokalizacji, zachowane zostały odległości wynikające z *Rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej   
z dnia 10 sierpnia 2021 r. w sprawie wymagań dotyczących planowania lokalizacji salonów gier na automatach na terenie gminy.*

Budynek, w którym Spółka OPTIMMUM planuje prowadzić kasyno, to budynek poprzemysłowy. Planowana działalność kasyna gry ma spełniać wszystkie wymagania ustawowe, a także wymagania wynikające z aktów wykonawczych do ustawy o grach hazardowych, w szczególności te dotyczące porządku i bezpieczeństwa publicznego. Kasyno gry ma być wyposażone w nowoczesne i atrakcyjne urządzenia do gier, charakteryzujące się wysokim standardem technicznym i estetycznym.

W celu uruchomienia wskazanego kasyna gry Spółka planuje przeprowadzić adaptację przedmiotowego lokalu tak, aby nie zakłócić wnętrz, a jedynie dostosowując jego wystrój do zamierzonej działalności. Kasyno gry będzie czynne codziennie powyżej 12 godzin. Wstęp do kasyna gry jest rejestrowany i będą miały do niego wstęp wyłącznie osoby, które ukończyły 18 lat. Prowadzona działalność nie będzie hałaśliwa, co eliminuje problemy z ewentualnym zakłócaniem porządku publicznego. Cały lokal oraz towarzysząca mu infrastruktura, będą miały zapewniony całodobowy monitoring koncesjonowanej agencji ochrony.

Lokalizacja ośrodka gier w budynku przy ul. Fabrycznej 72 jest nową lokalizacją i nie była wcześniej opiniowana.

Wyjaśnić należy, że prowadzenie kasyna gry jest dopuszczalne jedynie po udzieleniu koncesji przez Ministra Finansów; pozytywna opinia nie wiąże bezwzględnie ministra.