



Gorzów Wielkopolski, 26.06.2024 r.

Znak sprawy: WOR.V-0003.40.2024

**Pani
Agnieszka Cierach
Radna Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego**

Odpowiadając na interpelację, dotyczącą spraw zgłoszonych przez mieszkańców Alei 11-go Listopada po zrealizowanej przebudowie ul. Kostrzyńskiej, uprzejmie informuję, jak niżej:

1. Donice zapewniające optymalne warunki dla zapewnienia żywotności roślin wyższego piętra (drzew), które skutecznie ocieniałyby okna parteru budynku mieszkalnego przy wskazanej lokalizacji powinny wymiarami oscylować wokół 80/80 cm bądź nawet 100/100 cm. Związane jest to z koniecznością zapewnienia roślinom odpowiedniej przestrzeni na rozrost systemów korzeniowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami szerokość chodnika pozostawiona dla pieszych nie może być mniejsza niż 1,5 m. Na długości budynku nr 92-98 średnia szerokość chodnika wynosi około 2,5 metra. Spełniając warunki wynikające z przepisów donice musiałyby być ustawione przy samej elewacji, co powodowałoby bezpośrednią kolizję roślin z oknami czy elewacją budynku. Natomiast odsunięcie donic od budynku nawet o 0,5 m w stronę krawężnika ścieżki rowerowej nie zapewniłoby minimalnej 1,5 m przestrzeni chodnika, co byłoby niezgodne z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W związku z przedstawionym stanowiskiem nie ma możliwości ustawienia donic, w których miałyby rosnać rośliny skutecznie ocieniające okna, a ich lokalizacja nie kolidowałaby z wytycznymi ww. rozporządzenia.



2. W związku z wnioskiem grupy cyklistów w ramach przebudowy ulicy Kostrzyńskiej zaszła konieczność wybudowania ścieżki rowerowej (jednej z głównych arterii tego typu), która miała umożliwić rowerzystom bezpieczne przemieszczanie się po mieście. Jej budowa oraz zapewnienie miejsc parkingowych spowodowała konieczność przesunięcia chodnika bliżej elewacji budynku, a co za tym idzie „wykorzystanie” znajdujących się tam terenów zielonych porośniętych roślinnością niską (głównie trawiastą).

3. Wydział Dróg (WDR) dokonał oględzin w terenie. W dniu oględzin nie stwierdzono nieprawidłowości wskazanych w piśmie.

Teren objęty interpelacją jest zlokalizowany w środkowo-zachodniej części miasta, w pradolinie rzeki Warty, pomiędzy wzniesieniami terenu. Rzędne maksymalne rozpatrywanego terenu (zlewni) wynoszą około 82 m n.p.m., a rzędne minimalne 16 m n.p.m. Średni spadek terenu jest duży i wynosi od 4 do 5%. Z racji położenia wysokościowego i układu komunikacyjnego wody opadowe z tego terenu (zlewni) odprowadzane są w bardzo krótkim czasie do rzeki Warty, co w świetle uwarunkowań dotyczących gospodarki wodami opadowymi należy uznać za bardzo niekorzystne.

Jednocześnie WDR wystąpił do inwestora z prośbą, aby zwrócił szczególną uwagę na to, aby odprowadzenie wód deszczowych w żaden sposób nie naruszało terenów przyległych.

W odpowiedzi otrzymano wyjaśnienie kierownika budowy z firmy Dombud-Zachod o następującej treści:

Budowa bloków nad cerkwią wraz z zagospodarowaniem terenu zakończyła się około 2 miesiące temu. Nie ma możliwości, aby błoto z budowy, która już się zakończyła spływało gdyż większość terenu została wykonana z kostki brukowej natomiast od strony cerkwi na skarpie jest położona geowłóknina, na której są wykonane nasadzenia tak więc przy nowopowstałym budynku nie ma żadnego "błota". Woda deszczowa z budynku odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem i przepisami. Teren wokół budynku nie jest posadowiony wyżej w stosunku do naturalnego ukształtowania terenu i nie jest możliwe aby jakiegokolwiek wody opadowe były odprowadzane na działki sąsiednie w sposób inny niż naturalne ukształtowanie terenu. Droga, która idzie wzdłuż nowo powstałego budynku ma naturalne ukształtowanie i nie zostało ono przez nas w żaden sposób zmienione więc naturalnym jest że przy intensywnych nawalnicach które miały miejsce ostatnimi czasy woda spływa drogą z kierunku wyżej położonych muraw ku dołowi jednak nasza inwestycja nie ma wpływu na zwiększenie ilości spływającej wody oraz zapychanie studzienek kanalizacyjnych. Do wcześniej opisanej drogi przylegają drogi wewnętrzne prowadzące do garaży, które są wykonane z tłucznia zmieszanego z ziemią i są one ukształtowane ze spadkiem w kierunku tej drogi więc błoto czy piach może spływać z tych dróg.



W dniu 26.09.2023 r. dokonano odbioru przyłącza kanalizacji deszczowej do odwodnienia terenu położonego przy ul. Słonecznej do kolektora kanalizacji deszczowej fi 300. Inspekcja telewizyjna przyłącza nie wykazała nieprawidłowości.

Z up. Prezydenta Miasta

Iwona Olek
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta Miasta,
2. Wydział Organizacyjny,
3. WGT a/a

