

**Zarządzenie Nr 281/2024**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 16 lipca 2024 r.**

zmieniające zarządzenie nr 265/II/2020 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 9 października 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 265/II/2020 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 9 października 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości, załącznik nr 1 stanowiący „Stawki czynszu netto za dzierżawę nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa na cele nierolnicze” otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

Stawki czynszu netto za dzierżawę nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa na cele nierolnicze

Lp.	Przeznaczenie / cele	Stawka [zł/m <sup>2</sup> ]	Strefa	Uwagi	
1.	handlowe, usługowe	22,44	A		
		16,40	B		
2.	gastronomiczne	12,00	A		
		10,00	B		
3.	sprzedaż samoobsługowa z automatów i chłodziarek	52,80	bez względu na położenie		
4.	reklamowe	42,00 *)			
5.	składowe	2,65			
6.	ekspozycja nagrobków	2,65			
7.	ciągi komunikacyjne, schody	2,65			
8.	parkingowe	0,90			
9.	garażowe	6,00			
10.	drogi, place manewrowe	0,50			
11.	ogródki konsumpcyjne:	12		bez względu na położenie	stawka miesięczna
	1) Całoroczny obiekt kubaturowy				
	2) Sezonowe (tymczasowe) do 180 dni od 1.04 do 31.10 każdego roku	-			
	a) otwarty na dodatkowej nawierzchni lub z innym zagospodarowaniem				
	- w sezonie	0,30			
- poza sezonem	2,40				
b) meble bez dodatkowej nawierzchni (krzesła, stoliki, parasole, kwietniki)	0,30				
12.	magazynowe	11,22	A		
		8,20	B		
13.	kontenery na odzież	25,00	bez względu na położenie		
14.	roboty budowlane	1,00 **)			
15.	ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów	stawka za stację ładowania z 2 miejscami postojowymi 100			
16.	handel sezonowy akcje promocyjne	4,49 ***)	A	stawka dzienna	
		3,28 ***)	B		
17.	rozrywkowe	Do 300 m <sup>2</sup>		stawka roczna	
		Powyżej 300 m <sup>2</sup>			0,36
18.	reklamy wyborcze	1,60 *)			
19.	ogródki, pasieki	0,27			
20.	altany śmietnikowe	12,00			
21.	wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze - dot. pkt 19, 22, 23	6,00			
22.	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	1,50 **) ****)			
23.	cele rekreacyjne - dotyczy terenów administrowanych przez ZGM	0,50			

\*) cele reklamowe, reklamy wyborcze - nie mniej niż 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej

\*\*\*) nie mniej niż 30 zł jednorazowo

\*\*\*\*) handel sezonowy, akcje promocyjne nie mniej niż 3 m<sup>2</sup>, nie mniej niż 50 zł za 1 lokalizację

\*\*\*\*\*) w przypadku wykorzystywania na cele parkingowe powierzchni równej lub większej niż 50% dzierżawionej nieruchomości - stawka roczna za całą nieruchomość wzrasta o 50% tj. do 2,25 zł/m<sup>2</sup>

Każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> uważa się za pełny.

Jeżeli urządzenie reklamowe jest dwustronne, powierzchnie z obu stron sumuje się.

Podział na strefy:

A - obszar zamknięty ulicami Herberta, Dzieci Wrzesińskich, Drzymały, Borowskiego, Kosynierów Gdyńskich, Estkowskiego do Hotelu Qubus, Dworcowa, Składowa, Spichrzowa do Herberta,

B - pozostałe lokalizacje