

Zarządzenie Nr 303/2024
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Postanawiam dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w udziale wynoszącym 1/2 część, położonej w Roszkowicach, gminie Bogdaniec, powiat gorzowski, obejmującej niezabudowane działki gruntu nr: 23/5 o pow. 273 m², 23/6 o pow. 5104 m², 23/7 o pow. 588 m², 23/8 o pow. 248 m², 23/9 o pow.2989 m², 23/10 o pow.1895 m² i 23/11 o pow. 595 m² - dla których prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00071413/0.

2. Na skutek zniesienia współwłasności powstaną dwie odrębne i samodzielne nieruchomości, w wyniku czego Miasto Gorzów Wielkopolski stanie się jedynym właścicielem działek gruntu nr: 23/5, 23/6, 23/7 o łącznej powierzchni 5965 m², natomiast Współwłaściciel stanie się jedynym właścicielem działek gruntu nr: 23/8, 23/9, 23/10 i 23/11 o łącznej powierzchni 5727 m².

§ 2.1 Wartość nieruchomości obejmującej działki nr: 23/5, 23/6, 23/7 wynosi 77.600 zł - w związku z czym wartość udziału 1/2 części wynosi 38.800 zł, natomiast wartość nieruchomości obejmującej działki nr: 23/8, 23/9, 23/10 i 23/11 wynosi 74.500 zł - w związku z czym wartość udziału 1/2 części wynosi 37.250 zł.

2. Zniesienie współwłasności następuje za dopłatą przez Miasto Gorzów Wielkopolski różnicy wartości w kwocie 1.550 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Izabela Piotrowicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/