



**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp., 09.11.2015 r.

WOU-IV.271.62.2015.AZ

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

dot. Przetarg nieograniczony „Remont pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy przy u. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp.”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający przekazuje odpowiedź na pytanie do treści SIWZ.

Pyt.1. Termin 29.12.2015r. jest niemożliwy do dotrzymania ze względu na cykl produkcji stolarki i kalendarz, po rozstrzygnięciu przetargu pozostaną 3 tygodnie na realizację, zamówienie okien to min 5-7 tygodni. - proszę przesunąć termin realizacji do 15 lutego 2016r.

Ad.1. Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu zakończenia robót objętych przetargiem. Na rynku są firmy oferujące dostawę okien w terminie 2 tygodni. (Sprawdzono dostępność w 3 firmach działających na terenie Gorzowa Wlkp.)

Pyt.2. Brak nakładów na dostarczenie do montażu konstrukcji stalowej w miejsce wbudowania - 1mb HEB 260 to 93kg przy 6m to ok 558kg, proszę uzupełnić nakłady o sprzęt - dźwigi niezbędne do podania projektowanych belek - proszę uzupełnić w przedmiarze.

Ad.2. W pozycji przedmiarowej został ujęty transport konstrukcji stalowej w miejsce wbudowania.

Pyt.3. Brak nakładów na podstemplowanie zmontowanych konstrukcji do czasu niezbędnego na dotrzymanie technologicznego reżimu wykonania robót - proszę uzupełnić w przedmiarze.

Ad.3. W przedmiarze robót są nakłady na podstemplowanie montowanych konstrukcji i należy je ująć w ofercie.

Pyt.4. Brak nakładów na scalenie projektowanej konstrukcji poprzez spawanie spoiną 6mm - proszę uzupełnić w przedmiarze.

Ad.4. W przedmiarze robót są uwzględnione nakłady na spawanie konstrukcji i należy je ująć w ofercie.

Pyt.5. Dlaczego stosuje się szpałdowanie konstrukcji stalowej ceglami ceramicznymi, niepotrzebnie podwyższa to koszty i obciąża dodatkowo konstrukcję, nie lepiej i taniej jest obłożyć zamontowane belki płytami gipsowo - kartonowymi ognioodpornymi. - proszę zmienić w przedmiarze.

Ad.5. Należy wycenić szpałdowanie konstrukcji stalowej ceglami zgodnie z projektem konstrukcyjnym rys. K-7.

Pyt.6. Proszę wyjaśnić zapis poz. 920 (przedmiar robót budowlanych) na czym ma polegać "połączenie pom. 1.04 pomiędzy cz. po remoncie a cz. remontowaną" przy rozliczeniu robót kosztorysem powykonawczym taki zapis uniemożliwia rozliczenie robót i daje inspektorowi zbyt duże możliwości interpretacji, wydaje mi się, że można opisać te roboty w m2 np malowania?, przywołana ST w żaden sposób nie opisuje tych robót - proszę uzupełnić w przedmiarze

Ad.6. W poz. 920 należy uwzględnić ewentualne roboty naprawcze części już wyremontowanej powstałe w trakcie wykonywania robót objętych przetargiem.

Pyt.7. Proszę uzupełnić przedmiar część elektryczna o nr Specyfikacji.

Ad.7. Wszystkie roboty elektryczne należy wykonać w oparciu o STE-01.01.01

Pyt.8. Dział 2.2 przedmiaru robót budowlanych wg przytoczonego zakresu robót rozumiem, że po wykonaniu rozbiórki komina dach ma pozostać nie zabezpieczony i nieodtworzony - brak nakładów na uzupełnienie pokrycia po rozbiórce - proszę uzupełnić w przedmiarze.

Ad.8. Wg przedmiaru robót rozdział 3 – Dach należy wykonać poprzez odtworzenie dachu

Pyt.9. Dział 2.2 przedmiaru robót budowlanych wg częściowych przedmiarów są do rozebrania 3 kominy, a jedno rusztowanie (nadmieniam, że przepisy BHP nie zezwalają na wykonanie rusztowań drewnianych) - proszę uzupełnić i zmienić w przedmiarze.

Ad. 9. Wg przedmiaru robót do rozebrania jest jeden komin przechodzący przez wszystkie kondygnacje a rusztowanie przyjęte jest do rozbiórki komina ponad dachem KNR 401 tab 419-03 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m, oferent może zastosować inne rusztowanie odpowiadające wymogom i przepisom BHP

Pyt.10. Poz. 1070 przedmiaru robót budowlanych przywołana ST nie opisuje zakresu robót ujętego w tej pozycji czyli wklejenia prętów w istniejący strop - proszę uzupełnić ST.

Ad.10. Poz. 1070 jest opisana w przedmiarze i w projekcie konstrukcyjnym rys. K-2

Pyt.11. W przedmiarze robót brak nakładów na odtworzenie posadzek po dokonanych uzupełnieniach stropu żelbetowego - proszę uzupełnić w przedmiarze.

Ad.11. Nie występują inne odtworzenia po uzupełnieniu stropu niż opisane w przedmiarze

Pyt.12. Montaż wyposażenia dział 2.12, przytoczona ST nie odpowiada zakresowi robót w tym dziale - dotyczy robót rozbiórkowych i demontażowych - proszę uzupełnić właściwe ST z wymaganiami dotyczącymi wyposażenia.

Ad.12. Do działu 2.12 należy zastosować ST 01.18.00

Pyt.13. Przedmiar robót część sanitarna - poz. 40; 45; 72 i podobne - proszę o szczegółowe ilości demontażu instalacji i armatury, nie możliwe jest rozliczenie powykonawcze 1 kpl. jak nie wiadomo co wchodzi w zakres robót demontażowych.

Ad.13. Poprawiono przedmiar.

Pyt.14. Proszę uzupełnić przedmiar robót część sanitarna o odpowiednie nr ST.

Ad.14. Do przedmiaru robót sanitarnych należy stosować STWIOR branży sanitarnej STS 01.00, STS 02.00, STS 03.00, STS 04.00

Pyt.15. Przedmiar robót część elektryczna - proszę uzupełnić zakres robót demontażowych - brak w przedmiarze.

Ad.15. Poprawiono przedmiar.

Pyt.16. Proszę przesunąć termin składania ofert o 2 tygodnie.

Ad.16. Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Pyt.17. W ekspertyzie technicznej autor napisał, że stropy są Ackerman, DMS i żelbetowe - w przedmiarze robót ujęto tylko rozbiórki stropów żelbetowych skąd wiadomo, że takie stropy należy rozebrać, większość stropów powinna być odcinkowa - proszę zmienić w przedmiarze. (np w poz. przedmiaru 190 częściowe wymiary wskazują, że autor przedmiaru policzył albo stropy gr 50cm albo niezgodnie z jednostką miary policzył je w m2 np. 28,01x0,50 - proszę przeanalizować wszystkie pozycje dotyczące rozbiórek żelbetów i poprawić, rzutuje to znacząco na koszt przedsięwzięcia (chyba nie ma stropów gr. 50cm??)).

Ad.17. Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem rozebranie stropów żelbetowych gr. 50 cm.

Pyt.18. Dokumentacja projektowa wg ustawy powinna składać się także z projektu wykonawczego - proszę uzupełnić SIWZ o tenże projekt wykonawczy.

Ad.18. Zamawiający otrzymał od autora projektu oświadczenie, iż projekt budowlany jest wykonany z dokładnością projektu wykonawczego. Oświadczenie załączono do SIWZ.

Pyt.19. Projekt budowlany mówi o wycięciu powtarzam o wycięciu stropów, przedmiar robót mówi o rozbiórce - proszę doprowadzić przedmiar do zgodności z dokumentacją, wycięcie stropów nie narusza ich statyki, natomiast rozbiórka z użyciem urządzeń udarowych może spowodować katastrofę budowlaną.

Ad.19. W przedmiarze robót zgodnie z dokumentacją przyjęto ręczną rozbiórkę stropów.

Pyt.20. Proszę zamieścić inwentaryzację budowlaną obiektu.

Ad.20. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budowlanej .

Pyt.21. Proszę zamieścić dokumenty SIWZ wraz z załącznikami w formie edytowalnej, a kosztorysy w formacie Excel.

Ad.21. Zamawiający nie posiada kosztorysów w formacie Excel. Załączniki do SIWZ (formularze) w wersji edytowalnej w załączeniu.

Powyższe wyjaśnienia są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców.

Jednocześnie przesuwam się termin składania ofert **do dnia 16.11.2015r.** do godz. 10:00 oraz termin otwarcia ofert na 16.11.2015r. godz. 10:30.

Z poważaniem

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Janusz Dreczka
(1)

DYREKTOR
Wydziału Administracyjnego

Marcin Kazimierzak
Kazimierzak

Kazimierzak