

Zarządzenie Nr 561 //2015  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 30 listopada 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów Miasta Gorzowa Wlkp. w  
nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1515), art. 11 ust.1 w związku z art. 11a oraz art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), art. 3 i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1892), art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 121 ze zm.), §4 uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419 ze zm.) oraz uchwały Nr LXVII/1071/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i budynki mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 8, poz. 100 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Doroty Koryzny udział Miasta wynoszący 221899/3366000 części w lokalu mieszkalnym o pow. 36,03m<sup>2</sup> powstałym w wyniku adaptacji części nieruchomości wspólnej budynku przy ul.Łokietka 1 w Gorzowie Wlkp.

2. Wyraża się zgodę na głosowanie przedstawiciela Miasta na zebraniu wspólnoty mieszkaniowej za podjęciem uchwały w sprawie:

- zbycia lokalu powstałego w wyniku adaptacji części nieruchomości wspólnej na rzecz Pani Doroty Koryzny,
- udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości uzgodnionej z pozostałymi właścicielami,
- zmiany wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej w następstwie powstania odrębnej własności lokalu w wyniku adaptacji części nieruchomości wspólnej,
- udzielenia pełnomocnictwa zarządowi wspólnoty mieszkaniowej reprezentowanej przez Waldemara Pawlukowicza, Franciszka Kujawskiego, Kazimierę Kowalczyk i Marię Stanek do dokonania czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu związanych ze sprzedażą zaadaptowanej części nieruchomości wspólnej oraz do zawarcia umowy sprzedaży,
- zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nakładów poniesionych na wykonanie adaptacji części nieruchomości wspólnej,
- przekazania kwoty wynikającej ze sprzedaży lokalu opisanego w §1 na konto funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej w budynku przy ul.Łokietka 1.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
ADWOKAT  
Julian Zubczewski-Bogdanow

  
PREZYDENT MIASTA  
Jacek Wójcicki