

Projekt

z dnia 8 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego u zbiegu ul. Górczyńskiej i Księcia Adama  
Czartoryskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 poz.1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zm.), Rada Miasta uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego u zbiegu ul. Górczyńskiej i Księcia Adama Czartoryskiego.

**§ 2.** Granice obszaru opracowania planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.1.** Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.).

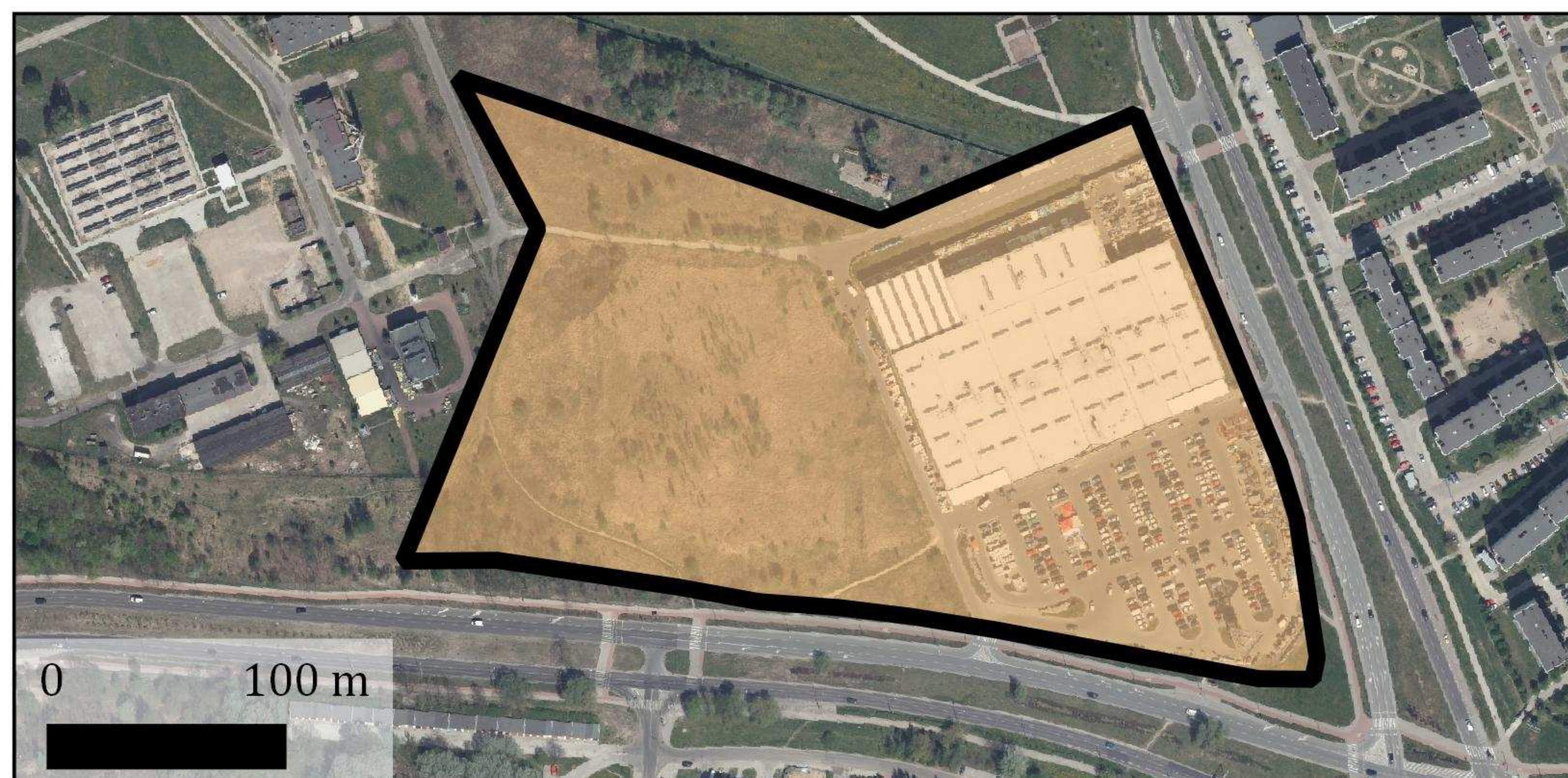
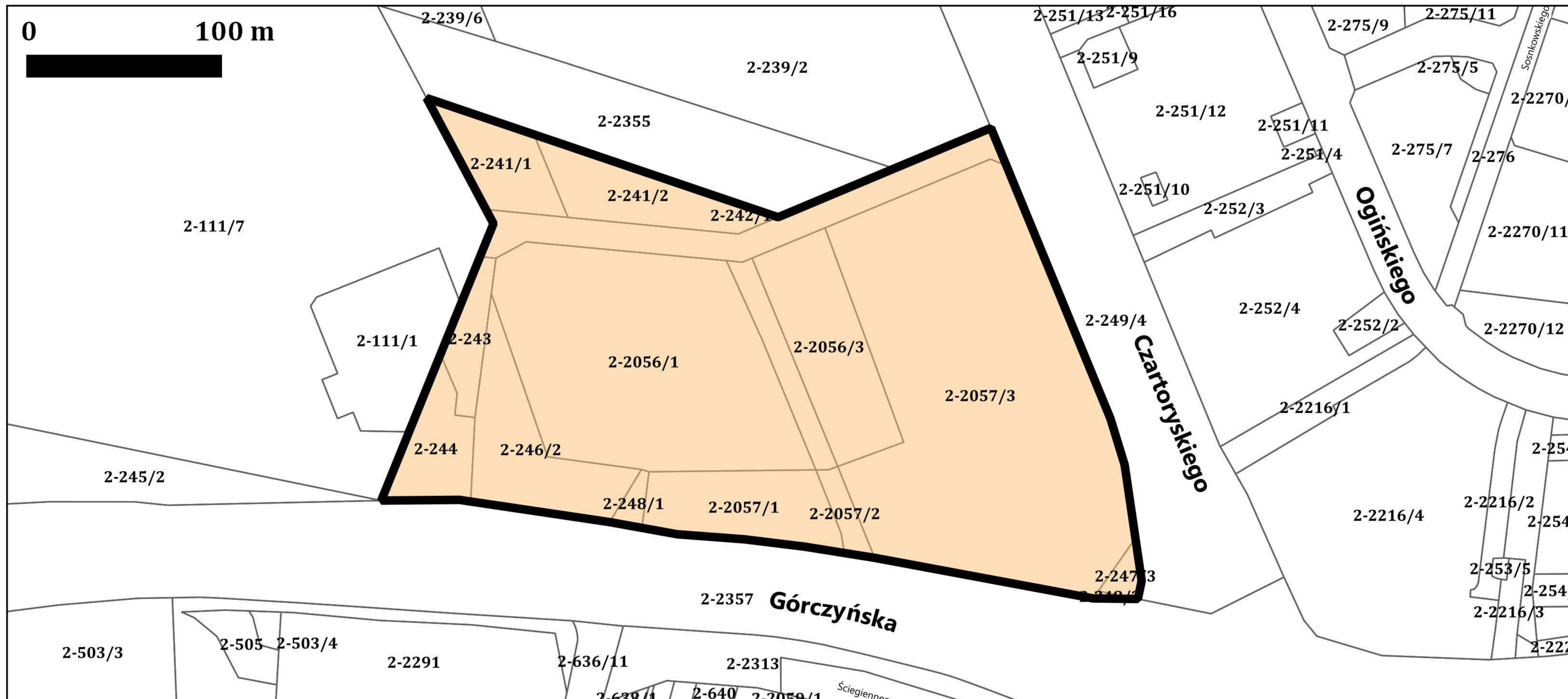
**§ 4.** Traci moc: Uchwała Nr LXXIV/801/2014 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego u zbiegu ul. Górczyńskiej i Księcia Adama Czartoryskiego.

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Monitorze Miasta Gorzowa Wlkp.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gorzowa Wlkp.

**Robert Surowiec**



Załącznik do Uchwały  
Nr  
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia

**MPZP miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego u zbiegu  
ul. Górczyńskiej i Księcia Adama Czartoryskiego**

-  granice działek ewidencyjnych
-  granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

opracował: Referat Geodezji i Informacji Przestrzennych

## **Uzasadnienie**

Dnia 12 września 2014 r. Miasto podpisało porozumienie ze spółką (działająca w imieniu spółki – właściciela Castoramy) w sprawie zagospodarowania terenu położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Księcia Adama Czartoryskiego i ul. Górczyńskiej dot. m. in. dokonania zmian w dotychczas obowiązujących planach miejscowych (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w Gorzowie Wlkp. w rejonie ul. Księcia Adama Czartoryskiego i Górczyńskiej Uchwała Rady Miasta Nr XVI/176/2003 z 24.09.2003 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego następujących obszarów położonych w granicach m. Gorzowa Wlkp.: Obszar nr 6 - w rejonie ulic Górczyńskiej – Czartoryskiego, Dz. U. Woj. Gorzowskiego Nr 7 poz. 87 z 30.04.1998 r.). W styczniu bieżącego roku spółka zakupiła w drodze przetargu działki o nr ew. 241/1 i 241/2 z obrębu 2 – Górczyn. W związku z powyższym, w celu umożliwienia spójnego zagospodarowania terenu, obszar opracowania planu wskazany w uchwale Nr LXXIV/801/2014 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego u zbiegu ul. Górczyńskiej i Księcia Adama Czartoryskiego został powiększony o teren ww. działek. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą nr XII/131/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. w dniu 18 czerwca 2003 r. ze zm., analizowany obszar przeznaczony jest w przeważającej części pod usługi, w tym handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, natomiast niewielki fragment przeznaczony jest pod zieleń parkową..