

## OGŁOSZENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n.:  
*Wycena nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., Skarbu Państwa oraz nieruchomości będących we władaniu osób fizycznych lub prawnych, a będących przedmiotem obrotu z Miastem lub Skarbem Państwa*

Uprzejmie informujemy, iż postępowanie j.w zostało rozstrzygnięte.

**Zamówienie Częściowe nr 1** Wycena gruntów, jako przedmiotu prawa własności do celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomościami.- **wygrała** firma PERITO Sp. z o.o. ul. Szamarzewskiego 17/15, 60-514 Poznań.

**Uzasadnienie wyboru:** Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i oferuje najkorzystniejszą cenę za realizację przedmiotowego zadania zdobywając łącznie 98,33 pkt (95 pkt w kryterium-cena; 3,33 pkt w kryterium- Liczba lat).

**Zamówienia Częściowego nr 2:** Wycena gruntów niezabudowanych wraz z częściami składowymi do celów sprzedaży, nabycia, zamiany, wniesienia aportem oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z prawami i obciążeniami, w tym służebnościami zapewniającymi dostęp nieruchomości do drogi publicznej lub sieci, a ponadto do celów sprzedaży na własność nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, ustalenia odszkodowania i ustanowienia służebności- **wygrała** WYCENY ANDRZEJEWSKA ul. Maczka 5/6, 66-400 Gorzów Wlkp.,

**Uzasadnienie wyboru:** Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i oferuje najkorzystniejszą cenę za realizację przedmiotowego zadania zdobywając łącznie 100 pkt (95 pkt w kryterium-cena; 5pkt w kryterium- Liczba lat).

**Zamówienia Częściowego nr 3:** Wycena nieruchomości gruntowych do celów ustalenia opłat planistycznych i opłat adiacenckich.- **wygrał** PHU Marek Wiesiołek ul. Międzychodzka 27a, 66-400 Gorzów Wlkp.

**Uzasadnienie wyboru:** Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i oferuje najkorzystniejszą cenę za realizację przedmiotowego zadania zdobywając łącznie 100 pkt (95 pkt w kryterium-cena; 5pkt w kryterium- Liczba lat).

**Zamówienia Częściowego nr 4:** Wycena nieruchomości zabudowanych garażami z określeniem wartości nieruchomości oraz powierzchni użytkowej garażu, w tym wartości gruntu i wartości garażu wraz z prawami, w tym służebnościami i udziałami w gruncie stanowiącym drogi dojazdowe zapewniającymi dostęp nieruchomości do drogi publicznej - do celów zbycia lub nabycia nieruchomości - **wygrała** PHU WYCENA Teresa Drela ul. Ogińskiego 31/10, 66-400 Gorzów Wlkp.

**Uzasadnienie wyboru:** Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i oferuje najkorzystniejszą cenę za realizację przedmiotowego zadania zdobywając łącznie 100 pkt (95 pkt w kryterium-cena; 5pkt w kryterium- Liczba lat).

**Zamówienia Częściowego nr 5:** Wycena lokali mieszkalnych w tym domów mieszkalnych jednorodzinnych oraz gruntu, na którym posadowiony jest budynek wraz z prawami, w tym służebnościami

zapewniającymi dostęp nieruchomości do drogi publicznej - do celów sprzedaży- **wygrała** Elena Andrzejczak ul. Diamentowa 11, 66-400 Gorzów Wlkp.

**Uzasadnienie wyboru:** Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i oferuje najkorzystniejszą cenę za realizację przedmiotowego zadania zdobywając łącznie 100 pkt (95 pkt w kryterium-cena; 5 pkt w kryterium- Liczba lat).

**Zamówienia Częściowego nr 6:** Wyceny nieruchomości gruntowych z określeniem wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego – do celów ustalania opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności- **wygrała** Domek Anna Wojcieszonek ul. Młyńska 11, 66-400 Gorzów Wlkp.

**Uzasadnienie wyboru:** Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i oferuje najkorzystniejszą cenę za realizację przedmiotowego zadania zdobywając łącznie 100 pkt (95 pkt w kryterium-cena; 5 pkt w kryterium- Liczba lat).

Punktacja przyznana Wykonawcom:

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Przyznane punkty- Cena						II Kryterium		
		Zamówienie Częściowe I	Zamówienie Częściowe II	Zamówienie Częściowe III	Zamówienie Częściowe IV	Zamówienie Częściowe V	Zamówienie Częściowe VI	Liczba lat	Łącznie	
1	Bińczycka Nieruchomości ul. Franciszka Rzeźniczaka 11c/2, 65-119 Zielona Góra	30,61							1,67	32,27
2	PERITO Sp. z o.o. ul. Szamarzewskiego 17/15, 60-514 Poznań	95							3,33	98,33
3	Elena Andrzejczak ul. Diamentowa 11, 66-400 Gorzów Wlkp.					95			5	100
4	PHU Marek Wiesiołek ul. Międzychodzka 27a, 66-400 Gorzów Wlkp.			95					5	100
5	WYCENY ANDRZEJEWSKA ul. Maczka 5/6, 66-400 Gorzów Wlkp.		95						5	100
6	IMMO Nieruchomości i inwestycje Kamila Wróbel ul. Borowskiego 2A-3, 66-400 Gorzów Wlkp.						54,68		2	56,68
7	Centrum Nieruchomości Jadwiga Graczyk ul. Nadbrzeźna 17, 66-400 Gorzów Wlkp.		89,50						5	94,50
8	Centrum Nieruchomości Krystyna Mierzwa ul. Nadbrzeźna 17, 66-400 Gorzów Wlkp.	68,45							5	73,45
9	Domtek Anna Wojcieszonek ul. Młyńska 11 66-400 Gorzów Wlkp.							95	5	100
10	EXPERTUS- NIERUCHOMOŚCI S.C. B. Legan, J. Ulaszewska, ul. Pocztowa 3/11, 66-400 Gorzów Wlkp.						odrzucona			
11	EXPERTUS- NIERUCHOMOŚCI S.C. B. Legan, J. Ulaszewska, ul. Pocztowa 3/11, 66-400 Gorzów Wlkp.						odrzucona			
12	PHU WYCENA Teresa Dreła ul. Ogródzkiego 31/10,				95				5	100

	66-400 Gorzów Wlkp.												
13	Rzeczoznawca Majątkowy Olga Krukiewicz ul. Wróblewskiego 46a/6, 66-400 Gorzów Wlkp.						wykluczona						
14	Biuro Wycen Majątkowych Lidia Fraszczyńska ul. Pogodna 39, 66-415 Santocko	72,99									3,33		76,32