

Marek Kosecki  
Radny Rady Miasta

Gorzów Wlkp. 29.01.2014r.

4

## INTERPELACJA

Pod koniec ubiegłego jak również na początku bieżącego roku odbyło się szereg przetargów na lokale użytkowe ( wynajem powierzchni) w Gorzowie Wlkp.

Chciałbym się dowiedzieć jakim rezultatem się one zakończyły i czy w sposób znaczący spadła liczba tzw. pustostanów, szczególnie w centrum miasta?

Ile lokali użytkowych w ścisłym centrum Gorzowa znalazło nowych nabywców a na ile lokali, od szeregu miesięcy pustych, nie było zainteresowania ?

Oczekuję stosownych wyjaśnień w tej kwestii.

Z poważaniem





**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp., dnia 12. lutego 2014r.

WGN.II.0003.1.2014

**Pan  
Marek Kosecki  
Radny  
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, dotyczącą skuteczności zagospodarowywania wolnych lokali użytkowych w drodze przetargów przeprowadzanych pod koniec ubiegłego roku oraz na początku roku bieżącego, ze szczególnym uwzględnieniem lokali usytuowanych w ścisłym centrum Miasta, uprzejmie informuję, co następuje.

W 2013r. odbyło się 16 przetargów na najem lokali użytkowych, w tym na 18 lokali usytuowanych w strefie A, tj. w ścisłym centrum Miasta, z których 6 znalazło najemców. Natomiast w styczniu br. odbyły się 2 przetargi na 24 lokale, w tym na 7 lokali usytuowanych w strefie A, z których znalazły najemców lokale przy ul.Chrobrego 18, Chrobrego 23, Chrobrego 34 oraz Sikorskiego 39.

Problem braku zainteresowania dotyczy kilku lokali usytuowanych w strefie A, tj. przy ul.Chrobrego 19, Chrobrego 21-22 oraz Chrobrego 26. W stosunku do każdego z nich podjęte były następujące działania:

- z lokalu przy ul.Chrobrego 19 została wyłączona oficyna, która była w złym stanie technicznym oraz rozszerzono przeznaczenie lokalu - oprócz gastronomii o działalność leczniczą,
- z lokalu przy ul.Chrobrego 21-22 wyłączono piwnice, które wchodziły w skład nieruchomości wspólnej budynku nr 21,
- lokal przy ul.Chrobrego 26 został podzielony na dwa lokale i jeden z nich znalazł najemcę.

Obecnie wolnych jest 56 lokali, w tym 13 w strefie A, spośród 561 lokali ogółem, co stanowi 9,98%. Znaczną część wolnych lokali stanowią pomieszczenia piwniczne usytuowane w budynkach byłych przychodni lekarskich, czy szkoły, a także lokale powstałe w wyniku przekwalifikowania w latach 80-tych z piwnic usytuowanych w budynkach mieszkalnych. Lokale te w większości nie mają toalet, a ich usytuowanie nie jest atrakcyjne z punktu widzenia obecnie obowiązujących standardów.

W związku z utrzymującą się od kilku lat trudną sytuacją gospodarczą – spadkiem zainteresowania najmem lokali użytkowych, w uchwale Nr LXXVII/1199/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi wprowadzono m.in. zasadę obniżania stawki czynszu po pierwszym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym – do 50% stawki bazowej w kolejnych przetargach. Powyższa zmiana uchwały spowodowała zwiększenie zainteresowania najmem lokali w kolejnych przetargach, na których pojawia się wielu oferentów i zdarza się, że z uwagi na znaczne zainteresowanie stawka czynszu jest wielokrotnie przebijana.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA  
Tadeusz Jędrzejczak

Do wiadomości :

1. Biuro Rady Miasta
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. a/a