

**Ogłoszenie Nr 986/III/2014
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**

z dnia 5 marca 2014r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m ²]	opis i przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	drugi	I – 16.01.2014r.	Warszawska	757/2, 757/3 768/3	1.726	nieruchomość niezabudowana - przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	GW1G/00108213/7 GW1G/00087147/9	400.000	80.000
2.		I – 23.01.2014r.	Cicha	961/7	2.600	nieruchomość zabudowana budynkami przeznaczonymi na działalność usługowo-handlowo-magazynową oraz dwoma zbiornikami i placem betonowym	GW1G/00075813/2	360.000	72.000
3.			Walczaka	139	7.023	nieruchomość w części zabudowana kortami tenisowymi - przeznaczona na cele sportu i rekreacji	GW1G/00064860/6	400.000	80.000
4.	piąty	I – 14.02.2013r. II – 20.06.2013r.	Łysa	1315/3	8.652	nieruchomość niezabudowana - przeznaczona na działalność produkcyjną, składy i magazyny	GW1G/00071628/0	380.000	76.000
5.		III – 0310.2013r. IV – 23.01.2014r.	Myśluborska	364/3, 364/4, 186/1	20.573	nieruchomość niezabudowana - przeznaczona na cele usług komercyjnych, w tym obiektów usługowych handlu wielkopowierzchniowego	GW1G/00081580/4	2.900.000	580.000

Przetarg odbędzie się 15 maja 2014r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3–4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 8 maja 2014r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 23 8363 0004 0000 3968 2000 0006. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy, po jej udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a w pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Miasta.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób je reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Sprzedaż nieruchomości określonych w poz. 2 i 3 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Przez teren nieruchomości określonej w pozycji:

- 1 – przebiega sieć energetyczna,
- 2 – przebiegają sieci: wodociągowa, a także znajdują się 2 słupy oświetleniowe,
- 3 – przebiegają sieci: energetyczna i kanalizacji sanitarnej,
- 4 – przebiega sieć energetyczna, a także znajduje się słup energetyczny,

- 5 – przebiega sieć energetyczna, przewidziane do utrzymania lub przebudowy na koszt inwestora na warunkach określonych przez właścicieli tych sieci. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia oraz do zrzeczenia się roszczeń w stosunku do każdorazowego właściciela lub użytkownika sieci.

Na terenie nieruchomości określonej w poz. 5 znajdują się urządzenia elektroenergetycznej sieci oświetlenia drogowego będące odrębną własnością ENEA S.A. - przewidziane do przebudowy lub likwidacji na koszt nabywcy. Na tym terenie znajdują się również przyłącza wodne, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, przewidziane do przebudowy lub likwidacji na koszt nabywcy.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i śmieci – nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

Nabywca nieruchomości określonej w poz. 1 zobowiązany będzie do przeprowadzenia badań geotechnicznych podłoża gruntowego na tym terenie. Nabywca tej nieruchomości zobowiązany będzie również do ustanowienia nieodpłatnych służebności gruntowych – prawa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości obejmujących działki Nr 758 – 764, 768/1 oraz 769 – 780.

Na nieruchomości określonej w poz. 2 znajduje się jeden budynek oraz część budynku nie posiadająca ściany oddzielającej od pozostałej części obiektu – znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości określonej w poz. 5 – w celu urządzenia wspólnego wjazdu, działka Nr 364/4 obciążona jest w części nieodpłatną służebnością gruntową – prawem przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 364/5. Poza wymienionym ograniczeniem nieruchomości jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 364/4 ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa – prawo przechodu i przejazdu przez działkę Nr 364/5.

Na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu rosną drzewa i krzewy. Wycinka drzew i krzewów wymaga zezwolenia organu gminy. Część nieruchomości określonej w poz. 3 porośnięta jest cennym starodrzewem. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazują jego wycinki.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął – poz. 1 – 19.09.2013r., poz. 2 i 3 – 13.11.2013r., poz. 4 i 5 – 21.11.2012r.

Nieruchomości określone w poz. 1 – 4 są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-562).

wz. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Piekarz
Z-ca Prezydenta Miasta







