

Zarządzenie Nr 136/II/2016
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 13 maja 2016r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców
oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1, 2 i 3, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2, art.71 ust. 1, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419 ze zm.) oraz uchwały Nr LXVII/1071/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i budynki mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 8, poz. 100 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste - wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc z dniem 31.12.2016r.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Marcinkiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

ADWOKAT

Zygmunt Hołodyski

Załącznik do zarządzenia Nr 136... /1/2016
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 13. maja 2016r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałowych części gruntu.

Lp.	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	opis i przeznaczenie nieruchomości	cena lokalu [zł]	wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu [zł]	udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	wysokość bonifikaty [%]		
						jednorazowa zapłata ceny	rozłożenie ceny na raty	
							2 lata	5 lat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Chrobrego 23/13 1042, 360m ² GW1G/00034122/2	lokal mieszkalny o pow. 63,15m ² , położony na III piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i schowka; przeznaczony na cele mieszkaniowe	106.620	1.210,00	67/1000	85	80	70
2.	ul. Krzywoustego 9/9 864, 270m ² GW1G/00027225/2	lokal mieszkalny o pow. 62,77m ² , położony na III piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarni; przeznaczony na cele mieszkaniowe	108.730	1.152,50	85/1000	83	78	68
3.	ul. Śląska 37/2 922, 170m ² GW1G/00063842/7	lokal mieszkalny o pow. 69,70m ² , położony na parterze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki korytarza wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 19,10m ² ; przeznaczony na cele mieszkaniowe	103.250	855,00	186/1000	84	79	69
4.	ul. Waryńskiego 12/3 39, 132m ² GW1G/00033707/0	lokal mieszkalny o pow. 38,23m ² , położony na I piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, wc; przeznaczony na cele mieszkaniowe	55.550	602,50	146/1000	71	66	56

1. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu. Do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie należny podatek VAT.
2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią 1 % jego ceny i wraz z podatkiem VAT – płatne z góry w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.
3. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 27. czerwca 2016r.