

WAD-VI.271.31.2016.AJD

Wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dot. przetargu nieograniczonego na Budowę żłobka przy Przedszkolu Miejskim nr 17 ul. Maczka w Gorzowie Wlkp.

Po terminie na składanie pytań, do Zamawiającego wpłynęły kolejne pytania do przetargu, na które Zamawiający może lecz nie musi udzielić odpowiedzi.

Udziela się odpowiedzi na pytania techniczne mogące mieć wpływ na sposób przygotowania oferty:

1. Kanały wentylacyjne – wykonać z wełny mineralnej grub. 80 mm do czerpni i wyrzutni, brak producenta wełny o grubości 80 mm. Wykonawcy kanałów z wełny mineralnej o mniejszej grubości 25 mm, nie wykonują kanałów wełny na dach. Proszę o wyrażenie zgody na wykonanie kanałów z blachy ocynkowanej. Izolowanych wełną mineralną 80 mm w AL.
Odpowiedź: Zamawiający podał przykładową nazwę producenta np. Top AiR Sofik. Grubość 80m można uzyskać poprzez zastosowanie 2* 40mm
2. Brak grubości izolacji na kanałach wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych ocynkowanych okrągłych i prostokątnych – proponuję 40 mm.
Odpowiedź: Zamawiający nie podaje grubości izolacji kanałów ocynkowanych w pomieszczeniach ogrzewanych. Zamawiający określił wymagania akustyczne jakie muszą być spełnione w pomieszczeniach żłobka.
3. Proszę o podanie rodzaju i wymiarów nawiewników i wywiewników / anemostaty/.
Odpowiedź: Zamawiający w zakresie nawiewników i wywiewników określił ich rodzaj. Wymagania podano w STWiOR. Ilości nawiewanego lub wywiewanego powietrza podano w części rysunkowej. Nie zostały podane wielkości elementów nawiewnych i wywiewnych. Dla podanych wymagań w STWiOR wykonawca winien dobrać elementy nawiewne i wywiewne.
4. Proszę o podanie dokładnych parametrów i ilości dotyczących wyposażenia pokoju pielęgniarstwa, tj. tablice- siatki centylowe wzrostu i masy ciała oraz inne pomoce do wykonywania testów przesiewowych i interpretacji wyników. Pytanie: jakie inne pomoce i w jakich ilościach przyjąć do wyceny? Środki i sprzęt do nadzorowanej grupowej profilaktyki próchnicy zębów - Pytanie: jakie środki i sprzęt i w jakich ilościach?
Odpowiedź: Pozostałe pomoce do wykonywania testów przesiewowych to:
- latarka wytwarzająca wiązkę promieni do badania odbicia światła na rogówkach (test Hirschberga);
- zestaw słów do badania słuchu;
- dermatograf;
- pion do badania przebiegu osi długiej kręgosłupa, wielkości kifozy piersiowej oraz ustawienia osi długiej podudzia i pięty. Środki i sprzęt do nadzorowania grupowej profilaktyki zębów: zestaw preparatów fluorkowych na pokrycie świadczenie prowadzonego 6 razy w roku w odstępach co 6 tygodni.

Po analizie przedstawionej dokumentacji przetargowej proszę o odpowiedź na następujące pytania:

5. Zamawiający w jednej z odpowiedzi na pytanie oferenta odpowiedział, że nie dysponuje przedmiarem robót do kosztorysu inwestorskiego, w związku z tym zachodzi podejrzenie, że zamawiający nie dysponuje kosztorysem inwestorskim w rozumieniu Rozporządzenie

Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, w którym to ustawodawca w rozdziale 2 § 2. 1. zawarł zapis "Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług", jak widać ustawa PZP i Rozporządzenie mówią, że zamawiający musi posiadać kosztorys inwestorski, co za tym idzie przedmiar robót do kosztorysu inwestorskiego. Odpowiedź Zamawiającego, że nie posiada przedmiaru robót do kosztorysu inwestorskiego, sugeruje, że Zamawiający nie posiada kosztorysu inwestorskiego w myśl przywołanego Rozporządzenia. Stąd pytanie czy Zamawiający posiada Kosztorys Inwestorski sporządzony zgodnie z przepisami, które go obowiązują?

Odpowiedź: Zamawiający posiada kosztorys inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. W zamieszczonych Specyfikacjach Technicznych Zamawiający powołuje się w punktach 10 poszczególnych specyfikacji na nieistniejące Polskie Normy i Branżowe Normy, proszę doprowadzić specyfikacje do zgodności z Polskimi Normami Zharmonizowanymi z Normami Europejskimi oraz zastąpienie Branżowych Norm normami prawidłowymi, nie dopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało niemożnością odebrania i rozliczenia robót.

Odpowiedź: Warunki wykonania i odbioru robót ujęto w STWiOR jako obowiązujące dla całego zakresu planowanych robót budowlanych wraz z wyposażeniem. Powołane polskie normy mają charakter pomocniczy. W przypadku ich nieaktualności, należy przyjąć zasadę opierania się na zastępujących je normach aktualnych.

Odpowiedź: Warunki wykonania i odbioru robót ujęto w STWiOR jako obowiązujące dla całego zakresu planowanych robót budowlanych wraz z wyposażeniem. Powołane polskie normy mają charakter pomocniczy. W przypadku ich nieaktualności, należy przyjąć zasadę opierania się na zastępujących je normach aktualnych.

7. W ST Ogrodzenie, brak klasy i wymagań dla betonu fundamentowego - proszę uzupełnić, przywołane normy odnoszą się do "spawalnictwa" - co to ma wspólnego z ogrodzeniem panelowym?

Odpowiedź: Wymagania dla betonu fundamentowego ogrodzenia określono w pkt. 8 opisu technicznego do projektu zagospodarowania terenu oraz w STWiOR w rozdziale STA.01.10. BETON KONSTRUKCYJNY.

8. W ST Zieleń nie określono wysokości i wieku drzew i krzewów do nasadzeń - proszę uzupełnić.

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej nie występują nasadzenia drzew. Parametry projektowanych krzewów określone w dokumentacji projektowej są wystarczające do wykonania nasadzeń.

9. W ST Roboty ziemne punkt 5 - do kontroli jakości przywołano nie istniejącą normę - proszę wpisać prawidłową.

Odpowiedź: W przypadku nieaktualności powołanych norm, należy przyjąć zasadę opierania się na zastępujących je normach aktualnych.

10. W ST Beton konstrukcyjny nie podano receptur betonów zgodnie z Dokumentacją, zachodzi podejrzenie wynikające wprost z ST, że beton należy wykonać na budowie, 4.2 Beton przeznaczony do pompowania.

Cement luzem przewożony samochodami - cementowozami z urządzeniami do przesypywania. Pozostałe materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu - proszę dostosować ST do dokumentacji, podać receptury i klasy stosowanego betonu, zgodnie z obowiązującymi normami.

Odpowiedź: Klasy projektowanego betonu określono szczegółowo w opisie technicznym branży konstrukcyjnej i architektonicznej. W STWiOR określono wymagania dla mieszanki betonowej. W przypadku założenia zastosowania betonu towarowego tj. pochodzącego z wytwórni nie zachodzi obowiązek określania jego receptury w dokumentacji projektowej.

11. W ST Drewno i materiały drewnopochodne, jest punkt 5 Krycie połaci blachodachówką - gdzie ten rodzaj robót znajduje się w dokumentacji projektowej?
Odpowiedź: Krycie przewiduje się papą termozgrzewalną NRO (nie rozprzestrzeniającą ognia).
12. W ST Roboty dekarские - proszę podać minimalną wymaganą gr. papy termozgrzewalnej nawierzchniowej.
Odpowiedź: Papa nawierzchniowa powinna posiadać gr. min. 5 mm, nie rozprzestrzeniać ognia, posiadać reakcję na ogień w klasie E wg PN-EN 13707:2006.
13. W ST Roboty malarskie - Zamawiający napisał malowanie tynków ścian zewnętrznych w miejscach uzupełnień - o jakim zakresie jest mowa, czy ten zakres należy wykonać na jakimś remontowanym obiekcie, który nie jest przedmiotem SIWZ?
Odpowiedź: Wykreśla się zapis „w miejscach uzupełnień na elewacjach” zawarty w STWiOR pkt 1.2. rozdział STA.01.18. ROBOTY MALARSKIE
14. W ST Okładziny z płyt włókno-cementowych brak jakichkolwiek wymagań dla płyt elewacyjnych poza podaniem ich grubości, proszę uzupełnić minimalny zakres wymaganych parametrów technicznych tych płyt.
Odpowiedź: W dokumentacji projektowej określono rodzaj, kolor i grubość płyt włókno-cementowych oraz sposób ich montażu. Podane parametry są wystarczające dla tego typu produktu.
15. W ST Balustrady zewnętrzne - Zamawiający powołał się na materiał HILTI, zgodnie PZP jest to niedopuszczalne, proszę opisać właściwości parametrami technicznymi.
Odpowiedź: Projektant wystosował oświadczenie w sprawie stosowania nazw własnych produktów w dokumentacji technicznej. Oświadczone m.in., iż „przyjęte nazwy własne są podane jako przykładowe i można zastąpić je równoważnymi o parametrach nie gorszych technicznie. Przedstawione nazwy handlowe urzędzeń, materiałów służą wyłącznie do określenia wymaganego standardu.”
16. Uwaga ogólna, w większości ST, jest lakoniczny opis materiałów, brak jest parametrów technicznych, które są minimalnym wymaganiem dla Zamawiającego i Wykonawcy, jest to istotna wada wszystkich zamieszczonych ST, powodująca komplikacje wykonawstwa i odbioru robót, proszę o uzupełnienie wymagań dotyczących zastosowanych materiałów w ST.
Odpowiedź: Opis projektowanych materiałów należy rozpatrywać w odniesieniu do całej dokumentacji projektowej. Sposób określenia parametrów poszczególnych materiałów opisany w dokumentacji technicznej jest właściwy dla ich specyfikacji i wystarczający.
17. Proszę o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni w związku z brakami, jak powyżej.
Odpowiedź: Zamawiający nie przedłuża terminu składania i otwarcia ofert, gdyż odpowiedzi na pytania mają charakter informacyjny, uściślający i nie wprowadzają istotnych zmian.

Z poważaniem

PREZESIDENT

20.05.2016
Jacek Wronicki

DYREKTOR
Wydziału Administracyjnego

Bogumiła Podgórska
(1)

SEKRETARZ
Agnieszka Stanisławska
(1)