

Ogłoszenie Nr 991/III/2014
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 11 marca 2014r.

o pierwszych rokowaniach ograniczonych na sprzedaż pomieszczenia przeznaczonego na cele mieszkaniowe położonego w Gorzowie Wlkp. wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste po czwartym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

lp.	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie nieruchomości	nr i pow. działki, księga wieczysta	opis nieruchomości	udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	forma zbycia	cena wywoławcza [zł]	wysokość zaliczki [zł]
1.	I – 14.02.2013r. II – 16.05.2013r. III – 25.07.2013r. IV – 23.01.2014r.	Wyszyńskiego 19/3a	530 213m ² GW1G/00030530/7	pomieszczenie mieszkalne o pow.22,42m ² położone na I piętrze stanowiące jeden pokój	223/3000	pomieszczenie na własność grunt w użytkowanie wieczyste	12.000 w tym: - pomieszczenie 10.000zł - grunt 2.000zł	2.400

Pomieszczenie nie może zaspokoić potrzeb mieszkaniowych umożliwiających prowadzenie samodzielnego gospodarstwa mieszkaniowego i nie może stanowić samodzielnego lokalu mieszkalnego w związku z tym rokowania ograniczone są do właścicieli lokali mieszkalnych, przylegających do pomieszczenia.

Dla budynku przy ul.Wyszyńskiego 19 oraz położonego w nim pomieszczenia nr 3a nie została ustalona charakterystyka energetyczna, o której mowa w art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Nabywca wyrazi zgodę na zawarcie umowy sprzedaży bez ustalania charakterystyki energetycznej pomieszczenia i budynku oraz zobowiązany będzie do zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena sprzedaży pomieszczenia oraz pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 25% ceny ustalonej w rokowaniach powiększona o podatek VAT – może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata oraz należny podatek VAT w łącznej wysokości nie niższej niż wniesiona zaliczka – podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wierzytelność Miasta, z tytułu nie spłaconej części ceny podlega oprocentowaniu wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1% ceny brutto płatne - do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Sprzedaż pomieszczenia jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Rokowania odbędą się 17 kwietnia 2014r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w których udział mogą brać osoby:

- **będące właścicielami lokali przyległych Nr 3 i Nr 4 położonych w budynku przy ul.Wyszyńskiego 19,**
- **które wniosą zaliczkę w pieniądzu, w terminie do 10 kwietnia 2014r.,**
- **które zgłoszą pisemnie udział w rokowaniach w terminie do 14 kwietnia 2014r.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Nr 23 8363 0004 0000 3968 2000 0006. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, a uczestnikowi, który wygra rokowania - zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku wpłaty zaliczki przelewem – za datę wniesienia uznaje się datę zrealizowanego polecenia przelewu przez nadawcę, po jego udokumentowaniu przez uczestnika rokowań, a w pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Miasta.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) potwierdzenie posiadania przez uczestnika prawa własności lokalu przylegającego do pomieszczenia zbywanego - w formie aktu notarialnego nabycia lokalu bądź odpisu z księgi wieczystej,
- 2) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna,
- 3) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 4) proponowaną cenę – nie niższą od ceny wywoławczej,
- 5) sposób zapłaty ceny,
- 6) kopia dowodu wpłaty zaliczki,
- 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Podpisane zgłoszenie należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Rokowania na sprzedaż pomieszczenia przy ul. Wyszyńskiego 19/3a**” w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Wagi kryteriów oceny zgłoszeń: cena – 60 %, sposób jej zapłaty – 40%.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do przedłożenia komisji przeprowadzającej rokowania przed otwarciem rokowań dowodu tożsamości, a w odniesieniu do osób prawnych – wypisu z KRS i pełnomocnictwa osób ich reprezentujących.

Rokowania mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 405 (tel. 95 73-55-625, 95 73-55-562).

PREZYDENT MIASTA

(-)

Tadeusz Jędrzejczak

