

**Gorzów Wielkopolski: Wykonanie wypisów i wyrysów z ewidencji
gruntów i budynków oraz geodezyjnych podziałów nieruchomości
położonych na terenie miasta Gorzów Wielkopolski**

Numer ogłoszenia: 92124 - 2014; data zamieszczenia: 19.03.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Gorzów Wlkp. , ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie, tel. 095 7355576, faks 095 7355612.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków oraz geodezyjnych podziałów nieruchomości położonych na terenie miasta Gorzów Wielkopolski.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. WYKONAWCA będzie otrzymywał sukcesywnie z Wydziału Geodezji i Katastru zlecenia wykonania poszczególnych prac geodezyjnych, dotyczących określonych nieruchomości. Ilość i rodzaj zleconych prac ustala Wydział Geodezji i Katastru. Nie będą zlecane wyrisy i wypisy nie wymagające weryfikacji w terenie. 2. Co najmniej 69 działek ewidencyjnych będzie wydzielanych w ramach regulacji pasów drogowych. Dlatego część przeznaczonych do podziału działek jest znacznej długości (np. ul. Śląska lub ul. Walczaka) Podziały te będą wykonywane na podstawie art.95 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przy tych podziałach nie przewiduje się odszukiwania punktów granicznych przed podziałem. Liczba punktów granicznych, które powinny być wyznaczone i zastabilizowane po podziałach nie przekroczy liczby 30. 3. Wykonując zamówienie WYKONAWCA jest obowiązany: 1) przeprowadzić badanie ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów stwierdzających tytuł prawny do nieruchomości; 2) przeprowadzić analizę materiałów uzyskanych z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ODGK), w tym sprawdzić kameralnie, czy przebieg granic ujawniony w ewidencji gruntów i budynków jest zgodny z przebiegiem wynikającym z dokumentów archiwalnych oraz obliczyć powierzchnie działek; 3) sprawdzić kameralnie, czy przebieg granic ujawniony w ewidencji gruntów i budynków jest zgodny z przebiegiem ujawnionym w księdze wieczystej; 4) sporządzić wykazy synchronizacyjne dokumentujące zmiany danych ewidencyjnych zaistniałe od stanu ujawnionego w dokumentach stwierdzających tytuł prawny do nieruchomości do aktualnego stanu ewidencyjnego; 5) sporządzić dokumentację umożliwiającą aktualizację bazy danych EGiB (w tym granic i powierzchni działek, rodzajów, granic i powierzchni użytków oraz położenia i powierzchni budynków) oraz aktualizację bazy danych BDOT500 w zakresie części przynależnych do budynków oraz ewidencji miejscowości, ulic i adresów; 6) sporządzić dokumenty umożliwiające połączenie działek ewidencyjnych - jeżeli zlecenie obejmuje taki połączenie; 7) sporządzić wypisy i wyrisy z operatu ewidencji gruntów i budynków, osobno dla każdej działki. 4. W wypadku zamówienia na wykonanie podziału nieruchomości

WYKONAWCA jest obowiązany ponadto: 1) wykonać geodezyjny pomiar sytuacyjny elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla projektu podziału; 2) uzgodnić z ZAMAWIAJĄCYM szczegółowy przebieg planowanych linii podziału; 3) sporządzić po 1 egzemplarzu wypisów z operatu ewidencji gruntów i budynków oraz kopii mapy katastralnej dla każdej działki przed podziałem (załączniki do dokumentacji w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości); 4) na kopii mapy zasadniczej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu, opracować projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazami synchronizacyjnymi, w ilości po 4 + ilość stron egzemplarzy - osobno dla każdej działki ewidencyjnej - oraz pozostałe dokumenty niezbędne do zatwierdzenia podziału; 5. Jeżeli będzie to uzasadnione specyfiką zlecenia WYKONAWCA może być obowiązany do: 1) sprawdzenia w terenie położenia wybranych szczegółów terenowych; 2) identyfikacji lub wyznaczenia i stabilizacji wskazanych punktów granicznych, należących do działek objętych podziałem lub przeznaczonych do połączenia z działkami wydzielonymi w wyniku podziału, a jeśli stabilizacja uległa zniszczeniu - do wznowienia znaków granicznych; 3) okazania właścicielom i ZAMAWIAJĄCEMU zidentyfikowanych, zastabilizowanych lub wznovionych zgodnie z punktem 2 znaków granicznych; 4) sporządzenia protokołów okazania, zawierających elementy wymienione w § 30 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego; 5) opracowania wstępnego projektu podziału nieruchomości - wstępny projekt podziału należy opracować na kopii mapy zasadniczej uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu, w ilości 3+ilość stron egz. - osobno dla każdej działki ewidencyjnej; 6) wyznaczenia i utrwalenia na gruncie trwałymi znakami granicznymi z podcentrami a jeżeli warunki terenowe będą to uniemożliwiać - zamarkowania - wskazanych nowych punktów granicznych; 7) okazania właścicielom i nabywcom nieruchomości oraz ZAMAWIAJĄCEMU punktów granicznych opisanych w podpunkcie 6; 8) okazania punktów granicznych opisanych w podpunktach 2 i 6 nabywcom nieruchomości wyłonionym po wykonaniu dokumentacji podziałowej a przed końcem roku następnego po roku zakończenia zamówienia. 6. W wypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub położonej w obszarze zabytkowym WYKONAWCA jest obowiązany sporządzić 2 dodatkowe egzemplarze projektu podziału, a jeżeli będzie wykonywany wstępny projekt podziału - wstępnego projektu podziału..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art.67 ust.1 pkt 6 Pzp stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4, 71.35.50.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunek w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.: minimum dwoma geodetami posiadającymi uprawnienia z zakresu Podziały i rozgraniczenia oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Upoważnienie dla osoby reprezentującej Wykonawcę, o ile nie wynika to z innych dokumentów. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, należy załączyć pełnomocnictwo dla podmiotu reprezentującego kilku Wykonawców, 2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów określonych w pkt III.4.3.1), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Termin wystawienia dokumentu stosuje się odpowiednio.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, pok. 315, 66-400 Gorzów Wlkp..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.03.2014 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp. Kancelaria Ogólna - parter..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Wykonawca poda ceny ofertowe: Cw i Cp, na podstawie których zostanie obliczona średnia ważona cena oferty - Cśr według wzoru: $Cśr = (Cw + 4xCp)/5$. Cw - cena jednostkowa brutto za wykonanie wypisu i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków dla jednej działki ewidencyjnej wraz z wykazami zmian; Cp - cena jednostkowa brutto za geodezyjne wydzielenie jednej działki ewidencyjnej wraz ze stabilizacją granic i sporządzeniem dokumentacji do celów prawnych. Na podstawie średniej ważonej dokonana zostanie ocena ofert..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie