

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:255847-2016:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gorzów Wielkopolski: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2016/S 141-255847**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Miasto Gorzów Wlkp.
ul. Sikorskiego 3-4
Punkt kontaktowy: Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
Osoba do kontaktów: Agnieszka Zagórniak
66-400 Gorzów Wlkp.
Polska
Tel.: +48 957355576
E-mail: zagorniak@um.gorzow.pl
Faks: +48 957355612

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz

dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Ogólne usługi publiczne

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Wykonanie koncepcji wstępnych funkcjonalno-przestrzennych, koncepcji docelowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego p.n. Centrum Edukacji Zawodowej w Gorzowie Wlkp.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 12: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych

Kod NUTS

II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma na celu realizację inwestycji pozwalającą na zmianę sposobu użytkowania terenów byłego Zespołu Szpitalnego przy ul. Warszawskiej w Gorzowie Wlkp. na Centrum Edukacji Zawodowej poprzez kompleksową rewitalizację obiektów, ich adaptację i remont wraz z ingerencją w konstrukcje obiektów z wyburzeniem części istniejących obiektów, budową nowych obiektów, zagospodarowaniem terenu, kompleksem sportowo – rekreacyjnym, zapleczem socjalno-gastronomicznym, małą architekturą oraz miejscami parkingowymi.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71000000, 71220000, 71221000, 71222000, 45120000

II.1.7) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

II.1.8) Części

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.9) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) Wielkość lub zakres zamówienia

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji obiektów istniejących w tym uzbrojenia terenu wraz oceną stanu technicznego,
- 2) wykonanie analizy aktualnego stanu technicznego konstrukcji istniejących obiektów i uzbrojenia terenu pod kątem możliwości zaadoptowania budynków istniejących, potrzeby rozbiórki istniejących obiektów, budowy nowych obiektów, dobudowy, przebudowy itp.,
- 3) wykonanie analizy powierzchni dostępnych w istniejących budynkach pod kątem zapotrzebowania zawartego w wytycznych Zamawiającego,
- 4) uzyskanie kompletu map w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) wykonanie badań geologicznych na całym obszarze objętym przedmiotem zamówienia,
- 6) wykonanie koncepcji wstępnej zagospodarowania terenu wraz z wstępnym szacunkiem kosztów realizacji inwestycji wykonanym dla każdego z wariantów oraz uzyskaniem wstępnych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, dróg itp.,
- 7) po przeprowadzeniu konsultacji i zatwierdzeniu jednego z wariantów koncepcji wstępnych przez Zamawiającego wykonanie koncepcji docelowej wraz z szacunkiem kosztów realizacji inwestycji,
- 8) po zatwierdzeniu koncepcji docelowej przez Zamawiającego, uzyskanie wszelkich warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, urzędzeń, dróg itp., uzyskanie niezbędnych decyzji w tym lokalizacyjnej, środowiskowej, decyzji pozwalającej na wycinkę drzew i krzewów oraz innych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 9) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w tym projektu budowlanego

i wykonawczego oraz wyposażenia wewnątrz wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu, sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych i przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy robót zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych,

- 10) uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 11) pełnienie nadzoru autorskiego,
- 12) prezentowanie opracowanych rozwiązań, składanie wyjaśnień i udział w spotkaniach na różnych etapach procesu inwestycyjnego,
- 13) opracowanie odpowiedzi na pytania oferentów i wynikających z nich zmian w projektach w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz sporządzanie wszelkich opracowań projektowych i wykonywanie czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia – jeżeli zajdzie taka konieczność.

II.2.2) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.3) Informacje o wznowieniach

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji

Okres w miesiącach: 16 (od udzielenia zamówienia)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki dotyczące zamówienia

III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:

Wykonawca jest zobowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 20 000 PLN.

III.1.2) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:

III.1.4) Inne szczególne warunki

III.2) Warunki udziału

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1, ust. 2 i 2a PZP.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp,

Ocena spełnienia wymienionych wyżej warunków zostanie dokonana, zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach:

a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodne z art. 22 ust. 1 Pzp. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jeden druk oświadczenia musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców. W Oświadczeniu musi być zawarta informacja w czyim imieniu jest ono składane (nazwa firmy/firm).

b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z Wykonawców składa Oświadczenie na osobnym druku.

c) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.2.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie.

d) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; Dokumenty te muszą złożyć wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o przyznanie zamówienia.

e) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; Dokumenty te muszą złożyć wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o przyznanie zamówienia.

f) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; Dokumenty te muszą złożyć wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o przyznanie zamówienia.

g) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; Dokumenty te muszą złożyć wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o przyznanie zamówienia.

h) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; Dokumenty te muszą złożyć wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o przyznanie zamówienia.

i) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

j) Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

— nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

— nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

— nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

k) Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

l) Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt j) k) l) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokumenty muszą być wystawione w terminach określonych w pkt j) k) l).

m) Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy PZP, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. (Wymagania dotyczące w/w osób zostały przedstawione w Rozdziale VII SIWZ)

3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

4. Jeżeli Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

— co najmniej jedną koncepcję architektoniczno-przestrzenną lub dokumentację projektową dla jednego lub więcej budynków o łącznej powierzchni minimum 8 000 m²,

— co najmniej jedną koncepcję architektoniczno-przestrzenną lub dokumentację projektową adaptacji co najmniej jednego istniejącego budynku, obejmującą w swym zakresie obiekt (obiekty) wpisane do rejestru zabytków lub znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków lub będące w strefie ochrony konserwatorskiej.

W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, posiadającymi niezbędne kwalifikacje to jest:

- architektem – posiadającym wykształcenie wyższe, uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń oraz minimum 5-letnie doświadczenie od dnia uzyskania uprawnień oraz legitymującym się sprawowaniem funkcji Głównego Projektanta przy opracowaniu: dwóch koncepcji architektoniczno-przestrzennych dla jednego lub więcej budynków o łącznej powierzchni minimum 5 000 m², oraz jednej dokumentacji projektowej dla jednego lub więcej budynków o łącznej powierzchni minimum 5000 m², oraz jednej koncepcji architektoniczno-przestrzennej lub dokumentacji projektowej adaptacji co najmniej jednego istniejącego budynku obejmującą w swym zakresie obiekt (obiekty) wpisane do rejestru zabytków lub znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków lub będące w strefie ochrony konserwatorskiej,
- konstruktorem – posiadającym wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającym minimum 5-letnie doświadczenie przy sprawowaniu funkcji konstruktora od dnia uzyskania uprawnień, oraz legitymującym się sprawowaniem funkcji konstruktora przy opracowywaniu minimum jednego projektu konstrukcji dla jednego lub więcej budynków o łącznej kubaturze minimum 5 000 m³,
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji projektanta branży elektrycznej od dnia uzyskania uprawnień oraz legitymującym się sprawowaniem funkcji projektanta branży elektrycznej przy wykonywaniu minimum jednego projektu instalacji elektrycznych stanowiących element dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla jednego lub więcej budynków o łącznej kubaturze minimum 5 000 m³,
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji projektanta branży instalacyjnej od dnia uzyskania uprawnień oraz legitymującym się sprawowaniem funkcji projektanta branży instalacyjnej przy wykonywaniu minimum jednego projektu instalacji sanitarnych stanowiących element dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla jednego lub więcej budynków o łącznej kubaturze minimum 5 000 m³,

III.2.4) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.3) **Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi**

III.3.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.3.2) **Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Rodzaj procedury**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. Cena. Waga 90

2. Czas gwarancji. Waga 10

IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) **Informacje administracyjne**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

WAD-VI.271.63.2016.AZ

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**

IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

31.8.2016 - 11:00

IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
polski.

IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 31.8.2016 - 11:30

Miejscowość:

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp., sala 201. 66-400 Gorzów Wlkp.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

Polska

VI.4.2) **Składanie odwołań**

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

21.7.2016