



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 13 lipca 2016 r.

Poz. 1556

UCHWAŁA NR XXVIII/368/2016 RADY MIASTA GORZOWA WLKP.

z dnia 29 czerwca 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/123/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 1239) zmienionej uchwałą nr XX/256/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016r., poz. 61), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) księgarni – należy przez to rozumieć stacjonarną działalność gospodarczą polegającą na wiodącej detalicznej sprzedaży książek, w tym również używanych.”;

2) w § 4 w ust.1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) parlamentarzystom – w związku z pełnieniem funkcji posła lub senatora – na czas pełnienia funkcji;”;

3) w § 4 w ust.1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) po zgonie najemcy – osobie bliskiej, o której mowa w art. 4 pkt 13 ustawy.”;

4) w § 4 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 3, umowę najmu zawiera się na czas oznaczony niezbędny do realizacji celu.”;

5) w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zajmują lokal gminny bez tytułu prawnego, z wyjątkiem osób wymienionych w § 4 ust.1 pkt 10;”;

6) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6 Wyraża się zgodę na:

a) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu lokali na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata,

b) ponowne zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Miasta właściwej do spraw gospodarki i rozwoju.”;

7) w § 8 w ust. 1 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) zamiany, z ważnych powodów i za zgodą Prezydenta Miasta, między najemcami lokali usytuowanych w tym samym budynku;”;

8) w § 8 w ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) obniżenia stawki czynszu netto za księgarnie o 50%.”;

9) w § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku wykonania remontu podwyższającego trwale wartość lokalu lub poniesienia nakładów związanych z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych - najemcy przysługuje roszczenie wobec wynajmującego o zwrot poniesionych nakładów z tego tytułu pod warunkiem, że uzyskał zgodę wynajmującego na remont lokalu lub dostosowanie budynku.”.

§ 2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. do dostosowania aktualnie obowiązujących umów do przepisów uchwały w terminie do 30 września 2016r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Sebastian Pieńkowski