

WAD-VI.271.74.2016.AR  
Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.  
Wydział Administracyjny  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(1)

Miasto Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.  
Tel. / fax: 095 7355576; 095 7355612

---

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
PRZETARG NIEOGRANICZONY P.N.

**Remont budynku przy ul. Walczaka w Gorzowie Wlkp. przeznaczonego na potrzeby  
Środowiskowego Domu Samopomocy.**

Zatwierdzam:

Data: 24. 10. 2016

  
PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki  
(2)

DYREKTOR  
Wydziału Administracyjnego

  
Bogumiła Popkowska  
(1)

## CZĘŚĆ I

### Rozdział I

#### ZAMAWIAJĄCY:

MIASTO GORZÓW WLKP.  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.  
tel.: 95 73 55 576; fax.: 95 73 55 612

### Rozdział II

#### TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity ustawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą Pzp.” lub „Pzp”.

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ, składa się z następujących części:

Część I: Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami;  
Część II: Projekt umowy;  
Część III Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Adres strony internetowej, na której została zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszystkie inne wymagane ustawą informacje: [bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow](http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow)

### Rozdział III

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane** związane z remontem budynku Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp.

#### **1. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:**

**45 20 00 00 - 9** *Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej*

**45 23 32 00 - 1** *Roboty w zakresie różnych nawierzchni*

#### **A. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres planowanych do wykonania robót ma na celu poprawę stanu technicznego budynku i będzie obejmować:

- a) ocieplenie ścian piwnic,
- b) przebudowa tarasów,
- c) przebudowa podjazdów,
- d) przebudowa schodów zewnętrznych,
- e) wymiana skrzynki gazowej.

Część robót rozbiórkowych została wykonana bądź będzie wykonana przez placówkę (*Środowiskowy Dom Samopomocy*), na rzecz której będzie realizowany przedmiot zamówienia, t.j.:

1. Front budynku
  - a. Rozebranie podjazdów
  - b. Rozebranie schodów
  - c. Rozebranie naświetli

d. Rozebranie i zabezpieczenie zsypu

2. Bok budynku

- a. Rozebranie płytek chodnikowych
- b. Rozebranie tarasu

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Część III SIWZ, opisująca zakres wykonywanych robót w skład której wchodzi:

- Przedmiar Robót stanowiący załącznik do Formularza Oferty,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- Dokumentacja projektowa
- Projekt Umowy

Przedmiot zamówienia został dostosowany do osób niepełnosprawnych poprzez przebudowanie istniejących pochylni oraz schodów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i załączoną do SIWZ Dokumentacją Projektową.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem remontem budynku ŚDS przy ul. Walczaka w Gorzowie Wlkp.

2. Wymagania Zamawiającego dotyczące osób funkcyjnych:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- b) Funkcje kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie umowy.

3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące **czynności związane z robotami rozbiórkowymi i demontażowymi, ociepleniem ścian i piwnicy, przebudowa tarasu, przebudową podjazdu+ schodów oraz odtworzeniem nawierzchni** były zatrudnione przez Wykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 – Kodeks pracy, chyba że Wykonawca udowodni, że czynności te nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy.

- a) W ramach udokumentowania wymagań wskazanych w ppkt. 3, przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących powyższe czynności oraz przedstawi do wglądu stosowne umowy o pracę lub złoży oświadczenie wraz z dowodami potwierdzającymi, że wykonywanie tych czynności nie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy.
- b) Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania Wykonawcy do okazania dokumentów, o których mowa w ppkt. 3 a), a Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty.
- c) W przypadku nie przedstawienia informacji i/lub dokumentów, o których mowa w ppkt. 3a) w terminie 3 dni Wykonawca każdorazowo zapłaci karę w wysokości 2000,00 PLN.
- d) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ppkt. 3b) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkową karę umowną określoną w § 13 ust. 1 pkt 3.

4. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasad zatrudnienia zgodnie z Kodeksem Pracy osób, o których mowa w ppkt. 3 Zamawiający zastrzega możliwość poinformowania o nieprawidłowościach Państwową Inspekcję Pracy.

5. W uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

6. Wymóg określony w ppkt. 3 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane w ppkt. 3 czynności.

7. Wymagania Zamawiającego dotyczące zmian osób:

- a) Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby deklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

b) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa powyżej nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

c) Zmiana osoby, o których mowa w ppkt. 7a), wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

8. Wymagania Zamawiającego dotyczące zawiadamiania o szczególnych zdarzeniach:

1) Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

2) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.

3) Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt.1 powyżej lub przekazania informacji, której mowa w pkt.2., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.

4) Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

9. Wymagania Zamawiającego dotyczące naprawy uszkodzeń:

a) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót.

b) Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ppkt 9a), Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt.

10. Wymagania Zamawiającego dotyczące Dokumentacji Powykonawczej:

Wykonawca opracuje w dwóch egz. w wersji drukowanej dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i zapisami umowy.

Dokumentacja Powykonawcza winna zawierać w szczególności:

1) wszelkie pozwolenia, zaświadczenia, protokoły urzędowe związane z realizacją robót wynikające z obowiązujących przepisów,

2) dokumentację projektową powykonawczą i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (dotyczy wszystkich robót) z naniesionymi zmianami wraz z wykazem zmian wprowadzonych w stosunku do tych dokumentów,

3) Dziennik robót,

4) protokoły odbiorów częściowych, ostatecznego i końcowego,

5) protokoły pomiarowe, wyniki pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych oraz świadectwa kontroli jakości i atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

6) deklaracje właściwości użytkowych dla wbudowanych materiałów i urządzeń,

7) Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu.

### **3. OKRES GWARANCJI I SERWIS URZĄDZEŃ**

1) Zamawiający wymaga, aby gwarancja na wykonane roboty wynosiła minimum **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2) Zamawiający wymaga, aby rękojmia na wykonane roboty wynosiła minimum **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3) W przypadku, gdy Producent/Dostawca urządzeń i wyposażenia udziela gwarancji na okres krótszy niż określony w ppkt.1) powyżej, obowiązuje okres udzielony przez Wykonawcę.

4) Wykonawca przez okres wskazany w ppkt. 1) i 2) powyżej będzie pełnić serwis urządzeń zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zaleceniami Producenta/dostawcy urządzenia. Koszty serwisu Wykonawca skalkuluje i uwzględni w cenie oferty.

#### **4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin rozpoczęcia - od dnia zawarcia umowy
2. Termin zakończenia robót budowlanych – do 20 grudnia 2016 r.

Określony w ppkt 2. termin realizacji zamówienia ulegnie skróceniu o ilość dni wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

#### **5. POWTÓRZENIE ZAMÓWIENÍ PODOBNYCH DO ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO**

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

#### **6. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

#### **7. INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

#### **UWAGA:**

1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem i jego otoczenia. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.
2. **Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie.**
3. Przedmiot zamówienia związany jest z finansowaniem zadań związanych z rozwojem sieci ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

#### **Rozdział IV.**

#### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA**

##### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej.

##### **A. w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

##### **B. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

##### **C. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej**

- 1) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie) wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

- co najmniej **dwie roboty remontowo - budowlane** o wartości co najmniej 100 000,00 każda.

Wykonawca winien załączyć dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

*Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający uzna warunek za spełniony tylko w przypadku, jeżeli jeden z nich będzie posiadał doświadczenie co najmniej na poziomie wskazanym powyżej.*

*Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie wykazu zamówień złożony na druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ.*

2) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- dysponuje lub będzie dysponował co najmniej **jedną osobą**, skierowaną do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno – budowlanej**, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr z 2016, poz. 290) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

*W zakresie wymienionych powyżej uprawnień, Zamawiający uzna odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.06.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).*

*Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie wykazu osób złożony na druku stanowiącym Załącznik Nr 5 do SIWZ.*

**D.** Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

**E.** Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **2. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA.**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12- 23 ustawy Pzp w zw. z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1.

## **3. POLEGANIE NA ZASOBACH PODMIOTÓW TRZECICH**

**A.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdz. IV. 1) lit. C niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**B.** Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w Rozdz. IV. 1) lit. E niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać :

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - informację czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1.
  - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

C. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w Rozdz. IV. 3 lit. A, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których w Rozdz. IV. 3 lit. A.

## Rozdział V

### **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu (wypełniony Formularz Oferty stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ wraz z Kosztorysem ofertowym oraz wymaganymi przez SIWZ dokumentami). Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność ich treści. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane - zostaną odrzucone.
4. Wykonawca składający dokumenty w języku obcym zobowiązany jest do złożenia tych dokumentów wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
6. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
7. Formularz Oferty i wszystkie oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do złożenia oferty. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
8. Zaleca się, aby wszystkie załączniki do oferty wymagane postanowieniami SIWZ były ułożone w kolejności wymienionej w rozdziale IX i wypełnione ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane (tj. strony zapisane lub zadrukowane) oraz spięte w sposób zapobiegający zdekompletowaniu i podpisane przez Wykonawcę.
10. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę wraz z datą naniesienia zmiany. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek zmiany i skreślenia ceny.
11. Wykonawca składając ofertę, może zastrzec znajdujące się w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa (*w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzeżę, że nie*

mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania) i Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa zostały złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym że opakowanie będzie oznaczone jak w Rozdziale VIII i z określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

13. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

14. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

16. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### Rozdział VI.

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA:**

#### **A. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCA ZAŁĄCZY DO OFERTY:**

1. **Formularz Oferty** (Załącznik Nr 1 do SIWZ) oraz Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do Formularza Oferty,
2. **Aktualne** na dzień składania ofert **Oświadczenie** w zakresie wskazanym w Załączniku Nr 2 oraz w Załączniku Nr 3 w do SIWZ Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;
3. **Dokument wadium w oryginale** (jeżeli wadium nie zostało wniesione w formie pieniężnej),
4. **Pełnomocnictwo** (jeżeli umocowanie osoby podpisującej złożoną ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych),
5. **Pełnomocnictwa dla lidera konsorcjum** (jeśli oferta składana jest przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia),
6. **Zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów** (jeśli dotyczy).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VI pkt A ppkt 2 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

#### **Dodatkowo, do oferty Wykonawca załącza (jeśli dotyczy):**

1. Dokumenty stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu ustawy z dnia 16.4.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), które powinny być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

*Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty uzasadnienie faktyczne i prawne zastrzeżenia informacji, jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.*



## **B. WYKAZ OŚWIADCZEŃ, KTÓRE WYKONAWCA ZŁOŻY PO OTWARCIU OFERT**

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaze Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. *Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

## **C. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ZŁOŻONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA:**

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

**1. Wykaz robót budowlanych wykonanych** wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, *a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie*, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Wymagania dotyczące w/w zamówień zostały przedstawione w Rozdziale IV 1 pkt C1) SIWZ i należy je złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ z dowodami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

**2. Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem o posiadanych uprawnieniach i informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Załącznik Nr 5 do SIWZ.

Wymagania dotyczące w/w osób zostały przedstawione w Rozdziale IV 1C2) SIWZ,

**3. Odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa powyżej winny być aktualne na dzień złożenia tych oświadczeń i dokumentów.

Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp., przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VI C pkt 3.

*W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI C pkt 3 w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty*

*W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI C, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.*

Oświadczenia, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

Dokumenty, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawcę do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**Uwaga:** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VI punkt C3 SIWZ składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

#### Rozdział VII

#### UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

- 1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ten sam Wykonawca może być członkiem tylko jednego konsorcjum.
- 2 Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy.
- 3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 4 Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 5 W przypadku rozwiązania umowy Podmiotów występujących wspólnie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków tego Podmiotu.

#### Rozdział VIII

#### OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego na wskazany w SIWZ adres:

**Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.**

ul. Sikorskiego 3 - 4  
66-400 Gorzów Wlkp.

z dopiskiem:

### **OFERTA PRZETARGOWA – WAD-VI.271.74.2016.AR**

**Remont budynku przy ul. Walczaka w Gorzowie Wlkp. przeznaczony na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy.**

#### Rozdział IX

#### SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ.

1. Zamawiający dopuszcza aby wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje były przekazywane w trakcie postępowania na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

3. Zamawiający, nie później niż na **dwa dni** przed upływem terminu składania ofert udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający przekaże treść pytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia zostaną również opublikowane na stronie internetowej [bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow](http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow).
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści także informacje na stronie internetowej [bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow](http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow).
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3.
8. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwołać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
9. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

**Aneta Rachmil – Referat Zamówień Publicznych**

tel. (095) 735 55 76, fax: (095) 735 56 12

[rachmil@um.gorzow.pl](mailto:rachmil@um.gorzow.pl)

[zampubl@um.gorzow.pl](mailto:zampubl@um.gorzow.pl)

Ze względu na obowiązkową pisemność postępowania wszystkie wątpliwości i wyjaśnienia dotyczące przedmiotu zamówienia winny mieć formę pisemną; wyjaśnienia ustne nie są dla Wykonawców wiążące.

10. Porozumiewanie się Wykonawcy z uprawnionymi pracownikami odbywać się może w godzinach pracy Urzędu Miasta od 7.30 do 15.15 w dni powszednie: poniedziałek, środa, czwartek, piątek ; we wtorek od godz. 7.30 do 16.30.

Rozdział X

**SPOSÓB PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „Korespondencją”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.

- nr faksu Zamawiającego: (095) 735 56 12
- e-mail: [zampubl@um.gorzow.pl](mailto:zampubl@um.gorzow.pl); [rachmil@um.gorzow.pl](mailto:rachmil@um.gorzow.pl)

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Rozdział XI

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**1. WYSOKOŚĆ WADIUM**

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: **7 000,00 zł** (słownie: *siedem tysięcy złotych*).

**2. FORMA WADIUM**

1. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach, określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.:
  - a. pieniądzu,
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,

- d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

### 3. TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM

1. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP S.A. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286.  
Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie **kopia przelewu** (wpłaty) **załączona do oferty**.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne wniesione tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
4. W razie wniesienia wadium **w formie innej niż pieniężna**, należy **oryginał dowodu** jego wniesienia złożyć w siedzibie Zamawiającego w **Gorzowie Wielkopolskim, ul. Sikorskiego 3 - 4, pok. 315 (p. II)** lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie z opisem "Wadium". W każdym z tych przypadków poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentu wadium należy załączyć do oferty.  
Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach wskazanych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wadium powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.

### 4. ZWROT WADIUM

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
3. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1 powyżej, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

### 5. ZATRZYMANIE WADIUM

1. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp., oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp., co spowodowałoby brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jeżeli Wykonawca nie wniesie wadium lub jeżeli wniesie w sposób nieprawidłowy (zgodnie z art. 89 ust 1 pkt 7b).

## Rozdział XII

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni**.  
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni (*art. 85 ust. 2 ustawy Pzp.*).
3. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w pkt. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu do składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

### Rozdział XIII

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie** przed zawarciem umowy (*najpóźniej w dniu jej zawarcia*).
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
    - pieniądzu,
    - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- -kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
    - gwarancjach bankowych,
    - gwarancji ubezpieczeniowych,
    - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  4. Zamawiający wymaga aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu za rękojmi za wady. Ponadto winno zawierać stwierdzenia, że Gwarant:
    - zobowiązuje się nieodwołalnie, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, bezwarunkowo, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
    - zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
  5. Zamawiający wymaga aby projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej został przedłożony do akceptacji przed zawarciem umowy.
  6. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji zgodnej z pkt 4 lub wniesienia zabezpieczenia w innej formie przewidzianej w art.148 ust.1 ustawy Pzp, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
  7. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej Wykonawca przedmiotu zamówienia, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję, która uwzględni zmianę terminu realizacji robót, podpisania protokołu odbioru końcowego, gwarancji i rękojmi.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (podać nazwę zadania)”.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym oprocentowanym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku

bankowego na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

11. Wypłata, o której mowa w punkcie 10 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

12. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj.:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od dnia wykonania zamówienia, uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane i podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b) 30% zatrzymane zostanie na zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### Rozdział XIV.

#### MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

##### **1. Miejsce:**

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 3 - 4, Kancelaria Ogólna (parter).

##### **2. Termin: 08.11.2016r, godz. 12:00**

O terminie złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., potwierdzona pieczęcią Kancelarii Ogólnej.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez ich otwierania.

#### Rozdział XV

#### MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu: **08.11.2016r, godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 3 - 4, 66-400 Gorzów Wlkp. **Sala nr 201 (p. I).**

#### Rozdział XVI

#### OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę ofertową należy obliczyć na podstawie zakresu i ilości robót zawartych w Przedmiarze Robót, stanowiącym załącznik do Formularza oferty oraz cen jednostkowych skalkulowanych przez Wykonawcę zgodnie z zasadami podanymi w STWiOR oraz załączonej do SIWZ Dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca przygotowując ofertę ma obowiązek wycenić wszelkie elementy określone w Przedmiarze Robót. Wszelkie koszty wykonania poszczególnych elementów z Przedmiaru Robót należy uwzględnić przy kalkulacji cen jednostkowych.

3. Przedmiar Robót, o której mowa w pkt 1 należy sporządzić ściśle według kolejności poszczególnych pozycji. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w Przedmiarze Robót.

4. Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacji projektowej (na rysunkach), w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w Przedmiarze Robót, Wykonawca powinien zgłosić pisemnie Zamawiającemu przed terminem składania ofert.

5. Tam, gdzie na rysunkach w Dokumentacji projektowej, w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, zgodnie z art. 29 ust. 3, art. 30 ust. 1 oraz ust. 3 i 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydaną decyzją zezwalającą na realizację inwestycji oraz brakiem sprzeciwu do realizacji robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

6. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez

Zamawiającego.

7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (**rodzaj**) towaru / usługi, których **dostawa / świadczenie** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

8. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wykonawca winien podać w Formularzu oferty cenę ofertową brutto.

9. **Umowa będzie rozliczana metodą obmiarową**, zgodnie z przytoczonymi warunkami umowy.

## Rozdział XVII.

### KRYTERIA OCENY OFERT

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) CENA – 60 %
- 2) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – 40%

A. Kryterium „CENA” będzie oceniany według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów „C”} = \frac{\text{Najniższa Cena}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt}$$

B. Sposób przyznawania punktów w kryterium „TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA”:

Zamawiający przyzna punkty za skrócenie czasu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w SIWZ jako termin końcowy.

Najdłuższy możliwy okres skrócenia czasu realizacji zamówienia uwzględniony do oceny ofert: **5 dni** od daty określonej w SIWZ.

*Wykonawca nie może zaoferować dłuższego okresu realizacji niż 20 grudnia 2016 r.*

Punkty w kryterium zostaną przyznane zgodnie ze wzorem:

$$\text{Ilość punktów „T”} = \frac{\text{okres skrócenia czasu realizacji zamówienia badanej oferty (od 0 do 5 dni)}}{\text{najdłuższy okres skrócenia czasu realizacji zamówienia ze wszystkich ofert (max. 5 dni)}} \times 40 \text{ pkt}$$

2. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

**SUMA PUNKTÓW** = ilość punktów w kryterium CENA „C” + ilość punktów w kryterium TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA „T”

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

## Rozdział XVIII.

### INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie

zamówienia.

3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące **ceny oferty** oraz zaproponowany przez Wykonawcę **skrócony czas realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w SIWZ**.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt. 2 i 3.

#### Rozdział XIX.

#### **INFORMACJE O TRYBIE OCENY OFERT**

1. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Jeżeli zaofferowana cena będąc wyjątkowo niską w stosunku do przedmiotu zamówienia i budząc wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie określonym w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera wyjątkowo niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1.
4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z ustawą Pzp;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem art.87 ust. 2 pkt 3 Pzp;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera wyjątkowo niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 6) zawiera błędy w obliczaniu ceny lub kosztu;
  - 7) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art.85 ust.2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 8) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
  - 9) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera wyjątkowo niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ.

#### Rozdział XX.

#### **UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną,



a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

3. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
  - a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres (jeżeli jest miejscem wykonywania działalności) Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy (jeżeli są miejscami wykonywania działalności) Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
  - c. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w rt. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
  - d. Unieważnieniu postępowania- podając uzasadnienie faktyczne i prawne
4. Zamawiający udostępni informację, o których mowa w pkt. 3a i d, na stronie internetowej: **bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow**.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

## Rozdział XXI.

### UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach gdy :
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - a. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

## Rozdział XXII.

### INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY

1. Zobowiązania Wykonawcy związane z umową zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Część II SIWZ.
2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (*albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób*).
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówień publicznych przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2 pod warunkiem, że zostaną spełnione przesłanki określone w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione przez wybranego Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy:
  - Wykonawca przed zawarciem umowy winien wnieść zabezpieczenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w Rozdziale XVI SIWZ,

- W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą jest spółka cywilna, bądź konsorcjum w skład którego wchodzi spółka cywilna to Wykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowę spółki cywilnej, gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do ofert, wraz z zobowiązaniem w formie oświadczenia, że Wykonawca niezwłocznie będzie przedkładał Zamawiającemu wszystkie zmiany tej umowy,

- wykaz zatrudnionych na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 – Kodeks pracy osób, wykonujących następujące czynności: **przebudowa tarasu, przebudową podjazdu+ schodów oraz odtworzeniem nawierzchni** wraz ze stosownymi umowami o pracę (do wglądu) lub oświadczenie wraz z dowodami potwierdzającymi, że wykonywanie powyższych czynności nie polegają na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy.

5. 5. Zamawiający, przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie opisanym w Projekcie umowy, stanowiącym Część II SIWZ.

#### Rozdział XXIII

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca w ofercie (Formularz oferty - ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ) wskaże części zamówienia, których realizację zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców (*jeżeli są mu wiadome*).

2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych z uwzględnieniem postanowień § 7 Projektu umowy stanowiącego Część II SIWZ.

#### Rozdział XXIV.

#### ŚRODKI ODWOŁAWCZE

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

#### Rozdział XXV.

#### POSTANOWIENIA KONCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązuje ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity ustawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Kodeks Cywilny oraz odpowiednie rozporządzenia.

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

## OFERTA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:

**Remont budynku przy ul. Walczaka w Gorzowie Wlkp. przeznaczony na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy.**

### 1. DANE WYKONAWCY:

|   |  |
|---|--|
| NAZWA WYKONAWCY   |  |
| ADRES WYKONAWCY   |  |
| TELEFON/FAX, na który zamawiający będzie przysyłać korespondencję                             |  |
| E-MAIL  |  |
| Nr NIP, REGON   |  |
| IMIĘ I NAZWISKO osoby uprawniony do kontaktów (w sprawie oferty) oraz nr tel. i adres e-mail: |  |

### 2. OFERUJEMY REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA ZA CENĘ:

..... zł brutto

(słownie: ..... zł)

### - SKRÓCONY CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA W STOSUNKU DO TERMINU OKREŚLONEGO

**W SIWZ O:** ..... dni

(maksymalnie o 5 dni).

### 3. OŚWIADCZENIA:

- 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz w projekcie umowy;
- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- 5) wadium w wysokości **7 000,00 PLN** (słownie: *siedem tysięcy złotych*), zostało wniesione w dniu ....., w formie: .....

6) prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek: .....

7) oferta nie zawiera informacji stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. / oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*niepotrzebne skreślić*).

Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:  
.....  
.....

**4. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:**

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto**;

**5. PODWYKONAWCY:**

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (*Jeżeli jest to wiadome, należy podać nazwę podwykonawców*):

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

**6. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEJ OFERTY SĄ:**

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....
- 7. ....
- 8. ....
- 9. ....
- 10. ....

Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....

(*podpis*)

**ZAŁĄCZNIK DO FORMULARZA OFERTY**

**PRZEDMIAR ROBÓT**



**KOSZTORYSOWANIE  
DOROTA THIEMANN  
WAWRÓW 18 B  
Tel. 793 622 111**

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| ZADANIE<br>INWESTYCYJNE | <b>REMONT BUDYNKU PRZY UL. WALCZAKA 1 W GORZOWIE<br/>WLKP. PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY<br/>ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY</b> |
| ADRES                   | dz. nr 1539/2,1539/1<br>ul. Walczaka 1<br>66-400 GORZÓW WLKP   |

**INWESTOR:  
MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI – URZĄD MIASTA  
UL. SIKORSKIEGO 3-4 ,  
66-400 GORZÓW WLKP.**

**OPRACOWANIE :**  
mgr Dorota Thiemann – kosztorysant  
stowarzyszony w SKB

EGZEMPLARZ NR 1

## **Przedmiar robót**

**Przedmiot kosztorysu: REMONT BUDYNKU PRZY UL. WALCZAKA 1  
W GORZOWIE WLKP. PRZEZNACZONEGO  
NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY  
OCIEPLENIE, TARASY PODJAZDY SCHODY ZEWNĘTRZNE**

**Lokalizacja: DZ. NR 1539/2, 1539/1  
UL. WALCZAKA 1  
GORZÓW WLKP**

**Zamawiający: URZĄD MIASTA GORZOWA WLKP.  
UL. SIKORSKIEGO 3-4  
66-400 GORZÓW WLKP.**

**Opracowany przez: Dorota Thiemann - kosztorysant**

**Wartość kosztorysowa:**

słownie:

**Poziom cen: II kw 2016**

Kosztorys sporządził

Data: 2016-10-05



45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
REMONT BUDYNKU PRZY UL. WALCZAKA 1  
W GORZOWIE WLKP. PRZEZNACZONEGO  
NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY

OCIEPLENIE, TARASY PODJAZDY SCHODY ZEWNĘTRZNE

Identyfikator kosztorysu: PRZEDMIAR WERSJA 1 14.10.2016

**WD Spis działów przedmiaru robót**

wyk.dn: 2016-10-05 str. 1

| Lp | Kod CPV    | Nazwa   |
|----|------------|---|
| 1  | 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
|    |            | 1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAZOWE  |
|    |            | 2 WYMIANA SKRZYNKI GAZOWEJ  |
|    |            | 3 OCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICY  |
|    |            | 4 TARAS   |
|    |            | 5 PODJAZDY + SCHODY   |
|    |            | 6 ODTWORZENIE NAWIERZCHNI   |

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
REMONT BUDYNKU PRZY UL. WALCZAKA 1  
W GORZOWIE WLKP. PRZEZNACZONEGO  
NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY

OCIEPLENIE, TARASY PODJAZDY SCHODY ZEWNĘTRZNE

|   |
|---|
| Poziom cen:II kw 2016                                   |
| Stawka robocizny:                                       |
| Waluta: złoty   |
| Identyfikator kosztorysu: PRZEDMIAR WERSJA 1 14.10.2016 |

## WU Kosztorys uproszczony

wyk.dn: 2016-10-05 str. 1

| Nr  | Podstawa           | Specyfikacja | Nazwa  | Jednostka miary | Ilość  | Cena jedn. | Wartość |
|---|--------------------|--------------|--|-----------------|--------|------------|---------|
| <b>1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAZOWE</b>                                 |                    |              |  |                 |        |            |         |
| <b>1.1 Rozebranie chodnika z płytek chodnikowych 35x35</b>                |                    |              |  |                 |        |            |         |
| 10  | KNR 2-31<br>815-6  | STB 01.11.00 | Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej | m2              | 203,30 |            |         |
|   |                    |              | 10,0*5,0*2,0   |                 | 100,00 |            |         |
|   |                    |              | -(2,0+3,0)*3,50/2,0*2,0  |                 | -17,50 |            |         |
|   |                    |              | -3,0*2,0*2,0   |                 | -12,00 |            |         |
|   |                    |              | -(2,0+2,50)*2,0/2,0*2,0  |                 | -9,00  |            |         |
|   |                    |              | (3,0+6,20)*5,50/2,0  |                 | 25,30  |            |         |
|   |                    |              | 22,0*4,0   |                 | 88,00  |            |         |
|   |                    |              | 2,0*2,50   |                 | 5,00   |            |         |
|   |                    |              | (4,0+6,0)*3,50/2,0   |                 | 17,50  |            |         |
|   |                    |              | 6,0*1,0  |                 | 6,00   |            |         |
|   |                    |              |  |                 | 203,30 |            |         |
| 20  | KNR 4-01<br>108-11 | STB 01.11.00 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km  | m3              | 10,17  |            |         |
|   |                    |              | 203,300*0,05   |                 | 10,17  |            |         |
| 30  | KNR 4-01<br>108-12 | STB 01.11.00 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - każdy następnny 1 km [RMS=9]                                      | m3              | 10,17  |            |         |
| 40  | 1-1                | STB 01.11.00 | Opłata za utylizację gruzu   | m3              | 10,17  |            |         |
| <b>Razem element 1.1: Rozebranie chodnika z płytek chodnikowych 35x35</b> |                    |              |  |                 |        |            |         |
| <b>1.2 Rozebranie krawężnika betonowego</b>                               |                    |              |  |                 |        |            |         |
| 50  | KNR 2-31<br>813-3  | STB 01.11.00 | Rozebranie krawężników betonowych o wym.15x30 cm na podsypce cementowo-plaskowej   | m               | 55,00  |            |         |
|   |                    |              | 55   |                 | 55,00  |            |         |
| 60  | KNR 2-31<br>812-3  | STB 01.11.00 | Rozebranie ław pod krawężniki z betonu   | m3              | 4,95   |            |         |
|   |                    |              | 55*0,09  |                 | 4,95   |            |         |
| 70  | KNR 4-01<br>108-11 | STB 01.11.00 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km  | m3              | 6,53   |            |         |
|   |                    |              | 55,0*0,15*0,30   |                 | 2,48   |            |         |
|   |                    |              | 4,05   |                 | 4,05   |            |         |
| 80  | KNR 4-01<br>108-12 | STB 01.11.00 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - każdy następnny 1 km [RMS=9]                                      | m3              | 6,53   |            |         |
| 90  | 1-1                | STB 01.11.00 | Opłata za utylizację gruzu   | m3              | 6,53   |            |         |
| <b>Razem element 1.2: Rozebranie krawężnika betonowego</b>                |                    |              |  |                 |        |            |         |

| Nr  | Podstawa           | Specyfikacja | Nazwa   | Jednostka miary | Ilość  | Cena jedn. | Wartość |
|---|--------------------|--------------|---|-----------------|--------|------------|---------|
| <b>1.3 Rozebranie nawierzchni z trylinki</b>                |                    |              |   |                 |        |            |         |
| 100   | KNR 2-31<br>810-2  | STB 01.11.00 | Rozebranie nawierzchni z trylinki na podsypce cementowo-piaskowej<br>(32,0+22,0)*3,0/2,0<br>51,0*0,50   | m2              | 106,50 |            |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 81,00      |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 25,50      |         |
| <b>Razem element 1.3: Rozebranie nawierzchni z trylinki</b> |                    |              |   |                 |        |            |         |
| <b>1.4 Tył budynku tarasy</b>                               |                    |              |   |                 |        |            |         |
| 110   | KNR 4-01<br>104-2  | STB 01.01.00 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głęb.wykopu do 1.5 m w gruncie kat. III<br>(2,20+1,90+1,90+9,70+3,0*2,0+<br>1,90+2,20)*0,9*0,60 | m3              | 13,93  |            |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 13,93      |         |
| 120   | KNR 4-01<br>108-6  | STB 01.01.00 | Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km, grunt.kat.III  | m3              | 13,93  |            |         |
| 130   | KNR 4-01<br>108-8  | STB 01.01.00 | Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - każdy następny 1 km [RMS=9]  | m3              | 13,93  |            |         |
| 140   | KNR 2-31<br>815-7  | STB 01.11.00 | Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej<br>16,50*2,20<br>1,90*4,50*2,0<br>3,0*4,50     | m2              | 66,90  |            |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 36,30      |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 17,10      |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 13,50      |         |
| 150   | KNR 4-01<br>212-2  | STB 01.11.00 | Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o gr.ponad 15 cm<br>16,50*2,20*0,60<br>1,90*4,50*0,60*2,0<br>3,0*4,50*0,60  | m3              | 40,14  |            |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 21,78      |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 10,26      |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 8,10       |         |
| 160   | KNR 4-01<br>108-11 | STB 01.11.00 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km<br>40,14  | m3              | 40,14  |            |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 40,14      |         |
| 170   | KNR 4-01<br>108-12 | STB 01.11.00 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - każdy następny 1 km [RMS=9]  | m3              | 40,14  |            |         |
| 180   | 1-1                | STB 01.11.00 | Opłata za utylizację gruzu  | m3              | 40,14  |            |         |
| 190   | KNR 4-01<br>105-1  | STB 01.01.00 | Zасыpywanie wykopów z przerzutem ziemi na odl.do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat.I-II PIASKIEM<br>13,93<br>1,90*4,50*0,60*2,0                                    | m3              | 24,19  |            |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 13,93      |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 10,26      |         |
|   |                    |              |   |                 |        | 24,19      |         |
| <b>Razem element 1.4: Tył budynku tarasy</b>                |                    |              |   |                 |        |            |         |
| <b>1.5 Tył budynku -naświetli wymiana przekrycia</b>        |                    |              |   |                 |        |            |         |
| 200   | KNR 2-02<br>1216-3 |              | Demontaz krat Wema [R=0,5;M=0;S=0,5]  | szt             | 3,00   |            |         |
| 210   | KNR 2-02<br>1217-5 |              | Demontaz obramowania [R=0,5;M=0;S=0,5]  | m               | 12,90  |            |         |
| 220   | KNR 2-02<br>1217-5 | STB 01.10.00 | Obramienia z kątownika 40x40x4 mm   | m               | 12,90  |            |         |

| Nr  | Podstawa           | Specyfikacja | Nazwa   | Jednostka miary | Ilość                          | Cena jedn. | Wartość |
|---|--------------------|--------------|---|-----------------|--------------------------------|------------|---------|
| 230   | KNR 2-02<br>1216-3 | STB 01.10.00 | Osadzenie doswietlenia - kopia doświetlacza 150x120x60 z rusztem kratowym typu 30/10 Doświetla ze wzmocnionym korpusem wykonane z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, z rusztem ze stali ocynkowanej. Izolacja z dwuskładnikowej masy uszczelniającej, polimerowo bitumiczna charakteryzująca się wysoką elastycznością mostkującą rysy o wysokiej zawartości części stałych 85% | szt             | 3,00                           |            |         |
| <b>Razem element 1.5: Tył budynku -naświetli wymiana przekrycia</b> |                    |              |   |                 |                                |            |         |
| <b>1.6 Bok budynku - taras zewnętrzne</b>                           |                    |              |   |                 |                                |            |         |
| 240   | KNR 4-01<br>104-2  | STB 01.01.00 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głęb.wykopu do 1.5 m w gruncie kat. III<br><br>(10,60+4,50+1,80)*0,90*0,60  | m3              | 9,13<br>9,13                   |            |         |
| 250   | KNR 4-01<br>108-6  | STB 01.01.00 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km, grunt.kat.III  | m3              | 9,13                           |            |         |
| 260   | KNR 4-01<br>108-8  | STB 01.01.00 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - każdy następny 1 km [RMS=9]  | m3              | 9,13                           |            |         |
| 270   | KNR 4-01<br>212-2  | STB 01.11.00 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o gr.ponad 15 cm<br><br>10,60*2,0*1,40<br>2,50*1,80*1,40   | m3              | 35,98<br>29,68<br>6,30         |            |         |
| 280   | KNR 4-01<br>108-11 | STB 01.11.00 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km<br><br>35,98  | m3              | 35,98<br>35,98                 |            |         |
| 290   | KNR 4-01<br>108-12 | STB 01.11.00 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - każdy następny 1 km [RMS=9]  | m3              | 35,98                          |            |         |
| 300   | 1-1                | STB 01.11.00 | Oplata za utylizację gruzu  | m3              | 35,98                          |            |         |
| 310   | KNR 4-01<br>105-1  | STB 01.01.00 | Zасыpywanie wykopów z przrzutem ziemi na odl.do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat.I-II PIASKIEM<br><br>9,13<br>10,60*2,0*0,9<br>2,50*1,80*0,9  | m3              | 32,26<br>9,13<br>19,08<br>4,05 |            |         |
| <b>Razem element 1.6: Bok budynku - taras zewnętrzne</b>            |                    |              |   |                 |                                |            |         |
| <b>1.7 Strona frontowa - schody zewnętrzne 2</b>                    |                    |              |   |                 |                                |            |         |
| 320   | KNR 4-01<br>104-2  | STB 01.01.00 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głęb.wykopu do 1.5 m w gruncie kat. III<br><br>(3,0+0,70*2,0)*0,9*0,60  | m3              | 2,38<br>2,38                   |            |         |
| 330   | KNR 4-01<br>108-6  | STB 01.01.00 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km, grunt.kat.III  | m3              | 2,38                           |            |         |
| 340   | KNR 4-01<br>108-8  | STB 01.01.00 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - każdy następny 1 km [RMS=9]  | m3              | 2,38                           |            |         |

| Nr  | Podstawa           | Specyfikacja | Nazwa   | Jednostka miary | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|--------------------|--------------|---|-----------------|-------|------------|---------|
| 350   | KNR 2-02<br>1219-3 |              | Demontaz wycieraczki do obuwia [R=0,5;M=0;S=0,5]  | szt             | 1,00  |            |         |
| 360   | KNR 4-01<br>212-2  | STB 01.11.00 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o gr.ponad 15 cm<br>2,70*1,05*1,40<br>2,70*0,30*1,10<br>2,70*0,30*0,90   | m3              | 5,59  |            |         |
|   |                    |              |   |                 |       | 3,97       |         |
|   |                    |              |   |                 |       | 0,89       |         |
|   |                    |              |   |                 |       | 0,73       |         |
| 370   | KNR 4-01<br>108-11 | STB 01.11.00 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km<br>5,59   | m3              | 5,59  |            |         |
|   |                    |              |   |                 |       | 5,59       |         |
| 380   | KNR 4-01<br>108-12 | STB 01.11.00 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - każdy następnny 1 km [RMS=9]   | m3              | 5,59  |            |         |
| 390   | 1-1                | STB 01.11.00 | Opłata za utylizację gruzu  | m3              | 5,59  |            |         |
| 400   | KNR 4-01<br>105-1  | STB 01.01.00 | Zасыpywanie wykopów z przerzutem ziemi na odl.do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat.I-II PIASKIEM<br>2,38<br>2,70*1,05*0,90<br>2,70*0,30*0,90<br>2,70*0,30*0,90 | m3              | 6,39  |            |         |
|   |                    |              |   |                 |       | 2,38       |         |
|   |                    |              |   |                 |       | 2,55       |         |
|   |                    |              |   |                 |       | 0,73       |         |
|   |                    |              |   |                 |       | 0,73       |         |
| <b>Razem element 1.7: Strona frontowa - schody zewnętrzne 2</b> |                    |              |   |                 |       |            |         |

### 1.8 Bok budynku - Rozebranie chodnika z płytek chodnikowych 35x35

|     |                   |              |   |    |      |      |  |
|-----|-------------------|--------------|---|----|------|------|--|
| 410 | KNR 2-31<br>815-6 | STB 01.11.00 | Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej<br>7,0*1,0 | m2 | 7,00 |      |  |
|     |                   |              |   |    |      | 7,00 |  |
| 420 | KNR 2-31<br>502-2 | STB 01.12.00 | Chodniki z płyt betonowych o wym.35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, PŁYTKI Z ODZYSKU                  | m2 | 7,00 |      |  |

### Razem element 1.8: Bok budynku - Rozebranie chodnika z płytek chodnikowych 35x35

## Razem rozdział 1: ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAZOWE

### 2 WYMIANA SKRZYNKI GAZOWEJ

#### 2.1 Przemieszczenie i wymiana skrzynki gazowej

|     |     |              |  |     |      |  |  |
|-----|-----|--------------|--|-----|------|--|--|
| 430 | 1-1 | STB 00.00.00 | Przemieszczenie i wymiana skrzynki gazowej typowa (normowa) z blachy kwasoodpornej | kpl | 1,00 |  |  |
|-----|-----|--------------|--|-----|------|--|--|

### Razem element 2.1: Przemieszczenie i wymiana skrzynki gazowej

## Razem rozdział 2: WYMIANA SKRZYNKI GAZOWEJ

### 3 OCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICY

#### 3.1 Roboty ziemne

| Nr  | Podstawa          | Specyfikacja | Nazwa   | Jednostka miary | Ilość  | Cena jedn. | Wartość   |
|-----|-------------------|--------------|---|-----------------|--------|------------|---|
| 440 | KNR 4-01<br>104-2 | STB 01.01.00 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głęb.wykopu do 1.5 m w gruncie kat. III<br><br>(47,52+30,70+8,70*2,0)*3,0*0,6<br>0<br>(1,60+6,50+10,0+3,70)*1,0*0,6<br>0*2,0<br>-(19,0+2,50+2,9)*1,0*0,6<br>-(2,80+2,60)*1,0*0,6<br>-(1,80+2,8)*1,0*0,60<br>-1,80*1,0*0,60<br>-10,0*1,0*0,60<br>-(3,60+6,70)*1,0*0,60<br>-24,30*1,0*0,60<br>-2,30*1,0*0,60<br>-10,0*1,0*0,6<br>-8,70*1,0*0,60 | m3              | 137,20 |            | 172,12<br>26,16<br>-14,64<br>-3,24<br>-2,76<br>-1,08<br>-6,00<br>-6,18<br>-14,58<br>-1,38<br>-6,00<br>-5,22 |
| 450 | KNR 2-01<br>322-4 | STB 01.01.00 | Umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach suchych wraz z rozbiórką,gł.wykopu do 6 m, szer.do 1 m, kat.gruntu III-IV, umocnienie pełne<br><br>(47,52+30,70+8,70*2,0)*3,0  | m2              | 286,86 |            | 286,86  |
| 460 | KNR 4-01<br>108-6 | STB 01.01.00 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km, grunt.kat.III  | m3              | 137,20 |            |   |
| 470 | KNR 4-01<br>108-8 | STB 01.01.00 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - każdy następny 1 km [RMS=9]  | m3              | 137,20 |            |   |
| 480 | KNR 4-01<br>105-1 | STB 01.01.00 | Zасыpywanie wykopów z przetrztem ziemi na odl.do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat.I-II PIASKIEM<br><br>(47,52+30,70+8,70*2,0)*2,0*0,6<br>0<br>(1,60+6,50+10,0+3,70)*1,0*0,6<br>0*2,0<br>6,77*0,90*0,60  | m3              | 144,56 |            | 114,74<br>26,16<br>3,66   |

**Razem element 3.1: Roboty ziemne****3.2 Roboty demontażowe**

|     |                    |              |   |     |      |  |  |
|-----|--------------------|--------------|---|-----|------|--|--|
| 490 | KNR 4-01<br>100-10 | STB 01.11.00 | Zdjęcie skrzydeł drzwiowych   | szt | 1,00 |  |  |
| 500 | KNR 4-01<br>354-9  | STB 01.11.00 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2 | szt | 1,00 |  |  |
| 510 | KNR 4-01<br>200-10 | STB 01.11.00 | Demontaż skrzydeł okiennych   | szt | 7,00 |  |  |
| 520 | KNR 4-01<br>354-3  | STB 01.11.00 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2          | szt | 7,00 |  |  |

**Razem element 3.2: Roboty demontażowe****3.3 Uzupełnienie ścian zamurowania**

|     |                   |              |  |    |      |  |              |
|-----|-------------------|--------------|--|----|------|--|--------------|
| 530 | KNR 4-01<br>304-1 | STB 01.04.00 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej z cegły<br><br>1,20*0,70*7,0*0,70<br>0,80*2,0*0,70 | m3 | 5,24 |  | 4,12<br>1,12 |
|-----|-------------------|--------------|--|----|------|--|--------------|

**Razem element 3.3: Uzupełnienie ścian zamurowania****3.4 Ocieplenie ścian piwnicy**

| Nr   | Podstawa                   | Specyfikacja | Nazwa   | Jednostka miary | Ilość  | Cena jedn.      | Wartość |
|--|----------------------------|--------------|---|-----------------|--------|-----------------|---------|
| 540  | KNR 0-17<br>IGM<br>2608-1  | STB 01.09.00 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie<br>(47,52+30,70+8,70*2,0)*3,0<br>(1,60+6,50+10,0+3,70)*1,0*2,0  | m2              | 330,46 |                 |         |
|  |                            |              |   |                 |        | 286,86<br>43,60 |         |
|  |                            |              |   |                 |        | 330,46          |         |
| 550  | KNR 4-01<br>701-8          | STB 01.11.00 | Odbicie tynków wewnętrznych na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanych tynków do 5 m2 z zaprawy cementowo-wapiennej<br>330,46*0,20                    | m2              | 66,09  |                 |         |
|  |                            |              |   |                 |        | 66,09           |         |
| 560  | KNR 4-01<br>108-11         | STB 01.11.00 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km<br>66,09*0,02   | m3              | 1,32   |                 |         |
|  |                            |              |   |                 |        | 1,32            |         |
| 570  | KNR 4-01<br>108-12         | STB 01.11.00 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - każdy następny 1 km [RMS=14]   | m3              | 1,32   |                 |         |
| 580  | KNR 4-01<br>100-10         | STB 01.11.00 | Opłata za utylizację gruzu  | m3              | 1,32   |                 |         |
| 590  | KNR 4-01<br>724-3          | STB 01.08.00 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.I ścian, loggi, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonowych, powierzchnia uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5 | m2              | 66,09  |                 |         |
| 600  | KNR 0-17<br>IGM<br>2608-2  | STB 01.09.00 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez impregnację grzybobójczą jednokrotnie   | m2              | 330,46 |                 |         |
| 610  | KNR 0-17<br>IGM<br>2608-3  | STB 01.09.00 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie   | m2              | 330,46 |                 |         |
| 620  | KNR 0-41<br>IGM<br>115-1   | STB 01.09.00 | Docieplenie ścian płytami termicznymi STYRODUREM HYDRO/POLISTYREN EKSTRUDOWANY GR 6 CM polistyrenowymi, mocowanymi punktowo   | m2              | 330,46 |                 |         |
| 630  | KNR 3<br>WACETO<br>B 207-1 | STB 01.06.00 | Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni<br>330,46  | m2              | 330,46 |                 |         |
|  |                            |              |   |                 |        | 330,46          |         |
| 640  | KNR 0-17<br>IGM<br>2609-6  | STB 01.09.00 | Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach<br>(15,58+1,80)*0,50*2,0   | m2              | 17,38  |                 |         |
|  |                            |              |   |                 |        | 17,38           |         |
| 650  | KNR 0-17<br>IGM<br>929-1   | STB 01.09.00 | Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa   | m2              | 17,38  |                 |         |
| 660  | KNR 0-17<br>IGM<br>929-3   | STB 01.09.00 | Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego gr.2.5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych   | m2              | 17,38  |                 |         |
| <b>Razem element 3.4: Ocieplenie ścian piwnicy</b> |                            |              |   |                 |        |                 |         |
| <b>Razem rozdział 3: OCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICY</b>  |                            |              |   |                 |        |                 |         |

| Nr                             | Podstawa          | Specyfikacja | Nazwa  | Jednostka miary | Ilość  | Cena jedn. | Wartość |
|--------------------------------|-------------------|--------------|--|-----------------|--------|------------|---------|
| 670                            | KNR 2-31<br>401-4 | STB 01.13.00 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe 30x30 cm, grunt kat.III-IV<br>(2,20+21,81+5,30+3,80+5,30+9,0)<br>2,0+2,68                                 | m               | 52,09  |            |         |
|                                |                   |              |  |                 |        | 47,41      |         |
|                                |                   |              |  |                 |        | 4,68       |         |
| 680                            | KNR 2-31<br>402-4 | STB 01.13.00 | Ławy betonowe z oporem pod krawężniki 52,09*0,09   | m3              | 4,69   |            |         |
|                                |                   |              |  |                 |        | 4,69       |         |
| 690                            | KNR 2-31<br>407-5 | STB 01.13.00 | Obrzeża betonowe o wym.30x8 na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową   | m               | 52,09  |            |         |
| 700                            | KNR 2-31<br>103-1 | STB 01.12.00 | Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonywane ręcznie, grunt kat.I-II<br>34,60*2,0<br>5,30*3,80<br>9,60*2,0 | m2              | 108,54 |            |         |
|                                |                   |              |  |                 |        | 69,20      |         |
|                                |                   |              |  |                 |        | 20,14      |         |
|                                |                   |              |  |                 |        | 19,20      |         |
| 710                            | KNR 2-31<br>104-1 | STB 01.12.00 | Warstwy odsączające w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, gr.warstwy po zagęszczeniu 10 cm  | m2              | 108,54 |            |         |
| 720                            | KNR 2-31<br>114-5 | STB 01.12.00 | Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna o gr.15 cm po zagęszczeniu   | m2              | 108,54 |            |         |
| 730                            | KNR 2-31<br>114-7 | STB 01.12.00 | Podbudowy z kruszyw łamanych, górna warstwa o gr.8 cm po zagęszczeniu  | m2              | 108,54 |            |         |
| 740                            | KNR 2-31<br>511-2 | STB 01.12.00 | Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej   | m2              | 108,54 |            |         |
| <b>Razem rozdział 4: TARAS</b> |                   |              |  |                 |        |            |         |

**5 PODJAZDY + SCHODY****5.1 Roboty ziemne**

|     |                   |              |   |    |        |        |  |
|-----|-------------------|--------------|---|----|--------|--------|--|
| 750 | KNR 2-01<br>301-2 | STB 01.01.00 | Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość do 1 km, kat.gruntu III<br>1,0*5,25*2,0*(0,25+0,60+0,60)<br>1,0*(1,0*2,0+0,45)*(0,25+0,60+0,60)<br>1,0*11,50*(0,25+0,60+0,60)<br>1,0*8,88*(0,25+0,60+0,60)<br>1,0*2,50*2,0*(0,25+0,6+0,60)<br>1,0*5,0*(0,25+0,60+0,60)<br>1,0*4,86*(0,25+0,6+0,60)<br>1,0*8,88*(0,25+0,6+0,6)<br>1,0*11,21*(0,25+0,6+0,60)<br>1,0*1,0*(0,25+0,60+0,60)*2,0<br>1,0*5,30*(0,25+0,60+0,60)*2,0 | m3 | 117,29 |        |  |
|     |                   |              |   |    |        | 15,23  |  |
|     |                   |              |   |    |        | 3,55   |  |
|     |                   |              |   |    |        | 16,68  |  |
|     |                   |              |   |    |        | 12,88  |  |
|     |                   |              |   |    |        | 7,25   |  |
|     |                   |              |   |    |        | 7,25   |  |
|     |                   |              |   |    |        | 7,05   |  |
|     |                   |              |   |    |        | 12,88  |  |
|     |                   |              |   |    |        | 16,25  |  |
|     |                   |              |   |    |        | 2,90   |  |
|     |                   |              |   |    |        | 15,37  |  |
|     |                   |              |   |    |        | 117,29 |  |
| 760 | KNR 2-01<br>214-4 | STB 01.01.00 | Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 - przewóz samochodami samowładowymi - za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km ponad 1 km po drogach utwardzonych, kat.gruntu III-IV [RMS=18]  | m3 | 117,29 |        |  |



| Nr                                      | Podstawa           | Specyfikacja | Nazwa   | Jednostka miary | Ilość  | Cena jedn. | Wartość |
|---|--------------------|--------------|---|-----------------|--------|------------|---------|
| 770                                     | KNR 2-01<br>320-1  | STB 01.01.00 | Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych gł.wykopu do 1.5 m, szer.0.8-1.5 m, kat.gruntu I-II - PIASKIEM           | m3              | 99,13  |            |         |
|   |                    |              | 117,29  |                 | 117,29 |            |         |
|   |                    |              | -2,15   |                 | -2,15  |            |         |
|   |                    |              | -0,90*5,25*2,0*0,25   |                 | -2,36  |            |         |
|   |                    |              | -0,45*0,80*0,25   |                 | -0,09  |            |         |
|   |                    |              | -0,90*0,9*2,0*0,25  |                 | -0,41  |            |         |
|   |                    |              | -0,90*11,50*0,25*2,0  |                 | -5,18  |            |         |
|   |                    |              | -0,90*8,88*0,25*2,0   |                 | -4,00  |            |         |
|   |                    |              | -0,90*2,50*0,25*2,0   |                 | -1,13  |            |         |
|   |                    |              | -0,90*1,0*0,25*2,0  |                 | -0,45  |            |         |
|   |                    |              | -0,90*5,30*0,25*2,0   |                 | -2,39  |            |         |
| <b>Razem element 5.1: Roboty ziemne</b> |                    |              |   |                 |        |            |         |
| <b>5.2 Podjazdy i schody</b>            |                    |              |   |                 |        |            |         |
| 780                                     | KNR 2-02<br>1101-1 | STB 01.03.00 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym  | m3              | 2,15   |            |         |
|   |                    |              | 5,25*2,0*0,30*0,10  |                 | 0,32   |            |         |
|   |                    |              | (1,0*2,0+0,45)*0,30*0,10  |                 | 0,07   |            |         |
|   |                    |              | 11,50*0,30*0,10   |                 | 0,35   |            |         |
|   |                    |              | 8,88*0,30*0,10  |                 | 0,27   |            |         |
|   |                    |              | 2,50*2,0*0,30*0,10  |                 | 0,15   |            |         |
|   |                    |              | 8,88*0,30*0,10  |                 | 0,27   |            |         |
|   |                    |              | 11,21*0,30*0,10   |                 | 0,34   |            |         |
|   |                    |              | 1,0*0,30*0,10*2,0   |                 | 0,06   |            |         |
|   |                    |              | 5,30*0,30*0,10*2,0  |                 | 0,32   |            |         |
| 790                                     | KNR 2-02<br>207-1  | STB 01.03.00 | Ściany żelbetowe gr.8 cm proste, wys.do 3 m z betonu XC2 (C20)  | m2              | 133,38 |            |         |
|   |                    |              | 78,0*1,71   |                 | 133,38 |            |         |
| 800                                     | KNR 2-02<br>207-7  | STB 01.03.00 | Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy gr.ścian [RMS=17]  | m2              | 133,38 |            |         |
| 810                                     | KNR 2-02<br>290-2  | STB 01.02.00 | Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli - pręty stalowe okrągłe żebrowane                            | t               | 2,84   |            |         |
|   |                    |              | 1419,60*2,0/1000  |                 | 2,84   |            |         |
| 820                                     | KNR 2-02<br>603-9  | STB 01.08.00 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa       | m2              | 179,40 |            |         |
|   |                    |              | 78,0*1,40+78,0*0,90   |                 | 179,40 |            |         |
| 830                                     | KNR 2-02<br>603-10 | STB 01.08.00 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa | m2              | 179,40 |            |         |
| 840                                     | KNR 2-02<br>218-1  | STB 01.03.00 | Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu  | m3              | 8,64   |            |         |
|   |                    |              | (5,00*1,00*0,30+5,0*1,05*0,15+0,30*0,16*5,0*3,0)  |                 | 3,01   |            |         |
|   |                    |              | (4,50*1,00*0,30+4,50*1,05*0,15+0,30*0,16*4,50*3,0)  |                 | 2,71   |            |         |
|   |                    |              | (4,86*1,00*0,30+4,86*1,05*0,15+0,30*0,16*4,86*3,0)  |                 | 2,92   |            |         |
| 850                                     | KNR 2-02<br>290-2  | STB 01.02.00 | Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli - pręty stalowe okrągłe żebrowane                            | t               | 0,52   |            |         |
|   |                    |              | 8,64*60,0/1000  |                 | 0,52   |            |         |

| Nr                        | Podstawa           | Specyfikacja | Nazwa   | Jednostka miary   | Ilość        | Cena jedn.   | Wartość |
|---------------------------|--------------------|--------------|---|-------------------|--------------|--|---------|
| 860                       | KNR 2-02<br>1101-7 | STB 01.03.00 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym  | m3                | 40,22        |  |         |
|                           |                    |              | 1,20*5,0*0,20   | 1,20              |              |  |         |
|                           |                    |              | 4,50*2,0*0,20   | 1,80              |              |  |         |
|                           |                    |              | 4,30*5,50*0,20  | 4,73              |              |  |         |
|                           |                    |              | 8,90*4,0*0,20   | 7,12              |              |  |         |
|                           |                    |              | 5,80*5,0*0,20   | 5,80              |              |  |         |
|                           |                    |              | 8,88*4,0*0,20   | 7,10              |              |  |         |
|                           |                    |              | 4,18*5,50*0,20  | 4,60              |              |  |         |
|                           |                    |              | 4,86*2,0*0,20   | 1,94              |              |  |         |
|                           |                    |              | 6,50*1,20*0,20  | 1,56              |              |  |         |
|                           |                    |              | (0,43+0,15)*1,05/2,0*4,50   | 1,37              |              |  |         |
|                           |                    |              | (0,43+0,15)*1,05/2,0*5,00   | 1,52              |              |  |         |
| (0,43+0,15)*1,05/2,0*4,86 | 1,48               |              |   |                   |              |  |         |
| 870                       | KNR 2-02<br>1101-3 | STB 01.03.00 | Podkłady murarskie z tłucznią na podłożu gruntowym  | m3                | 41,24        |  |         |
|                           |                    |              | 1,20*5,0*0,23   | 1,38              |              |  |         |
|                           |                    |              | 4,50*2,0*0,23   | 2,07              |              |  |         |
|                           |                    |              | 4,30*5,50*0,23  | 5,44              |              |  |         |
|                           |                    |              | 8,90*4,0*0,23   | 8,19              |              |  |         |
|                           |                    |              | 5,80*5,0*0,23   | 6,67              |              |  |         |
|                           |                    |              | 8,88*4,0*0,23   | 8,17              |              |  |         |
|                           |                    |              | 4,18*5,50*0,23  | 5,29              |              |  |         |
|                           |                    |              | 4,86*2,0*0,23   | 2,24              |              |  |         |
|                           |                    |              | 6,50*1,20*0,23  | 1,79              |              |  |         |
|                           |                    |              |   |                   |              |  |         |
|                           |                    |              | 880   | KNR 2-31<br>511-2 | STB 01.12.00 | Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej | m2      |
| 1,20*5,0                  | 6,00               |              |   |                   |              |  |         |
| 4,50*2,0                  | 9,00               |              |   |                   |              |  |         |
| 4,30*5,50                 | 23,65              |              |   |                   |              |  |         |
| 8,90*4,0                  | 35,60              |              |   |                   |              |  |         |
| 5,80*5,0                  | 29,00              |              |   |                   |              |  |         |
| 8,88*4,0                  | 35,52              |              |   |                   |              |  |         |
| 4,18*5,50                 | 22,99              |              |   |                   |              |  |         |
| 4,86*2,0                  | 9,72               |              |   |                   |              |  |         |
| 6,50*1,20                 | 7,80               |              |   |                   |              |  |         |
|                           | 179,28             |              |   |                   |              |  |         |
|                           |                    |              |   |                   |              |  |         |
| 890                       | KNR 2-02<br>1209-1 | STB 01.10.00 | Barierka ochronna zewnętrzna - słupki z rur okrągłych fi 38x3,6 mm ze stali nierdzewnej. zakończenia słupków z rur okrągłych fi 44,5x3,6 mm l=201,0 mb ze stali nierdzewnej, pręty fi 8 l=51,0 cm ze stali nierdzewnej mocowanie kotwy stalowe fi 10 , l=100 mm | m                 | 26,16        |  |         |
|                           |                    |              | 4,20+8,88   | 13,08             |              |  |         |
|                           |                    |              | 4,20+8,88   | 13,08             |              |  |         |
| 900                       | KNR 2-02<br>1207-2 | STB 01.10.00 | Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej  | m                 | 12,00        |  |         |
|                           |                    |              | 1,50*2,0  | 3,00              |              |  |         |
|                           |                    |              | 3,0*2,0   | 6,00              |              |  |         |
|                           | 1,50*2,0           | 3,00         |   |                   |              |  |         |
| 910                       | KNR 2-02<br>1219-3 | STB 01.10.00 | Wycieraczki do obuwia tsystemowa zagłębiona - krata Wema 160x10x2,6cm z odprowadzeniem wody   | szt               | 1,00         |  |         |

| Nr  | Podstawa          | Specyfikacja | Nazwa  | Jednostka miary | Ilość  | Cena jedn. | Wartość |
|---|-------------------|--------------|--|-----------------|--------|------------|---------|
| <b>Razem element 5.2: Podjazdy i schody</b>   |                   |              |  |                 |        |            |         |
| <b>Razem rozdział 5: PODJAZDY + SCHODY</b>  |                   |              |  |                 |        |            |         |
| <b>6 ODTWORZENIE NAWIERZCHNI</b>  |                   |              |  |                 |        |            |         |
| <b>6.1 Odtworzenie nawierzchni z płytek betonowych wcześniej zdemontowanych</b>   |                   |              |  |                 |        |            |         |
| 920   | KNR 2-31<br>103-2 | STB 01.12.00 | Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonywane ręcznie, grunt kat.III-IV | m2              | 106,50 |            |         |
|   |                   |              | 106,5  |                 |        | 106,50     |         |
| 930   | KNR 2-31<br>502-6 |              | Nawierzchnia z trylinki na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem płytki z odzysku                   | m2              | 106,50 |            |         |
| <b>Razem element 6.1: Odtworzenie nawierzchni z płytek betonowych wcześniej zdemontowanych</b>  |                   |              |  |                 |        |            |         |
| <b>Razem rozdział 6: ODTWORZENIE NAWIERZCHNI</b>  |                   |              |  |                 |        |            |         |
| <b>Razem kosztorys: REMONT BUDYNKU PRZY UL. WALCZAKA 1 W GORZOWIE WLKP. PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY</b> |                   |              |  |                 |        |            |         |
| <b>OCIEPLENIE, TARASY PODJAZDY SCHODY ZEWNĘTRZNE</b>  |                   |              |  |                 |        |            |         |



Wykonawca:

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, podstawa do reprezentacji)*

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont budynku przy ul. Walczaka w Gorzowie Wlkp. przeznaczonego na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy**, prowadzonego przez Miasto Gorzów Wlkp. oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale IV SIWZ.

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale IV SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
....., w następującym zakresie: .....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....  
(*podpis*)



\* - jeżeli przesłanki nie dotyczą Wykonawca wpisuje „nie dotyczy”

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



Wykonawca:

.....  
 .....  
 (pełna nazwa/firma, adres)

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Oświadczam/my, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie/ wykonałem/liśmy roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia zgodnie z poniższym wykazem:

| Lp. | Nazwa zamówienia;<br>Rodzaj zamówienia,<br>opis  | Wartość<br>brutto | Daty wykonania<br>(data rozpoczęcia –<br>zakończenia) | Miejsce<br>wykonania | Podmiot, na rzecz<br>którego<br>wykonywano<br>roboty |
|-----|--|-------------------|---|----------------------|--|
| 1   | Nazwa zamówienia:<br>.....<br>.....<br>Roboty polegały na:<br>.....<br>.....<br>Wartości robót: ..... zł |                   |   |                      |  |
| 2   | Nazwa zamówienia:<br>.....<br>.....<br>Roboty polegały na:<br>.....<br>.....<br>Wartości robót: ..... zł |                   |   |                      |  |

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
 (podpis)

Wykonawca:

.....  
.....*(pełna nazwa/firma, adres)***WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO***Oświadczamy, że skierujemy do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:*

| Lp. | Imię i<br>Nazwisko | Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe<br>(w tym posiadane uprawnienia<br>budowlane)  | Zakres<br>wykonywanych<br>czynności | Podstawa<br>dysponowania<br>wskazanymi<br>osobami<br><i>(m.in. umowa<br/>o pracę, umowa zlecenie,<br/>umowa<br/>o dzieło, oddanie do<br/>dyspozycji itp.)</i> |
|-----|--------------------|---|-------------------------------------|---|
| 1.  |                    | Wykształcenie: .....<br><br>Kwalifikacje zawodowe ( <i>uprawnienia<br/>budowlane w specjalności konstrukcyjno -<br/>budowlane, podać numer</i> ):<br>.....<br>..... | Kierownik<br>robót<br>drogowych     |   |

*Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji.*

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

Wykonawca:

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**OŚWIADCZENIE  
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Remont budynku przy ul. Walczaka w Gorzowie Wlkp. przeznaczonego na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy**, w imieniu ww. podmiotu oświadczam, że:

1. **nie należę do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015, poz. 184, 1618 i 1634), z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu\*;
  
2. **należę do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015, poz. 184, 1618 i 1634), z wykonawcami którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu\*:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) ..... \*\*

\* niepotrzebne skreślić lub wpisać „nie dotyczy”

\*\* w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, Wykonawca winien wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w tym postępowaniu.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*



**CZĘŚĆ II**

**PROJEKT UMOWY**



UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2016 roku w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miastem Gorzów Wlkp. – Urzędem Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez .....,

a

....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą:  
....., NIP: ....., REGON..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez właściciela: .....

§ 1

**Postanowienia ogólne**

Umowa, zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2164 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr.....  
Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty.

§ 2

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Remont budynku przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp. przeznaczonego na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy.**” obejmującego swoim zakresem: wykonanie robót, zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Roboty stanowiące przedmiot umowy realizowane będą na podstawie Kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego **Załącznik Nr 1 do umowy.**

§ 3

**Terminy realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia .....**2016 r.**
2. Ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu na termin późniejszy wyłącznie w przypadku, gdy z powodu siły wyższej, o której mowa w § 17 umowy, zostanie opóźnione lub uniemożliwione wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie:

- **wartość netto:** .....zł;

- **podatek VAT:** .....zł;

- **wartość brutto:** ..... zł

(słownie wartość brutto: .....).

2. Strony ustalają, iż wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w następujących przypadkach:

- 1) ograniczenia lub wyłączenia z realizacji przez Zamawiającego robót składających się na przedmiot umowy, wówczas wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulega obniżeniu. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie obniżone w proporcji wartości prac niewykonanych do wartości całości prac wynikających z kosztorysu ofertowego przygotowanego na zlecenie Zamawiającego, co może nastąpić na podstawie protokołu konieczności za obustronną zgodą.
  - 2) Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu zakresu robót oraz ich kosztorysu. Wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu robót zamiennych, przy czym Zamawiający zastrzega sobie, że wartość robót zamiennych nie może być wyższa, niż wartość robót, które ulegają zmianie. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego zakresu robót zamiennych i wartości wynagrodzenia za te roboty, upoważnia Wykonawcę do ich wykonania.
  - 3) Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów lub urządzeń zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, zawierającego wykaz materiałów lub urządzeń zamiennych do zastosowania, cenę jednostkową oraz łączną wartość. Wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego, upoważnia Wykonawcę do zastosowania w realizacji przedmiotu umowy materiałów lub urządzeń zamiennych, wykazanych w w/w kosztorysie.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, chyba, że konieczność ich poniesienia spowodowana była zawinionym działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego.

## § 5

### Podstawy i warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, będzie protokół odbioru końcowego robót (**Załącznik Nr 4 do umowy**) z wynikiem pozytywnym.
3. Faktura wystawiona zostanie na adres „Miasto Gorzów Wlkp.-Urząd Miasta” ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., w terminie 14 dni od daty podpisania przez Strony w/w protokołu.
4. Na fakturze należy umieścić :
  - 1) Numer Identyfikacji Podatkowej ( NIP ) Zamawiającego : **599-00-19-632**
  - 2) Przedmiot umowy: „**Remont budynku przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp. przeznaczonego na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy.**”
  - 3) Informację, że roboty są realizowane na podstawie umowy nr .....
5. Należność będzie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Płatność będzie realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Remont budynku przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp. przeznaczonego na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy**” z działu 852, rozdziału 85203, § 4270.
7. Płatność zostanie zrealizowana po przedstawieniu dowodów poświadczających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
10. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w kwocie brutto, w przypadku, gdy zmieniają się przepisy prawne, w szczególności nastąpi zmiana stawki podatku VAT. Warunkiem wprowadzenia tych zmian jest wejście w życie przepisów, które pozostają



w związku z umową i zastosowanie, których jest wymagane dla działania stron zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.

Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 z należytą starannością zgodnie z: zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, kosztorysem ofertowym i ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do ustanowienia Kierownika Budowy nad całością robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami składających się na przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w części dotyczącej robót budowlanych pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty..... Wykonawca wykona osobiście, natomiast roboty.....zostaną wykonane przez podwykonawców.
5. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów własnych Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.
6. Użyte przez Wykonawcę do realizacji umowy materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów oraz urządzeń, a także dostarczenia odpowiednich protokołów, zaświadczeń czy atestów, potwierdzających wyniki prób i badań.
8. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
9. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie. Realizowanie etapów robót należy każdorazowo uzgadniać z administratorem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby umożliwić pracę w obiektach, zapewnić bezpieczeństwo użytkowników, nie zanieczyszczać terenu poza placem budowy i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za uszkodzenia mienia i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego lub, za które Zamawiający odpowiada, dokona naprawy szkody albo doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt.
13. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz nieczystości.
14. Wykonawca zabezpieczy należycie teren budowy przed dostępem osób niepowołanych.
15. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
16. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## § 7 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych z uwzględnieniem treści art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 380) oraz postanowień niniejszego paragrafu:
  - 1) Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Kontraktem wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
    - b) wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o przedmiar robót.
  - 3) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  - 4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  - 5) Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  - 6) Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości powyżej 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 7) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
  - 8) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo jeżeli:
    - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
    - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 1 punkt 2 lit. a niniejszego paragrafu,
  - 9) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 1, punkt 1 do 7 niniejszego paragrafu.
  - 10) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z Terenu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.

- 11) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/umowy/zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
2. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
3. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja robót budowlanych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
4. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

## **§ 8**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- a. Przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy (**Załącznik Nr 2 do umowy**).
- b. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii i wody.
- c. Sprawowania nadzoru inwestorskiego na terenie budowy poprzez wyznaczonych Inspektorów Nadzoru.

## **§ 9**

### **Zamówienia dodatkowe**

1. Udzielenie robót dodatkowych będzie możliwe tylko i wyłącznie wówczas, jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpią roboty niezbędne do wykonania, nie wynikające z dokumentacji projektowej, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Zamówienia dodatkowe będą rozliczane na podstawie aneksu do zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą realizującym przedmiot umowy, a Zamawiającym. Udzielenie zamówienia dodatkowego będzie możliwe po zbadaniu okoliczności będących podstawą ich udzielenia i szczegółowego uzasadnienia w protokole konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wyceny robót dodatkowych będą ceny:
  - 1) wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - 2) uzyskane z interpolacji ceny wskazanej w ofercie Wykonawcy,
  - 3) średnie ceny jednostkowe elementów robót ujęte w biuletynach wydawnictwa SEKOCENBUD publikowane za kwartał poprzedzający wykonanie prac dla woj. Lubuskiego.
  - 4) wycena własna poparta dokumentami potwierdzającymi koszty.
3. Do wyceny należy przyjmować ceny w kolejności wskazanej powyżej.

## **§ 10**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wszelkie czynności związane z odbiorem dokonywane będą na warunkach określonych w umowie, z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Przedmiotem odbioru robót będą roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz całość robót składających się na przedmiot umowy /odbiór końcowy/.
3. O terminach odbiorów Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru robót.
4. Ustala się następujące terminy dokonania odbioru:
  - 1) dla robót zanikających i podlegających zakryciu - do 2 dni
  - 2) dla odbioru częściowego robót - do 5 dni
  - 3) dla odbioru końcowego robót - do 7 dni
5. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

6. Zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi pisemnie.
7. Odbiory częściowe i odbiór końcowy dokonywane będą przez komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności odbiorów częściowych sporządzone będą protokoły odbioru częściowego robót (**Załącznik Nr 3 do umowy**) oraz protokołów odbioru końcowego robót (**Załącznik Nr 4 do umowy**). Podpisane z wynikiem pozytywnym w/w protokoły stanowią daty odbiorów.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania.
10. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 8 i 9 nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 3, 4 i 5, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
11. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich nie zakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego Komisję przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

## § 11

### Przedstawiciele Stron

1. Umowę nadzoruje .....
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy:  
- .....
3. nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest:  
- .....
4. Zmiana przedstawicieli, jak też powołanie nowych nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji liczonej od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót (**Załącznik Nr 4 do umowy**).
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, na warunkach określonych w **Załączniku nr 5 do umowy**.

## § 13

### Kary umowne

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych terminów.
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł),
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł),
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł),
  - 7) za nieprzedłożenie do wglądu wykazu osób, potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę lub za niezłożenie oświadczenia wraz z dowodami potwierdzającymi, że wykonywanie przedmiotu zamówienia nie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł),
  - 8) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w kwocie 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł), tytułem braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
- 2) Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy, z wyłączeniem zapisu ust. 1 pkt 3.
  - 3) Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych na zasadach określonych w § 14.
  - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w § 15.
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z wystawionej przez niego faktury VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę przy jednoczesnym pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o skorzystaniu z tego prawa. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości potrącenia termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania wykonawcy noty księgowej.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. Strony postanawiają, że:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 2) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostanie kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu. Część zabezpieczenia służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi. W terminie 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
6. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
- 1) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy,
- albo
- 2) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- albo
- 3) odstąpienia od umowy.
- 6) W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 15**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy**

1. Strony dopuszczają następujące formy wcześniejszego zakończenia niniejszej umowy, przez cały okres obowiązywania umowy:
  - 1) odstąpienie od umowy na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia woli. Wykonanie umownego odstąpienia od umowy będzie odnosić skutki jedynie do tej części robót w ramach przedmiotu umowy opisanego w § 2 niniejszej umowy, które nie zostały wykonane na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia, w tym w szczególności w zakresie okresu gwarancji i rękojmi jakości, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kar umownych, zastosowania wykonawstwa zastępczego, inwentaryzacji robót oraz odbioru częściowego zrealizowanych robót.
  - 2) rozwiązanie umowy na podstawie obustronnego porozumienia stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całym okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej,

- 2) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- 5) W przypadkach, o których mowa w pkt 3 i 4 niniejszego ustępu Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji Przedmiotu Umowy wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
- 6) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
- 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
- 8) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
- 9) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą,
- 10) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom a suma kwot wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przekroczyła 5% wartości umowy,
- 11) W przypadku upływu ważności wniesionego przez Wykonawcę zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku jego przedłużenia.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 2 – 13 powyżej traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót stanowiących część przedmiotu umowy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy i zostały odebrane przez Zamawiającego.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za wykonanie kompletnych elementów robót, czyli takich które będą mogły zostać odebrane i wykorzystane przez Zamawiającego podczas dalszej realizacji (przez innego wykonawcę robót), które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy i zostały odebrane przez Zamawiającego.

6. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 1 i 2 powyżej, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
- 2) Wykonawca zgłosi do Zamawiającego o dokonanie odbioru przez Nadzór Inwestorski robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
- 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu,
- 5) protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski i zaakceptowany przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminach określonych w § 10 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
8. Strona, z powodu której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 1.
10. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy/rozwiązaniem Umowy za porozumieniem stron.
11. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.

## **§ 17**

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Wykonawca w tym celu winien przedstawić zamawiającemu propozycje zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron.
3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku następujących okoliczności:
  - 1) z powodu omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla zamawiającego,
  - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

## **§ 18**

### **Ochrona informacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zachowania w tajemnicy w rozumieniu przepisów Ustawy z 16.04.1993 roku, o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, takich jak:
  - sposób zabezpieczenia obiektów i pomieszczeń,
  - rodzaj systemu alarmowego i rozmieszczenie urządzeń monitorujących,
  - wyposażenie placówki w sprzęt pocztowy i inne urządzenia do świadczenia usług, których ujawnienie mogłoby zaszkodzić interesom Zamawiającego.Obowiązek ten nie jest ograniczony w czasie.
2. W przypadku dokonania przez Wykonawcę czynu nieuczciwej konkurencji, polegającego na przekazaniu, ujawnieniu lub wykorzystaniu informacji Zamawiającego, stanowiących jego tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z 16.04.1993 roku o zwalczaniu



nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia skutków niedozwolonych działań i naprawieniu wyrządzonej Zamawiającemu szkody na zasadach ogólnych.

### **§ 19** **Siła wyższa**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec, a które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy. W szczególności za siłę wyższą uznać należy takie wydarzenia jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, działania władz - o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez Stronę.
3. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy, Strona dotknięta siłą wyższą zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na czas występowania siły wyższej, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
4. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej Strona, która ze względu na siłę wyższą nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą Stronę oraz podać dane na temat okoliczności siły wyższej oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
5. Po ustaniu siły wyższej, Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń siły wyższej. Po otrzymaniu zawiadomienia Strony ustalą nowy termin realizacji umowy.

### **§ 20** **Postanowienia końcowe**

1. Jakakolwiek zmiana umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wszystkie spory wynikłe z realizacji umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby zamawiającego.
4. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **Załączniki do umowy:**

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy              | – Załącznik Nr 1 |
| 2. Protokół przekazania terenu budowy - wzór | – Załącznik Nr 2 |
| 3. Protokół odbioru częściowego robót - wzór | – Załącznik Nr 3 |
| 4. Protokół odbioru końcowego robót - wzór   | – Załącznik Nr 4 |
| 5. Karta gwarancyjna                         | – Załącznik Nr 5 |

**Zamawiający:**

**Wykonawca**

**ADWOKAT**

*Zygmunt Horodyski*

**Protokół przekazania terenu budowy**  
spisany dnia..... w .....

w sprawie przekazania terenu budowy dla wykonania robót:

1. **„Remont budynku przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp. przeznaczonego na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy.”**
2. Adres terenu budowy: **66-400 Gorzów Wlkp., ul. Walczaka 1**
3. Przekazujący: **Miasto Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.**, zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:
  - 1) .....  
(Imię i Nazwisko) (funkcja)
4. Przejmujący: .....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)  
zwany dalej „Wykonawcą”, reprezentowany przez:
  - 1) .....  
(Imię i Nazwisko) (funkcja)
5. Zamawiający przekazuje, a Wykonawca przejmuje:
  - 1) teren budowy / pomieszczenia o pow. .... m<sup>2</sup>  
w tym: obiekty zamknięte: ..... m<sup>2</sup>  
składowiska otwarte: ..... m<sup>2</sup>
  - 2) część obiektu w użytkowanie dla celów socjalnych, sanitarnych i magazynowych, w tym:
    - a. pomieszczeń socjalno - sanitarnych o pow. .... m<sup>2</sup>
    - b. pomieszczeń magazynowych o pow. .... m<sup>2</sup>
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do:
  - 1) energii elektrycznej z punktu: .....  
rozliczanej .....  
(podać sposób rozliczenia)
  - 2) wody z punktu: .....  
rozliczanej .....  
(podać sposób rozliczenia)
  - 3) dojazd do terenu budowy: .....  
.....  
(opisać sposób dojazdu)
  - 4) inne .....
7. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót do zapoznania się z przepisami BHP i p-poż, obowiązującymi na przekazywanym terenie budowy oraz ich przestrzegania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót na terenie budowy zgodnie z dokumentacją projektową, a także z uzgodnieniami z inspektorem nadzoru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania składowania oraz wywózki odpadów i materiałów budowlanych w trakcie realizacji powierzonego zadania.
10. Inne ustalenia:  
.....  
.....  
.....

Dalsze sprawy wynikłe w trakcie prowadzenia robót zostaną uzgodnione odrębnymi protokołami lub zapisami w Dzienniku Budowy.

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

.....

.....

**Protokół odbioru częściowego robót**

spisany w dniu ..... roku

**I. Ogólna charakterystyka robót :**

1. Nazwa i adres zadania : „**Remont budynku przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp. przeznaczanego na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy.**”
2. Przedmiot odbioru : .....
3. Zamawiający : **Miasto Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., reprezentowane przez** .....
4. Wykonawca : .....

**II. Powołanie komisji odbioru częściowego :**

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w piśmie znak ..... z dnia .....
2. Komisja w składzie : ( imię, nazwisko, stanowisko, jednostka organizacyjna)

- 1) Przewodniczący : .....
- 2) Członkowie :

.....

przy udziale :

- 1) Inspektora nadzoru budowlanego : .....
- 2) Inspektor nadzoru sanitarnego : .....
- 3) Inspektor nadzoru elektrycznego : .....
- 4) Kierownika budowy : .....
- 5) Przedstawiciela Wykonawcy : .....

Inni uczestnicy odbioru ( np.: projektant, rzeczoznawca , itp. ) :

.....

.....

.....

.....

3. Komisji dokonującej odbioru częściowego zostały przedłożone następujące dokumenty :

Ze strony Zamawiającego :

.....

.....

.....

.....

Ze strony Wykonawcy :

.....

.....

.....  
.....  
**III. Ustalenia komisji dotyczące przedmiotu odbioru :**

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanego przeglądu wykonanych robót komisja ustaliła, że :

1. Przedmiot odbioru częściowego stanowią roboty o wartości ....., posiadające następującą charakterystykę :

| Lp.                | Rodzaj elementu | Jednostka miary | Ilość | Koszt netto | Koszt brutto | Uwagi |
|--------------------|-----------------|-----------------|-------|-------------|--------------|-------|
|                    |                 |                 |       |             |              |       |
|                    |                 |                 |       |             |              |       |
|                    |                 |                 |       |             |              |       |
|                    |                 |                 |       |             |              |       |
| <b>I. RAZEM</b>    |                 |                 |       |             |              |       |
| Roboty dodatkowe   |                 |                 |       |             |              |       |
|                    |                 |                 |       |             |              |       |
| <b>II. RAZEM</b>   |                 |                 |       |             |              |       |
| <b>III. OGÓŁEM</b> |                 |                 |       |             |              |       |

2. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie od ..... do ..... zgodnie z zapisami w dziennikach budowy tom..... strona..... na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą Nr ..... z dnia .....

3. Roboty zostały wykonane nie<sup>\*)</sup> zgodnie z umową, projektem i kosztorysem, zmiany nie<sup>\*)</sup> zostały uwzględnione i omówione w kosztorysie powykonawczym. Komisja nie<sup>\*)</sup> zgłasza zastrzeżeń co do wprowadzonych zmian .....

4. Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe) :

a) posiada wady trwałe nie dające się usunąć, umożliwiające użytkowanie :

.....  
.....

b) posiada wady trwałe nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie :

.....  
.....

c) posiada wady - usterki dające się usunąć :

.....  
.....

d) inwestycja nie posiada żadnych wad

e) jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się na bardzo dobrą, dobrą, dostateczną.

5. Strony umowy ustalają, że w wyniku stwierdzenia przez komisję sytuacji wymienionej w pkt 4 ppkt a, Wykonawca obniża wartość robót o kwotę ..... zł.

6. Wady stwierdzone przez komisję w pkt 4 ppkt c Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....

Komisja odbioru częściowego przyjmuje/ nie przyjmuje przedmiot odbioru .

**IV. Inne uwagi i zalecenia komisji odbioru częściowego :**

.....  
.....  
.....  
.....

Podpisy uczestników odbioru częściowego :

Przewodniczący Komisji

..... - .....

Członkowie Komisji:

..... - .....

..... - .....

Inspektor nadzoru budowlanego :

..... - .....

..... - .....

..... - .....

Kierownik budowy :

..... - .....

Wykonawca :

..... - .....

Inni uczestnicy odbioru :

..... - .....

*\*) Niepotrzebne skreślić*

**Protokół odbioru końcowego robót**  
spisany w dniu..... 2016 roku

**I. Ogólna charakterystyka robót:**

Nazwa i adres zadania: „Remont budynku przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp. przeznaczony na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy.”

Przedmiot ..... odbioru:

.....  
.....

2. Zamawiający: Miasto Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., reprezentowane przez.....

Wykonawca(Przekazujący): .....

.....

1. Użytkownik: .....

.....

**II. Powołanie komisji odbioru końcowego:**

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w piśmie znak: ..... z dnia.....

2. Komisja w składzie: (imię, nazwisko, stanowisko, jednostka organizacyjna)

1) Przewodniczący: .....

2) Członkowie: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

przy udziale:

3) Inspektora nadzoru budowlanego: .....

4) Kierownika budowy: .....

5) Przedstawiciela Wykonawcy: .....

Inni uczestnicy odbioru (np.: projektant, rzeczoznawca, itp.): .....

.....

3. Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedłożone następujące dokumenty:

Ze strony Zamawiającego:

.....  
.....  
.....  
.....

Ze strony Wykonawcy:

.....





- .....
- d) inwestycja nie posiada żadnych wad
  - e) jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się na bardzo dobrą, dobrą, dostateczną.\*)
5. Strony umowy ustalają, że w wyniku stwierdzenia przez komisję sytuacji wymienionej w pkt 4 ppkt a, Wykonawca obniża wartość robót o kwotę ..... zł.
  6. Wady stwierdzone przez komisję w pkt 4 ppkt c Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....
  7. Komisja odbioru końcowego przyjmuje przedmiot odbioru i uznaje, że:
    - 1) Obiekt odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do użytku.
    - 2) Okres gwarancji trwa **36** miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania do użytku tj. od dnia ..... Wykonawca zgodnie z Kartą Gwarancyjną, stanowiącą **Załącznik nr 5 do umowy**, jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winy, stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancji przez Zamawiającego, Wykonawcę i Użytkownika.
    - 3) Zamawiający przekazał Użytkownikowi z dniem podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego obiekt w użytkowanie.

**IV. Inne uwagi i zalecenia komisji odbioru końcowego:**

.....

.....

.....

Podpisy uczestników odbioru końcowego:  
Przewodniczący Komisji:

Członkowie Komisji:

.....

.....

.....

.....

.....

Inspektor nadzoru budowlanego:

.....

Kierownik budowy:

.....

Wykonawca:

.....

.....

Inni uczestnicy odbioru:

.....

.....

\*) Niepotrzebne skreślić

**KARTA GWARANCYJNA**  
**określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji**  
**za wady fizyczne wykonanych robót**

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane objęte umową nr ..... z dnia .....2016 r.  
Nazwa budynku i adres: „Remont budynku przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp. przeznaczony na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy.”
2. Data odbioru robót: .....r.
3. **Ogólne warunki gwarancji:**
  - 3.1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
  - 3.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
  - 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
  - 3.4. Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.3. Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  - 3.5. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
  - 3.6. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 3.7. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
  - 3.8. Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
  - 3.9. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
  - 3.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    - a. siły wyższej
    - b. normalnego zużycia budynku lub jego części,
    - c. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania budynku w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
5. Okres gwarancji wynosi: **36 miesięcy**.
6. W przypadku usuwania przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji, przynajmniej trzy razy tej samej usterki lub wady, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania od nowa remontu, w zakresie prac, w których to zjawisko miało miejsce.
7. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określone w pkt. 5.

Zamawiający:

Wykonawca:

**CZĘŚĆ III**  
**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

