

Pracownie:

SUCHY BÓR 46-053, ul. Kasztanowa 15, tel. kom. +48 601 921 008, e-mail: biuro@pracowniaprokon.pl

OPOLE 45-083, ul. Barlickiego 13, tel.+48 77 454 76 11, fax +48 77 423 11 77 e-mail biuro@pracowniaprokon.pl

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:	Rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalnego Nr 1 Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego, Środowiskowy Dom Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Interwencji wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp.
OBIEKT:	66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Walczaka 1, dz. nr 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn, jednostka ewidencyjna Gorzów Wielkopolski
LOKALIZACJA:	66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Walczaka 1,
INWESTOR:	KOŁO POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Franciszka Walczaka 1
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWO – KONSERWATORSKA „PROKON” 46-053 SUCHY BÓR ul. Kasztanowa 15

Autorzy opracowania: **KAT. BUD X I**

Architektura: Projektował:	mgr inż. arch. Marek Jacak nr uprawnień 07/08/DOIA	MAREK JACAK mgr inż. architektura Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektury budowlanej nr ewidencyjny 07/08/DOIA
Sprawdził:	mgr inż. arch. Przemysław Skwarek nr uprawnień 17/06/DOIA	PRZEMYSŁAW SKWAREK mgr inż. architektura Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektury budowlanej
Konstrukcja: Projektował:	mgr inż. Marcin Korlubiński nr uprawnień OPL/0832/PWOK/12	MARCIN KORLUBIŃSKI mgr inż. konstrukcja Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania w specjalności budowlanej pracami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym Nr upr. OPL/0832/PWOK/12
Sprawdził:	inż. Władysław Bagiński nr uprawnień 206/86/Op	WŁADYSŁAW BĄGIŃSKI inż. architektura nadzorca - uprawnienia nr 182/77/Op projektowanie i nadzór nad budowlami objekty zabudowl., sezwoln. nr 78/94 46-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15

Zawartość opracowania:

1.	Oświadczenie projektantów o zgodności projektu;	2
2.	Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia z Okręgowej Izby;	3-10
3.	Decyzja o warunkach zabudowy nr WUM-I.6730.159.5.2015.AWP z dnia 16.12.2015r.	11-19
4.	Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;	20-22
5.	<ul style="list-style-type: none"> Branża architektoniczno – konstrukcyjna; Opis techniczny - część architektoniczna; Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500; Część rysunkowa – branża architektoniczna; Ekspertyza techniczna; Opis techniczny - część konstrukcyjna; Część rysunkowa – branża konstrukcyjna; 	23 24-27 28 29-31 32-43 44-46 47-49

Data opracowania: 08.01.2016

z up. PREZYDENTA MIASTA

EGZ. NR 2

BGŻ O/Opole

61 2030 0045 1110 0000 0153 7330

mgr inż. architektura
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

NIP: 991-023-69-80

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami), składamy niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalnego Nr 1
Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego, Środowiskowy
Dom Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Interwencji wraz z
zagospodarowaniem terenu przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp.**

budynku znajdującym się w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Walczaka 1, dz. nr 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn, jednostka ewidencyjna Gorzów Wielkopolski o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy opracowania:

Architektura: Projektował:	mgr inż. arch. Marek Jacak nr uprawnień 07/08/DOIA	MAREK JACAK mgr inż. architekt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 07/08/DOIA
Sprawdził:	mgr inż. arch. Przemysław Skwarek nr uprawnień 17/06/DOIA	PRZEMYSŁAW SKWAREK mgr inż. architekt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 17/06/DOIA
Konstrukcja: Projektował:	mgr inż. Marcin Korlúb nr uprawnień OPL/0832/PWOK/12	Marcin Korlúb mgr inż. konstruktor Uprawnienia budowlane do projektowania budowlanych obiektów konstrukcyjnych i technicznych Nr upr. OPL/0832/PWOK/12
Sprawdził:	inż. Władysław Bagiński nr uprawnień 206/86/Op	inż. Władysław Bagiński nadzory - uprawnienia nr 162/77/Op projektowanie uprawnień 206/86/Op obiekty zabudowlane, zespół nr 78/84 46-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 16



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /366/2008

Wrocław, dnia 23.06.2008 r

sygnatura akt: OKK/7131/55/07/08

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Marek Piotr Jacak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 07/08/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- v-ce przewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Wanda Grochocka</u>	- członek OKK
<u>Piotr Kociotek</u>	- członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marek Jacak, ul. Ogrodowa 6A, 56-500 Syców
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

godność z oryginałem
PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Aleksandra Wojska-Bagińska
46-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 13
NIP 991-023-69-80



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Piotr Jacak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/08/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1318**.

Członek czynny od: 13-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1318-AA6C-4F66-C88D-BE9C

Za zgodność z oryginałem
PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Aleksandra Wolska-Pagińska
46-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
NIP 991-023-69-80

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 12.06.2006 r.

DOIA-OKK/7131/18/06/195/06

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w zw. z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Przemysław Jan Skwarek

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 17/06/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Leszek Link

Juliusz Modlinger

Elżbieta Cegielska

Jerzy Chmiel

Krzysztof Czerkas

Wanda Grochocka

Piotr Kociółek

Jan Matkowski

Przewodniczący OKK

V-ce Przewodniczący OKK

Sekretarz OKK

Członek OKK

Członek OKK

Członek OKK

Członek OKK

Członek OKK

Członek OKK

Otrzymują:

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

1. Strona (wnioskodawca): Pan Przemysław Jan Skwarek
ul. Dokerska 54/10, 54-142 Wrocław

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

4. d.a.

godność z oryginałem

PRACOWNIA

PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA

PROKON

Aleksandra Wojska-Bagińska

65-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15

NIP 991-023-69-80



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Jan Skwarek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/06/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1100**.

Członek czynny od: 26-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1100-2EB3-F166-2A44-5A9C

Za zgodność z oryginałem
PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Aleksandra Wojska-Bagińska
46-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
NIP 991-023-69-80

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Opole, dnia 30 listopada 2012 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
Syl. akt OPLOKK.0064-55-0946/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3, art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118) oraz § 9 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 16 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 63, poz. 578) w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 96, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OKIIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan mgr inż. budownictwa Marcin Korciub

urodzony w dniu 30 sierpnia 1976 roku w Opolu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0832/PWOK/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan mgr inż. Marcin Korciub posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołaniu niniejszej decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Marcin Korciub jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- sporządzania projektu architektonicznego – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
 - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.

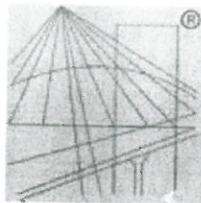


Skład Orzekający OKK

- dr hab. inż. Adam Rak
- mgr inż. Eżbieta Daszkiewicz
- mgr inż. Leon Misiek

- Otrzymał:
- Pan Marcin Korciub
ul. Rybnara Rudego nr 20A m. 1
45-258 Opole
 - Okręgowa Rada Izby
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 - a/a.

Współność z oryginałem
PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Aleksandra Wojska-Bagińska
53 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
NIP 991-023-69-80



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-WWH-P8B-NYD *

Pan MARCIN KORŁUB o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0011/13
adres zamieszkania OPOLE ul. BYTNARA RUDEGO 20A/1, 45-265 Opole
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-21 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zgodność z oryginałem
PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Aleksandra Wojska-Bagińska
44-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
NIP 991-023-69-80

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opole 1986-08-25

URZĄD WOJEWODZKI
w OPOLU

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 206/86/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1

i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-
ctwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel WŁADYSŁAW BAGIŃSKI

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 16 czerwca 1948 r. w Opolu

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Władysław Bagiński jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków
oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych
i melioracji wodnych.



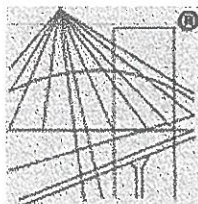
godność z oryginałem
PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Aleksandra Wojska-Bagińska
40-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
NIP 991-023-69-80

GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Andrzej Muzurek

W EG Cpole

210 100



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-HKP-EZR-U6Q *

Pan WŁADYSŁAW BAGIŃSKI o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1224/01
adres zamieszkania ul. KASZTANOWA nr 15, 46-053 SUCHY BÓR
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-17 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Aleksandra Wójska-Bagińska
46-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
NIP 991-028-69-80

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WUM-I.6730.159.5.2015.AWP

Gorzów Wlkp., 16.12.2015

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 października 2015 r. Koła Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Z Upośledzeniem Umysłowym w Gorzowie Wlkp. ul. Walczaka 1, 66-400 Gorzów Wlkp.

U S T A L A M

dla: Koła Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Z Upośledzeniem Umysłowym
w Gorzowie Wlkp. ul. Walczaka 1, 66-400 Gorzów Wlkp.

1) rodzaj inwestycji:

- rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalistycznego Nr 1 Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego, Środowiskowy Dom Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Interwencji wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp.

2) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2015 Nr 139);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1399 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- ustala się rozbudowę z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalistycznego Nr 1 Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego, Środowiskowy Dom Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Interwencji wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp.,

zgodność z oryginałem
PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Aleksandra Wojska-Bagińska
44-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
NIP 991-023-69-80

- w ramach planowanej inwestycji ustala się prace polegające na budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z tarasami, schodami zewnętrznymi oraz dodatkowe wyjście z poziomu piwnicy na poziom terenu,
- planowana inwestycja nie przewiduje nowej zabudowy budynkami, wobec tego nie dotyczy dla niej określenie obowiązującej linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki, ustalenie szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometrii dachu,

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej
 - inwestor nie wykazał zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej
 - ewentualne zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną jako rozbudowa infrastruktury istniejącej – na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
- unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe, ewentualne kolizje likwidować w porozumieniu z właścicielem sieci,
- skomunikowanie inwestycji istniejącym układem komunikacyjnym z pasa drogowego drogi powiatowej ulicy Walczaka (działka nr ewid. 820/1),

d) warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich,

e) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

3) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:

- określono linią grubą przerywaną na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpiło Koło Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Z Upośledzeniem Umysłowym w Gorzowie Wlkp. ul. Walczaka 1, 66-400 Gorzów Wlkp. Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust. 1, w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

godność z oryginałem
PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Aleksandra Wolska-Bagińska
Al. 353 Suchy Bór ul. Kasztanowa 15
NIP 991-023-69-80

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy (pismo znak: WUM-I.6730.159.2.2015.AWP z dnia 19.11.2015r.) oraz o przysługujących im uprawnieniach, a także o zgromadzeniu dokumentów w prowadzonym postępowaniu (pismo znak: WUM-I.6730.159.4.2015.AWP z dnia 02.12.2015 r.). Strony nie wniosły uwag.

Dla wskazanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego dla realizacji planowanej inwestycji niezbędne jest ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji. Zgodnie bowiem z art. 4 ust. 2 ww. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym dla inwestycji innych, niż inwestycja celu publicznego odbywa się to w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Art. 59 ust.1 precyzuje, że ustalenie w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Decyzję o warunkach zabudowy zgodnie z art. 60 ust.1 wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, a sporządzenie projektu tej decyzji powierza się osobie spełniającej warunki wynikające z art. 60 ust.4.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ww. ustawy:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej,
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że teren, dla którego wystąpiono z wnioskiem może być przeznaczony pod wskazaną inwestycję. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) organ wyznaczył obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m. Tut. organ wyznaczył obszar analizowany w odległości 92 m x 3= 276 m. Wyznaczenie większego obszaru analizowanego nie ma uzasadnienia, bowiem teren poza wyznaczonym obszarem analizowanym cechuje się takimi samymi lub bardzo podobnymi elementami zabudowy i zagospodarowania terenu co obszar analizowany. Wnioskowany obiekt przeznaczony do rozbudowy z przebudową znajduje się przy drodze powiatowej ul. Walczaka (działka nr ewid. 820/1), wzdłuż której (na obszarze analizowanym) ukształtowała się zabudowa od jednej do pięciu kondygnacji nadziemnych z dachami płaskimi, dwuspadowymi i wielospadowymi. W obszarze analizowanym znajduje się zabudowa o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej uzupełnionej o funkcję handlowo-usługową –

biurową (m.in. działka nr ewid. 1056, 1057, 1064), o funkcji sakralnej (m.in. działka nr ewid. 2229), o funkcji oświaty (m.in. działka nr ewid. 1423/13, 2222/2, 2288, 1048). Wobec występowania w obszarze analizowanym z dostępem z tej samej drogi publicznej ul. Walczaka budynku o funkcji usług oświaty (działka nr ewid. 1048) ustalenia dla planowanej inwestycji przyjęto jak w treści decyzji.

Dokonano uzgodnienia w rozumieniu wymogów zawartych w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dokonano uzgodnienia z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego pismo WGT-IV.6730.1.188.2015.APA z dnia 24.11.2015 r.

Wnioskowane działki nr ewid. 1539/1, 1539/2 wg ewidencji gruntów stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczone symbolem Bi – tereny zabudowane.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 w kontekście art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 w/w. ustawy powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU 0031 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym.

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dz. U. Nr 164, poz. 1588) stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

P O U C Z E N I E

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Wydziale Urbanistyki i Architektury:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami odrębnymi.

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego przyległej ulicy, przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego zezwolenie w drodze decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną drogi. Zezwolenie to dotyczy:

Wniosek zgodny z oryginałem
 PRACOWNIA
 PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
 Aleksandra Wojska-Bagińska
 15-113 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
 NIP 991-023-69-80

- a) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- b) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- c) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- d) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt a-c.

Prezydent Miasta w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy (na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. PREZYDENTIA MIASTA

mgr inż. arch. Małgorzata Stróżewska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ustawy o opłacie skarbowej

Załączniki:

- nr 1 - graficzny (w dwóch egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje wnioskodawca a drugi znajduje się w aktach sprawy do wglądu w siedzibie organu),
- nr 2 - wyniki analizy urbanistycznej (w dwóch egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje wnioskodawca a drugi znajduje się w aktach sprawy do wglądu w siedzibie organu),

Otrzymują:

1. Koło Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 1, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku w/m
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego - Drogi w/m
4. a/a

Wzrostność z oryginałem
PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Małgorzata Wolska-Bagińska
Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
NIP 991-023-69-80

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

LEGENDA:
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Współpraca z oryginałem
PRACOWNIA
PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Małgorzata Wojska-Bagińska
Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
NIP 991 023 69 80

**Wyniki analizy
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

w zakresie warunków, o których mowa w art.61 ust.1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zm.) dla inwestycji:

rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalistycznego Nr 1 Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego, Środowiskowy Dom Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Interwencji wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że teren, dla którego wystąpiono z wnioskiem może być przeznaczony pod wskazaną inwestycję. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) organ wyznaczył obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m. Tut. organ wyznaczył obszar analizowany w odległości 92 m x 3= 276 m. Wyznaczenie większego obszaru analizowanego nie ma uzasadnienia, bowiem teren poza wyznaczonym obszarem analizowanym cechuje się takimi samymi lub bardzo podobnymi elementami zabudowy i zagospodarowania terenu co obszar analizowany. Wnioskowany obiekt przeznaczony do rozbudowy z przebudową znajduje się przy drodze powiatowej ul. Walczaka (działka nr ewid. 820/1), wzdłuż której (na obszarze analizowanym) ukształtowała się zabudowa od jednej do pięciu kondygnacji nadziemnych z dachami płaskimi, dwuspadowymi i wielospadowymi. W obszarze analizowanym znajduje się zabudowa o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej uzupełnionej o funkcję handlowo – usługowo – biurową (m.in. działka nr ewid. 1056, 1057, 1064), o funkcji sakralnej (m.in. działka nr ewid. 2229), o funkcji oświaty (m.in. działka nr ewid. 1423/13, 2222/2, 2288, 1048). Wobec występowania w obszarze analizowanym z dostępem z tej samej drogi publicznej ul. Walczaka budynku o funkcji usług oświaty (działka nr ewid. 1048) ustalenia dla planowanej inwestycji przyjęto jak w treści decyzji.

Zgodnie z art.61 ust.1 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W obszarze analizowanym ukształtowała się zabudowa o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej uzupełnionej o funkcję handlowo – usługowo – biurową, o funkcji sakralnej, o funkcji usług oświaty.
2. Skomunikowanie planowanej inwestycji z pasa drogowego drogi powiatowej ulicy Walczaka (działka nr ewid. 820/1), na podstawie uzgodnienia z zarządcą drogi tj. Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego pismo znak WGT-IV.6730.1.188.2015.APA z dnia 24.11.2015 r.

Wniosek z oryginałem
PRACOWNIA
SEKTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Andra Wolska-Bagińska
Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
tel. 997-023-69-80

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
 - inwestor nie wykazał zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej,
 - ewentualne zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną jako rozbudowa infrastruktury istniejącej – na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
4. Wnioskowane działki nr ewid. 1539/1, 1539/2 wg ewidencji gruntów stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczone symbolem Bi – tereny zabudowane.
5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi przy spełnieniu warunków w niej zawartych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1588):

1. Granice obszaru analizowanego- przyjęto jak na zał. w skali 1:1000.
2. Planowana inwestycja nie przewiduje nowej zabudowy budynkami, wobec tego nie dotyczy dla niej określenie obowiązującej linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki, ustalenie szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometrii dachu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Mariusz Stróżewska
Dyrektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Wzrost z oryginałem

PRACOWNIA

PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA

PROKON

Aleksandra Wojska-Bagińska

Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15

IP 991-023-69-80

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2

LEGENDA:
— GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Wzrost z oryginałem
PRACOWNIA
KARTOWO-KONSERWATORSKA
PROKON
Andrzej Wolski-Bagiński
Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15
tel. 991 023 69-80

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT:	Rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalnego Nr 1 Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego, Środowiskowy Dom Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Interwencji wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp.
OBIEKT:	66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Walczaka 1, dz. nr 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn, jednostka ewidencyjna Gorzów Wielkopolski
LOKALIZACJA:	66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Walczaka 1,
INWESTOR:	KOŁO POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Franciszka Walczaka 1
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWO – KONSERWATORSKA „PROKON” 46-053 SUCHY BÓR ul. Kasztanowa 15

Projektant: **mgr inż. Marcin Korlúb**
nr uprawnień OPL/0832/PWOK/12
Specjalność: konstrukcyjno - budowlana

mgr inż. Marcin Korlúb
 Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
 budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr 0832 OPL/0832/PWOK/12

Adres: 45-265 Opole ul. Bytnara Rudego 20A/1

INFORMACJA DO PLANU BIOZ – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje rozbudowę z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalnego Nr 1 Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego, Środowiskowy Dom Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Interwencji wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp.

Cała inwestycja ma za zadanie poprawić wszelkie potrzeby użytkowników. Lokalizację obiektu przedstawiono na planie sytuacyjnym.

Prace polegają na:

- wykonanie dodatkowego wyjścia z budynku z poziomu piwnicy
- przebudowie pochylni dla osób niepełnosprawnych
- przebudowie układu pieszo jezdni dla osób niepełnosprawnych;
- wyburzeniu istniejących pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz istniejących okien doświetlających piwnicę;

Kolejność realizacji obiektów do uzgodnienia z wykonawcą robót budowlano – montażowych.

Przed przystąpieniem do prac budowlano – montażowych teren należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz informacyjnymi. Pomieszczenie zagrożone bezpośrednim wykonawstwem nie użytkować na czas remontu.

2. Wykaz istniejących obiektów

- istniejący budynek wokół którego prowadzone będą prace;
- uzbrojenie terenu w sieci wod.-kan., gazową, elektryczną oraz w sieci telekomunikacyjne;

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują;

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych wystąpią zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związane z następującymi robotami budowlano – montażowymi:

- prace z chemią budowlaną;
- prace rozbiórkowe;
- prace budowlano – montażowe przy realizacji poszczególnych elementów robót montażowych z wykorzystaniem elektronarzędzi;
- transportu materiałów i sprzętu;

Czas i skala zagrożeń oraz miejsca szczegółowe ich występowania związane są ściśle z harmonogramem prac, przyjętym przez wykonawcę i należy je szczegółowo określić w planie BIOZ.

Skala zagrożenia i ich rodzaj związane są z technologią wykonywania robót uważa się za mało niebezpieczne. Wykonawca ustala czas wykonania poszczególnych elementów robót oraz technologię wykonania.

Z powyższych ustaleń wyniknie ilość zatrudnionych osób i rodzaj zastosowanego sprzętu oraz maszyn i tym podobnych środków realizacji. Miejsca i czas wystąpienia zagrożeń związane są z czasem realizacji i kolejnością wykonywania zadań. Roboty realizować z uzgodnieniem z inwestorem i pod nadzorem. Należy wykonać szczegółowy harmonogram prac i uzgodnić z inwestorem.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace budowlane, objęte przedmiotowym zamierzeniem, w całości należy uznać za mało niebezpieczne. Pracownicy, po przejściu ogólnego szkolenia z przepisów BHP i przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obiektów, powinni przejść także szkolenie BHP na placu budowy ze szczegółową informacją o zakresie przewidywanych prac dla poszczególnych pracowników.

Przeprowadzone szkolenie stanowiskowe powinno być potwierdzone w formie pisemnej. Szkolenie może prowadzić osoba uprawniona do prowadzenia szkoleń w zakresie przepisów BHP, właściwych dla danych rodzajów prac budowlano – montażowych w uzgodnieniu z specjalistą BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwa

W przypadku przedmiotowej inwestycji roboty budowlane prowadzone są poza strefami szczególnego zagrożenia. Należy jednak przewidzieć drogi ewakuacyjno – dojazdowe i zagospodarować oraz oznakować miejsca podręcznego sprzętu przeciwpożarowego i pierwszej pomocy oraz telefonu.

Informację opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

mgr inż. Marcin Korlub
(poza zakresem uprawnień do projektowania)
na podstawie uprawnień nr OPL/0832/PWOK/12

Projektant: **mgr inż. Marcin Korlub**
nr uprawnień OPL/0832/PWOK/12
Specjalność: konstrukcyjno - budowlana

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

Rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalnego Nr 1
Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego, Środowiskowy Dom
Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Interwencji wraz z zagospodarowaniem
terenu przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp.

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Walczaka 1,
dz. nr 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn, jednostka ewidencyjna
Gorzów Wielkopolski

INWESTOR

**KOŁO POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ
OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM**
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Franciszka Walczaka 1

OPIS TECHNICZNY

Inwestor:

KOŁO POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Franciszka Walczaka 1

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

1.1. Przedmiotowa inwestycja polega na:

- Rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalnego Nr 1 Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego, Środowiskowy Dom Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Interwencji wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp. Inwestycja polega na przebudowie strefy wejściowej umożliwiającej poruszanie się osób niepełnosprawnych oraz wykonaniu dodatkowego wyjścia z poziomu piwnicy na teren.
- Inwestycja znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Walczaka 1, działka 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn, jednostka ewidencyjna Gorzów Wielkopolski;
- Przedmiotowy teren na którym przewidywana jest inwestycja nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lecz zostały wydane warunki zabudowy nr WUM-I.6730.159.5.2015.AWP z dnia 16.12.2015.
- Budynek wokół którego projektuje się zagospodarowanie terenu zaliczony jest do XI kategorii obiektów budowlanych w którego skład wchodzi:
 - ✓ ŚDS - Środowiskowy dom Samopomocy. Działalność z zakresu ustawy o działalności pomocy społecznej polegającej na zapewnieniu dziennego wsparcia dla dorosłych osób z upośledzeniem umysłowym.
 - ✓ OWI - Ośrodek wczesnej interwencji. Działalność polegająca na rehabilitacji dziennej dla dzieci. Niepubliczny zakład opieki zdrowotnej - działalność oparta o kontrakt z NFZ.
 - ✓ OREW - Ośrodek rehabilitacyjno edukacyjno wychowawczy. Placówka edukacyjna działająca na podstawie o systemie oświaty.
 - ✓ BOP - Biuro obsługi placówek. Działalność administracyjno biurowa.

W związku z największą powierzchnią użytkową przeznaczoną na OWI - obiekt zaliczmy do XI kategorii budynków - budynku służby zdrowia.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Działka zlokalizowana jest w Gorzowie Wielkopolskim na działce nr 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn, jednostka ewidencyjna Gorzów Wielkopolski. Przedmiotowa posesja otoczona jest budynkami mieszkalnymi oraz usługowymi. Powierzchnia działki jest płaska, wykazuje niewielkie spadki w kierunku zachodnim. Lokalizacja przebudowywanego budynku wskazano na projekcie zagospodarowania terenu. Istniejący budynek posiada nieużytkowane tarasy zewnętrzne oraz istniejące podjazdy dla osób niepełnosprawnych.

2.2. Na przedmiotowej działce znajdują się istniejące przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz złącze kablowe eNN.

Stan techniczny przyłączy:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowe – istniejące - bez zmian;
- przyłącze energetyczne – istniejące - bez zmian;
- przyłącza kanalizacji deszczowej – istniejące - bez zmian;

2.3. Działka posiada nawierzchnie utwardzone, zróżnicowanie od płyt prefabrykowanych, poprzez wylewki betonowe, płyty chodnikowe.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Przebudowywany budynek – zajmujący powierzchnię zgodnie z oznaczeniami na projekcie zagospodarowania terenu – jest obiektem wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej.

Projektuje się zagospodarowanie terenu polegające na:

- wykonanie dodatkowego wyjścia z budynku z poziomu piwnicy
- przebudowie pochylni dla osób niepełnosprawnych
- przebudowie układu pieszo jezdnego dla osób niepełnosprawnych;
- wyburzeniu istniejących pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz istniejących okien doświetlających piwnicę;

3.2. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę zostanie zapewnione z istniejących hydrantów HP w ciągu ulicy Walczaka.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

- Powierzchnia działki - bez zmian;
- Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku - bez zmian – 641,79m²
- Kubatura przedmiotowego budynku - bez zmian – 6887,48m³
- Powierzchnia użytkowa - bez zmian - 1406,33m²
- Powierzchnia części nieużytkowej - poddasze - bez zmian - 521,07m²
- Powierzchnia przebudowywanych tarasów, pochylni oraz schodów zewnętrznych - 354,28m²

4a. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla przedmiotowego budynku.

Po przeprowadzeniu analizy stwierdzam, iż nie ma możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla przedmiotowej inwestycji.

4b. Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe

W granicach działki budowlanej 1539/1, 1539/2. W zakresie realizowania inwestycji nie projektuje się rozbudowy, przebudowy przyłączy. Cała inwestycja zlokalizowana jest na działkach 1539/1, 1539/2.

Podstawa prawna określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469) ;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami);

5. INFORMACJE DODATKOWE:

- 5.1. Przebudowywany budynek nie znajduje na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków.
- 5.2. Przebudowywany budynek znajduje się poza strefą wpływów eksploatacji górniczej.
- 5.3. Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko, otoczenie ani zdrowie i higienę użytkowników.
- 5.4. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego nie występują.

6. WPŁYW INWESTYCJI NA SĄSIEDNIE POSESJE.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na sąsiednie posesje. Wpływ oddziaływania ograniczony zostanie do granic posesji inwestora.

Przebudowywany obiekt nie będzie powodował przesłaniania pomieszczeń na stały pobyt ludzi w budynkach na sąsiednich posesjach.

Projektowane procesy technologiczne i instalacje nie będą oddziaływać na sąsiednie posesje i ograniczą się do kubatury budynku.

Charakter projektowanego budynku nie będzie wpływał pod względem zagrożenia pożarowego na zabudowę posesji sąsiednich. Obszar oddziaływania budynku nie wychodzi poza granicę działki inwestora.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Przedmiotem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalnego Nr 1 Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego, Środowiskowy Dom Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Interwencji wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp. w Gorzowie Wlkp. Istniejące pochylnie oraz schody zapewniające dostęp osobom niepełnosprawnym zostaną przebudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo w celu zapewnienia dodatkowego wyjścia z poziomu piwnicy na teren zaprojektowano schody zgodnie z częścią rysunkową.

7. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIA POWIERZCHNI:

Powierzchnia przebudowywanych tarasów, pochylni oraz schodów zewnętrznych - 354,28m²

8. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU:

Przebudowywany budynek nie zmienia formy w stosunku do najbliższej otaczającej zabudowy.

8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Zgodnie z projektem konstrukcji.

9. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowy budynek będzie miał zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowane pochylnie zewnętrzne dla osób niepełnosprawnych.

10. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE:

10.1. DANE TECHNICZNE - UKŁAD KONSTRUKCYJNY – PATRZ CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA.

10.2 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty wykończeniowe zewnętrzne

10.14.1. Podłogi

Posadzki w zależności od rodzaju pomieszczenia, wykończone będą:

1. Posadzki klatek schodowych i korytarzy komunikacji ogólnej płytki gresowe
 - a) podesty - płytki gresowe
 - b) cokoliki - płytki gresowe do wysokości 10,0cm
 - c) biegi schodowe
- stopnice płytki gresowe - stopnice z zakończeniem antypoślizgowym

11. Interes osób trzecich.

Sposób usytuowania obiektu na własnej działce bez zmian w przepisowej odległości od granic działek sąsiednich nie powoduje naruszenia interesu osób trzecich.

12. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO:

13. Instalacje sanitarne - nie dotyczy.

14. Instalacja elektryczna - nie dotyczy.

15. Charakterystyka energetyczna obiektu - nie dotyczy.

16. Charakterystyka ekologiczna obiektu

- dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej - nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej - nie dotyczy
- emisja zanieczyszczeń gazowych /zapachów/ na poziomie innych podobnych obiektów - nie dotyczy.
- odpady stałe o charakterze socjalno - bytowym - nie dotyczy.
- emisja hałasu i wibracji – nie dotyczy
- emisja promieniowania - nie dotyczy

Przyjęte rozwiązania techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów.

17. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

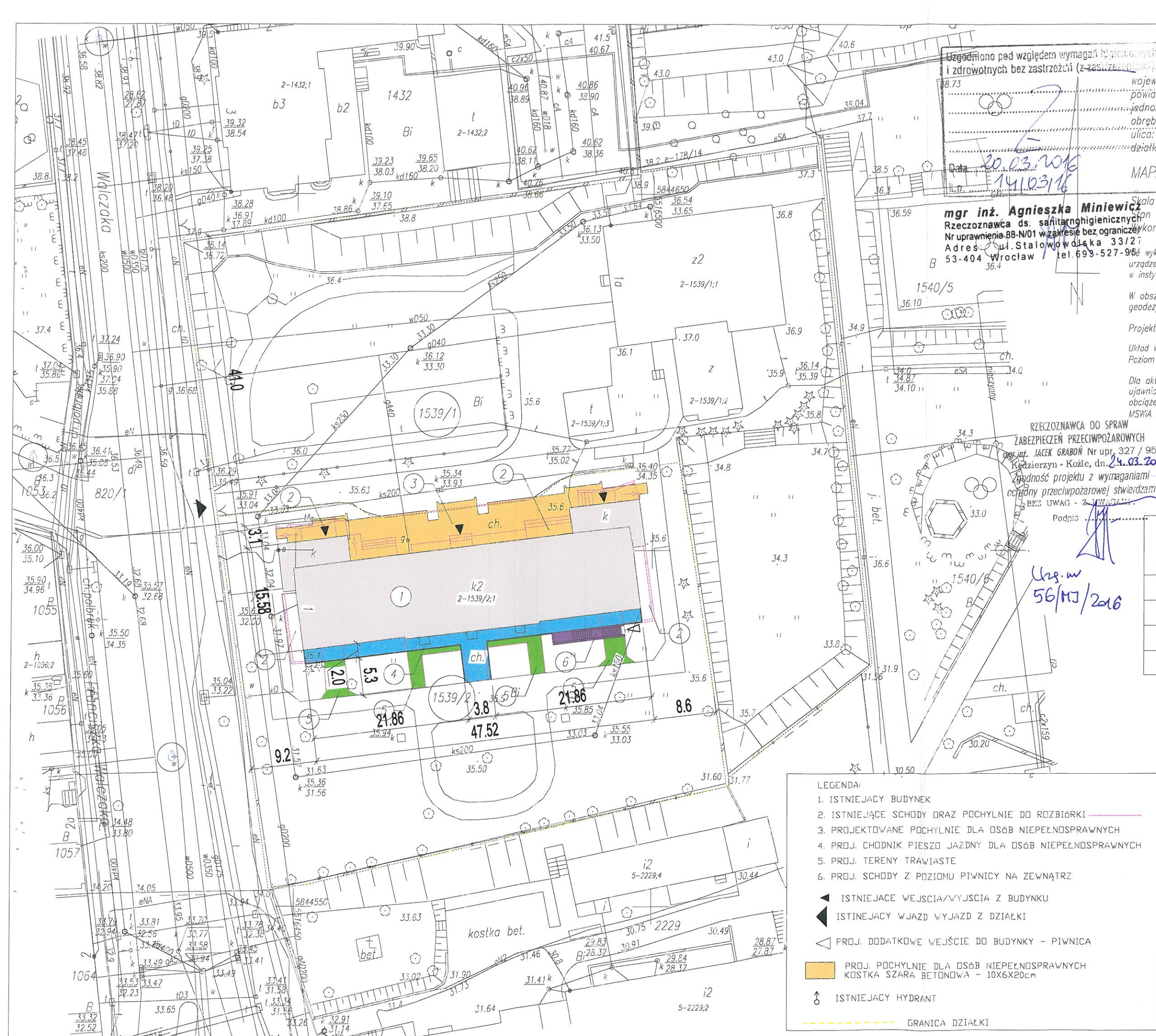
Bez zmian na zasadach obowiązujących. Przebudowa stref wejściowych nie wpływa na pogorszenie ochrony przeciwpożarowej budynku.

18. Uwagi końcowe

18.1. Wszystkie prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami i przepisami szczegółowymi, pod nadzorem osoby uprawnionej. Dla prowadzenia prac budowlanych uzyskać pozwolenie budowlane.

Zamiar wprowadzenia zmian do projektu winien być sygnalizowany projektantowi przed ich wprowadzeniem.

MAŁEK JACAK Opracował
mgr inż. arch. Marek Jacak
Uprawnienie do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny 07/08/DOIA



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniem).
Data: 20.03.2016
14.10.31.16

mgr inż. Agnieszka Miniewicz
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
Nr uprawnień 88-N/01 w zakresie bez ograniczeń
Adres: ul. Stalowa 33/27
53-404 Wrocław tel. 693-527-906

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Plan aktualizacji na dzień 21.05.2015 r.

Wyklucza się istnienie w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.

W obszarze aktualizacji brak punktu osnowy geodezyjnej podlegających ochronie

Projektowane i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia terenu wykreślono linią przerywaną.

Układ współrzędnych: 2000/15
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt

Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono zapisów ujawnionych w Księgach Wieczystych dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi. & 60 ust. 6 rozp. MSWiA z 9 listopada 2011 r.(DZ.U. nr 263 poz. 1572)

RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. JACEK GRABOŃ Nr upr. 327 / 95

Kędzierzyn - Koźle, dn. 24.03.2016

Zgodność projektu z wymaganiami

ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

BEZ UWAG - Z UWAGAMI

Podpis

Uzg. w 56/MJ/2016

LEGENDA

linia rozgraniczająca teren inwestycji

ZGODNIE Z ORYGINAŁEM

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0861.2015.444
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2015-05-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	podpisano elektronicznie

- LEGENDA:
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
 - ISTNIEJĄCE SCHODY ORAZ POCHYLNIE DO ROZBIÓRKI
 - PROJEKTOWANE POCHYLNIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - PROJ. CHODNIK PIESZO JAZDNY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - PROJ. TERENY TRAWIASTE
 - PROJ. SCHODY Z POZIOMU PIWNICY NA ZEWNĄTRZ
- ◀ ISTNIEJĄCE WEJŚCIA/WYJŚCIA Z BUDYNKU
- ◀◀ ISTNIEJĄCY WJAZD WYJAZD Z DZIAŁKI
- ◁ PROJ. DODATKOWE WEJŚCIE DO BUDYNKU - PIWNICA
- PROJ. POCHYLNIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
KOSTKA SZARA BETONOWA - 10X6X20cm
- ↑ ISTNIEJĄCY HYDRANT
- GRANICA DZIAŁKI

Aleksandra Wolska - Bałgirska
PRACOWNIA PROJEKTOWO KONSERWATORSKA "PROKON"

Pracownie:
SUCHY BÓR 46-053, ul. Kasztanowa 15, tel./fax (+48 77) 421 97 84, tel. kom. (0601) 921 008, e-mail: biuro@pracowniaprokon.pl
OPOLE 45-083, ul. Barlickiego 13, tel. (+48 77) 454 76 11, fax (+48 77) 423 11 77, e-mail: biuro@pracowniaprokon.pl

INWESTOR
KOŁO POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Franciszka Walczaka 1

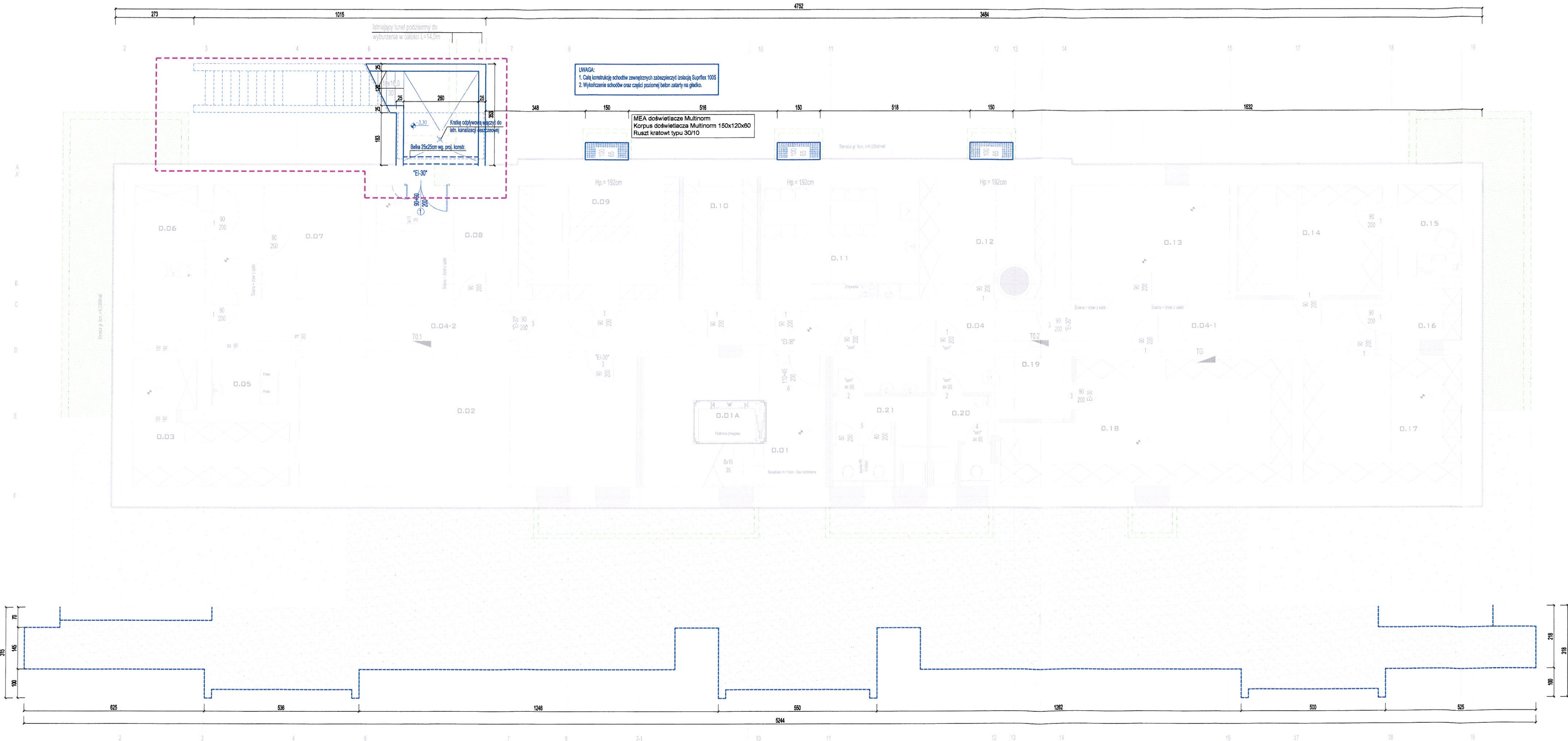
INWESTYCJA
Rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalnego Nr 1
Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego, Środowiskowy Dom Samopomocy i
Ośrodek Wczesnej Inwencji wraz z zagospodarowaniem terenu przy
ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp

OBJEKT
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Walczaka 1,
dz. nr 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn, jednostka ewidencyjna Gorzów Wielkopolski

TRZECI RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

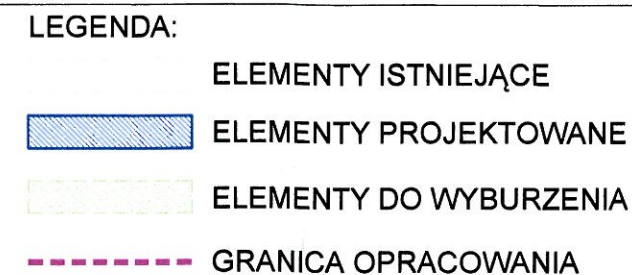
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: arch. mgr inż. M. Jacak	NR UPRAWNIENI 07/08/DOJA	PODPIS <i>[Signature]</i>	DATA 08.01.2016	STADIUM PROJEKT
Specjalność: architektoniczna	SPRAWDZIŁ: arch. mgr inż. P. Skwarek	NR UPRAWNIENI 17/06/DOJA	PODPIS <i>[Signature]</i>	DATA 08.01.2016	BUDOWLANY
	PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA	BRANŻA ARCHITEKTURA
	SPRAWDZIŁ:	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA	SKALA 1:500
			PODPIS	DATA	NR RYSUNKU A-1

MAREK JACAK
mgr inż. architekt
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektury
nr ewidencyjny 07/08/DOJA





LEGENDA:	
	ELEMENTY ISTNIEJĄCE
	ELEMENTY PROJEKTOWANE
	ELEMENTY DO WYBURZENIA
	GRANICA OPRACOWANIA

Aleksandra Wojska - Bagińska PRACOWNIA PROJEKTOWO KONSERWATORSKA "PROKON"		"PROKON"	
Pracownie: SUCHY BÓR 46-053, ul. Kasztanowa 15, tel./fax (+48 77) 421 97 84, tel. kom. (0601) 921 008, e-mail: biuro@pracowniaprokon.pl OPOLE 45-083, ul. Bartłomieja 13, tel. (+48 77) 454 76 11, fax (+48 77) 423 11 77, e-mail: biuro@pracowniaprokon.pl			
INWESTOR		KOŁO POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Franciszka Walczaka 1	
INWESTYCJA		Rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalnego Nr 1 Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego, Środowiskowy Dom Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Inicjacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp	
OBJEKT		66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Walczaka 1, dz. nr 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn, jednostka ewidencyjna Gorzów Wielkopolski	
TREŚĆ RYSUNKU		RZUT PIWNICY	
ARCHITEKTURA Specjalność: architektoniczna	PROJEKTOWAŁ: arch. mgr inż. M. Jacek	NE UPRAWNIENI 07/08/DOJA	PODPIS 08.01.2016
	SPRAWDZIŁ: arch. mgr inż. P. Skwarek	NE UPRAWNIENI 17/06/DOJA	PODPIS 08.01.2016
PROJEKTOWAŁ:		NE UPRAWNIENI	PODPIS
SPRAWDZIŁ:		NE UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKT		BUDOWLANY	
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
SKALA		1:100	
NR RYSUNKU		A-2	



<p>Aleksandra Wojska - Bagrińska PRACOWNIA PROJEKTOWO KONSERWATORSKA "PROKON"</p>	<p>"PROKON"</p>
<p>Pracownie: SUCHY BÓR 46-053, ul. Kasztanowa 15, tel./fax (+48 77) 421 97 84, tel. kom. (0601) 921 008, e-mail: biuro@pracowniaprokon.pl OPOLE 45-083, ul. Barlickiego 13, tel. (+48 77) 454 76 11, fax (+48 77) 423 11 77, e-mail: biuro@pracowniaprokon.pl</p>	
<p>INWESTOR</p>	<p>KOŁO POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Franciszka Walczaka 1</p>
<p>INWESTYCJA</p>	<p>Rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalnego Nr 1 Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego, Środowiskowy Dom Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Interwencji wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp</p>
<p>ORIENT</p>	<p>66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Walczaka 1, dz. nr 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn, jednostka ewidencyjna Gorzów Wielkopolski</p>

TREŚĆ RYSUNKU		PRZEKRÓJ 1-1					
ARCHITEKTURA Specjalność: architektoniczna	PROJEKTOWAŁ: arch. mgr inż. M. Jacak	NR UPRAWNIEN 07/08/DOIA	PODPIS 	DATA 08.01.2016	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		
	SPRAWDZIŁ: arch. mgr inż. P. Skwarek	NR UPRAWNIEN 17/06/DOIA	PODPIS 	DATA 08.01.2016			
	PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA	BRANŻA ARCHITEKTURA		
	SPRAWDZIŁ:	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA	SKALA 1:100		
			PODPIS	DATA	NR RYSUNKU A-4		

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
BUDYNKU KOŁA POLSKIEGO
STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z
UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM
PRZY UL. WALCZAKA 1
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM
W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI JEGO
ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ**



Inwestor:

**Koło Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z
Upośledzeniem Umysłowym
66-400 Gorzów Wielkopolski ul. Walczaka 1**

EGZ. 1

autor opracowania :

**mgr inż. MARCIN KORŁUB
nr upr. OPL/0832/PWOK/12**

mgr inż. Marcin Korlúb
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi oraz nadzoru w przedmiotach
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. OPL/0832/PWOK/12

**EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU
PRZY UL. WALCZAKA 1 W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania	3
2. Założenia	3
3. Przedmiot opracowania	3
4. Cel i zakres opracowania	4
5. Ogólny opis konstrukcji budynku	4
6. Przegląd stanu konstrukcji– opis uszkodzeń	5
7. Ocena stanu technicznego	6
8. Zakres koniecznych prac remontowych	8
9. Wnioski i zalecenia	8
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	10

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa zawarta pomiędzy Pracownią Projektowo-Konserwatorską PROKON z siedzibą przy ul. Kasztanowa 15 w Suchym Borze, a Kołem Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Gorzowie Wielkopolskim ul. Walczaka 1.
- 1.2. Wizje lokalne na przedmiotowym obiekcie odbyte przez autora opracowania w grudniu 2015 r.

2. Założenia

- 2.1. Inwentaryzacja budowlana obiektu wykonana w listopadzie 2015 r.

2.1. Normy:

Wymiarowanie:

PN- B-03002/1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Obliczenia statyczne i projektowanie

PN- 90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - Obliczenia statyczne i projektowanie

Obciążenia:

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - Obliczenia statyczne i projektowanie

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Walczaka 1 w zakresie możliwości rozbudowy z przebudową i dostosowania do obecnych wymagań użytkownika – wykonanie wejścia do piwnicy wraz ze schodami

zewnętrznymi oraz od strony frontowej schodów zewnętrznych z podjazdem dla niepełnosprawnych.

4. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest stwierdzenie aktualnego stanu technicznego głównych elementów konstrukcji nośnej przedmiotowego budynku przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wielkopolskim (dz. 1539/2) oraz określenie technologii naprawy dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej rozbudowy z przebudową obiektu.

W związku z powyższym, zakres merytoryczny pracy obejmuje:

- ☐ Wykonanie przeglądu stanu technicznego przedmiotowego budynku, ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcji nośnej.
- ☐ Ocenę stanu technicznego konstrukcji przedmiotowego budynku.
- ☐ Określenie zakresu i technologii koniecznych prac remontowych.
- ☐ Wnioski i zalecenia dotyczące możliwości i uwarunkowań co do dalszej eksploatacji budynku wraz z zaleceniami.

5. Ogólny opis konstrukcji budynku.

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym + poddasze nieuzytkowe, podpiwniczonym, wzniesionym w technologii tradycyjnej murowanej, klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej, stropy mieszane: Ackerman, DMS i żelbetowe, dach wielospadowy: konstrukcję nośną stanowią drewniane kratownice. Pokrycie dachu stanowi papa dachówka ceramiczna, posadzki PCV, lastrico, płytki ceramiczne.

Niniejsze opracowanie na celu określenie możliwości rozbudowy z przebudową budynku w celu dostosowania obecnych potrzeb użytkownika.

6. Przegląd stanu budynku– opis uszkodzeń.

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono:

Pokrycie dachowe, obróbki	Stan techniczny pokrycia dachowego dobry, szczelne. Obróbki blacharskie w stanie dobrym .
Kominy na dachu	Kominy ponad dachem w stanie dobrym.
Rynny, rury spustowe	Stan techniczny rynien i rur spustowych w stanie dobrym.
Konstrukcja dachu: drewniane przestrzenne kratownice	Stan techniczny konstrukcji nośnej dachu – drewnianych kratownic, dobry, nie stwierdzono ugięć ani znaczących odkształceń.
Stropy prefabrykowane Ackermana, DMS, żelbetowe monolityczne.	Stan techniczny stropów dobry – nie stwierdzono ugięć ani zarysowań. Stropu nadają się do dalszej eksploatacji. Wymianie podlegają jedynie fragmenty stropów przy wyburzeniach po nienormowych klatkach schodowych.
Ściany wewnętrzne nośne: : ściana murowana z elementów ceramicznych	Ściany wewnętrzne pełniące funkcję ściany nośnej w stanie dobrym. Nie stwierdzono spękań ani zarysowań tych ścian.
Ściany zewnętrzne gr. 44-55 cm: ściana murowana z elementów ceramicznych.	Stan techniczny dobry. Występujące spękania i zarysowania nie stanowią zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcyjnego. Ściany te kwalifikuje się do utrzymania w obiekcie i poddaniu ich zabiegom remontowym i termo modernizacyjnym.
Ściany działowe wewnętrzne z elementów ceramicznych.	Stan techniczny ścian działowych dobry – z racji zmiany funkcji poszczególnych pomieszczeń zachodzi konieczność częściowego ich wyburzenia i wykonania na nowo.
Ławy fundamentowe: żelbetowe. murowane.	Na podstawie oględzin obiektu stwierdza się że ich stan jest dobry i prawidłowo spełniają swoją funkcję. Nie stwierdzono ugięć elementów konstrukcyjnych ani wyboczeń. Nie stwierdzono zawilgocenia ścian,

	izolacje pionowe i poziome szczelne.
Izolacyjność cieplna ścian i dachu	Aktualnie nie spełniają warunków normy cieplnej, należy wykonać termomodernizację obiektu.
Elewacje, tynki zewnętrzne i wewnętrzne, okładziny w pomieszczeniach sanitarnych.	Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowe gładkie w stanie złym – widoczne liczne spękania i ubytki. Okładziny w pom. sanitarnych w stanie złym, utrudniającym właściwe utrzymanie czystości.
Posadzki, okładziny podłogowe	Stan techniczny okładzin podłogowych zły – widoczne uszkodzenia i spękania. Nadają się do całkowitej wymiany.
Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna.	Stolarka w znacznym stopniu zniszczona i nie spełniająca obecnie obowiązujących norm i przepisów.
Stolarka okienna drewniana , częściowo PCV	Stolarka w znacznym stopniu zniszczona i nie spełniająca obecnie obowiązujących norm i przepisów.
Schody wewnętrzne	Stan techniczny schodów wewnętrznych po względem konstrukcyjnym zadowalający, jednak nie spełniają one współczesnych norm i przepisów.
Schody zewnętrzne, murki, pochylnia dla niepełnosprawnych.	Stan techniczny schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych bardzo zły - do wyburzenia i wykonania na nowo.
Balustrady, barierki.	Stan techniczny balustrad i barierek wewnętrznych i zewnętrznych w stanie niezadowalającym.
Wentylacja grawitacyjna	Stan techniczny przewodów wentylacji grawitacyjnej w stanie dobrym – przewody szczelne i drożne. Nadają się do dalszej eksploatacji.
Instalacje sanitarne	Instalacje sanitarne wewnątrz budynku sprawne jednak z racji znacznego zużycia (długotrwałe użytkowanie) nadają się do całkowitej wymiany.
Instalacje elektryczne	Instalacje elektryczne sprawne jednak z racji dużego zużycia nadają się do

	całkowitej wymiany.
Instalacja odgromowa	Stan techniczny instalacji odgromowej dobry, przy wymianie pokrycia dachu gruntownie zmodernizowana. Nadaje się do dalszej eksploatacji.

7. Ocena stanu technicznego

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, można obecnie przyjąć, że stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku zostały zaprojektowane i wykonane w latach 60- 70 XX wieku zgodnie z obowiązującymi wówczas normami i przepisami – nie stwierdzono znaczących ugięć, zarysowań ani wyboczeń – główne elementy konstrukcyjne (stropy, konstrukcja dachu, ściany nośne, fundamenty) mogą być bezpiecznie użytkowane.

Stan techniczny fundamentów dobry – nie stwierdzono niekontrolowanych ugięć ani osiadań, mogą bezpiecznie pełnić swoją rolę .

Stan techniczny konstrukcji dachu dobry – drewnianych kratownic przestrzennych, - nie stwierdzono niekontrolowanych ugięć ani osiadań, mogą bezpiecznie pełnić swoją rolę

Stan techniczny konstrukcji schodów pod względem konstrukcyjnym zadowalający, jednak nie spełniają one współczesnych przepisów i powinny zostać przebudowane.

Stan techniczny konstrukcji stropów dobry – nie stwierdzono niekontrolowanych ugięć ani osiadań, mogą bezpiecznie pełnić swoją rolę. Stropy kwalifikuje się do pozostawienia.

Stan techniczny zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych dobry – do pozostawienia.

Pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w stanie dobrym.

Stolarka drzwiowa do całkowitej wymiany – stan techniczny zły. Dodatkowo stolarka drzwiowa nie spełnia współcześnie obowiązujących norm co do szerokości.

Stolarka okienna do całkowitej wymiany – stan techniczny stolarki drewnianej zły. Dodatkowo stolarka PCV nie spełnia współcześnie obowiązujących norm co izolacyjności termicznej.

Stan techniczny tynków wewnętrznych i zewnętrznych generalnie jest zły – widoczne spękania i liczne odspojenia.

Stan techniczny wszystkich instalacji wewnętrznych jest zły i nadają się do całkowitej wymiany.

Stan techniczny wszystkich okładzin ścienny i podłóg jest zły i nadają się do całkowitej wymiany.

Podczas wizji stwierdzono, że stan techniczny posadzki betonowej w piwnicy jest zły – nadaje się do całkowitej wymiany.

Schody zewnętrzne w stanie niezadawalającym, jednak niezgodne z obowiązującymi przepisami i wymagają całkowitej przebudowy.

8. Zakres koniecznych prac remontowych

Z uwagi na istniejące zagrożenie dalszego pogłębiania się dewastacji budynku (w przedmiotowym zakresie) i konieczność dostosowania go do nowych funkcji należy wykonać następujące prace główne:

1. Wykonać wszystkie nowe instalacje wewnętrzne.
2. Dostosować budynek do obecnie obowiązujących przepisów i norm.
3. Szczegółowy zakres przeprowadzonych prac opisano w pkt 9.

9. Wnioski i zalecenia

Po zbadaniu stanu technicznego budynku i sporządzeniu inwentaryzacji stwierdzono:

- 1) Tynki wewnętrzne odspojone oraz popękane należy skuć i zastąpić nowymi.
- 2) Należy dokonać rozbiórki wszystkich posadzek, fragmentów stropów. Należy wykonać rozbiórkę żelbetowych schodów wewnętrznych, schodów zewnętrznych wraz z murkami zewnętrznymi, balustradami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych.
- 3) Wykonać nowe fragmenty stropów, schody, pochylnię dla niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Wykonać nową instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
- 5) **W projekcie rozbudowy z przebudową budynku należy przewidzieć dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę nowych pochylni dla osób niepełnosprawnych – wg niniejszego pracowania.**
- 6) Dostosować przebudowywany budynek do przepisów p. poż.
- 7) Wykonać nowe wejście do piwnicy wraz ze schodami i murami oporowymi.

Podsumowując po przeprowadzeniu analizy wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku przedmiotowego budynku jednoznacznie stwierdzam iż istnieją techniczne możliwości do wykonania rozbudowy z przebudową budynku pod warunkiem przeprowadzenia prac wymienionych w pkt. 9.

Na powyższy zakres prac należy opracować dokumentację projektową.

Z racji, iż nie stwierdzono na przedmiotowym obiekcie niekontrolowanych osiadań fundamentów (w zakresie projektowanych zmian nie zmienia się funkcji

obiektu, a co za tym idzie nie zmienia się obciążeń) nie ma konieczności wykonywania obliczeń statyczno – wytrzymałościowych ścian zewnętrznych i fundamentów i stropów.

Wykonanie:

mgr inż. Marcin Korlub
nr upr. OPL/0832/PWOK/12

mgr inż. Marcin Korlub
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. OPL/0832/PWOK/12

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU
PRZY UL. WALCZAKA 1 W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM



mgr inż. Marcin Korub
 Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
 budowlanymi w zakresie specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr upr. OFL/0832/PWOK/12

**OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ
BUDYNKU KOŁA POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z
UPOSLĘDZENIEM UMYSŁOWYM PRZY UL. WALCZAKA 1
POŁOŻONEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM NA DZIAŁCE NR
1539/2, Obręb Gorzów Wielkopolskim**

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE.
3. OBLICZENIA.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zalecenia inwestora.
- Notatki służbowe w sprawie wstępnych ustaleń przedprojektowych.
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r – „Prawo Budowlane” (Dz.U.Nr 89 poz.414 i 415 z dnia 25 sierpnia 1994r z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.(Dz.U.Nr.75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r).
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
- Ocena stanu technicznego budynku w posiadaniu inwestora.

3. OBLICZENIA.

Do obliczeń przyjęto następujące schematy statyczne:

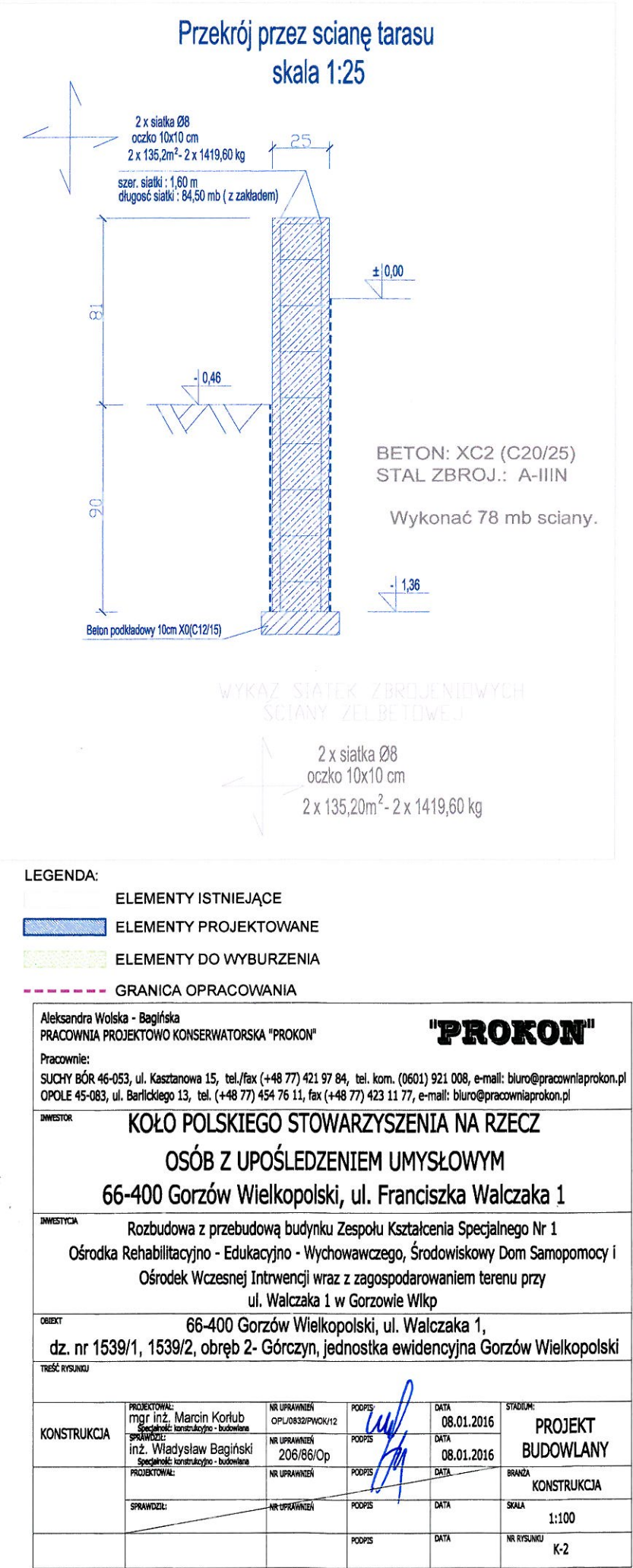
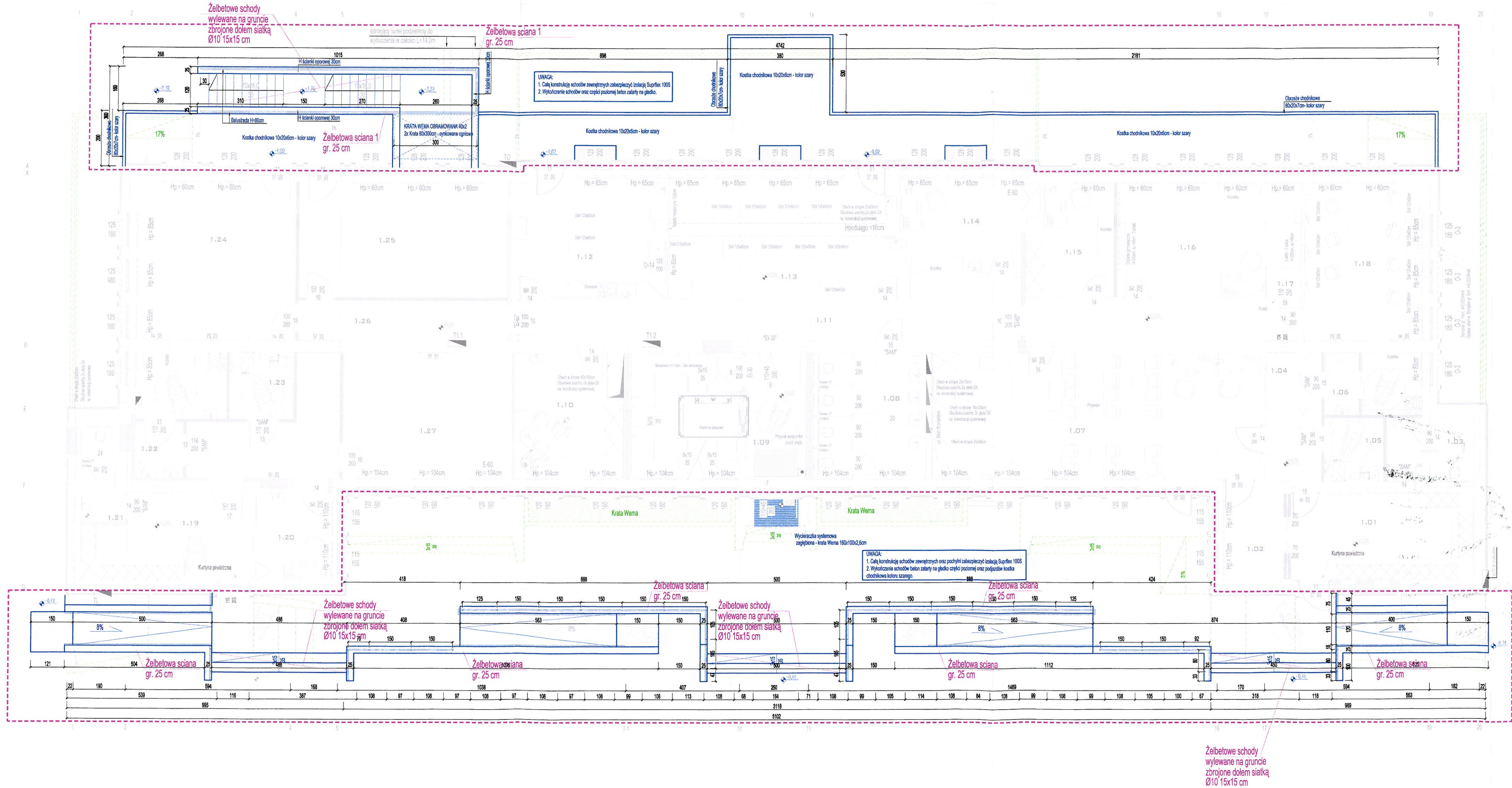
- podciągi – belka swobodnie podparta;
- fundamenty - ławy fundamentowe posadowione na gruncie nośnym,
- stropy - płyty żelbetowe oparte na 2 i 4 krawędziach,

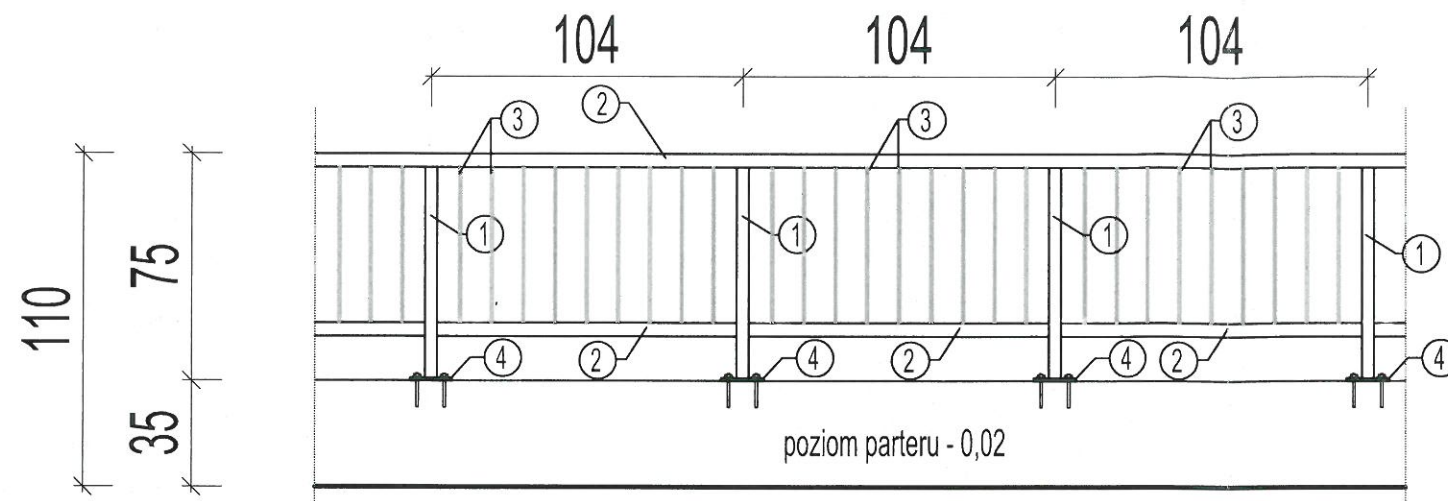
Obliczenia statyczno – wytrzymałościowe wykonano zgodnie z obowiązującymi normami:

- obciążenie wiatrem wg PN – 77/B-02011 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”.
- obciążenie śniegiem wg PN – 80/B-02010+A21:2006 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”. PN EN 191-1-3.
- obciążenia stałe wg PN – 82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”
- obciążenie zmienne wg PN – 82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
- konstrukcje żelbetowe (schody) wg PN B 03264:2004 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie”.
- konstrukcje metalowe wg PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Uzyskane wyniki obliczeń gwarantują zachowanie Stanu Granicznego Nośności i Stanu Granicznego Użytkowania wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku.

mgr inż. Marcin Kozłub
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi (z wyjątkiem robót w zakresie
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. OPL/0832/PWOK/12



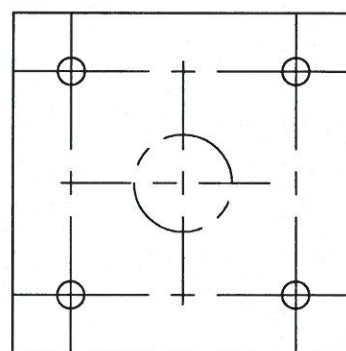


- ① słupki z rur okrągłych $\varnothing 38 \times 3.6 \text{ mm}$ ze stali nierdzewnej
- ② zakończenie słupków z rur okrągłych $\varnothing 44,5 \times 3.6 \text{ mm}$ $l = 201,00 \text{ mb}$ ze stali nierdzewnej
- ③ pret $\varnothing 8$, $L = 51 \text{ cm}$, 702 szt. ze stali nierdzewnej

Wszystkie spoiny barierek - 2 mm
Blachę poz. 4 mocować do murka za pomocą 4 kotew stalowych $\varnothing 10$, $L = 100 \text{ mm}$.

Blacha 140x140x10

④



WYKAZ STALI BARIEREK OCHRONNYCH

NR	RODZAJ	ILOŚĆ [SZTUK]	DŁUGOŚĆ 1 szt. [mb]	DŁUGOŚĆ CAŁK. [mb]	Masa 1 mb elementu Masa 1 szt. [kg]	Masa całkowita [kg]
1	$\varnothing 38 \times 3.6 \text{ mm}$	100	0,70	70,00	3,05	213,50
2	$\varnothing 44,5 \times 3.6 \text{ mm}$	1	201,00	201,00	3,63	729,63
3	$\varnothing 8$	1000	0,51	510,00	0,395	201,45
4	Bl 140x140x10	100	----	----	1,50	150,00
Dodatek na spoiny 1,5% [kg]						19,40
MASA OGÓŁEM [kg]						1313,98

Kotwy stalowe $\varnothing 10$, $L = 100 \text{ mm}$ - 400 sztuk.

Aleksandra Wolska - Bagińska PRACOWNIA PROJEKTOWO KONSERWATORSKA "PROKON"				"PROKON"	
Pracownie: SUCHY BÓR 46-053, ul. Kasztanowa 15, tel./fax (+48 77) 421 97 84, tel. kom. (0601) 921 008, e-mail: biuro@pracowniaprokon.pl OPOLE 45-083, ul. Barlickiego 13, tel. (+48 77) 454 76 11, fax (+48 77) 423 11 77, e-mail: biuro@pracowniaprokon.pl					
INWESTOR KOŁO POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Franciszka Walczaka 1					
INWESTYCJA Rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalnego Nr 1 Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego, Środowiskowy Dom Samopomocy i Ośrodek Wczesnej Inicjacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp					
OBJĘTOŚĆ 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Walczaka 1, dz. nr 1539/1, 1539/2, obręb 2- Górczyn, jednostka ewidencyjna Gorzów Wielkopolski					
TRESC RYSUNKU BARIERKA OCHRONNA ZEWNĘTRZNA					
KONSTRUKCJA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Korub Specjalista konstrukcyjno - budowlany	NR UPRAWNIEN OPŁ. 832/PW/OK/12	DATA 08.01.2016	PROJEKT BUDOWLANY	
	SPRAWDZIŁ: inż. Władysław Bagiński Specjalista konstrukcyjno - budowlany	NR UPRAWNIEN 206/86/Op	DATA 08.01.2016		
	PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIEN	DATA	BRIEŻA KONSTRUKCJA	
	SPRAWDZIŁ:	NR UPRAWNIEN	DATA	SKALA 1:25	
				NR RYSUNKU K-3	