

PREZYDENT
 MIASTA GORZÓWA WLKP.
 ul. Sikorskiego 3-4
 66-400 Gorzów Wlkp.

Numer rejestru wniosku: 545/16

Numer rejestru organu: **WUA-IV.6740.66.2016.KZ**

Gorzów Wlkp., dnia 6 kwietnia 2016 r.

DECYZJA Nr 109/16

Na podstawie art. 36a ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Koło Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym z siedzibą przy ul. Franciszka Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp. z dnia 25 lutego 2016 r.

Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego zmienia decyzję Nr 464/15 o pozwoleniu na budowę z dnia 2 października 2015 r. znak: WAB-I.6740.502.2015.KZ

- inwestycji: rozbudowę z przebudową budynku Zespołu Kształcenia Specjalnego Nr 1 wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na Ośrodek Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczy, Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej i Ośrodek Wczesnej Interwencji,
- adres: ul. Franciszka Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp. na terenie działki o numerze ewid. 1539/2, obręb ewid. numer 2 – Górczyn, jedn. ewid. Gorzów Wlkp.
- w zakresie: zmian w zagospodarowaniu terenu obejmujących budowę schodów zewnętrznych oraz zmian dotyczących zapewnieniu warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne polegających na budowie strefy wejściowej wraz z pochylniami, w obszarze działek o numerach ewid. 1539/1, 15939/2 obręb ewid. numer 2 – Górczyn, jedn. ewid. Gorzów Wlkp. przy ul. Franciszka Walczaka 1 Gorzowie Wlkp.,
- projektant: mgr inż. arch. Marek Jacak, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer 07/08/DOIA, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: DS-1318,

Jednocześnie zatwierdza się projekt budowlany obejmujący zamierzone zmiany z datą opracowania 8 stycznia 2016 r. sporządzony przez jednostkę projektową Pracownia Projektowo Konserwatorska „PROKON” Aleksandra Wolska – Bagińska ul. Kasztanowa 15, 46-053 Suchy Bór.

Pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 464/15 z dnia 2 października 2015 r. znak: WAB-I.6740.502.2015.KZ pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 25 lutego 2016 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Koła Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym z siedzibą przy ul. Franciszka Walczaka 1 w Gorzowie Wlkp. w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Nr 464/15 z dnia 2 października 2015 r. znak: WAB-I.6740.502.2015.KZ.

Analiza wykazała, że do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz kompletny projekt budowlany uwzględniający projektowane zmiany w realizowanym przedsięwzięciu budowlanym. W przedmiotowej sprawie zmiany objęte rozstrzygnięciem niniejszej decyzji są zgodne z ustaleniami zawartymi w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 16 grudnia 2015 r. znak: WUM-I.6730.159.5.2015.AWP.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Analiza wniosku wykazała, że inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4, natomiast projekt budowlany został sprawdzony zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)
Decyzja nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 4
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr inż. Andrzej Kuczyński
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury
(1)

Otrzymują:

1. Koło Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Gorzowie Wlkp. ul. Franciszka Walczaka 1, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wlkp. ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Urząd Miasta Wydział Urbanistyki i Architektury Referat Planowania Przestrzennego wm.
4. Urząd Miasta Wydział Podatków i Opłat wm.
5. aa