

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2015r., poz. 2164 ze zm.) w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000 euro.

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony.

Przedmiot zamówienia pn.:

„Przebudowa pomieszczeń przy ul. Łokietka”

Zatwierdzam:
wz. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Data:
26. 10. 2016 /

DYREKTOR
Wydziału Administracyjnego

Bogumiła Popkowska
(2)

SEKRETARZ MIASTA

Łukasz Marcinkiewicz

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI

ul. Sikorskiego 3-4

66-400 Gorzów Wielkopolski

tel.: 95 73 55 576; fax.: 95 73 55 612

adres strony internetowej: www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/

adres e-mail: zampubl@um.gorzow.pl

Godziny pracy:

- Poniedziałek, środa, czwartek, piątek od 7:30-15:15,
- Wtorek od 7:30 do 16:30.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 39 w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą Pzp.” lub „Pzp”.
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych na podstawie art. 11ust. 8 ustawy – Pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn. „**Przebudowa pomieszczeń przy ul. Łokietka**”. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca dokona przebudowy i remontu budynku Urzędu Miasta w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Łokietka 22 w zakresie dostosowania pomieszczeń do potrzeb wydziałów Urzędu Miasta dla etapu I określonego w dokumentacji technicznej.

2. Efektem końcowym zadania jest przebudowa budynku przy ul. Łokietka 22 o powierzchni użytkowej 1408,02 m² i kubaturze 6028,20 m³. Etap I- obejmuje przeprowadzenie prac budowlanych w części :
 - poziom -2 (zakres dotyczy wykonania serwerowni),
 - poziom -1 (zakres dotyczy przebudowy i pomieszczeń),
 - poziom 0 (zakres dotyczy malowania pomieszczeń),
 - poziom +1 (zakres dotyczy przebudowy),
 - poziom +2 (zakres dotyczy przebudowy).

Uwaga: ze względu na zróżnicowanie prac , Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił i uzgodnił z Zamawiającym etapowość prowadzonych robót uwzględniając zakres prac do wykonania w ramach Etapu I-go.

3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- a) roboty rozbiórkowe, demontażowe,
- b) roboty budowlano-montażowe,
- c) roboty sanitarne, w tym m.in. wentylacja mechaniczna, instalacja wewnętrzna wod.-kan,
- d) roboty elektryczne wewnętrzne, instalacja teletechniczna, wewnętrzne instalacje elektryczne, oświetleniowe, instalacja sieci LAN, instalacja przepięciowa.

4. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. Na opis przedmiotu zamówienia określający zakres wykonywanych robót składają się:

- projekt budowlany w zakresie określonym przedmiarem robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – w zakresie określonym przedmiarem robót,
- przedmiary robót,

5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45262700-8 Przebudowa budynków,

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

6. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
7. Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, zamawiający – w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt – dopuszcza rozwiązania równoważne zgodnie z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.

Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równowartość potwierdzały, Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadających się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (arg. Na podstawie sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z 14 października 2013r. {sygn.akt: KIO 2315/13}.

Zgodnie z art. 30 ust.5 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i innych krajach.

8. Podwykonawcy.
 - 1) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.
9. Zamawiający wymaga przedłożenia harmonogramu robót w terminie 3 dni od podpisania umowy.
10. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót, były zatrudnione przez Wykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 – Kodeks pracy, chyba że Wykonawca udowodni, że czynności te nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy.
** art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. – Kodeks pracy: przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.*
11. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
12. W ramach udokumentowania wymagań wskazanych w pkt 10, przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących powyższe czynności lub złoży oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wykonywanie tych czynności nie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do okazania umów o pracę wskazanych osób lub stosownego oświadczenia w trakcie realizacji zamówienia.

IV.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w terminie 3 m-cy od dnia podpisania umowy, przy czym wszystkie roboty rozbiórkowe oraz roboty na poziomie -2, poziomie -1, poziomie 0 i poziomie +1 mają być wykonane nie później niż do 10.01.2017 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy , którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- 2) Spełniają warunki udziału dotyczące:
 - a) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
 - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 500 000,00 PLN.
 - b) zdolności technicznej lub zawodowej,
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
 - dysponuje min. jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane oraz posiadającą doświadczenie jako kierownik robót/budowy przy min. jednym obiekcie zabytkowym. Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65),
 - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości robót minimum 500 000,00 PLN wraz z podatkiem VAT obejmującą budowę lub przebudowę budynku oraz potwierdzą, że robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt V.ppkt.1.2) niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:

- a) w przypadkach określonych w pkt V ppkt 1.2) litera a tiret pierwszy, warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek lub będą łącznie posiadać wartość ubezpieczenia na kwotę określoną w specyfikacji,
- b) w przypadkach określonych w pkt V ppkt 1.2) litera b tiret pierwszy, warunek zostanie spełniony, jeżeli chociaż jeden z Wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie,
- c) w przypadkach określonych w pkt V ppkt 1.2) litera b tiret drugi, warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie.

3. Podstawy wykluczenia z postępowania.

1) Podstawy wykluczenia z postępowania Wykonawcy zostały opisane w art. 24 ust. 1 pkt.12-23 Pzp.

2) Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1-8 ustawy.

Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 Pzp, tj.:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U z 2015r. poz. 978,1259,1513,1830 i 1844 oraz z 2016r., poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku a trybie art. 366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz. U z 2015r., poz. 233,978,1166,1259 i 1844 oraz z 2016r., poz. 615).

VI.WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

1. Do formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej siwz Wykonawca załączy:

- 1) dowód wniesienia wadium - dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium, a w przypadku innej formy niż pieniężna - oryginał dokumentu dołączyć w oddzielnej kopercie, a jego kopię załączyć do oferty,
- 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2, (informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu),
- 3) pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Wykonawcę, o ile nie wynika to z innych dokumentów. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie należy zgodnie z zapisami art. 23 ust. 2 Pzp załączyć pełnomocnictwo dla podmiotu ich reprezentującego,
- 4) kosztorys ofertowy,

- 5) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów składa zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego, zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego, informację czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt VI.ppkt 1. 2) niniejszej siwz składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt VI. ppkt 1. 2) niniejszej siwz.
4. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP (wzór stanowi Załącznik nr 4 do siwz). *Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*
5. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 24 aa, ustawy (tzw. procedura odwrócona). Oznacza to, że zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni** terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 1) Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego,
 - 2) Wykaz robót budowlanych wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonywania i podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane – załącznik nr 5 do siwz, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
 - 3) **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami (wzór stanowi Załącznik nr 6 do siwz),
 - 4) **Odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu określonego powyżej składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
 - 5) Wykonawca który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, złoży w odniesieniu do tych podmiotów odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,

7. Oświadczenia, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
8. Dokumenty, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej (pkt VI ppkt 7 niniejszej siwz), składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt VI ppkt 6 w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty.
10. W zakresie nie uregulowanym siwz, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
12. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
13. Dysponowanie zasobami innego podmiotu:
 - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt V ppkt 1.2) litera a-b) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej i ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - 2) Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać :
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - informację czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 3) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wskazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i ust.5 pkt 1 Pzp.
 - 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

- 6) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, a jeżeli podmiot ten ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu określonego powyżej składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
- 7) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonywania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust.1.

VII. INFORMACJE O SPSOOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW. A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. VI przekazują:
 - a) Pisemnie na adres zamawiającego tj.: Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego – Miasto Gorzów Wielkopolski, ul. Sikorskiego 3-4; 66-400 Gorzów Wielkopolski
lub
 - b) Faxem nr 95 7355612,
lub
 - c) Droga elektroniczną na adres e-mail: zampubl@um.gorzow.pl.
2. Dokumenty, które należy uzupełnić na wezwanie Zamawiającego w trybie art.26 ust.3 ustawy mające potwierdzić spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia z postępowania składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zgodnie z zapisami *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*
3. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z zapisem w nagłówku : Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Przebudowa i remont budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Łokietka 22 w zakresie dostosowania pomieszczeń do potrzeb wydziałów Urzędu Miasta – ETAP I”.
4. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona niniejsza specyfikacja.
5. Osobami ze strony zamawiającego uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach merytorycznych – Bogumiła Popkowska.,
 - w sprawach procedury udzielania zamówienia – Krzysztof Podgórnny w godzinach urzędowania podanych w pkt. I.
6. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z Wykonawcami.
7. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości:

5 000,00 zł (słownie: *pięć tysięcy złotych*).

2. Forma wniesienia Wadium: Wadium może być wniesione w następujących formach:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

3. Miejsce i sposób wniesienia Wadium.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP S.A. Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** z opisem „Przebudowa pomieszczeń przy ul. Łokietka”

Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu załączona do oferty.

4. W razie wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, należy oryginał dowodu jego wniesienia złożyć w siedzibie Zamawiającego w **Gorzowie Wielkopolskim, ul. Sikorskiego 3 - 4, pok. 315 (p. II)**, przed upływem terminu składania ofert lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie z opisem "wadium". W każdym z tych przypadków poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentu wadialnego należy załączyć do oferty. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Termin wniesienia Wadium:

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie Wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

6. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

7. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp., oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowałoby brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jeżeli Wykonawca nie wnieśli wadium lub jeżeli wnieśli w sposób nieprawidłowy (zgodnie z art. 89 ust 1 pkt 7b).

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art.85 ust. 5 ustawy).

- Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni (art. 85 ust. 2 Pzp.).

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:

- formularz ofertowy,
- dowód wniesienia wadium - dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium, a w przypadku innej formy niż pieniężna - oryginał dokumentu dołączyć w oddzielnej kopercie, a jego kopię załączyć do oferty,
- aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2, (informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu),
- pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Wykonawcę, o ile nie wynika to z innych dokumentów. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie należy zgodnie z zapisami art. 23 ust. 2 Pzp załączyć pełnomocnictwo dla podmiotu ich reprezentującego,
- kosztorys ofertowy,
- Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów składa zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego, zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego, informację czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie w formie pisemnej.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

4. Dokumenty dotyczące treści oferty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U z 2016r., poz. 1126) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a, ustawy oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U z 2016r., poz. 1126), inne niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie, którego każdego z nich dotyczą.

7. Wszelkie opracowane przez Zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez Wykonawcę.

8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

9. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

10. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisujących ofertę.

11. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

14. Opakowanie i oznakowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w siedzibie zamawiającego tj. Urządzie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego 3-4; 66-400 Gorzów Wielkopolski, Kancelaria Ogólna oraz oznaczyć nazwą zadania: WAD-VI.271.77.2016.KP Przebudowa pomieszczeń przy ul. Łokietka, opatrzyć klauzulą „nie otwierać przed 10.11.2016 r. godzina 09.15.

15. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.8 w zw. Z art. 96 ust.3 ustawy, oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U z 2003r. Nr

153, poz. 1503 z póź.zm), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

16. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielone od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

17. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn.III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

18. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwania w trybie art.90 ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

19. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

20. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

21. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

22. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

23. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona (art.89 ust.1 pkt.2 Pzp). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w punkcie 7 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIE OFERT.

1. Oferty należy składać do dnia 10.11.2016 r. do godziny 09.00 w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta przy ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski, w kancelarii ogólnej. Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Otwarcie złożonych nastąpi w dniu 10.11.2016 r. o godzinie 09.15 w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski, sala 201.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art.86 ust. 4 Pzp.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/, informacje dotyczące:
 - a) Kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) Firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) Ceny, terminu wykonania zamówienia i okresu gwarancji zawartych w ofertach.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena oferty, za całość zamówienia (cena ryczałtowa), musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym. Cena ofertowa=cena netto + podatek VAT.

2. Kosztorys ofertowy należy wypełnić zgodnie z załącznikiem przedmiar robót (kosztorys ofertowy – ślepy stanowiący Załącznik nr 3a, 3b, 3c do siwz). Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały, prace sprzętu oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji. Wykonawca w kosztorysie ofertowym zawrze wszystkie czynności niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług. Podatek VAT wynosi : 23%.
4. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Do wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszy bilans poniższych składników:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie (waga) kryterium
1	Najniższa cena	60%
2	Najkrótszy termin realizacji wszystkich roboty rozbiórkowych oraz robót na poziomie -2, poziomie -1, poziomie 0 i poziomie +1	20%
3	Najdłuższy okres gwarancji	20%
SUMA		100%

Sposób przyznania punktów, rozpatrywanych ofert wg wag podanych w specyfikacji.

- 1) Najniższa cena – 60%

$$C = C_n \times 60 / C_b$$

C- ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium najniższa cena,

C_n – cena najniższej spośród badanych ofert,

C_b – cena badanej oferty.

Maksymalna ilość punktów za cenę – 60 pkt.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

- 2) Najkrótszy termin realizacji wszystkich roboty rozbiórkowych oraz robót na poziomie -2, poziomie -1, poziomie 0 i poziomie +1 – 20%

Zamawiający na dzień 10.12.2017 r. określił maksymalny termin wykonania wszystkich robót rozbiórkowych oraz robót na poziomie -2, poziomie -1, poziomie 0 i poziomie +1.

W ramach kryterium oceny ofert Zamawiający przyzna punkty za skrócenie terminu wykonania wskazanych robót w następujący sposób:

- skrócenie terminu o 4 dni – 10 pkt,
- skrócenie terminu o 8 dni – 20 pkt,

3) Najdłuższy okres gwarancji – 20 %

$$G = G_b \times 20 / G_n$$

G- ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium najdłuższy okres gwarancji,

G_b – okres gwarancji z badanej oferty (w miesiącach),

G_n – najdłuższy okres gwarancji spośród badanych ofert (w miesiącach).

Najdłuższy okres gwarancji będzie wyliczony w miesiącach.

Najkrótszy okres gwarancji to 60 miesięcy. Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż wymagany spowoduje odrzucenie oferty. Najdłuższy okres gwarancji to 72 miesiące.

Maksymalna ilość punktów w kryterium najdłuższy okres gwarancji – 20 pkt.

3. Łączna punktacja.

Łączna punktacja jest sumą punktów uzyskanych w kryterium ceny, terminu realizacji, okresu gwarancji.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą który przedłoży ofertę najkorzystniejsza z punktu widzenia przyjętych kryteriów w specyfikacji.
2. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę, zawierającą w swej treści minimum następujące postanowienia:
 - a) określenie celu gospodarczego,
 - b) określenie, który z podmiotów jest upoważniony do wystąpienia w imieniu pozostałych przy realizacji zamówienia,
 - c) oznaczenie czasu trwania współpracy Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, obejmującego minimum okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) Zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
5. Wykonawca ma uprawnienie do zmiany terminu podpisania umowy, nie przekraczającego trzech dni roboczych, po zawiadomieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt.XV niniejszej specyfikacji.
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej wykaz wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót.
8. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub nie dostarczenia pisemnego wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o którym mowa w pkt XIV ppkt 6 uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.
9. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z następujących form:
 - a) w pieniądzu na konto: **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286**,
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 10% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Nie dopuszcza się wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowanego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPARWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPARWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

1. Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) W sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,
 - b) Zmiana terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w sytuacjach wystąpienia:
 - zmiany warunków atmosferycznych w szczególności: wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków wykonania robót czy warunków wykonania instalacji (istnienie instalacji czy obiektów infrastrukturalnych);
 - konieczności wykonania zamówień/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia.
 - c) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
 - zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia;
 - d) zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej;
 - f) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą;

- wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 PZP.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Zgodnie z art. 179 ustawy, środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

W niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w dziale VI, rozdział 1-3 w art. 179-art.198 g, Pzp.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności :
 - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
 - b) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) odrzucenia oferty odwołującego,
 - e) opisu przedmiotu zamówienia,
 - f) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie powinno wskazać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodności z przepisami Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechanej czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie Pzp, na które przysługuje odwołanie na podstawie art.180 ust.2 Pzp.
7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynności albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w Pzp dla tej czynności.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust.5 Pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt XVII ppkt 8 i ppkt 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

XVIII. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW POSTĘPOWANIA.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i

- adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art.89 ust. 4 i 5, braku równowartości lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - d) Unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej : www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/, zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierające informacje, o których mowa w pkt XVIII ppkt 1 litera a) lub d).

XIX. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Udostępnienie dokumentacji postępowania odbywać się będzie wg poniższych zasad;
 - ✓ Udostępnienie nastąpi po złożeniu pisemnego wniosku,
 - ✓ Zamawiający określi termin i miejsce oraz zakres udostępnienia,
 - ✓ Zamawiający wyznaczy członka komisji, w obecności którego dokonana zostanie czynność przeglądu,
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy Pzp.
3. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:
 - załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
 - załącznik nr 2 – Oświadczenie
 - załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy (załączniki nr 3a, 3b, 3c)
 - załącznik nr 4 – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp,
 - załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych,
 - załącznik nr 6 – Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
 - załącznik nr 7 – Wzór umowy
 - załącznik nr 8 – Dokumentacja techniczna.

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:
 Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
 ul. Sikorskiego 3-4
 66-400 Gorzów Wielkopolski

I. DANE WYKONAWCY:

Nazwa albo imię i nazwisko Wykonawcy:

Siedziba albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:.....

.....

NIP,REGON Wykonawcy:.....

Dane teledoresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:.....

.....

Faks:..... E-mail:.....

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

.....

Osoba odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym:.....

II. Oferowany przedmiot zamówienia:

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na:

„Przebudowa pomieszczeń przy ul. Łokietka”

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie:

- 1) z zakresem prac zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 (Załączniki nr 3a, 3b, 3c) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej,

za następującą cenę za całość zamówienia (cena ryczałtowa):

- cena netto PLN (słownie:.....)

- Podatek VAT (PLN) – roboty budowlane 23%(słownie:.....)

- cena brutto PLN(słownie:.....)

3) Na zastosowane materiały i roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemumiesiący* gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego bez uwag.

** brak podania okresu gwarancji spowoduje, że Zamawiający przyjmie wartość 60 miesięcy.*

4) Zamówienie zrealizuję w terminie 3 miesiące od dnia podpisania umowy, przy czym wszystkie roboty rozbiórkowe oraz roboty na poziomie -2, poziomie -1, poziomie 0 i poziomie +1 zostaną wykonane nie później niż do

.....

6) Oświadczam/y, że realizując przedmiot zamówienia zastosuję/my następujące materiały/urządzenia równoważne:

Tak

Nie

** w przypadku oznaczenia Tak, Wykonawca wypełnia załącznik nr.....*

III. Oświadczenia

- 1) Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty,
- 2) Oświadczam, że uważam się za związany niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez 30 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert,
- 3) Oświadczam, że w cenie oferty zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- 4) Oświadczam, że wadium w kwocie..... PLN, zostało wniesione w dniu
W formie
- 5) Bank i numer konta, na które zostanie zwrócone wadium (jeżeli dotyczy).....

IV. Zobowiązanie w przypadku przyznania zamówienia

- 1) Akceptuję proponowany przez zamawiającego wzór umowy, który zobowiązuje się podpisać w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego (załącznik nr..... do specyfikacji istotnych warunków zamówienia),
- 2) Akceptuję w przypadku wybrania mojej oferty, przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej.
- 3) Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia jest:.....
.....
Telefon:..... E-mail:.....

V. Podwykonawstwo

Oświadczam, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

Lp.	Część zamówienia (należy wpisać dział i nazwę przedmiaru robót)	Wartość brutto (PLN)	Nazwa i adres podwykonawcy

* w przypadku wykonania zamówienia samodzielnie należy przekreślić treść oświadczenia i/lub nie wypełniać tabeli.

VI. Spis treści

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr..... do.....

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)

Pieczęć Wykonawcy

***Data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy***

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA / I SPEŁNIENIA
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania na „Przebudowa pomieszczeń przy ul. Łokietka”

działając w imieniu Wykonawcy:.....

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania
na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania
na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp

Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej;

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1	45210000-2 CPV	ROBOTY BUDOWLANE				
1.1		POZIOM -2	m2	7,980		
1.1.1	KNR 2-02 0604-0301 S-02.00	Isolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, z papy asfaltowej na tekturze na lepiku na gorąco. Pierwsza warstwa. Roztwór asfaltowy do gruntowania.	m2	3,900		
1.1.2	KNR 2-02 0121-0300 S-02.00	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych, o grubości 12 cm.	m2	17,552		
1.1.3	KNR 2-02 0801-0100 S-02.00	Tynki zwykłe II kategorii, ścian i słupów, wykonywane mechanicznie. Budynki do 8 kondygnacji.	m2	35,104		
1.1.4	KNR 2-02 1506-0100 S-02.00	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi, tynków gładkich wewnętrznych.	m2	49,004		
1.1.5	KNR 4-01 0710-0200 S-02.00	Uzupeł. tynków wewn. kat. II, zaprawa cem-wap./wapno gasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegiel pust. ceram. gazo-i pianobet., jedno miejsce-2m2	m2	2,964		
1.1.6	KNR 2-02 0103-0101 S-02.00	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m, z cegiel dziurawek, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, o grubości 1 cegły.	m2	5,468		
1.1.7	KNR 2-02 0801-0201 S-02.00	Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane mechanicznie. Budynki 9-16 kondygnacji.	m2	5,468		
1.1.8	KNR 2-02 0901-0200 S-02.00	Tynki zwykłe II kategorii wykonane mechanicznie, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych balkonów, loggii.	m2	5,468		
1.1.9	KNR-W 2-02 1027-0200 Analogia S-02.00	D1 - Drzwi pływające pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą regulowaną	szt.	7,000		
1.1.10	KNR 2-02 1211-0200 S-02.00	Kraty stalowe prętowe otwierane, o powierzchni do 2 m2.	m2	3,819		
1.1.11	kalkulacja indywidualna S-02.00	Posadzka techniczna	m2	7,340		
1.2		POZIOM -1	m2	219,760		
1.2.1	S-01.00	Roboty rozbiórkowe				
1.2.1.1	KNR 4-01 0348-0300	Rozebranie ścianek z cegiel o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	37,856		
1.2.1.2	KNR 4-01 0701-0400	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach	m2	167,180		
1.2.1.3	uzupełnienie	Rozbiórka i projekt nowych schodów	kpl.	1,000		
1.2.1.4	KNR 4-01 0354-0300	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.	3,000		
1.2.1.5	kalkulacja indywidualna	Udrożnienie istniejących kanałów wentylacyjnych z badaniem wydajności (protokół kominiański)	kpl.	3,000		
1.2.1.6	KNR-W 2-17 0137-0100 analogia	Kratki wentylacyjne	szt.	3,000		
1.2.1.7	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	39,120		
1.2.1.8	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	16,604		
1.2.2	S-02.00	Ściany				
1.2.2.1	KNR-O 9-09 0402-0301	Ściana szkieletowa SW1/2 - szkielet metalowy pojedynczy, okładzina dwuwarstwowa, płyta GKB 12,5 mm. Płyty spoinowane masą, z taśmą zbrojącą. Wypełnienie wełną mineralną.	m2	40,456		
1.2.2.2	KNR-W 2-02 0147-0100 Analogia	Ułożenie nadproży prefabrykowanych typ NSB110	m	4,800		
1.2.3	S-02.00	Tynki i okładziny				
1.2.3.1	KNR 4-01 0704-0200	Gruntowanie powierzchni ceglanych betonowych lub z płyt wiórkowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2	167,180		
1.2.3.2	KNR 2-02 0801-0200	Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane mechanicznie. Budynki do 8 kondygnacji.	m2	167,180		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.2.3.3	KNR-W 2-02 2005-0100	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na podwieszonym pojedynczym ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD	m2	5,290		
1.2.3.4	KNR 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	624,832		
1.2.3.5	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	219,760		
1.2.3.6	KNR-I 0-12 0829-0100	Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej	m2	35,560		
1.2.3.7	KNR-I 0-12 0829-0800	Licowanie ścian płytkami o wymiarach wg PT - na klej metodą zwykłą	m2	35,560		
1.2.3.8	KNR-I 0-12 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej	m2	39,120		
1.2.3.9	KNR-I 0-12 1118-0800	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	39,120		
1.2.4	S-02.00	Stołarka i inne				
1.2.4.1	kal. indywidualna	Wymiana wkładki zamka na zamek typu "C" do stolarki wg PW	m2	7,000		
1.2.4.2	KNR-W 2-02 1027-0200 Analogia	D1 - Drzwi plyninowe pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą regulowaną	szt.	1,000		
1.2.4.3	KNR-W 2-02 1027-0200 Analogia	D2 - Drzwi plyninowe pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą regulowaną	szt.	4,000		
1.2.4.4	KNR-W 2-02 1027-0200 Analogia	D3 - Drzwi plyninowe pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą regulowaną	szt.	2,000		
1.2.4.5	kalkulacja indywidualna	Wykonanie lady wg PT	szt.	1,000		
1.3		POZIOM 0	m2	211,290		
1.3.1	S-01.00	Roboty rozbiórkowe				
1.3.1.1	KNR 4-01 0348-0300	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	18,615		
1.3.1.2	KNR 4-01 0329-0300	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	0,557		
1.3.1.3	KNR 4-01 0701-0400	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach	m2	21,056		
1.3.1.4	uzupełnienie	Rozbiórka i projekt nowych schodów	kpl.	1,000		
1.3.1.5	kalkulacja indywidualna	Udrożnienie istniejących kanałów wentylacyjnych z badaniem wydajności (protokół kominiarski)	kpl.	4,000		
1.3.1.6	KNR-W 2-17 0137-0100 analogia	Kratki wentylacyjne	szt.	4,000		
1.3.1.7	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	8,970		
1.3.1.8	KNR 4-04 0504-0600	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	m2	66,900		
1.3.1.9	KNR 4-01 0354-0800 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	8,867		
1.3.1.10	KNR 4-04 0804-0400	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m	12,000		
1.3.1.11	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	7,997		
1.3.2	S-02.00	Ściany				
1.3.2.1	KNR-O 9-09 0402-0301	Ściana szkieletowa SW1/2 - szkielet metalowy pojedynczy, okładzina dwuwarstwowa, płyta GKB 12,5 mm. Płyty spoinowane masą, z taśmą zbrojącą. Wypełnienie wełną mineralną.	m2	22,273		
1.3.3	S-02.00	Tynki i okładziny				
1.3.3.1	KNR 4-01 0704-0200	Gruntowanie powierzchni ceglanych betonowych lub z płyt wiórkowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2	21,056		
1.3.3.2	KNR 2-02 0801-0200	Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane mechanicznie. Budynki do 8 kondygnacji.	m2	21,056		
1.3.3.3	KNR 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	662,277		
1.3.3.4	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	211,290		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3.5	KNR-I 0-12 0829-0100	Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej	m2	1,134		
1.3.3.6	KNR-I 0-12 0829-0800	Licowanie ścian płytkami o wymiarach wg PT - na klej metodą zwykłą	m2	1,134		
1.3.3.7	KNR-I 0-12 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej	m2	8,970		
1.3.3.8	KNR-I 0-12 1118-0800	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	8,970		
1.3.3.9	KNR 2-02 1112-0502	Posadzki z wykładziny rulonowej PCW wg PT	m2	66,900		
1.3.4	S-02.00	Stolarka i inne				
1.3.4.1	KNR-W 2-02 1027-0200 Analogia	D1 - Drzwi pływocowe pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą regulowaną	szt.	1,000		
1.3.4.2	kalkulacja indywidualna	Ścianka systemowa - ślusarka aluminiowa, prefabrykowana F1	szt.	1,000		
1.4		POZIOM +1	m2	251,500		
1.4.1	S-01.00	Roboty rozbiórkowe				
1.4.1.1	KNR 4-01 0348-0300	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	14,476		
1.4.1.2	KNR 4-01 0329-0300	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	2,485		
1.4.1.3	KNR 4-04 0405-0300 analogia	Rozebranie podestu drewnianego	m2	24,490		
1.4.1.4	KNR 4-04 0504-0600	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	m2	14,860		
1.4.1.5	kalkulacja indywidualna	Udrożnienie istniejących kanałów wentylacyjnych z badaniem wydajności (protokół kominarski)	kpl.	2,000		
1.4.1.6	KNR-W 2-17 0137-0100 analogia	Kratki wentylacyjne	szt.	2,000		
1.4.1.7	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i materiałów nieprzydatnych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	8,575		
1.4.2	S-02.00	Ściany				
1.4.2.1	KNR-O 9-09 0402-0301	Ściana szkieletowa SW1/2 - szkielet metalowy pojedynczy, okładzina dwuwarstwowa, płyta GKB 12,5 mm. Płyty spoinowane masą, z taśmą zbrojącą. Wypełnienie wełną mineralną.	m2	29,906		
1.4.2.2	KNR-W 2-02 0147-0100 Analogia	Ułożenie nadproży prefabrykowanych typ NSB110	m	9,600		
1.4.3	S-02.00	Tynki i okładziny				
1.4.3.1	KNR 2-02 0801-0200	Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane mechanicznie. Budynki do 8 kondygnacji.	m2	2,520		
1.4.3.2	KNR 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	646,189		
1.4.3.3	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	251,500		
1.4.3.4	KNR-I 0-12 0829-0100	Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej	m2	1,134		
1.4.3.5	KNR-I 0-12 0829-0800	Licowanie ścian płytkami o wymiarach wg PT - na klej metodą zwykłą	m2	1,134		
1.4.3.6	KNR-I 0-12 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej	m2	7,680		
1.4.3.7	KNR-I 0-12 1118-0800	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	7,680		
1.4.3.8	KNR 2-02 1112-0502	Posadzki z wykładziny rulonowej PCW wg PT	m2	39,360		
1.4.4	S-02.00	Stolarka i inne				
1.4.4.1	KNR-W 2-02 1027-0200 Analogia	D1 - Drzwi pływocowe pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą regulowaną	szt.	1,000		
1.5		POZIOM +2	m2	255,160		
1.5.1	S-01.00	Roboty rozbiórkowe				
1.5.1.1	KNR 4-01 0348-0300	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	14,640		
1.5.1.2	KNR 4-01 0329-0300	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	2,121		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.5.1.3	kalkulacja indywidualna	Udrożnienie istniejących kanałów wentylacyjnych z badaniem wydajności (protokół kominiarski)	kpl.	3,000		
1.5.1.4	KNR-W 2-17 0137-0100 analogia	Kratki wentylacyjne	szt.	3,000		
1.5.1.5	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	9,410		
1.5.1.6	KNR 4-04 0504-0600	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	m2	45,360		
1.5.1.7	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	6,466		
1.5.2	S-02.00	Ściany				
1.5.2.1	KNR-O 9-09 0402-0301	Ściana szkieletowa SW1/2 - szkielet metalowy pojedynczy, okładzina dwuwarstwowa, płyta GKB 12,5 mm. Płyty spoinowane masą, z taśmą zbrojącą. Wypełnienie wełną mineralną.	m2	56,480		
1.5.2.2	KNR-O 9-09 0402-0301 analogia	Ściana szkieletowa REI120 o konstrukcji wg PT	m2	14,784		
1.5.2.3	KNR 4-01 0323-0100	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1/4 cegły.	szt.	2,000		
1.5.2.4	KNR-W 2-02 0147-0100 Analogia	Ułożenie nadproży prefabrykowanych typ NSB110	m	2,400		
1.5.3	S-02.00	Tynki i okładziny				
1.5.3.1	KNR 2-02 0801-0200	Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane mechanicznie. Budynki do 8 kondygnacji.	m2	2,520		
1.5.3.2	KNR 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	699,970		
1.5.3.3	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	250,100		
1.5.3.4	KNR-I 0-12 0829-0100	Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej	m2	1,134		
1.5.3.5	KNR-I 0-12 0829-0800	Licowanie ścian płytkami o wymiarach wg PT - na klej metodą zwykłą	m2	1,134		
1.5.3.6	KNR-I 0-12 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej	m2	9,410		
1.5.3.7	KNR-I 0-12 1118-0800	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	9,410		
1.5.3.8	KNR 2-02 1112-0502	Posadzki z wykładziny rulonowej PCW wg PT	m2	45,360		
1.5.4	S-02.00	Stołarka i inne				
1.5.4.1	KNR-W 2-02 1027-0200 Analogia	D1 - Drzwi pływające pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą regulowaną	szt.	6,000		
1.5.4.2	KNR-W 2-02 1027-0200 Analogia	D4 - Drzwi pływające pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą regulowaną EI60	szt.	1,000		
1.5.4.3	KNR-W 2-02 1027-0200 Analogia	D5 - Drzwi pływające pełne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą regulowaną	szt.	1,000		
1.5.4.4	kalkulacja indywidualna	Ścianka systemowa - ślusarka aluminiowa, prefabrykowana F2	szt.	1,000		
					Wartość netto:	
					Podatek VAT:	
					Wartość brutto:	

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1	45330000-9 CPV	ROBOTY SANITARNE, WENTYLACJA I KLIMATYZACJA				
1.1	I-01.00	POZIOM -2				
1.1.1		Instalacje wod-kan				
1.1.1.1	KNR 4-04 0603-0700 analogia	Rozbiórka posadzek	m3	0,965		
1.1.1.2	KNR-O 9-26 0115-0100 analogia	Odwodnienia liniowe	m	5,600		
1.1.1.3	KNR 4-01 0102-0100	Wykopy wysokoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna i głębokości do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu I-II	m3	0,500		
1.1.1.4	KNR-I 0-13 0228-0400	Rurociągi z PCW o średnicy 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków	m	1,500		
1.1.1.5	KNR 2-28 0408-0400 analogia	Studzienki rewizyjne z tworzyw sztucznych o średnicy 425 mm, z kietą i pokrywą	szt.	1,000		
1.1.1.6	KNR 7-07 0107-0100 analogia	Montaż pompy zatapialnej	kpl.	1,000		
1.1.1.7	KNR-I 0-13 0127-0300	Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych. Rurociągi o średnicy 32 mm	m	12,000		
1.1.2		Klimatyzacja				
1.1.2.1	KNR 7-24 0104-0100 analogia	Klimatyzator - jednostka zewnętrzna o mocy 12,1 na wspornikach o nośności min. 120 kg	szt.	2,000		
1.1.2.2	KNR 7-24 0104-0100 analogia	Klimatyzator - jednostka wewnętrzna, kasetonowa, 4 kierunkowa, 7kW	szt.	4,000		
1.1.2.3	KNR 7-28 0203-0500	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowych.	szt.	4,000		
1.1.2.4	INSTAL CLIM-P6	Przewody cieczy, miedziane o śr, 6,35 mm, izolowane		22,800		
1.1.2.5	INSTAL CLIM-P9g	Przewody czynnika, miedziane o śr, 9,52 mm, izolowane		22,800		
1.2	I-01.00	POZIOM -1				
1.2.1		Instalacje wod.-kan				
1.2.1.1	KNR 4-02 0235-0800	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	2,000		
1.2.1.2	KNR 4-02 0235-0600	Demontaż umywalki	kpl.	3,000		
1.2.1.3	KNR 4-02 0131-0300	Demontaż zaworu czterpalnego (wypływowego) o średnicy 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.	4,000		
1.2.1.4	KNR 4-02 0233-0600	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 50 mm	szt.	4,000		
1.2.1.5	KNR 4-02 0233-0800	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 110 mm	szt.	2,000		
1.2.1.6	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.	1,000		
1.2.1.7	KNR 4-02 0223-0300	Wymiana ustępu z miską fajansową typu "Kompakt"	kpl.	1,000		
1.2.1.8	KNR-W 2-15 0229-0510	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej umocowane na szafce	szt.	1,000		
1.2.1.9	KNR-W 2-15 0230-0201	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym, z tworzywa sztucznego	kpl.	2,000		
1.2.1.10	KNR-W 2-15 0233-0300	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	2,000		
1.2.1.11	KNR-W 2-15 0232-0201	Brodziki natryskowe blaszane emaliowane + kabina prysznicowa	kpl.	2,000		
1.2.1.12	KNR-W 2-15 0207-0100	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	4,600		
1.2.1.13	KNR-W 2-15 0207-0300	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	3,600		
1.2.1.14	KNR-W 2-15 0211-0100	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych	podejś c.	6,000		
1.2.1.15	KNR-W 2-15 0111-0100	Rurociągi z rur z tworzyw, średnicy zewnętrznej 20 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	13,400		
1.2.1.16	KNR-W 2-15 0111-0200	Rurociągi z rur z tworzyw, średnicy zewnętrznej 25 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	13,400		
1.2.1.17	KNR-I 0-34 0101-0100	Izolacja rurociągów utulinami - jednowarstwowymi, grubość izolacji 6 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 20 mm	m	13,400		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.2.1.18	KNR-I 0-34 0101-0200	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, grubość izolacji 6 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 25 mm	m	13,400		
1.2.1.19	KNR-W 2-15 0116-0101	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. w rurociągach z polipropylenu, o połączeniu sztywnym, śred. zewnątrz. 20 mm	szt.	6,000		
1.2.1.20	KNR-W 2-15 0116-0201	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. w rurociągach z polipropylenu, o połączeniu sztywnym, śred. zewnątrz. 25 mm	szt.	9,000		
1.2.1.21	KNR-W 2-15 0132-0211	Zawory przelotowe kulowe o średnicy nominalnej 20 mm, instalacji wodociagowych z rur z polipropylenu	szt.	1,000		
1.2.1.22	KNR-W 2-15 0132-0311	Zawory przelotowe kulowe o średnicy nominalnej 25 mm, instalacji wodociagowych z rur z polipropylenu	szt.	1,000		
1.2.1.23	KNR-W 2-15 0135-0100	Zawory wodne czepalne, mosiężne o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	3,000		
1.2.1.24	KNR-W 2-15 0137-0300	Baterie umywalkowe stojące, mosiężne, jednouchwytowe z dwoma zaworami, o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	3,000		
1.2.1.25	KNR-W 2-15 0137-0900	Baterie natryskowe mosiężne, z natryskiem przesuwnym, o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
1.2.1.26	KNR-W 2-15 0137-0200	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe stojące mosiężne, standardowe o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
1.2.2		Wentylacja mechaniczna				
1.2.2.1	KNR 2-17 0127-0200 analogia	Przewody wentylacyjne kołowe o średnicy 110 mm przy udziale kształtek do 35%	m	12,800		
1.2.2.2	KNR 2-17 0127-0200 analogia	Przewody wentylacyjne kołowe o średnicy 160 mm przy udziale kształtek do 35%	m	11,000		
1.2.2.3	KNR 2-17 0208-0100 analogia	Wentylator kanałowy dn 160	szt.	1,000		
1.2.2.4	KNR 2-17 0152-0200	Wywiewniki dachowe cylindryczne o średnicy 160 mm	szt.	1,000		
1.2.2.5	KNR 2-17 0138-0200 analogia	Kratki wentylacyjne o obwodzie 110 mm	szt.	3,000		
1.3	I-01.00	POZIOM 0				
1.3.1		Instalacje wod.-kan				
1.3.1.1	KNR 4-02 0235-0800	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	2,000		
1.3.1.2	KNR 4-02 0235-0600	Demontaż umywalki	kpl.	2,000		
1.3.1.3	KNR 4-02 0235-0100	Demontaż pisuaru	kpl.	1,000		
1.3.1.4	KNR 4-02 0131-0300	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o średnicy 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.	5,000		
1.3.1.5	KNR 4-02 0233-0600	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 50 mm	szt.	3,000		
1.3.1.6	KNR 4-02 0233-0800	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 110 mm	szt.	1,000		
1.3.1.7	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.	2,000		
1.3.1.8	KNR 4-02 0223-0300	Wymiana ustępu z miską fajansową typu "Kompakt"	kpl.	1,000		
1.3.1.9	KNR-W 2-15 0229-0510	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej umocowane na szafce	szt.	1,000		
1.3.1.10	KNR-W 2-15 0234-0200	Pojedyńcze pisuary z zaworem splukującym	kpl.	1,000		
1.3.1.11	KNR-W 2-15 0207-0100	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	1,000		
1.3.1.12	KNR-W 2-15 0207-0300	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	1,000		
1.3.1.13	KNR-W 2-15 0211-0100	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych	podejś c.	2,000		
1.3.1.14	KNR-W 2-15 0111-0100	Rurociągi z rur z tworzyw, średnicy zewnętrznej 15 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	2,200		
1.3.1.15	KNR-I 0-34 0101-0100	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, grubość izolacji 6 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 15 mm	m	2,200		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1.16	KNR-W 2-15 0116-0101	Dotatki za podejścia dopływowe do zaworów czepalnych,baterii,mieszaczy,hydrantów itp.w rurociągach z polipropylenu,o połączeniu sztywnym,śred.zewnętrz. 15 mm	szt.	2,000		
1.3.1.17	KNR-W 2-15 0132-0131	Zawory przelotowe kulowe o średnicy nominalnej 15 mm,instalacji wodociagowych z rur z polibutylenu	szt.	2,000		
1.3.1.18	KNR-W 2-15 0135-0100	Zawory wodne czepalne,mosiężne o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
1.3.1.19	KNR-W 2-15 0137-0300	Baterie umywalkowe stojące,mosiężne,jednouchwytowe z dwoma zaworami,o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
1.3.1.20	KNR-W 2-15 0137-0200	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe stojące mosiężne,standardowe o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
1.4	I-01:00	POZIOM +1				
1.4.1		Instalacje wod.-kan				
1.4.1.1	KNR 4-02 0235-0800	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1,000		
1.4.1.2	KNR 4-02 0235-0600	Demontaż umywalki	kpl.	2,000		
1.4.1.3	KNR 4-02 0131-0300	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o średnicy 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.	1,000		
1.4.1.4	KNR 4-02 0233-0600	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 50 mm	szt.	2,000		
1.4.1.5	KNR 4-02 0233-0800	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 110 mm	szt.	1,000		
1.4.1.6	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.	2,000		
1.4.1.7	KNR 4-02 0223-0300	Wymiana ustępu z miską fajansową typu "Kompakt"	kpl.	1,000		
1.4.1.8	KNR-W 2-15 0229-0510	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej umocowane na szafce	szt.	1,000		
1.4.1.9	KNR-W 2-15 0207-0100	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych,na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	1,200		
1.4.1.10	KNR-W 2-15 0211-0100	Dotatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych	podejś c.	1,000		
1.4.1.11	KNR-W 2-15 0111-0100	Rurociągi z rur z tworzywa,średnicy zewnętrznej 20 mm,na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	1,200		
1.4.1.12	KNR-I 0-34 0101-0100	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, grubość izolacji 6 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 20 mm	m	1,200		
1.4.1.13	KNR-W 2-15 0116-0101	Dotatki za podejścia dopływowe do zaworów czepalnych,baterii,mieszaczy,hydrantów itp.w rurociągach z polipropylenu,o połączeniu sztywnym,śred.zewnętrz.20 mm	szt.	2,000		
1.4.1.14	KNR-W 2-15 0132-0211	Zawory przelotowe kulowe o średnicy nominalnej 20 mm,instalacji wodociagowych z rur z polipropylenu	szt.	1,000		
1.4.1.15	KNR-W 2-15 0137-0300	Baterie umywalkowe stojące,mosiężne,jednouchwytowe z dwoma zaworami,o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
1.4.1.16	KNR-W 2-15 0137-0200	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe stojące mosiężne,standardowe o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
1.5	I-01:00	POZIOM +2				
1.5.1		Instalacje wod.-kan				
1.5.1.1	KNR 4-02 0235-0800	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	2,000		
1.5.1.2	KNR 4-02 0131-0300	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o średnicy 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.	4,000		
1.5.1.3	KNR 4-02 0233-0600	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 50 mm	szt.	3,000		
1.5.1.4	KNR 4-02 0233-0800	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 110 mm	szt.	1,000		
1.5.1.5	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.	2,000		
1.5.1.6	KNR 4-02 0223-0300	Wymiana ustępu z miską fajansową typu "Kompakt"	kpl.	1,000		
1.5.1.7	KNR-W 2-15 0229-0510	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej umocowane na szafce	szt.	1,000		
1.5.1.8	KNR-W 2-15 0234-0200	Pojedyńcze pisuary z zaworem splukującym	kpl.	1,000		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1.5.1.9	KNR-W 2-15 0207-0100	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	1,200		
1.5.1.10	KNR-W 2-15 0211-0100	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych	podejś c.	2,000		
1.5.1.11	KNR-W 2-15 0111-0100	Rurociągi z rur z tworzywa, średnicy zewnętrznej 15 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	4,600		
1.5.1.12	KNR-I 0-34 0101-0100	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, grubość izolacji 6 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 15 mm	m	13,400		
1.5.1.13	KNR-W 2-15 0115-0900	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów czterpalnych, baterii, płuczek, w rurociągach stalowych, o połączeniu metalowym, średnicy nominalnej 15 mm	szt.	3,000		
1.5.1.14	KNR-W 2-15 0132-0131	Zawory przelotowe kulowe o średnicy nominalnej 15 mm, instalacji wodociagowych z rur z tworzywa	szt.	2,000		
1.5.1.15	KNR-W 2-15 0135-0100	Zawory wodne czterpalne, mosiężne o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
1.5.1.16	KNR-W 2-15 0137-0300	Baterie umywalkowe stojące, mosiężne, jednouchwytowe z dwoma zaworami, o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
1.5.1.17	KNR-W 2-15 0137-0200	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe stojące mosiężne, standardowe o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
1.5.2		Klimatyzacja i wentylacja				
1.5.2.1	KNR 7-24 0104-0100 analogia	Klimatyzator - jednostka zewnętrzna o mocy 20 kW na montowana na dachu	szt.	1,000		
1.5.2.2	KNR 7-24 0104-0100 analogia	Klimatyzator - jednostka zewnętrzna o mocy 4 kW na wspornikach o nośności min. 120 kg	szt.	1,000		
1.5.2.3	KNR 7-24 0104-0100 analogia	Klimatyzator - jednostka wewnętrzna, kasetonowa, 4 kierunkowa, 3,5 kW	szt.	3,000		
1.5.2.4	KNR 7-24 0104-0100 analogia	Klimatyzator - jednostka wewnętrzna, kasetonowa, 4 kierunkowa, 1,5 kW	szt.	3,000		
1.5.2.5	KNR 7-28 0203-0500	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowych.	szt.	2,000		
1.5.2.6	INSTAL CLIM-P6	Przewody cieczy, miedziane o śr, 6,35 mm, izolowane	m	37,700		
1.5.2.7	INSTAL CLIM-P9g	Przewody czynnika, miedziane o śr, 9,52 mm, izolowane	m	37,700		
					Wartość netto:	
					Podatek VAT:	
					Wartość brutto:	

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1	77	WLZ + UPS				
1.1	KNR 5-08 0401-07	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kolki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat	5,000		
1.2	KNR 5-08 0701-02	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 1kg na ścianie (2 mocow.)	szt.	28,000		
1.3	KNR 5-08 0705-08	Przykręcanie do gotowych otworów korytek szer.200mm	m	28,000		
1.4	KNR 5-10 0113-02	Układanie przewodów YDY 5x10mm ² w listwach PCV	m	105,000		
2	9	Rozdzielnie elektryczne				
2.1	KNR 5-08 0401-10	Przygotowanie podłoża do zabudowania Tablic	aparat	8,000		
2.2	KNR 5-08 0403-11	Montaż Rozdzielnicy TP4	szt.	1,000		
2.3	KNR 5-08 0403-11	Montaż Rozdzielnicy TP3	szt.	1,000		
2.4	KNR 5-08 0403-11	Montaż Rozdzielnicy TP2	szt.	1,000		
2.5	KNR 5-08 0403-11	Montaż Rozdzielnicy TP1	szt.	1,000		
2.6	KNR 5-08 0403-11	Montaż Rozdzielnicy T1	szt.	1,000		
2.7	KNR 5-08 0403-11	Montaż Rozdzielnicy T2	szt.	1,000		
2.8	KNR 5-08 0403-11	Montaż Rozdzielnicy T3	szt.	1,000		
2.9	KNR 5-08 0403-11	Montaż Rozdzielnicy T4	szt.	1,000		
2.10	KNR 5-08 0401-10	Przygotowanie podłoża do zabudowania RG	aparat	1,000		
2.11	KNR 5-08 0403-11	Montaż Rozdzielnicy RG wraz z przerobieniem Starej rozdzielnicy	szt.	1,000		
3	32	Oświetlenie				
3.1	KNR 5-08 0211-06	Przewody (N)HXH 3x1,5mm ² mocowane na uprzednio zainstalowanych uchwytach odstępowych	m	325,000		
3.2	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	kpl.	4,000		
3.3	KNR 5-08 0511-14	Ponowny montaż opraw 2x58W z demontażu.	szt.	4,000		
3.4	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	kpl.	119,000		
3.5	KNR 5-08 0512-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED 60x60	szt.	110,000		
3.6	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	kpl.	15,000		
3.7	KNR 5-08 0512-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED 20W Downlight n/t	szt.	15,000		
3.8	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	kpl.	49,000		
3.9	KNR 5-08 0512-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw awaryjnych	szt.	49,000		
3.10	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	kpl.	9,000		
3.11	KNR 5-08 0512-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw awaryjnych	szt.	9,000		
3.12	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	kpl.	10,000		
3.13	KNR 5-08 0512-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw awaryjnych	szt.	10,000		
3.14	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	kpl.	11,000		
3.15	KNR 5-08 0512-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw awaryjnych	szt.	11,000		
3.16	KNR 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.	34,000		
3.17	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm	szt.	34,000		
3.18	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych z podłączeniem	szt.	34,000		
4	51	Kanale instalacyjne, okablowanie i gniazda wtykowe 230V				
4.1	KNNR 5 1209-08	Przebijanie otworów śr. 25 mm	otw.	88,000		
4.2	KNNR 5 1209-08	Przebijanie otworów śr. 60 mm o długości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	8,000		
4.3	KNR-W 5-08 0115-04	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW	m	1 650,000		
4.4	KNR 5-08 0227-01	Montaż przewodów YDY 3x2,5mm ² w gotowych listwach PCV	m	5 887,500		
4.5	KNR 5-08 0309-03	Montaż gniazd komputerowych 45x45 + klucz	szt.	171,000		
4.6	KNR 5-08 0309-03	Montaż gniazd 230V 2P+Z 45x45	szt.	272,000		

5.60		IT				
Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cena jedn. roboty	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
5.1	KNR AT-14 0102-01 z.sz. 2.4.	Układanie okablowania strukturalnego	m	7 920,000		
5.2	KNR AT-14 0102-02 z.sz. 2.4.	Układanie okablowania strukturalnego - kabel światłowodowy ZW-NOTKtsd 24J	m	150,000		
5.3	KNR AT-14 0102-02 z.sz. 2.4.	Układanie okablowania strukturalnego - kabel YTKSYekw 21x2x0,8	m	50,000		
5.4	KNR AT-14 0104-02	Spawanie kabla światłowodowego jednomodowego w kasetach światłowodowych	szt.	120,000		
5.5	KNR AT-14 0104-03	Spawanie kabla światłowodowego w kasetach światłowodowych - dodatek za założenie osłony termicznej spawu	szt.	120,000		
5.6	KNR AT-14 0105-01	Montaż złącza RJ45 na skrętce 4-parowej nieekranowanej UTP	szt.	396,000		
5.7	KNR AT-14 0108-01	Montaż paneli rozdzielczych RJ45 w przygotowanych stelażach 19"	szt.	11,000		
5.8	KNR AT-14 0109-01	Montaż paneli rozdzielczych światłowodowych w przygotowanych stelażach 19"	szt.	4,000		
5.9	KNR AT-14 0110-01	Montaż szaf dystrybucyjnych 19" 42U stojących	kpl.	1,000		
5.10	KNR AT-14 0110-16	Montaż szaf dystrybucyjnych 19" - dodatek za montaż szafy stojącej o wielkości 33U-42U	kpl.	1,000		
5.11	KNR AT-14 0110-01	Montaż szaf dystrybucyjnych 19" 10U	kpl.	2,000		
5.12	KNR AT-14 0110-03	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - panel wentylacyjny	kpl.	1,000		
5.13	KNR AT-14 0110-04	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - listwa zasilająca	kpl.	6,000		
5.14	KNR AT-14 0107-04	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za montaż pokrywy gniazda przyłączeniowego	szt.	198,000		
5.15	KNR AT-14 0107-05	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za przygotowanie i montaż etykiet opisowych gniazda	szt.	198,000		
5.16	Kalkulacja własna	Pomiary sieci strukturalnej	szt.	198,000		
5.17	KNR AL-01 0302-01	Montaż wideodomofonu	szt.	1,000		
5.18	KNR AL-01 0302-01	Montaż systemu kontroli dostępu	szt.	1,000		
5.19	KNR AL-01 0501-01	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera IP	szt.	1,000		
					Wartość netto:	
					Podatek VAT:	
					Wartość brutto:	

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Przebudowa pomieszczeń przy ul. Łokietka” oświadczam, że:

a) Nie należę do grupy kapitałowej* z Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe

b) Należę do grupy kapitałowej* z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe:

1.
2.
3.

* Niepotrzebne skreślić

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z niniejszym oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

..... (miejsce), dnia r.

.....

(podpis)

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaże Zamawiającemu niniejsze oświadczenie.

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Oświadczam/my, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie/ wykonałem/liśmy roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Rodzaj wykonanych robót, (opis potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu)	Wartość brutto	Daty i miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego wykonywano roboty
	Nazwa zamówienia: Przedmiot zamówienia:			

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Oświadczamy, że skierujemy do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (w tym posiadane uprawnienia budowlane)	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1.		Wykształcenie: Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane do kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, <i>podać numer</i>):	Doświadczenie jako kierownik robót/budowy na obiekcie zabytkowym:	Kierownik budowy	

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

UMOWA nr / WAD / 2016

na roboty budowlane

w ramach zadania pn.

„Przebudowa pomieszczeń przy ul. Łokietka”

Sporządzona w dniu 2016 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miastem Gorzów Wlkp. – Urzędem Miasta Gorzowa Wlkp.
ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem /(prowadzącym działalnością gospodarczą pod nazwą
z siedzibą przy
REGON), będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP ,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§1
(definicje i interpretacje)

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

1. **Wykonawca** – oznacza wykonawcę robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Pojęcie to jest tożsame/równoznaczne z pojęciem Wykonawca Robót.
2. **Kontrakt** - oznacza niniejszą umowę.
3. **Nadzór Inwestorski** – oznacza podmiot upoważniony przez Zamawiającego do zarządzania zadaniem, czyli do podejmowania działań i decyzji organizacyjnych oraz technicznych związanych z realizacją niniejszej umowy, wyłoniony odrębnym postępowaniem. Pojęcie Nadzoru Inwestorskiego jest tożsame/równoznaczne z pojęciem Inżyniera Kontraktu.
4. **Odbiór częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania określonego etapu robót. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. **Zakończenie realizacji robót budowlanych** - realizację robót budowlanych uznaje się za zakończoną wówczas, gdy łącznie zachodzą niżej wymienione warunki:
 - 1) Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte niniejszą umową, w tym uporządkował teren inwestycji.
 - 2) Dokonany zostanie wpis kierownika budowy do Dziennika robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wpis Nadzoru Inwestorskiego potwierdzający taki stan rzeczy.
 - 3) Wykonawca Robót w terminie 21 dni od daty powyższego wpisu do Dziennika robót przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze swoim oświadczeniem o jej

kompletności i prawidłowości wykonania [za datę przekazania uznaje się datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego].

6. **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem stron Kontraktu przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. (Przed odbiorem końcowym, należy skompletować dokumentację powykonawczą, w tym gwarancje, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, zawiadomienia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, a także należy uporządkować teren inwestycji). Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
7. **Odbiór pogwarancyjny** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu wad. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór pogwarancyjny obiektu budowlanego wolnego od wad. Wraz z odbiorem pogwarancyjnym nastąpi pełne rozliczenie stron niniejszej umowy poprzez zwrot zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy** - za zakończenie realizacji umowy uznaje się podpisanie protokołu odbioru końcowego, a data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
9. **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych Stron.
10. **Teren budowy/inwestycji** – teren, przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, na którym będzie realizowany przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
11. **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
12. **Specyfikacje Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** – dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
13. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlany, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, wraz z wszelkimi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi, na podstawie których można realizować roboty budowlane.
14. **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja, która została opracowana zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz SIWZ stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Kompletność dokumentacji powykonawczej Wykonawca potwierdza pisemnym oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle zapisów w/w ustawy i w/w SIWZ. Kompletność dokumentacji jest również potwierdzana przez Nadzór Inwestorski.
15. **Wada/usterka** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub urządzeń, o istnieniu, którego Wykonawca zapewniał.
16. **Siła wyższa** – zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości przedmiotu umowy.
17. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
18. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:

- 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
19. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych oraz opracowywaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym. Nadzór autorski będzie pełniony przez podmiot wskazany przez Zamawiającego, wykonujący obowiązki zgodnie z art.20 ust.1 pkt.4 ustawy –Prawo Budowlane.
 20. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
 21. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 22. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
 23. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
 24. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 25. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
 26. **Interpretacje:**
 - 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
 - 2) Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
 - 3) Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w § 3 ust. 3.
 - 4) Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
 - 5) Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
 - 6) Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

§2

(podstawa prawna zawarcia umowy)

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.), dalej PZP, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr z dnia
2. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.

§3

(przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Przebudowa pomieszczeń przy ul. Łokietka**”, zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 3 ust. 3 a- b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§4

(termin realizacji zamówienia)

1. Strony ustalają, iż przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie 3 m-cy od dnia podpisania umowy, przy czym wszystkie roboty rozbiórkowe oraz roboty na poziomie -2, poziomie -1, poziomie 0 i poziomie +1 zostaną wykonane do
2. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z wyrażeniem zgody przez Zamawiającego na przedłużenie terminu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§5

(wynagrodzenie)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę:..... Płatne z budżetu miasta: WAD: Dział Rozdział §.....
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.

§ 6 (warunki płatności)

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę. Pierwsza faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż po wykonaniu 50% wartości robót wynikających z oferty Wykonawcy (kosztorysu ofertowego). Druga płatność nastąpi po zakończeniu całego zamówienia i uznaniu, że zostało wykonane należycie.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będą:
 - a) protokół odbioru częściowego/końcowego robót bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego;
 - b) protokoły i dokumentacja fotograficzna wykonania robót zanikających bez uwag zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych licząc do wykonania roboty zanikającej;
 - c) oraz w przypadku wykonywania tych robót przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647¹ §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonania robót, stanowiących podstawę do wystawienia danej faktury częściowej.
3. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 21 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
5. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 2c) oraz § 7 ust.11 niniejszej umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
6. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wady nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
8. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 7 jest nieważna.

§ 7 (podwykonawcy)

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wskazane w ofercie dotyczące:korzystając z pomocy następujących podwykonawców:
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013 r. o zmianie ustawy Pzp (Dz. U. z 9 grudnia 2013r. poz. 1473).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;

- b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy; zastrzeżenie może w szczególności odnosić się do umowy niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - d) w przypadku odmowy określonej w pkt c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia..
 9. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
 10. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
 11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
 - a) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, z wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane potrącenie przekazanej podwykonawcom kwot.,
 - b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
 12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 8 (warunki realizacji prac)

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Zamawiający może zapewnić na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostęp do wody i energii elektrycznej. Rozliczenie za zużycie wody i energii elektrycznej nastąpi ryczałtowo. Zamawiający po zakończeniu przedmiotu zamówienia, dokona końcowego rozliczenia i wystawi fakturę Vat.
5. Zamawiający informuje, że po wykonanych robotach na poziomie -2, poziomie -1, poziomie 0 i poziomie +1 pomieszczenia tam znajdujące się zostaną udostępnione dla pracowników Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Od tego momentu Urząd będzie czynny, a Wykonawca musi dostosować realizację pozostałych prac do charakteru obiektu, nie zakłócając tym samym funkcjonowania budynku.
6. Wykonawca może prowadzić prace w soboty oraz dni wolne od pracy.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 9 przy realizacji przedmiotu umowy.
12. Naruszenie wymogu określonego w ust. 9 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.
13. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
14. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
15. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.

§ 9 (obowiązki stron)

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Przekazania placu budowy w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego,
 - d) uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym robót,
 - e) odbioru przedmiotu umowy,
 - f) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Przejęcia placu budowy w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - b) Przedstawienia w terminie 3 dni harmonogramu wykonywanych robót,
 - c) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót,

- d) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- e) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
- f) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem, przzerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- g) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- h) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- i) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
- j) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru.

§ 10 (przedstawiciele stron)

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:
 - a) Inspektor Nadzoru –
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
 - a) Kierownik robót -
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 11 (gwarancja)

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały i roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemuletniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów oraz wykonywania bezpłatnych przeglądów w terminach zalecanych przez producenta.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca udziela rękami na poszczególne świadczenia, jak i na całość robót budowlanych. Uprawnienia z tytułu rękami wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 12
(kary umowne)

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 4 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000,00 PLN.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, w terminie wynikającym z § 7 ust. 9 w wysokości 10 000,00 PLN.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury Vat, na co Wykonawca wyraża zgodę, przy jednoczesnym pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o skorzystaniu z tego prawa. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości potrącenia, termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za czas opóźnienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
11. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 13
(odstąpienie od umowy)

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 12.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 5 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
6. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 5 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy licząc od dnia podpisania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może

- odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień umowy do wezwania się nie zastosuje,
 - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy, czyniącym wątpliwym wykonanie zgodnie z jej postanowieniami.
 10. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e;
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 10 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 5 i 6 niniejszej umowy.
 12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

(zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości prac określonej w § 5 ust. 1, na kwotęPLN, Wykonawca złożył w formie
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 15

(odbiór końcowy robót)

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
 - a) dokumentację powykonawczą, w tym gwarancje, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, zawiadomienia właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz dokumentację fotograficzną,
 - b) protokoły i dokumentacja fotograficzna wykonania robót zanikających,
 - c) instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń, systemów,
 - d) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

5. Wykonawca w terminie do 21 dni po końcowym odbiorze robót wykona i przekaze Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

§ 16 **(sposób realizacji zamówienia)**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a PZP, osoby wymienione w Załączniku nr 3 do umowy, wykonujące czynności opisane w przedmiarze robót, są zatrudnione na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 – Kodeks pracy.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia do wglądu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób; oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał do wglądu dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
4. W przypadku nie przedstawienia informacji i dokumentów w terminach, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 1000,00 PLN.
5. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkową karę umowną określoną w § 12 ust. 4.
6. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasad zatrudnienia zgodnie z Kodeksem Pracy osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega możliwość poinformowania o nieprawidłowościach Państwową Inspekcję Pracy.
7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

§ 17 **(zmiany umowy)**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
 - b) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w sytuacjach wystąpienia:
 - zmiany warunków atmosferycznych w szczególności: wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków wykonania robót czy warunków wykonania instalacji (istnienie instalacji czy obiektów infrastrukturalnych);
 - konieczności wykonania zamówień/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - c) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
 - zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia;
 - d) zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej;
 - f) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
 - wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 PZP.

§ 18

(Postanowienia końcowe)

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 3 – Wykaz wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DYREKTOR
Wydziału Administracyjnego

Bożenna Popkowska
(1)

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Data Podpis
radca prawny Dariusz Sass