

**WZÓR UMOWY**  
dla zamówienia częściowego nr 1

**Umowa Nr ...../WIR/2016**  
na wykonanie nasadzeń kompensacyjnych  
w ramach zadania pn. „Budowa systemu odprowadzania wód opadowych z rejonu  
zachodniej części miasta Gorzowa Wlkp.”

sporządzona w dniu ..... 2016 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miastem Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez:

..... – Z-cę Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT,

NIP: 599-020-64-00,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Mając na uwadze fakt, że:

- Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym ....., na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwaną dalej PZP ,
- podstawą zawarcia umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej,
- osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w ilości 191 sztuk młodych drzew oraz zapewnienie pielęgnacji wykonanych nasadzeń.
2. Wykonanie nasadzeń kompensacyjnych wynika z nałożonych na Miasto Gorzów Wlkp. obowiązków w związku z wycinką drzew i krzewów niezbędną do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa systemu odprowadzania wód opadowych z rejonu zachodniej części miasta Gorzowa Wlkp.” zrealizowaną na podstawie następujących decyzji zezwalających na usunięcie drzew:
  - DW.I.7120.1.5.2016 z 08.03.2016 r.
  - DW.I.7120.11.46..2016 z 01.09.2016 r.
  - WSR-III.6131.2.26.2016.MW z 06.06.2016 r.

- WSR-III.6131.2.22.2016.MW z 09.06.2016 r.

3. Nasadzenia kompensacyjne należy wykonać na terenach zieleni miejskiej w Gorzowie Wlkp. w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. Szczegółowa lokalizacja nasadzeń zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz załącznikami mapowymi.
4. Gatunki, ilości poszczególnych drzew oraz niezbędne wymogi zgodnie z załącznikami nr 1 i 2.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

## §2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany wykonać prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi normami i sztuką ogrodniczą.
2. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do chwili odbioru przedmiotu umowy na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na terenie wykonywania robót.
5. Nadzór nad pracami związanymi z realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w sposób umożliwiający Zamawiającemu oraz jego przedstawicielom bezpośrednią kontrolę.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac na terenie objętym niniejszą umową.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o wszelkich przeszkodach mogących utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

## §3

### Termin realizacji umowy

1. Wykonanie nasadzeń kompensacyjnych: ..... tygodnie licząc od dnia podpisania umowy.
2. Pielęgnacja wykonanych nasadzeń: 3 lata licząc od dnia wykonania nasadzeń.

## §4

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci ..... zł brutto (słownie:..... złotych .... /100),  
w tym
  - a) za wykonanie nasadzeń - ..... zł brutto,
  - b) za pierwszy rok pielęgnacji wykonanych nasadzeń – ..... zł brutto,
  - c) za drugi rok pielęgnacji wykonanych nasadzeń – ..... zł brutto,
  - d) za trzeci rok pielęgnacji wykonanych nasadzeń – ..... zł brutto,
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana w następujący sposób:
  - a) za wykonanie nasadzeń - po ich wykonaniu oraz podpisaniu Protokołu odbioru przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego.
  - b) za pielęgnację wykonanych nasadzeń - po upływie rocznych okresów pielęgnacji

nasadzonych drzew oraz podpisaniu Protokołu odbioru przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją umowy.
4. Wynagrodzenie zapłacone zostanie w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony Protokołem odbioru na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Płatnik: Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632.
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatności będą zrealizowane w następujący sposób:
  - a) kwota za wykonania nasadzeń kompensacyjnych określona w ust. 1 lit. a w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa systemu odprowadzania wód opadowych z rejonu zachodniej części miasta Gorzowa Wlkp.” Dział 900, Rozdział 90001, Paragraf 6050.
  - b) kwoty za pielęgnację wykonanych nasadzeń określone w ust. 1 lit. b-d z Działu 900, Rozdział 90004, Paragraf 4300/04.

## §5

### **Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności związane z przedmiotem umowy.**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem nasadzeń kompensacyjnych, z wyłączeniem osoby nadzorującej wykonywanie nasadzeń
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy składa w Wydziale Inwestycji i Remontów Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że zostały one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami przewidzianymi do realizacji prac, o których mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników przewidzianych do realizacji prac, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku zmiany osób, które będą wykonywać czynności w zakresie prac, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji wykazu pracowników świadczących te prace na podstawie umowy o pracę

(przed przystąpieniem tych osób do pracy).

## §6

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy mogą być naliczane następujące kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - b) za brak uzupełnienia nasadzeń kompensacyjnych drzew w wysokości 1.000,00 zł za brak każdego nasadzenia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnienia,
    - c) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdą stwierdzoną osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę, a wykonującą prace związane z realizacją czynności o których mowa w § 5 ust. 1
    - d) w przypadku niewywiązania się ze zobowiązań i terminów określonych w § 5 ust. 3 i 4 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
    - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia szkód przewyższających wysokość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

## §7

### Warunki odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy za porozumieniem stron

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy przez cały okres obowiązywania umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie lub w terminie określonym w § 3 ust. 1.
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty, zakwestionowany przez Zamawiającego i gdy pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w terminie wyznaczonym,
  - 4) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy bez wskazania uzasadnionej przyczyny.

3. Strony rozliczą się z wykonanych czynności w terminie 30 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
5. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.

## §8

### (ubezpieczenie Wykonawcy)

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kopię polis i zawartych umów, a w przypadku ich braku inny dokument, wraz z dowodami opłacenia składek, potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej wartości przedmiotu umowy.
2. Koszt umowy, lub umów ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. 8 poniżej.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczeń wymienionych w ust.1.
6. Wykonawca będzie utrzymywał wskazane w ust. 1 ubezpieczenia do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, tj. po upływie okresu gwarancji.
7. Jeżeli w okresie wskazanym w ust. 6 ubezpieczenia wymienione w ust.1 stracą swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
8. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
  - 1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust.1 z wynagrodzenia Wykonawcy bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - albo
  - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust.1 i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

## § 9

### (zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), w postaci .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
3. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, to:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego Wykonania zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru po zakończeniu trzyletniej pielęgnacji,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego.
5. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 4 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
  - 1) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania na poczet ustanowienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy;  
albo
  - 2) potrącenia z Wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania.
6. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy.

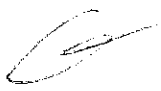
## **§ 10**

### **(cesja praw i obowiązków)**

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciężące na Wykonawcy.

## **§ 11**

### **(zmiana umowy)**

1. Wszelkie istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy i musi zawierać w formie pisemnej poprzez przedstawienie drugiej stronie opis zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne zmiany, koszt zmiany i jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
- 

3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach:

1) zmiana umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
- b) gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

- w gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,

przy czym wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

c) gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 4) - 6) ustawy Prawo zamówień publicznych,

d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,

e) wystąpienia innych okoliczności opisanych poniżej w pkt. 2 - 4.

2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

a) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,

b) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy, o ile wprowadzone zmiany do umowy nie są istotne zgodnie z art. 144 ust.1 pkt. 5) w rozumieniu art. 144 ust.1e ustawy Prawo zamówień publicznych

lub

łącznie wartość zmian jest mniejsza, niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od wartości 10% wartości zamówienia zgodnie z art. 144 ust.1 pkt. 6) ustawy Prawo zamówień publicznych

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację w należyty sposób przedmiotu umowy,

b) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy,

c) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,

4. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmiany wprowadzane w umowie Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności poinformować pisemnie Zamawiającego.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada, za jakość wykonanych robót i udziela rękojmi do dnia ..... r.
2. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na przedmiocie umowy będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.

## § 13

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie przedmiotu Umowy z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:
  - 1) Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem jest zakres objęty niniejszą umową wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
    - b) wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych,
    - c) upoważnienie Zamawiającego do dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, tj. na zasadzie przekazu, zgodnie z art. 921<sup>1</sup> kc
  - 3) Zamawiający podejmuje decyzję wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  - 4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo wraz z upoważnieniem do dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, tj. na zasadzie przekazu zgodnie z art. 921<sup>1</sup> kc.
  - 5) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i jej



zmianę wraz z upoważnieniem opisanym w pkt. 2 lit. c w terminie 7 dni od jej zawarcia.

- 6) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
- 7) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo jeżeli:
  - a) Umowa/zmiana umowy nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 1 punkt 2 lit. a niniejszego paragrafu,
- 8) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 1, punkt 1 do 7 niniejszego paragrafu.
- 9) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do żądania Zamawiającego od Wykonawcy odsunięcia od realizacji przedmiotu Umowy przedmiotowego Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
- 10) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/umowy/zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.

2. Celem zatwierdzenia przez Zamawiającego umowy/zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą koniecznym jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
4. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót/dostaw/usług realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja przedmiotu Umowy siłami własnymi.
5. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
6. W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy.
7. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową.



8. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

### §13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji.
2. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

RADCA PRAWNY

DYREKTOR

Kamień, ul. Piłsudskiego 100, 25-100  
Wydziału Inwestycji i Rachunków Dróg

mgr inż. Agnieszka Surmacz

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**WZÓR UMOWY**  
dla zamówienia częściowego nr 2

**Umowa Nr ...../WIR/2016**  
na wykonanie nasadzeń kompensacyjnych  
w ramach zadania pn. „Budowa systemu odprowadzania wód opadowych z rejonu  
zachodniej części miasta Gorzowa Wlkp.”

sporządzona w dniu ..... 2016 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miastem Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez:

..... – Z-cę Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....  
bądźcym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT,

NIP: 599-020-64-00,

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Mając na uwadze fakt, że:

- Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym ....., na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwaną dalej PZP ,
- podstawą zawarcia umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej,
- osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w ilości 890 m2 krzewów oraz zapewnienie pielęgnacji wykonanych nasadzeń.
2. Wykonanie nasadzeń kompensacyjnych wynika z nałożonych na Miasto Gorzów Wlkp. obowiązków w związku z wycinką drzew i krzewów niezbędną do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa systemu odprowadzania wód opadowych z rejonu zachodniej części miasta Gorzowa Wlkp.” zrealizowaną na podstawie następującej decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów: DW.I.7120.1.5.2016 z 08.03.2016 r.
3. Nasadzenia kompensacyjne należy wykonać na terenach zieleni miejskiej w Gorzowie Wlkp. w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. Szczegółowa lokalizacja nasadzeń zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz załącznikami mapowymi.

4. Gatunki, ilości poszczególnych krzewów oraz niezbędne wymogi zgodnie z załącznikami nr 1 i 2.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

## §2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany wykonać prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi normami i sztuką ogrodniczą.
2. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do chwili odbioru przedmiotu umowy na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na terenie wykonywania robót.
5. Nadzór nad pracami związanymi z realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w sposób umożliwiający Zamawiającemu oraz jego przedstawicielom bezpośrednią kontrolę.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac na terenie objętym niniejszą umową.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o wszelkich przeszkodach mogących utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

## §3

### Termin realizacji umowy

1. Wykonanie nasadzeń kompensacyjnych: ..... tygodnie licząc od dnia podpisania umowy.
2. Pielęgnacja wykonanych nasadzeń: 3 lata licząc od dnia wykonania nasadzeń.

## §4

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci ..... zł brutto (słownie:..... złotych .... /100),  
w tym
  - a) za wykonanie nasadzeń - ..... zł brutto,
  - b) za pierwszy rok pielęgnacji wykonanych nasadzeń – ..... zł brutto,
  - c) za drugi rok pielęgnacji wykonanych nasadzeń – ..... zł brutto,
  - d) za trzeci rok pielęgnacji wykonanych nasadzeń – ..... zł brutto,
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana w następujący sposób:
  - a) za wykonanie nasadzeń - po ich wykonaniu oraz podpisaniu Protokołu odbioru przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego.
  - b) za pielęgnację wykonanych nasadzeń - po upływie rocznych okresów pielęgnacji nasadzonych drzew oraz podpisaniu Protokołu odbioru przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją umowy.

4. Wynagrodzenie zapłacone zostanie w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony Protokołem odbioru na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Płatnik: Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632.
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatności będą zrealizowane w następujący sposób:
  - a) kwota za wykonania nasadzeń kompensacyjnych określona w ust. 1 lit. a w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa systemu odprowadzania wód opadowych z rejonu zachodniej części miasta Gorzowa Wlkp.” Dział 900, Rozdział 90001, Paragraf 6050.
  - b) kwoty za pielęgnację wykonanych nasadzeń określone w ust. 1 lit. b-d z Działu 900, Rozdział 90004, Paragraf 4300/04.

## §5

### **Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności związane z przedmiotem umowy.**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem nasadzeń kompensacyjnych, z wyłączeniem osoby nadzorującej wykonywanie nasadzeń
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy składa w Wydziale Inwestycji i Remontów Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że zostały one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami przewidzianymi do realizacji prac, o których mowa w ust.1. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników przewidzianych do realizacji prac, o których mowa w ust.1, na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku zmiany osób, które będą wykonywać czynności w zakresie prac, o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji wykazu pracowników świadczących te prace na podstawie umowy o pracę (przed przystąpieniem tych osób do pracy).

## §6

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy mogą być naliczane następujące kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - b) za brak uzupełnienia nasadzeń kompensacyjnych krzewów w wysokości 150,00 zł za brak każdego nasadzenia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnienia,
    - c) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdą stwierdzoną osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę, a wykonującą prace związane z realizacją czynności o których mowa w § 5 ust. 1
    - d) w przypadku niewywiązania się ze zobowiązań i terminów określonych w § 5 ust. 3 i 4 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
    - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia szkód przewyższających wysokość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

## §7

### Warunki odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy za porozumieniem stron

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy przez cały okres obowiązywania umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie lub w terminie określonym w § 3 ust. 1.
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty, zakwestionowany przez Zamawiającego i gdy pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w terminie wyznaczonym,
  - 4) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
3. Strony rozliczą się z wykonanych czynności w terminie 30 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.



4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
5. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.

## §8

### (ubezpieczenie Wykonawcy)

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kopię polis i zawartych umów, a w przypadku ich braku inny dokument, wraz z dowodami opłacenia składek, potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej wartości przedmiotu umowy.
2. Koszt umowy, lub umów ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów: ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. 8 poniżej.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczeń wymienionych w ust. 1.
6. Wykonawca będzie utrzymywał wskazane w ust. 1 ubezpieczenia do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, tj. po upływie okresu gwarancji.
7. Jeżeli w okresie wskazanym w ust. 6 ubezpieczenia wymienione w ust. 1 stracą swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
8. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
  - 1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - albo
  - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

## § 9

### (zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), w postaci .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym

w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.

3. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, to:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego Wykonania zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru po zakończeniu trzyletniej pielęgnacji,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego.
5. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 4 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
  - 1) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania na poczet ustanowienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy;
  - albo
  - 2) potrącenia z Wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania.
6. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do umowy.

## **§ 10**

### **(cesja praw i obowiązków)**

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciężące na Wykonawcy.

## **§ 11**

### **(zmiana umowy)**

1. Wszelkie istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy i musi zawierać w formie pisemnej poprzez przedstawienie drugiej stronie opis zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne zmiany, koszt zmiany i jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach:

1) zmiana umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
- b) gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

– w gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,

– nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,

przy czym wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

c) gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 4) - 6) ustawy Prawo zamówień publicznych,

d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,

e) wystąpienia innych okoliczności opisanych poniżej w pkt. 2 – 4.

2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

a) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,

b) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy, o ile wprowadzone zmiany do umowy nie są istotne zgodnie z art. 144 ust.1 pkt. 5) w rozumieniu art. 144 ust.1e ustawy Prawo zamówień publicznych

lub

łączna wartość zmian jest mniejsza, niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od wartości 10% wartości zamówienia zgodnie z art. 144 ust.1 pkt. 6) ustawy Prawo zamówień publicznych

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację w należyty sposób przedmiotu umowy,

b) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy,

c) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,

4. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmiany wprowadzane w umowie Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności poinformować pisemnie Zamawiającego.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada, za jakość wykonanych robót i udziela rękojmi do dnia ..... r.
2. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na przedmiocie umowy będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.

## § 13

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie przedmiotu Umowy z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:

1) Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,

2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem jest zakres objęty niniejszą umową, wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:

- a) projekt umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
- b) wykaz robót podzleczanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych,
- c) upoważnienie Zamawiającego do dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, tj. na zasadzie przekazu, zgodnie z art. 921<sup>1</sup> kc

3) Zamawiający podejmie decyzję wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo wraz z upoważnieniem do dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, tj. na zasadzie przekazu zgodnie z art. 921<sup>1</sup> kc.

5) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i jej zmianę wraz z upoważnieniem opisanym w pkt. 2 lit. c w terminie 7 dni od jej zawarcia.

- 6) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
  - 7) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo jeżeli:
    - a) Umowa/zmiana umowy nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
    - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 1 punkt 2 lit. a niniejszego paragrafu,
  - 8) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 1, punkt 1 do 7 niniejszego paragrafu.
  - 9) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmiany umowy stanowi podstawę do żądania Zamawiającego od Wykonawcy odsunięcia od realizacji przedmiotu Umowy przedmiotowego Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
  - 10) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/umowy/zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
2. Celem zatwierdzenia przez Zamawiającego umowy/zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą koniecznym jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  3. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
  4. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót/dostaw/usług realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja przedmiotu Umowy siłami własnymi.
  5. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
  6. W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy.
  7. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową.
  8. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca,

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

### §13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji.
2. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

WADCA PRAWNY

Janina Makaj  
2012/362

14  
D Y R E K T O R

Wydziału Inwestycji i Remontów Dróg

mgr inż. Agnieszka Surmacz

Fajper