

Miasto Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 7355 576 fax 95 7355 612

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY na:

**Utrzymanie i konserwację Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego
w Gorzowie Wlkp.**

PREZYDENT MIASTA

Zatwierdzam:

Jacek Wojcicki

Data:

03. 11. 2016

DYREKTOR
Wydziału Administracyjnego

Bogumiła Popkowska
(1)

SEKRETARZ MIASTA

Łukasz Marcinkiewicz

CZĘŚĆ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Rozdział I

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Gorzów Wlkp.
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 7355 500 fax 95 7355 612

Rozdział II

TRYB POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164ze zm.) zwanej dalej „Ustawą Pzp” lub „Pzp”.
Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ, składa się z następujących części:
 - Część I: Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami.
 - Część II: Projekt umowy.
 - Część III: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Adres strony internetowej, na której została zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszystkie inne wymagane ustawą informacje : www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow.

Rozdział III

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny Słownik Zamówień CPV: **70.33.00.00-3**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie i konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego w Gorzowie Wlkp., w okresie od 1 grudnia 2016 do 31 marca 2018 roku, w następującym zakresie:

- 1) Obsługa administracyjna i utrzymanie Bulwaru
- 2) Konserwacja i eksploatacja sieci i urządzeń elektroenergetycznych
- 3) Konserwacja i eksploatacja oświetlenia altan (4 szt.) z systemem energii odnawialnej ze źródłem w postaci baterii słonecznych.
- 4) Konserwacja i eksploatacja monitoringu.
- 5) Konserwacja i eksploatacja instalacji nagłaśniającej.
- 6) Konserwacja i eksploatacja instalacji oświetleniowej zegara słonecznego.
- 7) Konserwacja i eksploatacja instalacji elektrycznej voliery dla ptaków.
- 8) Konserwacja i eksploatacja instalacji elektrycznej pawilonu Igloo.
- 9) Czynności dodatkowe stanowiące obowiązek Operatora a dotyczące urządzeń i instalacji, o których mowa w punktach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

- 10) Utrzymanie kanalizacji deszczowej
- 11) Utrzymanie zieleni
- 12) Utrzymanie i konserwacja elementów i urządzeń małej architektury
- 13) Utrzymanie i konserwacja voliery dla ptaków otoczonej balustradą wraz z jej wyposażeniem i żywym inwentarzem.
- 14) Utrzymanie i konserwacja urządzeń i sieci instalacji wodnej i sanitarnej.
- 15) Czynności konserwacyjne, remontowe i eksploatacyjne stanowiące, niezależnie od innych obowiązków wyszczególnionych w specyfikacji, obowiązek Wykonawcy w odniesieniu do wszystkich obiektów, nawierzchni, urządzeń i instalacji wchodzących w skład obiektu Bulwaru Wschodniego.
- 16) Utrzymanie czystości
- 17) Ubezpieczenie majątku Bulwaru.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby, w przypadku realizacji części zamówienia polegającej na wykonywaniu usług zawartych w SIWZ, Wykonawca zatrudniał co najmniej 1 osobę w oparciu o umowę o pracę, chyba że Wykonawca udowodni, że czynności te nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy.

Wykonawcy nie obowiązują wymagania o których mowa powyżej, jeżeli Wykonawca oświadczy, że prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą/ przedmiot zamówienia będzie realizował samodzielnie (jednoosobowo).

- 1) W celu udokumentowania wymagań wskazanych powyżej, przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowną umowę o pracę dotyczącą wykonywania pracy w zakresie opisanym powyżej anonimizując dane osobowe pracownika (usunięcie imienia i nazwiska pracownika oraz innych danych osobowych).
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do okazania dokumentu potwierdzającego ww. zatrudnienie w trakcie realizacji umowy.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł, za każdy przypadek nie przedłożenia stosownych dokumentów zgodnie z ust. 2 powyżej.
- 4) Trzykrotne nie wywiązanie się z obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w części III OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie realizowane będzie w terminie 7 dni od podpisania umowy nie wcześniej jednak niż od 1 grudnia 2016 r. do 31 marca 2018 r.

3. POWTÓRZENIE ZAMÓWIEŃ PODOBNYCH DO ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy robót podobnych stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, których zakres opisany został w SIWZ.

Finansowanie robót podobnych będzie przeprowadzone każdorazowo w oparciu o wykonane i przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego kosztorys inwestorski oraz przeprowadzone negocjacje w w/w zakresie.

4. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

6. INFORMACJE O AUKCJACJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

Rozdział IV

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu:

a) w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

b) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

c) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali lub wykonują należycie usługę lub usługi w zakresie administrowania nieruchomościami z zastrzeżeniem, że nieprzerwany okres wykonania każdej usługi był nie krótszy niż jeden rok, a łączna powierzchnia administrowanych nieruchomości (z wykazanych usług) była nie mniejsza niż 10 000 m² oraz zawierała następujące elementy: sieci elektroenergetyczne wraz z urządzeniami, urządzenia malej architektury, kanalizację deszczową, zieleń i załączą dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeśli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

- Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że dysponuje:

- min. jedną osobą posiadającą uprawnienia w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych do 1 kV,
- min. jedną osobą z co najmniej średnim wykształceniem ogrodniczym, leśnym lub architektura krajobrazu, oraz co najmniej 2 letnią praktyką zawodową w zakresie konserwacji i utrzymania zieleni,

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeśli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdz. IV ust. 1 i 2 pkt c niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w Rozdz. IV ust. 3 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając

zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi wskazać:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - informację czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp
- w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w Rozdz. IV ust. 3 nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- zastąpi ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeśli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których w Rozdz. IV ust. 3

6. Podstawy wykluczenia wykonawców z przedmiotowego postępowania.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 12-23 oraz w ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp

Rozdział V

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu (wypełniony Formularz Oferty stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ oraz wymaganymi przez SIWZ dokumentami). Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność ich treści. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane - zostaną odrzucone.
4. Wykonawca składający dokumenty w języku obcym zobowiązany jest do złożenia tych dokumentów wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
7. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
8. Poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Formularz Oferty i wszystkie oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do złożenia oferty. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez

- osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
10. Zaleca się, aby wszystkie załączniki do oferty wymagane postanowieniami SIWZ były ułożone w kolejności wymienionej w rozdziale VI i wypełnione ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".
 11. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane (tj. strony zapisane lub zadrukowane) oraz spięte w sposób zapobiegający zdekompletowaniu i podpisane przez Wykonawcę.
 12. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę wraz z datą naniesienia zmiany. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek zmiany i skreślenia ceny.
 13. Wykonawca składając ofertę, może zastrzec znajdujące się w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania) i Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa zostały złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
 14. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym że opakowanie będzie oznaczone jak w Rozdziale VIII i z określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
 15. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
 16. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
 17. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 18. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział VI

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

A. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawca załączy do oferty:

1. **Formularz Oferty** (Załącznik nr 1 do SIWZ)
2. **Aktualne** na dzień składania ofert **oświadczenie** w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2 oraz w Załączniku nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;
3. Dowód wniesienia **wadium** (kserokopia),
4. **Upoważnienie dla osoby reprezentującej Wykonawcę**, o ile nie wynika to z innych dokumentów. W przypadku zawiązania konsorcjum należy załączyć pełnomocnictwo dla podmiotu reprezentującego kilku Wykonawców.
5. **Pisemne zobowiązanie** do współpracy osób lub podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia - załączyć w przypadku polegania na osobach lub sytuacji innych podmiotów.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VI pkt A ppkt 2 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

B. W terminie 3 dni od dnia opublikowania informacji z otwarcia ofert na stronie Biuletynu informacji publicznej Wykonawca złoży:

1. **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP, z Wykonawcami którzy również złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu. *Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

Zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania najpierw oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

C. Wykaz oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona:

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- 1) **Odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
- 2) **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.
- 3) **Wykaz usług** wykonanych lub wykonywanych przez Wykonawcę uwzględniający przedmiot usługi, wartość, datę realizacji oraz oznaczenie podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana.

Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp., przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów **aktualnego odpisu z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI C, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI C, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

Oświadczenia, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

Dokumenty, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegała odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Uwaga: Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VI punkt C ppkt 1 SIWZ składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

Jeśli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednie oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Rozdział VII

UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy występujący wspólnie powinni załączyć do oferty pełnomocnictwo dla podmiotu (lidera), który będzie ich reprezentował w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentował w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Podmioty występujące wspólnie są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
5. Podmioty występujące wspólnie zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich części w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników tego podmiotu.
6. Lider Podmiotów występujących wspólnie jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z tych podmiotów w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

Rozdział VIII

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.

ul. Sikorskiego 3 - 4

66-400 Gorzów Wlkp.

oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:

OFERTA PRZETARGOWA – WAD-VI.271.76.2016.BD
Utrzymanie i konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego
w Gorzowie Wlkp.

Rozdział IX

SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

1. Zamawiający dopuszcza aby wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje były przekazywane w trakcie postępowania na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
3. Zamawiający, nie później niż **na dwa dni** przed upływem terminu składania ofert udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający prześle treść pytań i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia zostaną również opublikowane na stronie internetowej bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści także informacje na stronie internetowej bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3.
8. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwołać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
9. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Bartosz Dolny – Referat Zamówień Publicznych

Tel. (095) 735 55 14, fax: (095) 735 56 12

bartosz.dolny@um.gorzow.pl

zampubl@um.gorzow.pl

10. Porozumiewanie się Wykonawcy z uprawnionymi pracownikami odbywać się może w godzinach pracy Urzędu Miasta od 7.30 do 15.15 w dni powszednie: poniedziałek, środa, czwartek, piątek ; we wtorek od godz. 7.30 do 16.30

Rozdział X

SPOSÓB PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „Korespondencją”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.

- nr faksu Zamawiającego: (095) 735 56 12

• e-mail: zampubl@um.gorzow.pl; bartosz.dolny@um.gorzow.pl

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Rozdział XI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: **8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy zł).**
2. Forma wniesienia Wadium: Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240). Miejsce i sposób wniesienia Wadium.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP S.A. Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286**.
Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie **kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty**.
4. W razie wniesienia wadium **w formie innej niż pieniężna**, należy **oryginał dowodu** jego wniesienia złożyć w siedzibie Zamawiającego w **Gorzowie Wielkopolskim, ul. Sikorskiego 3 - 4, pok. 315 (p. II)**, przed upływem terminu składania ofert lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie z opisem "wadium". W każdym z tych przypadków poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentu wadialnego należy załączyć do oferty. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Termin wniesienia Wadium
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie Wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp., oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp., co spowodowałoby brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jeżeli Wykonawca nie wnieśli wadium lub jeżeli wnieśli w sposób nieprawidłowy (zgodnie z art. 89 ust 1 pkt 7b).

Rozdział XII

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni (*art. 85 ust. 2 ustawy Pzp.*).
4. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 3, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu do składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Rozdział XIII

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie** przed zawarciem umowy (*najpóźniej w dniu jej zawarcia*).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- -kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancji ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający wymaga aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu za rękojmi za wady. Ponadto winno zawierać stwierdzenia, że Gwarant:
 - zobowiązuje się nieodwołalnie, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, bezwarunkowo, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady,

- zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
5. Zamawiający wymaga aby projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej został przedłożony do akceptacji przed zawarciem umowy.
 6. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji zgodnej z pkt 4 lub wniesienia zabezpieczenia w innej formie przewidzianej w art.148 ust.1 ustawy Pzp, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (podać nazwę zadania)”.
 8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym oprocentowanym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Rozdział XIV.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejsce:

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 3 - 4, Kancelaria Ogólna (parter).

2. Termin: 14.11.2016r, godz. 11:00

O terminie złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., potwierdzona pieczęcią Kancelarii Ogólnej.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez ich otwierania.

Rozdział XV

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Publiczne **otwarcie ofert** nastąpi w dniu: **14.11.2016r, godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 3 - 4, 66-400 Gorzów Wlkp. **Sala nr 201 (p. I).**

Rozdział XVI

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową brutto i winna obejmować całość kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia przez okres 16 miesięcy umożliwiającą realizację całości zakresu prac wyszczególnionych w niniejszej specyfikacji i w umowie.
2. Zaleca się przeprowadzenie wizji w terenie przed złożeniem oferty. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się niezbędne do należytego przygotowania oferty.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość nieznaczących rozbieżności parametrów obiektów i urządzeń w stosunku do stanu faktycznego infrastruktury obiektu. Rozbieżności takie nie będą miały wpływu na pozostałą treść SIWZ oraz na cenę ofertową.

Rozdział XVII

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Złożone oferty zostaną ocenione zgodnie z kryteriami:

CENA – 60 %

W poszczególnych kryteriach oceny ofert ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:

$$\text{Ilość punktów badanej oferty} = \frac{\text{Cena oferty najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

2. W ramach ceny ofertowej deklarowany przez Wykonawcę dodatkowy koszt wykonania prac remontowo konserwacyjnych poza remontami, pracami konserwacyjnymi i utrzymaniowymi wyszczególnionymi w SIWZ dla danego zadania.

Maksymalną kwotę dodatkową ustala się na 4000,00 zł brutto w przedziale co 1000,00 zł.

Punkty za zadeklarowaną kwotę dodatkową przydzielane będą według schematu:

1000,00 zł – 10 pkt.

2000,00 zł – 20 pkt.

3000,00 zł – 30 pkt.

4000,00 zł – 40 pkt.

Rozdział XVIII

INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące **ceny oferty** oraz zaproponowanej przez Wykonawcę **kwoty dodatkowej**.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 2 i 3, na stronie internetowej www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow

Rozdział XIX

INFORMACJE O TRYBIE OCENY OFERT

1. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie określonym w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12- 23 ustawy Pzp w zw. z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą Pzp;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem art.87 ust. 2 pkt 3 Pzp
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 6) zawiera błędy w obliczaniu ceny lub kosztu;
 - 7) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art.85 ust.2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 8) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
 - 9) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ.

Rozdział XX

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeśli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
3. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres (jeżeli jest miejscem wykonywania działalności) Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy (jeżeli są miejscami wykonywania działalności) Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - b. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
 - c. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
 - d. Unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne
4. Zamawiający udostępni informację, o których mowa w pkt. 3a i d, na stronie internetowej: **bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow**.

W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach gdy :
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - d) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie, w przypadku o którym mowa w art. 91 ust.5 Pzp
 - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY

1. Zobowiązania Wykonawcy związane z umową zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Część II SIWZ.
2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób).
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówień publicznych przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2 pod warunkiem, że zostaną spełnione przesłanki określone w art. 94 ust. 2 pkt. 1 lit a oraz art. 94 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.
4. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione przez wybranego Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy:
 - W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą jest spółka cywilna, bądź konsorcjum w skład którego wchodzi spółka cywilna to Wykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowę spółki cywilnej, gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do ofert, wraz z zobowiązaniem w formie oświadczenia, że Wykonawca niezwłocznie będzie przedkładał Zamawiającemu wszystkie zmiany tej umowy.
 - W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowną umowę o pracę dotyczącą osoby na stanowisku związanym z wykonywaniem usług opisanych w SIWZ dane osobowe pracownika (usunięcie imienia i nazwiska pracownika oraz innych danych osobowych). lub oświadczenie, iż wykonywane czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

- a. zmiany ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług,

b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 23 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

Jeżeli zmiany wykazane w pkt. a, b i c będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Obowiązek udowodnienia takiego wpływu ciąży na Wykonawcy.

d. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,

e. wystąpienia zdarzenia z powodu siły wyższej, za którą uważa się nieznanne Stronom w chwili zawierania Umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i które uniemożliwiają wykonanie Umowy.

f. Zamawiający dopuszcza dokonanie innych zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są korzystne dla Zamawiającego

g. W przypadku potencjalnego wyłączenia z użytkowania części Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego na czas przeprowadzanych remontów estakady Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne pomniejszone proporcjonalnie co do powierzchni wyłączonego terenu będącego w utrzymaniu Operatora.

Rozdział XXIII

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca w ofercie (Formularz oferty - ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ) wskaże części zamówienia, których realizację zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wskaże w ofercie część zamówienia, której realizację zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział XXIV

ŚRODKI ODWOŁAWCZE

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

Rozdział XXV

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązuje ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity ustawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Kodeks Cywilny oraz odpowiednie rozporządzenia.

PROJEKT

UMOWA

Nr

zawarta w dniu 2016 r.

pomiędzy **Miastem Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta przy ul. Sikorskiego 3-4 w Gorzowie Wlkp.**,

NIP 599-00-19-632 reprezentowanym przez Artura Radzińskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta zwanym dalej „Zamawiającym”

a z siedzibą
 NIP :, Regon:, działającym
 na podstawie,
 reprezentowanym przez:.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Umowę o treści jak niżej zawiera się na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wg zasad określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na bieżącym utrzymaniu i konserwacji Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego w Gorzowie Wlkp.

§2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ), w szczegółowy sposób określająca przedmiot umowy,
- b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§3

Zamawiający oświadcza, iż:

1. Jest właścicielem zabudowanej infrastrukturą techniczną nieruchomości położonej przy ul. Nadbrzeżnej w Gorzowie Wlkp., obejmującej działki o Nr 2540/1; 2540/5; 2544; 2540/9; 2540/7; oraz części działki o Nr 2541.
2. Zawarł umowy:
 - a) użyczenia części działki nr 2539, obręb 5 Śródmieście ze spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie,
 - b) dzierżawy części działki nr 1, obręb 10 Zamoście z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
3. Łączna powierzchnia nieruchomości objętej przedmiotem niniejszej umowy przedstawiona została na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i wynosi 13.096,71 m².

§4

Wykonawca oświadcza, iż:

1. Posiadane przez niego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej będzie ważne przez cały okres realizacji Umowy oraz, że na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie okaże oryginał dowodu ubezpieczenia oraz dowodów opłacania składek na ubezpieczenie.



2. Przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w wyniku czynności wynikających lub związanych z jakimkolwiek działaniem, zaniechaniem, zaniedbaniem lub celowym uchybieniem ze strony Operatora lub jego personelu pracowniczego, przedstawicieli lub podwykonawców w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub naruszeniem przez Operatora któregośkolwiek z jego oświadczeń, zobowiązań lub uzgodnień zawartych w niniejszej Umowie, SIWZ i ofercie.
3. Pokryje wszelkie roszczenia dochodzone od Zamawiającego na podstawie zdarzeń powstałych na terenie Bulwaru w okresie obowiązywania umowy, jak również brakujący koszt odtworzenia Bulwaru w przypadku, gdy pomimo ubezpieczenia uzyskane odszkodowanie nie pozwoli na przywrócenie Bulwaru do stanu sprzed wypadku ubezpieczeniowego.
4. Przedłożył Zamawiającemu dowód ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki od odpowiedzialności cywilnej na okres do dnia

§5

Termin realizacji usługi: 01.12.2016 r – 31.03.2018 r.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie zarządzania Bulwarem określonych w SIWZ polegających na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu w szczególności:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika i właściwej eksploatacji Bulwaru,
 - b) zapewnienia właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego,
 - c) zapewnienie właściwej gospodarki wodnej w rozumieniu przepisów Prawa wodnego,
 - d) utrzymywanie Bulwaru w stanie nie pogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - e) utrzymanie ciągłej sprawności technicznej i użytkowej Bulwaru;
 - f) zapewnienie powszechnego dostępu do obiektu i urządzeń użyteczności publicznej mieszkańcom miasta Gorzowa Wlkp., regionu oraz turystom w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb w zakresie kultury, kultury fizycznej, turystyki i rekreacji;
 - g) umożliwianie jednostkom podlegającym Zamawiającemu, oraz innym, organizację imprez kulturalnych, artystycznych, muzycznych, sportowych i rekreacyjnych,
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności zarządzania zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej. Jest on także zobowiązany do kierowania się zasadą ochrony interesu osób, na rzecz których wykonuje te czynności.
3. Wszelkie czynności zarządzania winny być zgodne z umową i SIWZ stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
4. W celu realizacji zadań opisanych w SIWZ oraz w umowie Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wynikających z:
 - a) ubezpieczenia nieruchomości na zasadach określonych w ust. 18 SIWZ, w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - b) dostawy energii elektrycznej i wody,
 - c) wywozu odpadów,
 - d) konserwacji i serwisowania urządzeń,
 - e) innych czynności wyszczególnionych w SIWZ stanowiącej integralną część niniejszej umowy oraz w samej umowie.



§ 7

1. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości wykonywanych usług, o których mowa w umowie i SIWZ oraz do kontroli sposobu wykonywania umowy, a Operator jest zobowiązany udostępnić osobom upoważnionym przez Zamawiającego wszelkie dokumenty i udzielić wszelkich wyjaśnień. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi protokół, przedstawiając go do podpisania przedstawicielowi Wykonawcy.
2. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy odmówi podpisania protokołu, Strony uznają za potwierdzony stan faktyczny określony przez Zamawiającego.
3. O stwierdzonym podczas kontroli niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Umowy i usług, o których mowa wyżej, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, podając czas, rodzaj, zakres i miejsce ujawnionych nieprawidłowości w formie protokołu, określając termin usunięcia nieprawidłowości.
4. Po otrzymaniu zawiadomienia określonego w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie i pisemnego potwierdzenia wykonanych czynności.
5. Okoliczności stwierdzone w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 mogą stanowić podstawę naliczenia kar umownych opisanych w § 14.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi w zakresie zarządzania Bulwarem, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości.
3. Jeżeli nieprawidłowe wykonywanie usług w zakresie zarządzania Bulwarem spowodowało powstanie szkody z winy Wykonawcy, a wartość tej szkody:
 - a) jest mniejsza od wynagrodzenia określonego w § 11, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości szkody z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) jest większa od wynagrodzenia określonego w § 11, Zamawiający jest wedle swego wyboru uprawniony do potrącenia całości kwoty odpowiadającej wysokości szkody z gwarancji należytego wykonania umowy, wniesionej przez Operatora albo częściowo z kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy (do jego wysokości), a pozostałej części z gwarancji należytego wykonania umowy, wniesionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na dokonywanie powyższych potrąceń w formie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest monitorować oraz zapobiegać wszelkim zagrożeniom mogącym powodować odpowiedzialność Zamawiającego z związku z Bulwarem oraz powiadamiać Zamawiającego o każdym przypadku wystąpienia wad, usterek lub awarii w zarządzanych urządzeniach Bulwaru oraz o uszkodzeniach lub zniszczeniach na terenie Bulwaru.
2. Ilekroć w trakcie realizacji umowy wystąpiłyby na zarządzanym Bulwarze sytuacje lub zdarzenia, które mogłyby narazić Zamawiającego na straty lub też zagrozić zdrowiu lub życiu ludzkiemu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć wszelkie niezbędne działania zabezpieczające, powiadomić odpowiednie służby oraz Zamawiającego o tym zdarzeniu, a także o podjętych działaniach (powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie) oraz wykonać wszelkie czynności wymagane przez obowiązujące przepisy i umowę.

§ 10

1. Wykonawcy nie wolno wprowadzać zmian funkcjonalnych i konstrukcyjnych na powierzonym Bulwarze bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz wykorzystywać nieruchomości i znajdujących się na zarządzanym Bulwarze urządzeń w sposób sprzeczny z umową.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, podejmować jakichkolwiek decyzji finansowych, których skutki mogłyby obciążać Zamawiającego.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w wysokości..... zł brutto.
(słownie:/100)
2. Wynagrodzenie brutto za cały okres obowiązywania umowy wyniesie:zł.
(słownie:).
3. Płatność w roku 2016 wyniesie:zł brutto.
Płatność w roku 2017 wyniesie:zł brutto.
Płatność w roku 2018 wyniesie:zł brutto.
4. Warunkiem przyjęcia faktury jest wykonanie prac i ich odbiór przez Zamawiającego potwierdzony protokołem odbioru.
5. Płatnikiem usługi jest Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, Gorzów Wlkp. NIP 599-00-19-632, które dokona przelewu wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po wcześniejszym protokolarnym odbiorze prac.
Na fakturze należy umieścić zapis dotyczący terminu płatności – zgodnie z zawartą umową.
Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.
6. W przypadku potencjalnego wyłączenia z użytkowania części Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego na czas przeprowadzanych remontów estakady Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne pomniejszone proporcjonalnie co do powierzchni wyłączonego terenu będącego w utrzymaniu Wykonawcy.

§ 12

Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie części zamówienia:

- 1) W przypadku realizacji części zamówienia polegającej na wykonywaniu usług zawartych w SIWZ oraz umowie Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby w oparciu o umowę o pracę.
- 2) W ramach udokumentowania wymagań wskazanych w pkt 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowną umowę o pracę.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do okazania dokumentu potwierdzającego ww. zatrudnienie w trakcie realizacji umowy.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł, za każdy przypadek nie przedłożenia stosownych dokumentów zgodnie z ust. 3 powyżej.
- 5) Trzykrotne nie wywiązanie się z obowiązku wskazanego w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej jako Zabezpieczenie) w formie, w wysokości odpowiadającej 10 % wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 11 ust.1, tj. w kwocie zł (słownie: zł).
2. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy oraz uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zatrzymać Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część w szczególności tytułem kar umownych naliczonych zgodnie z § 14 umowy.
4. Jeżeli Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w umowie oraz w SIWZ, do których Operator został pisemnie wezwany przez Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie zaniechanych czynności lub korektę nienależyte wykonanych czynności,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Operatora w wysokości 15.000,00 zł,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15.000,00 zł z zastrzeżeniem art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwoty kar umownych określonych w nocie wystawionej przez Zamawiającego.
4. Po wyczerpaniu kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 zapłaty kar umownych dokonuje się przez potrącenie z Zabezpieczenia, o którym mowa w § 13, ust. 1.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia, termin zapłaty ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty.
6. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.




2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a. Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy. W szczególności za rażące naruszenie Umowy w zakresie zarządzania nieruchomością Strony uznają nie wykonanie przez Wykonawcę kontroli wynikających z art. 61 i 62 ustawy Prawo Budowlane oraz niewykonanie czynności zabezpieczających przed zagrożeniem bezpieczeństwa osób i mienia,
 - b. Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w umowie i SIWZ
 - c. przekazania przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego przedmiotu umowy innemu podmiotowi.
3. W sytuacjach, w których Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym Zamawiający może również rozwiązać umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia nie dłuższego niż trzymiesiączny.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień, mają zastosowanie postanowienia § 14 ust. 1 lit. b.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy bez ponoszenia konsekwencji, o których mowa w §14 ust. 2, jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę stosując 30 - dniowy okres wypowiedzenia bez ponoszenia konsekwencji, o których mowa w §14 ust. 2, w przypadku trzykrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w § 14 ust. 1 lit. b. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej jak za odstąpienie od umowy zgodnie z §14 ust. 1 lit. b.
7. Odstąpienie od Umowy albo jej wypowiedzenie może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest do przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym Bulwaru Zamawiającemu razem z otrzymaną i wytworzoną dokumentacją dotyczącą zarządzanego obiektu i urządzeń, a także do dokonania innych niezbędnych czynności związanych z przejęciem Bulwaru przez Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym w przekazaniu obowiązków następnemu Wykonawcy.
3. Przekazanie Bulwaru we władanie nastąpi komisyjnie, protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z następnym Wykonawcą.

§ 17

1. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 2. Zatrudnienie przez Wykonawcę określonego podwykonawcy musi być zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie.
 3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję, o której mowa w ust. 2 nie później niż 14 dni przed planowanym dopuszczeniem do wykonania przedmiotu umowy któregośkolwiek podwykonawcy.
 4. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego wzory umów, jakie zamierza zawrzeć ze wszystkimi podwykonawcami.
- 

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę wzoru umowy wraz ze szczegółowym określeniem zakresu robót, które zamierza zlecić podwykonawcy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy, o których mowa w ust. 4,5,6 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
9. Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
10. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, 6, Zamawiający jest zwolniony z jakichkolwiek roszczeń podwykonawców za wykonanie czynności określonych niniejszą umową.
11. Do każdej faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie oświadczenie wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu w płatnościach Wykonawcy wobec podwykonawców z tytułu usług zrealizowanych i zapłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie poprzedniej faktury częściowej. Oświadczenie takie nie dotyczy pierwszej faktury częściowej.
12. Ustalenia ust. 11 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
13. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 11, 12 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.
14. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na zasadach określonych w § 11.

§ 18

1. Stan faktyczny i techniczny nieruchomości jest Wykonawcy znany.
2. Granice nieruchomości określone zostały na załączniku mapowym stanowiącym integralną część umowy.

§ 19

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.

§ 20

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Ewentualne spory mogące wyniknąć z umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23

Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na adresy wskazane w umowie, w przypadku Wykonawcy będzie to adres prowadzonej działalności gospodarczej. Strony obowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego zobowiązania korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie uważana jest za doręczoną.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

RADCA PRAWNY
Kamil Maksymilian Cieliecki
72101362

BUDŻET D. 900 R. 90095 § 4300

CZĘŚĆ III SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Obsługa administracyjna i utrzymanie Bulwaru, a w szczególności:

- a) Zapewnienie powszechnego dostępu do obiektu i urządzeń użyteczności publicznej mieszkańcom miasta Gorzowa Wlkp., regionu oraz turystom w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb w zakresie kultury, kultury fizycznej, turystyki i rekreacji;
- b) Monitorowanie przestrzegania Regulaminu korzystania z Bulwaru Nadwarciańskiego.
- c) prowadzenie pisemnej ewidencji obiektów (także w formie elektronicznej) znajdujących się na Bulwarze, zawierającej co najmniej informacje dotyczące zgłoszonych usterek, awarii, innych istotnych zdarzeń mających wpływ na eksploatację obiektu,
- d) zawarcie umów na dostawę energii elektrycznej, wody, itp. oraz regulowanie należności z tytułu ich zużycia, a także złożenie w terminie 14 dni od podpisania umowy do Biura Związku Celowego Gmin MG – 6 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ponoszenie kosztów z tego tytułu,
- e) zapewnienie obecności przedstawiciela Wykonawcy na Bulwarze w cztery dni robocze w tygodniu w godzinach od 8.00 do 16.00 oraz jeden dzień roboczy w tygodniu w godzinach od 10.00 do 18.00,
- f) niezależnie od zapisów punktu „e”, zapewnienie obecności przedstawiciela Wykonawcy na Bulwarze w czasie weekendów w okresie letnim oraz w czasie trwania imprez,
- g) opiniowanie wniosków, pism oraz przedstawianie propozycji rozwiązań problematycznych związanych z funkcjonowaniem Bulwaru,
- h) uczestniczenie przy odczytywaniu wskazań urządzeń pomiarowych przez dostawców mediów i prowadzenie ewidencji tych odczytów,
- i) przechowywanie oryginałów dokumentów wytworzonych w trakcie realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumenty w oryginale muszą być przechowywane przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, a z chwilą jej wygaśnięcia przekazane protokolarnie do Zamawiającego,
- j) w razie dewastacji na Bulwarze - wzywanie służb porządkowych (Policji, Straży Miejskiej), a w uzasadnionych przypadkach kierowanie do tych służb wniosków o zwiększenie nadzoru nad Bulwarem,
- k) prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zmianami) i zapewnienie dokonywania właściwych zapisów przez odpowiednie podmioty, dotyczących przeprowadzonych badań i kontroli stanu technicznego, zgodnie z obowiązkami wynikającymi z przepisów rozdziału 6 Prawa budowlanego. W ramach tego obowiązku Wykonawca w okresie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy opracuje plan okresowych kontroli nieruchomości. Niezwłoczne przekazywanie kopii protokołów z ww. przeglądów Zamawiającemu,
- l) prowadzenie ksiąg konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta oraz ksiąg konserwacji obiektów budowlanych i instalacji,
- m) w przypadku zaistnienia zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu użytkowników Bulwaru lub wpływających na zagrożenie obiektów budowlanych, podejmowanie działań ograniczających te zagrożenia i wzywanie odpowiednich służb oraz sporządzanie protokołów awaryjnych określających istotne okoliczności awarii zgodnie z zapisami SIWZ,
- n) prowadzenie „Książki zgłoszeń awarii i usterek” (także w formie prowadzonego na bieżąco elektronicznego rejestru). Ewidencjonowanie zgłoszeń o wszelkich awariach i usterekach w tej książce, potwierdzanie zasadności tych zgłoszeń oraz wstępna kwalifikacja pod względem podmiotu właściwego do wykonania naprawy i do poniesienia kosztów. Pisemne potwierdzanie ich usunięcia,
- o) raz w miesiącu i na każde żądanie Zamawiającego przesyłanie pisemnej, zbiorczej informacji w postaci miesięcznego raportu o stanie Bulwaru, planowanych i wykonanych czynnościach (innych niż powtarzające się

codziennie rutynowe czynności), wykrytych zagrożeniach, zgłoszonych awariach i usterkach oraz terminach ich likwidacji w oparciu o prowadzoną „Książkę zgłoszeń awarii i usterek” oraz rejestr elektroniczny. Raport przekazywany będzie Zamawiającemu do 10 każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni, Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania powyższego raportu w innych terminach, a Operator zobowiązany będzie żądania te wypełniać,

- p) Raport Operatora, o którym mowa w punkcie „o” powinien obejmować również odpowiednio:
- zestawienie danych dotyczące ilości funkcjonujących przedsiębiorstw – na podstawie prowadzonej książki najmu/dzierżawy terenu pod ogródki letnie, igloo, cumowanie jednostek pływających;
 - informację na temat planowanych i przeprowadzonych imprez/wydarzeń artystycznych, kulturalnych, muzycznych, sportowych itp.;
- q) ewidencjonowanie stwierdzonych przypadków dewastacji, sporządzanie odnośnych protokołów, wycen szkód, usuwanie skutków wandalizmu, potwierdzanie wykonania,
- r) dekorowanie Bulwaru zakupionymi przez Wykonawcę flagami Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej i Miasta Gorzowa Wlkp. po 1szt. (zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkt 12), w okresie ogłoszonej żałoby narodowej opuszczanie wywieszonych flag do połowy masztu,
- s) wywieszenie w terminie trzech dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego czytelnej informacji na tablicy ogłoszeń, dotyczącej przejęcia Bulwaru we władanie, wraz z adresem Wykonawcy, nazwiskiem administratora Bulwaru i numerami telefonów, w tym numerami alarmowymi oraz informacją o miejscu wykonywania obowiązków, o których mowa w punktach „e”, „f”,
- t) w czasie utrzymywania się wody rzeki Warty na dolnym poziomie Bulwaru, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i zamontowania w sąsiedztwie schodów prowadzących na dolny poziom, tablic ostrzegawczych o zakazie przebywania na dolnym tarasie, o stwierdzonych łamaniach tego zakazu Wykonawca niezwłocznie informował będzie Straż Miejską,
- u) nadzór przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami Prawa budowlanego nad pracami remontowymi,
- v) przekazywanie Zamawiającemu bieżącej korespondencji wystosowanej przez urzędy i służby, reagowanie na nią w zakresie odpowiedzialności, opiniowanie w przypadkach wymagających zaangażowania Zamawiającego,
- w) koordynacja wypełniania przez Wykonawców wszelkich zobowiązań przysługujących Zamawiającemu w umowach dotyczących Bulwaru oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o pojawiających się nieprawidłowościach w tym zakresie,
- x) wykonywanie pogotowia konserwacyjnego, które powinno zapewniać wykonywanie usług wymagających nagłych interwencji oraz zapewniać nadzór techniczny przez 24 godziny na dobę, a także aktywne uczestniczenie w akcjach ratunkowych w przypadku pożaru i innych klęsk żywiołowych, a także w organizacji zabezpieczenia powstałych szkód,
- y) w przypadkach określonych prawem czynności konserwacyjne winny być sprawowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Kopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia Operator będzie przechowywał w dokumentacji i okazywał na żądanie Zamawiającego,
- z) sporządzanie i potwierdzanie protokołów (m.in. odbioru, konieczności) dotyczących dostaw, usług, robót budowlanych, awarii oraz innych zdarzeń związanych z zarządzanym Bulwarem. Przekazywanie Zamawiającemu protokołów niezwłocznie po ich sporządzeniu faxem lub drogą elektroniczną, a następnie przesłanie oryginału pocztą/dostarczenie osobiście,
- aa) przechowywanie kluczy do pawilonu „Igloo”, szafek energetycznych znajdujących się na Bulwarze oraz prowadzenie ewidencji kluczy,
- bb) współpraca z Zamawiającym, Jednostkami Organizacyjnymi Zamawiającego oraz podmiotami zewnętrznymi w zakresie organizowanych masowych i innych imprez artystyczno – rozrywkowych oraz kulturalnych poprzez:

- zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody (w razie potrzeby),
- przygotowanie terenu obiektu pod względem czystości, odśnieżania i usuwania śliskości, pielęgnacji zieleni itp. tak, aby zapewnić wysoki standard estetyczny Bulwaru podczas imprezy,
- Wykonawca zobowiązany będzie do koordynacji harmonogramu organizowanych imprez wraz z uzgadnianiem obszaru Bulwaru przewidzianego pod organizację powyższych wydarzeń, tak, aby w trakcie trwania umowy nie dochodziło do kolizji pomiędzy obszarami wynajmowanymi na działalność gastronomiczną a obszarami zaplanowanymi pod organizację imprez.

Koszty związane ze zużyciem mediów na potrzeby organizowanych imprez podlegać będą odrębnemu rozliczeniu pomiędzy Wykonawcą i organizatorem imprezy (kosztów tych nie należy uwzględniać w kalkulacji oferty).

Obowiązkiem Wykonawcy będzie posiadanie aktualnej dokumentacji na potrzeby organizacji imprez masowych tj. graficznego planu obiektu (terenu) wraz z jego opisem zawierającym drogi ewakuacyjne, dojazdowe, punkty czerpania wody itp., a także regulaminu obiektu.

- cc) Umożliwienie firmie zewnętrznej, działającej na zlecenie Zamawiającego, umieszczenia (montażu i demontażu) na 9 przystosowanych do tego słupach oświetleniowych elementów świetlnych świątecznej dekoracji. Oświetlenie świąteczne zamontowane będzie na słupach od strony wiaduktu kolejowego w okresie od 03.12.2016 do 30.01.2017 i w latach następnych w analogicznym okresie.

Koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej przez oświetlenie świąteczne pokrywane będą przez Wykonawcę i należy je uwzględnić w kalkulacji oferty (szacunkowe zużycie energii podczas jednego okresu iluminacji świątecznej, tj. przez 59 dni wynosi ok. 684 kWh).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość umieszczenia na obiekcie Bulwaru dodatkowej iluminacji świątecznej o mocy łącznej nie przekraczającej 1 kW, bez możliwości dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

- dd) Koordynacja formy ogródków letnich ustawionych na Bulwarze oraz pawilonu Igloo w celu zachowania poniższych wytycznych:

- obowiązek dopilnowania, jednolitej kolorystyki parasoli wystawianych przy okazji ogródków gastronomicznych i stoisk handlowych – barwy o niskim nasyceniu w odcieniach beżu, brązu, szarości i bieli,
- ogrodzenia ogródków letnich powinny zostać utrzymane w formie ażurowej metaloplastyki lub przeszklenia bez możliwości umieszczania na nich treści reklamowych,
- egzekwowanie zakazu umieszczania w obrębie Bulwaru reklam wolnostojących za wyjątkiem menu restauracji i ogródków, a także za wyjątkiem reklam i informacji okolicznościowych dotyczących organizacji imprez miejskich,
- forma ogródków letnich planowanych do lokalizacji na obu poziomach Bulwaru powinna uzyskiwać wcześniejszą akceptację Architekta Miejskiego,
- treści reklamowe i informacyjne umieszczane w pawilonie Igloo powinny być utrzymywane w estetycznej formie,
- współdziałanie w zakresie egzekwowania od właścicieli restauracji i ogródków przestrzegania ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007r. Nr 70 poz. 473 ze zmianami),

- ee) współdziałanie w zakresie egzekwowania od użytkowników Bulwaru zakazu wjazdu pojazdów za wyjątkiem pojazdów obsługi oraz zakazu wyprowadzania na teren Bulwaru psów,

- ff) bieżące monitorowanie i w razie potrzeby konserwacja, naprawa, wymiana oraz uzupełnianie zestawów ratowniczych umieszczonych na dolnym i górnym tarasie Bulwaru. Na górnym tarasie przy schodach zejściowych zamontowano 5 zestawów składających się z wieszaka i koła ratunkowego z rzutką (30 m), na dolnym tarasie zamontowano 2 koła ratunkowe z rzutką (30 m) umieszczone dodatkowo w szafkach zabezpieczających. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również dbanie o właściwe oznakowanie zestawów, a także w razie potrzeby konserwacja, remont i wymiana tego oznakowania,

gg) umieszczenie w pawilonie Igloo profesjonalnej apteczki medycznej do udzielania pierwszej pomocy i wskazanie osoby z obsługi pawilonu do odpowiedzialnego korzystania z niej.

2) Konserwacja i eksploatacja sieci i urządzeń elektroenergetycznych

Przez pojęcie *eksploatacji i konserwacji* należy rozumieć wykonywanie wszystkich działań, niezbędnych do funkcjonowania urządzeń elektrycznych. Działania te obejmują obsługę, tj. czynności łączeniowe, sterowanie, monitorowanie oraz konserwację, zarówno w zakresie prac elektrycznych, jak i nieelektrycznych w sposób zapewniający utrzymanie powierzzonego majątku w należyłym stanie technicznym.

- Eksploatację urządzeń oświetlenia zewnętrznego należy prowadzić zgodnie z: „ogólnymi zasadami eksploatacji urządzeń elektrycznych” – ujętych w przepisach eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, Prawie energetycznym, budowlanym, przepisach o ochronie przeciwporażeniowej, przepisach o dozorcze technicznym.
- Eksploatacja obiektów oświetleniowych powinna być powierzona, podmiotowi posiadającemu uprawnienia do prowadzenia takich działań (eksploatatorowi oświetlenia).

a) Oględziny kontrolne należy wykonywać w porze pracy urządzeń oświetleniowych, w celu określenia stanu ubytku czynnych źródeł światła, prawidłowości działania urządzeń sterowniczych, poziomu hałasu i drgań opraw oraz realizacji bieżących reklamacji. Oględziny kontrolne, powinny być prowadzone przez pracownika kwalifikowanego, posiadającego stosowne uprawnienia, który jest w stanie usunąć zauważone uszkodzenia – awarie lub wadliwą pracę urządzeń oświetlenia.

W zakres prac, wykonywanych w trakcie oględzin wchodzi m.in.:

- ręczne załączenie lub wyłączenie sterowania szafy oświetleniowej,
- wymiana przepalonych wkładek bezpiecznikowych w szafie oświetleniowej i latarniach,
- regulacja astronomicznego zegara sterującego oświetleniem oraz styczników.

Czynności oględzin kontrolnych muszą być przeprowadzane nie rzadziej niż raz na miesiąc wraz z pisemną relacją oględzin.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas oględzin kontrolnych stanowi obowiązek Wykonawcy.

b) Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń, a więc sprawdzenie:

- stanu widocznych części przewodów, ich połączeń oraz osprzętu (opraw oświetleniowych, zamknięć wnęk słupach, powierzchni słupów, czystości kloszy opraw i źródeł oświetlenia itp.),
- stanu urządzeń zabezpieczających, sterowania i pomiarowych,
- opisów obwodów w szafkach i tablicach sterowniczych,
- stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,
- stanu opisów informacyjnych i oznakowania latarni.

Przeglądy roczne muszą obejmować również przeglądy szafy oświetleniowej, aparatury łączeniowej i sterowniczej wraz z wymianą zużytych elementów i ich czyszczeniem Sprawdzeniu podlegają w szczególności:

- stosowanie wielkości wkładek bezpiecznikowych zgodnych z dokumentacją,
- stan przewodów fazowych oraz zacisków kontrolnych,
- zgodność obwodów oświetlenia elektrycznego z opisem,
- stan obwodów sterowania,
- stan opisów zewnętrznych szafy oświetleniowej,
- sprawdzenie zgodności obwodów oświetleniowych ze schematem szafki.

Przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

c) Próby eksploatacyjne:

Sprawdzenie ciągłości żył linii kablowej oraz pomiary rezystancji izolacji należy wykonywać zgodnie z „Instrukcją eksploatacji elektroenergetycznych linii kablowych”,

Pomiar rezystancji izolacji przewodów instalacji w słupach zasilających oprawy oświetleniowe powinien być przeprowadzony przynajmniej jeden raz podczas trwania umowy (wielkość rezystancji nie mniejsza niż $1000\Omega/V$, przy wykorzystaniu do pomiaru megaomomierza 1000 V).

Sprawdzenie skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej oraz pomiar rezystancji uziemień roboczych i ochronnych należy przeprowadzić przynajmniej jeden raz podczas trwania umowy.

d) Wymiana źródeł światła:

- wymiana przepalonych źródeł światła (lamp),
- wymiana okresowa – polega na wymianie zarówno przepalonych źródeł światła, jak i tych, które dalej funkcjonują, lecz ich okres świecenia minął,
- celem wymiany jest utrzymanie w ciągłej sprawności wszystkich punktów świetlnych.

e) Kontrola zadziałania oświetlenia:

Sterowanie oświetleniem odbywa się:

- ręcznie, np. przy sprawdzaniu działania oświetlenia w ciągu dnia lub w przypadku, gdy zawiedzie sterowanie samoczynne,
- automatycznie – samoczynne poprzez zastosowanie astronomicznego zegara sterującego PSO-03 (przy pierwszym załączeniu i kontroli pracy zegara należy dążyć do utrzymania w miarę jednoczesnego czasu zadziałania oświetlenia Bulwaru Wschodniego z pobliskim oświetleniem Bulwaru Zachodniego).

f) Likwidacja zakłóceń i usuwanie awarii:

Zakłócenia powodujące przerwy w zasilaniu urządzeń oświetlenia zewnętrznego, stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa, powinny być w możliwie najkrótszym czasie likwidowane – maksymalnie w ciągu 2 godzin po otrzymaniu zgłoszenia. Likwidacja zakłócenia powinna zapewnić przywrócenie funkcjonowania oświetlenia, po niezwłocznym zlokalizowaniu miejsca uszkodzenia i wyeliminowaniu uszkodzonego elementu w sieci oświetleniowej.

Do najczęściej spotykanych uszkodzeń, powodujących awarię oświetlenia drogowego należą:

- uszkodzenie latarni w wyniku kolizji drogowej lub innego zdarzenia,
- uszkodzenie oprawy oświetleniowej w wyniku kolizji drogowej lub innego zdarzenia,
- przekręcenie wysięgnika (parcie wiatru, w wyniku kolizji drogowej),
- uszkodzenie kabla (samoistne lub mechaniczne),
- uszkodzenie mechaniczne szafki oświetleniowej lub jej elementów sterowniczych,
- kradzież lub dewastacja osprzętu i elementów urządzeń,
- zanik napięcia w rozdzielni zasilającej oświetleniową szafkę sterowniczą.

We wszystkich przypadkach należy niezwłocznie przystąpić do zlokalizowania miejsca uszkodzenia i wykonać odpowiednie czynności, w celu wyeliminowania uszkodzonego elementu. W przypadku uszkodzenia latarni w sposób uniemożliwiający załączenie napięcia, należy zdemontować uszkodzoną latarnię a kabel „zmuflować” lub zastosować tzw. „przewieszkę” w celu zasilenia pozostałej części obwodu.

Podobnie należy postąpić w przypadku stwierdzenia uszkodzonego kabla pomiędzy latarniami. Naprawę docelową, pozwalającą na przywrócenie urządzeń do stanu pierwotnego, można wówczas dokonać w terminie późniejszym, maksymalnie w ciągu siedmiu dni. Jednocześnie należy ograniczyć do minimum rozmiar nieczynnego oświetlenia.

Urządzenia oświetlenia zewnętrznego, wyłączone przez zabezpieczenia, można ponownie załączyć po usunięciu przyczyny wyłączenia, a w razie nie stwierdzenia przyczyny wyłączenia – próbnie załączyć. Operator lub osoba przez Niego uprawniona (Eksplloatator oświetlenia Bulwaru Wschodniego) zobowiązany jest do:

- przyjmowania przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji w zakresie uszkodzenia oświetlenia od mieszkańców oraz udzielania na ich żądanie informacji o sposobie realizacji reklamacji,
- zapewnienia stałej zdolności Wykonawcy do usuwania stanów awaryjnych,
- usuwania zakłóceń, spowodowanych nieprawidłową pracą urządzeń oświetleniowych.

Przedmiot zamówienia nie dotyczy usuwania awarii w przypadku klęsk żywiołowych.

g) Zestawienie wyposażenia Bulwaru Wschodniego w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Linie elektroenergetyczne i szafy rozdzielcze elektryczne

Charakterystyka:

Główne szafy rozdzielcze elektryczne

- szafa zasilająco – pomiarowa TP /OPN 683 F/ z układem do półpośredniego pomiaru energii,
- szafa rozdzielcza TR /OPN 483 F/ z osprzętem rozdzielczym dla odpływów zasilających miejscowe szafy rozdzielcze oraz zabezpieczeniem przed skutkami przepięć wykonane w klasie „1+2”.

Szafy rozdzielcze miejscowe elektryczne

- szafa rozdzielcza miejscowa TS1 /OPN 682 F/ zasilająca scenę wydarzeń artystycznych,
- szafa rozdzielcza miejscowa TS2 /OPN 682 F/ zasilająca scenę wydarzeń artystycznych,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM1 /OPN 682 F/ zasilająca odbiory przerośne z opomiarowaniem obwodu zasilającego przycumowane statki rzeczne,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM2 /OPN 682 F/ zasilająca odbiory przerośne z opomiarowaniem obwodu zasilającego przycumowane statki rzeczne,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM3 /OPN 4682 F/ zasilająca odbiory przerośne z opomiarowaniem obwodu zasilającego przycumowane statki rzeczne i dodatkowo zasilająca urządzenia sadzawki i oświetlenie zegara słonecznego,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM4/OPN 682F/ zasilająca odbiory przerośne z opomiarowaniem obwodu zasilającego przycumowane statki rzeczne,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM5 /OPN 1182 F/zasilająca odbiory przerośne i fontanny pływające,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM5/1 /OPN 882 F/zasilająca odbiory przerośne i fontanny pływające.

Linie kablowe elektroenergetyczne

- K1 z szafki TR do szafki TS1 wykonana z kabla YAKY 4x70mm² - 63,0mb.
- K2 z szafki TR do szafki TS2 wykonana z kabla YAKY 4x70mm² - 39,0mb.
- K3 z szafki TR do szafki T2 wykonana z kabla YAKY 4x70mm² - 201,5mb.
- K4 z szafki TR do TM1 - 20,0mb; z szafki TM1 do TM2 – 52,5mb; z szafki TM2 do TM3 – 41,5mb; z szafki TM3 do TM4 - 45,0mb; z szafki TM4 do TM5 - 64,0mb wykonane z kabla YAKY 4x120mm²,
- K5 z szafki TR do ST-1 wykonana z kabla YKY 3x2,5mm² - 5,0mb.
- K6 z szafki TR do SO wykonana z kabla YAKY4x25mm² - 5,0mb.
- K7 z szafki T2 do ST3 wykonana z kabla YKY 3x2,5mm² - 25,0mb.
- K8 z szafki T2 do T6 wykonana z kabla YKY 3x4mm² -,38,0mb.
- K9 z szafki TM3 do ST2 wykonana z kabla YKY 3x2,5mm² - 36,5mb.
- K10 z szafki TM5 do TM5/1 wykonana z YKY 4x10mm² - 80,0mb.

Oświetlenie bulwaru/Linie kablowe zasilające

Charakterystyka:

- Obwody oświetleniowe: 01 wykonany z kabla YAKY 4x25mm², długość – 304,5mb;
- 02 wykonany z kabla YAKY 4x25mm², długość – 257,5mb;
- 03 wykonany z kabla YAKY 4x25mm², długość – 168,0mb.

Szafa oświetleniowa SO 1374UM (OPN 483 F) z zegarem astronomicznym - 1kpl.
Zasilanie SO kablem YAKY 4x25mm² z głównej szafy rozdzielczej TR.

Oświetlenie bulwaru/Latarnie

Charakterystyka:

Latarnia uliczna oświetlenia bulwaru z f-my „ART-METAL”:

- typ D6a/2xR24/2x09 z dwoma oprawami 09 „VIRGO” 70W, wysokość całkowita słupa stalowego z rur \varnothing 133, \varnothing 90 i \varnothing 76 - 4,5m posadowionego na fundamencie F100 - 12szt.,
- typ D6a/4/5 z dwoma oprawami 05 „DAWID” 70W, wysokość całkowita słupa stalowego z rur \varnothing 133, \varnothing 90, \varnothing 76 i \varnothing 60 - 7,5m posadowionego na fundamencie betonowym F130 - 9szt,
- ogrodowa typu D7 z oprawą K2 „ORION” 70W, wysokość całkowita słupa aluminiowego z rury \varnothing 80 - 2,1m posadowiona na molo na specjalnym fundamencie - 2 szt.

3) Konserwacja i eksploatacja oświetlenia altan (4 szt.) z systemem energii odnawialnej ze źródłem w postaci baterii słonecznych.

a) Wymogi ogólne prowadzenia robót konserwacyjnych i eksploatacyjnych

- czyszczenie urządzeń wchodzących w skład instalacji oświetlenia altan,
- konserwacja instalacji oraz usuwanie awarii i naprawy po aktach wandalizmu,
- systematyczna kontrola prawidłowości działania poszczególnych elementów wyposażenia oświetlenia altan w celu zapewnienia ciągłości oświetlenia.

b) Likwidacja zakłóceń i usuwanie awarii.

Uszkodzenia powodujące przerwy w oświetleniu altan, powinny być usunięte w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.

Do najczęstszych uszkodzeń, powodujących awarię oświetlenia altan mogą należeć:

- uszkodzenie źródła światła zamontowanego w konstrukcji altany,
- uszkodzenie oprawy oświetleniowej lub modułu fotowoltanicznego zamontowanych w konstrukcji altany poprzez akt wandalizmu,
- uszkodzenie lub rozładowanie baterii akumulatorów,
- uszkodzenie kabli połączeniowych instalacji oświetlenia
- uszkodzenie regulatora ładowania,
- kradzież lub dewastacja osprzętu i elementów urządzeń,
- uszkodzenie wyłącznika zmierzchowego.

We wszystkich przypadkach należy przystąpić do zlokalizowania miejsca uszkodzenia i wykonać odpowiednie czynności, w celu wyeliminowania uszkodzonego elementu i przywrócenia sprawności oświetlenia.

c) Ogłędziny kontrolne należy wykonywać w porze pracy urządzeń oświetleniowych, w celu określenia stanu ubytku czynnych źródeł światła, prawidłowości działania urządzeń sterowniczych, poziomu hałasu i drgań opraw oraz realizacji bieżących reklamacji. Ogłędziny kontrolne, powinny być prowadzone przez pracownika kwalifikowanego, posiadającego stosowne uprawnienia, który jest w stanie usunąć zauważone uszkodzenia – awarie lub wadliwą pracę urządzeń oświetlenia.

Czynności ogłędzin kontrolnych muszą być przeprowadzane nie rzadziej niż raz na miesiąc wraz z pisemną relacją z ogłędzin.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas ogłędzin kontrolnych stanowi obowiązek Wykonawcy.

d) Przeeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń, a więc sprawdzenie:

- stanu widocznych części przewodów, ich połączeń oraz osprzętu

- stanu urządzeń zabezpieczających, sterowania i pomiarowych,
- stanu ochrony przeciwpożarowej,
- stanu opisów informacyjnych i oznakowania

Przeglądy roczne muszą obejmować również przeglądy szafy oświetleniowej, aparatury łączeniowej i sterowniczej wraz z wymianą zużytych elementów i ich czyszczeniem Sprawdzeniu podlegają w szczególności:

- stosowanie wielkości wkładek bezpiecznikowych zgodnych z dokumentacją,
- stan przewodów fazowych oraz zacisków kontrolnych,
- zgodność obwodów oświetlenia elektrycznego z opisem,
- stan obwodów sterowania,
- stan opisów zewnętrznych szafy oświetleniowej,
- sprawdzenie zgodności obwodów oświetleniowych ze schematem szafki.

Przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

e) Wyposażenie instalacji oświetlenia altan na Bulwarze Wschodnim

Altany ø 400cm z ławkami dla seniorów – 2 szt.

Oświetlenie altan w systemie energii odnawialnej z modułów fotowoltanicznych - baterii słonecznych typu Greentech GT-130PBX o wymiarach 1485x668x35mm i ciężarze 11,6kg/1szt. zamontowanych na dachach altan - 4 kpl. Kąt pochylenia - 35°.

Połączenie modułów wykonane przewodem 2xLYg 4mm². Sterowanie oświetlenia altan regulatorem ładowania typu STECA TAROM 235 12/24V z wyświetlaczem LCD oraz automatami zmiernymi AZH. Akumulatory żelowe serii MOBILE HZY-EV 12-110 12V 101Ah połączone równolegle (w słupie „grzybka”).

Lampa oświetleniowa LED XD110-80DGLF6 12V 4W (pod dachem „grzybka”) - 6szt. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodu YDY 2x1,5mm².

Altany ø 500cm z ławkami dla seniorów – 2 szt.

Oświetlenie altan w systemie energii odnawialnej z modułów fotowoltanicznych - baterii słonecznych typu Greentech GT-130PBX o wymiarach 1485x668x35mm i ciężarze 11,6kg/1szt. zamontowanych na dachach altan - 5 kpl. Kąt pochylenia - 35°.

Połączenie modułów wykonane przewodem 2xLYg 4mm². Sterowanie oświetlenia altan regulatorem ładowania typu STECA TAROM 245 12/24V z wyświetlaczem LCD oraz automatami zmiernymi AZH. Akumulatory żelowe serii MOBILE HZY-EV 12-110 12V 101Ah połączone równolegle (w słupie „grzybka”).

Lampa oświetleniowa LED XD110-80DGLF6 12V 4W (pod dachem „grzybka”) - 8szt. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodu YDY 2x1,5mm².

4) Konserwacja i eksploatacja monitoringu.

Stwierdzone nieprawidłowości należy zgłaszać do Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego tut. Urzędu.

5) Konserwacja i eksploatacja instalacji nagłaśniającej.

a) Wymogi ogólne prowadzenia robót:

- konserwacja instalacji oraz usuwanie awarii i naprawy po aktach wandalizmu,
- systematyczna kontrola prawidłowości działania poszczególnych elementów wyposażenia nagłaśnienia w celu zapewnienia jego sprawności.

b) Likwidacja zakłóceń i usuwanie awarii:

Uszkodzenia powodujące przerwy w nagłośnieniu w czasie trwania imprez powinny być usuwane na bieżąco.

Do najczęstszych uszkodzeń, powodujących awarię nagłośnienia mogą należeć:

- uszkodzenie głośników zamontowanych na słupach oświetleniowych,
- uszkodzenie kabli połączeniowych instalacji nagłośnienia,
- uszkodzenie szafek zasilających,
- kradzież lub dewastacja osprzętu i elementów urządzeń.

We wszystkich przypadkach należy przystąpić do zlokalizowania miejsca uszkodzenia i wykonać odpowiednie czynności, w celu wyeliminowania uszkodzonego elementu i przywrócenie sprawności nagłośnienia.

Wymogi szczegółowe określa dokumentacja oraz karty katalogowe zastosowanych wyrobów.

c) Oględziny mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń instalacji nagłaśniającej, a więc sprawdzenie:

- stanu widocznych części instalacji,
- stanu urządzeń zabezpieczających i sterujących w szafkach nagłośnieniowych.

d) Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń, a więc sprawdzenie:

- stanu widocznych części przewodów, ich połączeń oraz osprzętu
- stanu urządzeń zabezpieczających, sterowania i pomiarowych,
- stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,
- stanu opisów informacyjnych i oznakowania

Przeglądy roczne muszą obejmować również przeglądy szafy, aparatury łączeniowej i sterowniczej wraz z ewentualną wymianą zużytych elementów lub ich czyszczeniem. Sprawdzeniu podlegają w szczególności:

- sprawdzenie zgodności stosowanych wkładek bezpiecznikowych z dokumentacją,
- stan przewodów fazowych oraz zacisków kontrolnych,
- zgodność obwodów z opisem,
- stan obwodów sterowania,
- stan opisów zewnętrznych szafy,
- sprawdzenie zgodności obwodów ze schematem szafki.

Przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

e) Wyposażenie instalacji nagłaśniającej

Nagłośnienie bulwaru - głośnik tubowy typu GZT-50 o paśmie przenoszenia 90-20KHz, moc 50W 100V, czułość 100dB, wymiary - 363x253x310mm. Ilość głośników - 8szt. Głośniki zawieszane na słupach oświetlenia zewnętrznego S1/01 do S7/01 i S9/01 na wysokości 5,0m. Instalacja rozgłaszania z przewodu radiofonicznego YRPX 2x1,2mm 511,0m. Miejsce przyłączenia przenośnego sprzętu nagłaśniającego: w skrzynkach szaf rozdzielczych scen - TS1 i TS2 oraz w skrzynce rozdzielczej T2 w pawilonie typu Igloo.

6). Konserwacja i eksploatacja instalacji oświetleniowej zegara słonecznego.

a) Wymogi ogólne prowadzenia robót konserwacyjnych i eksploatacyjnych

- czyszczenie urządzeń wchodzących w skład instalacji oświetlenia,
- konserwacja instalacji oraz usuwanie awarii i naprawy po aktach wandalizmu,
- systematyczna kontrola prawidłowości działania poszczególnych elementów wyposażenia oświetlenia w celu zapewnienia ciągłości oświetlenia.

b) Likwidacja zakłóceń i usuwanie awarii.

Uszkodzenia powodujące przerwy w oświetleniu, powinny być usunięte w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.

Do najczęstszych uszkodzeń, powodujących awarię oświetlenia mogą należeć:

- uszkodzenie źródeł światła,
- uszkodzenie oprawy oświetleniowej poprzez akt wandalizmu,
- uszkodzenie kabli połączeniowych instalacji oświetlenia
- kradzież lub dewastacja osprzętu i elementów urządzeń,
- uszkodzenie wyłącznika zmiernego.

We wszystkich przypadkach należy przystąpić do zlokalizowania miejsca uszkodzenia i wykonać odpowiednie czynności, w celu wyeliminowania uszkodzonego elementu i przywrócenia sprawności oświetlenia.

c) Ogłędziny kontrolne należy wykonywać w porze pracy urządzeń oświetleniowych, w celu określenia stanu ubytku czynnych źródeł światła, prawidłowości działania urządzeń sterowniczych, poziomu hałasu i drgań opraw oraz realizacji bieżących reklamacji. Ogłędziny kontrolne, powinny być prowadzone przez pracownika kwalifikowanego, posiadającego stosowne uprawnienia, który jest w stanie usunąć zauważone uszkodzenia – awarie lub wadliwą pracę urządzeń oświetlenia.

Czynności oględzin kontrolnych muszą być przeprowadzane nie rzadziej niż raz na miesiąc wraz z pisemną relacją z oględzin.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas oględzin kontrolnych stanowi obowiązek Wykonawcy.

d) Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń, a więc sprawdzenie:

- stanu widocznych części przewodów, ich połączeń oraz osprzętu
- stanu urządzeń zabezpieczających, sterowania i pomiarowych,
- stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,
- stanu opisów informacyjnych i oznakowania

Przeglądy roczne muszą obejmować również przeglądy szafy oświetleniowej, aparatury łączeniowej i sterowniczej wraz z wymianą zużytych elementów i ich czyszczeniem. Sprawdzeniu podlegają w szczególności:

- stosowanie wielkości wkładek bezpiecznikowych zgodnych z dokumentacją,
- stan przewodów fazowych oraz zacisków kontrolnych,
- zgodność obwodów oświetlenia elektrycznego z opisem,
- stan obwodów sterowania,
- stan opisów zewnętrznych szafy oświetleniowej,
- sprawdzenie zgodności obwodów oświetleniowych ze schematem szafki.

Przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

e) Wyposażenie instalacji oświetlenia zegara.

Oświetlenie najazdowe z opraw oświetleniowych chodnikowych typu AmaZON DBC270/271 ze źródłem PL-E/T o mocy 13W (wbudowane w posadzkę) z nakładkami z blachy ze stali gr.2mm w kształcie gwiazdy z otworem \varnothing 175mm - 12 szt.
Zasilanie oświetlenia zegara z szafy rozdzielczej TM3 kablem YKY 3x2,5mm² (36,5m)

7. Konserwacja i eksploatacja instalacji elektrycznej voliery dla ptaków.

a) Wymogi ogólne prowadzenia robót konserwacyjnych i eksploatacyjnych

Obowiązkiem Operatora jest przeprowadzanie czynności wyszczególnionych w punkcie 6 w ppkt. od „a” do „d” w odniesieniu do instalacji i urządzeń wymienionych poniżej.

b) Wyposażenie instalacji voliery dla ptaków.

Zabezpieczenie poidelka przed zamarzaniem - kabel grzewczy typu VCD-25/300 o długości 12m, mocy 300W (zatopiony w murku) - 2kpl. Załączanie kabla sterownikiem ETV1991 z czujnikiem podłogowym ETF744 - 1kpl. Podświetlenie balustrady voliery węzłem świetlnym LED zielonym, 230V o długości 2700cm (zainstalowany wewnątrz rury balustrady) - 1 kpl.
Oświetlenie voliery: oprawa promiennikowa ALADINO 250 z lampą reflektorowa PAR 38 175W 230V (w górnej czaszy kuli) - 1 kpl.; oprawa najazdowa BERG DL-35 z wbudowaną lampą diodową LED koloru zielonego GU-10 1,3W 230V (w posadzce voliery) - 12kpl. Wewnętrzna szafa rozdzielcza T6/OPN 482F zasilana kablem YKY 3x4mm² z szafy rozdzielczej T2.
Zasilanie odbiorników z szafy T6 przewodami: YDY 2x1,5mm² i YDY 3x1,5mm².

8) Konserwacja i eksploatacja instalacji elektrycznej pawilonu Igloo.

a) Wymogi ogólne prowadzenia robót konserwacyjnych i eksploatacyjnych

Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzanie czynności wyszczególnionych w punkcie 6 w ppkt. od „a” do „d” w odniesieniu do instalacji i urządzeń wymienionych poniżej.

b) Wyposażenie instalacji pawilonu Igloo.

Szafka rozdzielcza miejscowa T2 /OPN 682 F (ustawiona w pawilonie) z rezerwą na zasilanie ogrzewania oraz z miejscem na podłączenie przenośnej instalacji nagłaśniającej.
Zasilanie miejscowej szafy T2 z głównej szafy rozdzielczej TR kablem YAKY 4x70mm².

9) Czynności dodatkowe stanowiące obowiązek Operatora a dotyczące urządzeń i instalacji, o których mowa w punktach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

a) Dokumentację eksploatacyjną urządzeń należy podzielić na:

- prawną i techniczną – dokumentację prawną i techniczną należy prowadzić zgodnie z Prawem budowlanym, zakładając tzw. książkę obiektu budowlanego, zwaną w treści niniejszej specyfikacji książką obiektu. Książkę należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. Wpisy do książki obiektu powinny być dokonywane w dniu zaistnienia okoliczności, dla której jest wymagane dokonanie odpowiedniego wpisu,
- eksploatacyjną – dokumentacja ta powinna zawierać karty prac eksploatacyjno – modernizacyjnych dla danego punktu i przynależnej mu sieci oraz urządzeń. W karcie tej powinny być chronologicznie wpisywane bieżące prace eksploatacyjne, oględziny, przeglądy, badania, przebudowy itp.

Aktualizacja dokumentacji techniczno – prawnej, jak i eksploatacyjnej (paszportów), powinna być wykonywana niezwłocznie po wprowadzeniu zmian w wyniku m.in. napraw, przebudów itp.

b) Ochrona środowiska naturalnego.

Wyladowcze źródła światła wymagają do swojej pracy pewnych ilości rtęci. Rtęć jest materiałem niebezpiecznym w związku z powyższym został wprowadzony obowiązek ewidencji i unieszkodliwiania tych odpadów.

Firma prowadząca eksploatację urządzeń oświetlenia zewnętrznego, wytwarza odpad niebezpieczny – zużyte lampy wyladowcze. W związku z powyższym, firma prowadząca eksploatację urządzeń oświetlenia zewnętrznego, powinna posiadać zawartą umowę na odbiór i utylizację tych odpadów. Podmiot gospodarczy, odbierający i utylizujący te odpady musi posiadać stosowne zezwolenie na prowadzenie tej działalności.

Wszystkie inne odpady powstałe w wyniku kolizji drogowych, aktów wandalizmu i innych zdarzeń należy również dostarczyć do w/w podmiotu a ksero faktury przekazać Zamawiającemu).

c) Informacje dodatkowe:

Na wszystkie wykonane prace Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 24 miesięcy od daty wykonania robót.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie udział w odbiorach pogwarancyjnych.

Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia eksploatacji w oparciu o Prawo energetyczne, Prawo budowlane, przepisy o ochronie przeciwpożarowej, przepisy o dozorze technicznym, instrukcje obsługi urządzeń energetycznych oraz normy i dokumenty związane.

10) Utrzymanie kanalizacji deszczowej

Odwodnienie liniowe należy czyścić dwa razy w okresie obowiązywania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym:

a) Przepusty odwodnieniowe (z terenów w rejonie murków z cegły klinkierowej) wykonane z korytka ACO DRAIN S100K o długości 1,0mb prowadzące do warstwy żwiru o polu 40x40x30cm i zamknięty z obu stron kratką z siatki stalowej nierdzewnej:

- 2szt. pod murkiem klombu nr 1
- 4szt. pod murkiem klombu nr 2
- 6szt. pod murkiem klombu nr 3
- 4szt. pod murkiem placu altan.

b) Odwodnienie liniowe z korytka betonowego ACO DRAIN S100K o długości 12,0mb (przed wejściem na molo).

Obowiązkiem Wykonawcy jest wywóz na wysypisko wszelkich odpadów i nieczystości usuniętych z elementów kanalizacji deszczowej jak i powstałych w trakcie ich czyszczenia oraz zgłaszanie Zamawiającemu złego stanu technicznego i niedrożnych elementów sieci kanalizacji deszczowej.

11) Utrzymanie zieleni

Zakres czynności

a) pielęgnacja trawników:

- koszenie z maksymalnym rozdrobieniem – wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm wysokości,
- podlewanie trawników na terenie płaskim oraz obsługa systemu nawadniania na skarpach (w przypadku awarii automatycznego nawadniania, należy stosować podlewanie ręczne. Krotność zabiegów podlewania ściśle zależna od warunków atmosferycznych. W przypadku długotrwałej suszy podlewanie należy przeprowadzać minimum 3 razy w tygodniu we wczesnych godzinach porannych.
- wertykulacja trawników na terenie płaskim – raz w roku w okresie wiosennym (do połowy kwietnia) lub zaraz po pierwszym koszeniu,
- dosiew trawy w miejscach wypadów w płytach typu „AMEBA” wraz z uzupełnianiem gleby,
- uzupełnianie darni z rolki w miejscach jej obumarcia, wraz z uzupełnianiem gleby,

b) pielęgnacja skupin krzewów:

- podlewanie,

- wiosenne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi o przedłużonym działaniu,
- pielienie mis,
- zwalczanie chorób i szkodników w miarę stwierdzonych potrzeb,
- uzupełnianie kory dla uzyskania i zachowania warstwy 5 cm,
- formowanie pokroju (z zabezpieczeniem ran po cięciach),
- zabezpieczanie uszkodzeń roślin (np. na skutek zgryzienia przez psy),
- cięcie skupin w zakresie usuwania pojedynczych suchych gałązek oraz niedopuszczania do nadmiernego rozrostu krzewów w rejonie schodów i ciągów pieszych,
- usuwanie suchych oraz uszkodzonych gałązek krzewów w trakcie prowadzenia prac (również, gdy wykonywane jest tylko odchwaszczanie),
- odchwaszczanie wraz z usuwaniem samosiewów (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania zabiegów należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią),
- oczyszczanie ze śmieci (na bieżąco) i resztek ogrodniczych,
- spulchnianie gleby,
- usuwanie nadmiernie zgromadzonej ziemi, tak aby nie tworzyły się kopczyki zasłaniające szyjki korzeniowe roślin oraz systematyczne oczyszczanie ze wszelkich zalegających zanieczyszczeń.

Ostatnie cięcia należy wykonać do 15 sierpnia (termin może ulec zmianie w zależności od warunków atmosferycznych). Pielęgnacja krzewów dotyczy roślinności znajdującej się w klombach oraz gazonach.

c) pielęgnacja drzew:

- podlewanie,
- wiosenne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi o przedłużonym działaniu,
- pielienie mis,
- zwalczanie chorób i szkodników,
- uzupełnianie kory dla uzyskania i zachowania warstwy 5 cm,
- formowanie koron (z zabezpieczeniem ran po cięciach niezwłocznie po wykonaniu prac, a następnie po upływie 10-12 godzin (w przypadku braku takiej możliwości następnego dnia),
- usuwanie pędów wybijających z pnia i strefy korzeniowej,
- docinanie złamanych gałęzi i konarów,
- zabezpieczanie uszkodzeń pni i gałęzi (np. na skutek zgryzienia przez psy),
- usuwanie odrostów w strefie korzeniowej oraz z pni drzew,
- przycinanie do wysokości 2,20 m gałęzi drzew rosnących przy ciągach pieszych w sposób zapewniający zachowanie naturalnego pokroju drzewa,
- zabezpieczenie wszystkich ran po cięciach.

Cięcia należy wykonywać z zachowaniem regularnego pokroju, właściwego dla danego gatunku i odmiany (formy pierwotnej).

d) usuwanie wiatrolomów i wiatrowalów W przypadku wiatrowalów – usunięcie karpki, uprzątnięcie terenu wokół zdarzenia, uzupełnienie dołu ziemią urodzajną i zasiew trawy,

e) wygrabianie i wywóz liści z całego obszaru na bieżąco. Jesienne – w pierwszym etapie najpóźniej do 31 października, w drugim etapie grabienie po ostatecznym zrzuceniu liści – do 15 grudnia, jednakże nie później niż w ciągu 5 dni od wystąpienia zrzutu ostatecznego określonego powyżej. W okresie wiosennym, przed rozpoczęciem okresu wegetacji, należy usunąć liście nie zebrane jesienią ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie jesiennego zabiegu (ze szczególnym uwzględnieniem skupin krzewów i żywopłotów). Nie dopuszcza się gromadzenia liści w przyzmacach na dłużej niż jeden dzień.

f) systematyczne uzupełnianie nierówności terenu (np. dołów wykopanych przez psy czy ludzi), likwidacja kretowisk, w razie potrzeb z dosiewem trawy,

- g) systematyczne utrzymanie 7 dni w tygodniu czystości terenów zielonych. Zbieranie i wywóz śmieci (papiery, opakowania, gałęzie, konary, gruz, odpady gabarytowe, materiały uszorstniające po akcji zima itp.). Utrzymanie czystości terenu obejmuje również bez wyjątku wszystkie dni świąteczne i wolne od pracy,
- h) prowadzenie bieżącego monitoringu w zakresie utrzymania roślin w dobrej kondycji zdrowotnej oraz zachowania stałego efektu estetycznego na powierzonych do utrzymania terenach. Natomiast w przypadku stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia stosownych zabiegów pielęgnacyjnych lub prac porządkowych, należy niezwłocznie przystąpić do ich realizacji,
- i) każdorazowe informowanie Zamawiającego o wszelkich aktach wandalizmu,
- j) z uwagi na nasadzenia drzew i krzewów zrealizowane na obiekcie Bulwaru jako nasadzenia zastępcze za usunięte wcześniej drzewa i krzewy, obowiązkiem Operatora będzie monitorowanie stanu zdrowotnego drzew i krzewów rosnących na bulwarze oraz niezwłoczne informowanie służb porządkowych (Policja, Straż Miejska) oraz Zamawiającego o stwierdzonych aktach dewastacji roślin,
- k) usuwanie martwych lub nadmiernie uszkodzonych egzemplarzy roślin, oraz zakup i wprowadzanie roślin takiego samego gatunku, o nie gorszych walorach estetycznych i o takim samym stopniu rozwoju w celu ciągłego zachowania składu gatunkowego oraz ilości roślin przekazanych Operatorowi w chwili zawarcia umowy oraz w celu zachowania wysokiego wizerunku estetycznego bulwaru.

Wszystkie w/w prace Operator zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.

Zestawienie zieleni

Trawa z zasiewu w klombach

Płaty darni trawy z rolki o łącznej powierzchni 576,28m² - z zasiewu mieszanki uniwersalnej tj. kostrzewy czerwonej i życicy trwałej ułożone:

- na klombie nr 1 o powierzchni – 133,97m²;
- na klombie nr 2 o powierzchni – 173,55m²
- na klombie nr 3 o powierzchni – 268,76m².

Zieleń liściasta, zimozielona średniowysoka, wysoka

W gazonach przy filarach wiaduktu:

Cyprysik groszkowy Boulevard; łącznie 16szt. /po 1 szt. w gazonie/
Trzmielina Fortune'a Coloratus; łącznie 128szt. /po 8szt. w gazonie/

Na balkonach nad skarpą:

Żywotnik Zachodni Smaragd H = 2,5m, ø korony ok. 1,0m; łącznie: 5szt. - parking.
Żywotnik Zachodni Holmstrup formowany w spiralę H ok. 2,5m; łącznie 8szt. - most/LOK.
Żywotnik Zachodni Holmstrup formowany w 3 kule H ok. 1,8m; łącznie 6szt. - most/LOK.

Na klombach nr 1, 2 i 3:

Pięciornik krzewiasty Potentilla Fruticosa; łącznie 210szt. - na klombach nr 1 i 3.
Tawuła Van Haute'a; łącznie 6szt. - na klombach nr 1 i 3.
Tawuła japońska Gold Princess; łącznie 180szt. - na klombach nr 1 i 3.
Wiśnia pospolita szczepiona na 2,0m, obwód pnia 16-18cm; łącznie 6szt.- na klombach nr 1 i 3
Jalowiec płózący Golden Carpet; łącznie 180szt; - na klombach nr 1, 2 i 3.
Jalowiec płózący Blue Carpet; łącznie 120szt. - na klombach nr 1, 2 i 3.
Bluszcz pospolity; łącznie 2szt. - na klombie nr 3.
Żywotnik Zachodni Woodwardii, H ok. 0,5m; łącznie 18szt. - na klombach nr 1 i 3 po 6szt. oraz po 2szt. na gazonach przy trzech schodach nr 1.
Świerk serbski, H ok. 2,5m; łącznie 6szt. - na klombie nr 2.
Żywotnik Zachodni Smaragd; łącznie 4 szt. - na klombie nr 3.

Nawierzchnia trawiasta skarp

Nawierzchnia trawiasta w górnej części skarpy bulwaru o powierzchni 1113,20m² wykonana z darni z rolki, ułożonej na warstwie humusu gr.20cm i istniejącej skarpie.

Nawierzchnia trawiasta w dolnej części skarpy bulwaru o powierzchni 997,91m² wykonana z płyt betonowych ażurowych AMEBA 40x30x8cm z ukorzoną trawą z obsiewu, ułożonych na warstwie humusu gr.10cm i istniejącej skarpie.

12. Utrzymanie i konserwacja elementów i urządzeń małej architektury

Charakterystyka:

Nawierzchnia placów i chodników

Nawierzchnie utwardzone bulwaru ułożone na podsypce piaskowo-cementowej, warstwie odsączającej z piasku gruboziarnistego i istniejącej podbudowie betonowej o łącznej powierzchni 9117,28m² z tego:

- z kostki granitowej w kolorze szaro-rudym o powierzchni 2394,91m²
- z kostki granitowej w kolorze szarym (pasy, balkony) o powierzchni 500,81m²
- z kostki granitowej w kolorze czarnym (wąż) o powierzchni – 284,90m²
- z bruku klinkierowego w kolorze czerwonym o powierzchni 1581,94m²
- z kostki betonowej w kolorze czerwonym o powierzchni 302,22m²
- z kostki granitowej (z odzysku) w kolorze szarym o powierzchni 3315,31m²
- z płyt granitowych w kolorze szarym o powierzchni 737,19m²

Schody przy klombie nr 1:

- (z lewej strony) o wymiarach 398x240cm, 6 stopni wykonanych z kostki granitowej gr.8cm i obrzeży granitowych 6x40cm. Różnica poziomów - 1.05m. Balustrada wykonana z stali czarnej (słupki i podstawa) i stali nierdzewnej polerowanej. Pochwył balustrady z rury stalowej nierdzewnej polerowanej ø50,4mm. Wysokość balustrady 110cm.
- (z prawej strony) o wymiarach 500x300cm, 3 stopnie wykonane z kostki granitowej gr.8cm i obrzeży granitowych 6x40cm. Różnica poziomów - 0,64m. Balustrada wykonana z stali czarnej (słupki i podstawa) i stali nierdzewnej polerowanej. Pochwył balustrady wykonany z rury stalowej nierdzewnej polerowanej ø50,4mm. Wysokość balustrady - 110cm.

Tablica pamiątkowa

Tablica wykonana z granitu o wymiarach 24x74cm umieszczona na słupie o wysokości 2,6m.

Schody terenowe

Schody terenowe pomiędzy górną nawierzchnią bulwaru i nawierzchnią dolną.

Schody terenowe z tarasem Nr 1 – 3 szt. Płyty betonowe prefabrykowane biegu/spocznika posadowione na kolumnach betonowych z głowicami 80x80x40cm. Stopnie schodowe - bruk klinkierowy gr. 10cm. Podesty – bloki granitowe gr. 5cm. Mur klinkierowy o szerokości 51cm. Okładzina - płyty granitowe. Szerokość schodów - 400cm. Różnica poziomów - 410cm. Balustrady (poręcza schodów) stalowe wykonane z stali czarnej(słupki i podstawa) i ze stali nierdzewnej polerowanej. Pochwył z rury stalowej nierdzewnej ø50,4mm zamontowany na wysokości 110cm.

Schody terenowe proste Nr 2 – 1szt. Płyty betonowe prefabrykowane biegu/spocznika posadowione na kolumnach betonowych z głowicami 80x80x40cm. Stopnie schodowe i podesty - bruk klinkierowy gr.10cm. Mur klinkierowy o szerokości 51cm. Okładzina - płyty granitowe. Szerokość schodów - 1140cm. Różnica poziomów - 380cm. Balustrady (poręcza schodów) stalowe wykonane z stali czarnej(słupki i podstawa) i ze stali nierdzewnej polerowanej. Pochwył z rury stalowej nierdzewnej ø50,4mm zamontowany na wysokości 110cm.

Schody terenowe łukowe Nr 3 – 1szt. Płyty betonowe prefabrykowane biegu/spocznika posadowione na kolumnach betonowych z głowicami 80x80x40cm. Stopnie schodowe i podesty - bruk klinkierowy gr.10cm. Mur klinkierowy o szerokości 51cm. Okładzina – płyty granitowe. Szerokość schodów od 800cm (poziom górny bulwaru) do 2200cm (dolny poziom bulwaru). Różnica poziomów - 380cm. Balustrady (poręcza schodów) stalowe wykonane z stali czarnej(słupki i podstawa) i ze stali nierdzewnej polerowanej. Pochwył z rury stalowej nierdzewnej ø50,4mm zamontowany na wysokości 110cm.

Molo

Molo składające się z części przyczółkowej(fundamentowej) oraz płyty żelbetowej. Przyczółek stanowi skrzynię żelbetową o szerokości 1200cm, długości 800cm i wysokości 500cm (z płytą fundamentową o grubości 150cm), ścianą czołową i ścianami bocznymi. Ściana czołowa usztywniona czterema ścianami poprzecznymi. Płyta żelbetowa mola- konstrukcja żelbetowa o szerokości 1200cm, długości 800cm oraz zmiennej grubości od 30 do 50cm. Płyta wykonana z betonu B37 (osadzona w masywie przyczółka).

Nawierzchni mola z kostki granitowej. Gabaryty mola: szerokość - 1200cm, długość - 1410cm.

Balustrada mola - mur z cegły klinkierowej (o szerokości 51cm) wypełniony metaloplastyką. Pochwyty balustrady z rury stalowej $\varnothing 50,4$ mm na wysokości 110cm o długości 46,0m.

Listwa dekoracyjna elewacji LE-23 DECOR SYSTEM o wysokości 140mm i grubości 35mm.

Elewacja mola pomalowana farbą Amphisilan w kolorze Oxidrot H33 a listwa elewacyjna LE-23 farbą Caparol Amphisilan Graphit 15 H117.

Pachołki cumownicze i kule granitowe

Charakterystyka:

Pachołki cumownicze z rury stalowej $\varnothing 139,7$ mm o wysokości 270mm z przetyczką z rury $\varnothing 42,4$ mm o podstawie 260x260x8cm mocowanej do betonowego podłoża śrubami M10.

Ilość pachołków - 16szt.

Kule granitowe o średnicy 75 cm kotwione trzpieniem $\varnothing 32$ mm do bloków fundamentowych betonowych fi 350 mm. Ilość - 9szt.

Pachołki cumownicze zamontowane są na dolnym poziomie bulwaru.

Kule granitowe zamontowane są na górnym poziomie bulwaru.

Murki oporowe

Murki oporowe klombów

Wykonane z cegieł klinkierowych na zaprawie uszczelniającej i lawie fundamentowej betonowej prefabrykowanej o wymiarach 51x80cm. Wymiary murków oporowych: klombu nr 1 - 51x53cm o długości 4380cm; klombu nr 2 - 51x53cm o długości 2 x 2582cm; klombu nr 3 - 51x53cm o długości 5522cm.

Murki oporowe skarpy od mostu Staromiejskiego do budynku „LOK”

Wykonane z cegieł klinkierowych na zaprawie uszczelniającej i wspornikach żelbetowych o wymiarach 61x23cm kotwionych prętami $\varnothing 12$ mm do istniejącego fundamentu. Wymiary murków oporowych skarpy - 51x53cm o łącznej długości 12650cm. W osiach murków wbudowano: obudowa z cegły klinkierowej zaworów czepalnych wody o wymiarach 51x115x68cm - 4szt.; obudowa z cegły klinkierowej szaf elektrycznych TM5 o wymiarach 51x139x168,5cm - 1szt.; TM3 o wymiarach 51x139x103cm - 1 szt.; TM1, 2, 4 o wymiarach 51x139x116cm - po 1szt.

Murki oporowe skarpy od budynku „LOK” do wjazdu na parking

Wykonane z cegieł klinkierowych na zaprawie uszczelniającej: na blokach betonowych B15 o wymiarach 40x40cm i na prefabrykacjach betonowych o wymiarach 51x110cm z oporem wylanym z betonu B25 o wymiarach 25x59cm. Blok betonowy od strony Warty obmurowano cegłą klinkierową na wysokość 40cm. Wymiar murków oporowych skarpy 51x53cm o długości 9550cm. W osiach murków wbudowano obudowę z cegły klinkierowej szafy elektrycznej TS2 o wymiarach 51x140x116cm.

Stanowiska rzeźb plenerowych

Stanowiska rzeźb plenerowych dla ekspozycji zmiennych w formie bloków z granitu o wymiarach 120x120x40cm - 10szt. Bloki ustawiono na fundamencie z betonu B25.

W trakcie ustawienia przez Zamawiającego lub za jego zgodą rzeźb lub innych obiektów na powyższych stanowiskach, obowiązkiem Operatora będzie monitorowanie ich bezpieczeństwa i stanu technicznego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach. Niedopuszczalne jest umieszczenie na stanowiskach do ekspozycji rzeźb lub innych elementów bez wcześniejszego uzgodnienia powyższej kwestii z Architektem Miejskim.

Plac wydarzeń artystycznych z mapą świata

Mapa świata oraz napis „Gorzów – Przystań” wykonane z kostki granitowej o gr. 8cm na placu wydarzeń artystycznych (z bruku klinkierowego). Plac przystosowany do odbywania na nim wydarzeń artystycznych.

Gazony na roślinność przy filarach wiaduktu

Gazony na roślinność ustawione przy filarach wiaduktu. Gazony wykonane z betonu architektonicznego w formie skrzyni o wymiarach 200x80x60cm. Ilość - 16 szt.

Balkony na roślinność

Balkony na roślinność przy skarpie od mostu Staromiejskiego do budynku LOK – 14szt.

Wykonany z betonowych prefabrykatów osadzonych na istniejącym betonowym fundamencie oraz poduszce z betonu B-25 i kolumnie DSM. Od strony rzeki Warta, okładzina z cegły klinkierowej na wysokość 77cm. Miejsce z humusem na roślinność o powierzchni 0,785m² obramowana nawierzchnią z kostki granitowej. Balustrada o wysokości 110cm z konstrukcji stalowej. Pochwyty z rury kwasoodpornej ø50,4mm o długości 12,7mb.

Balkony na roślinność przy skarpie od budynku LOK do wjazdu na parking – 5szt.

Wykonany z betonowych prefabrykatów osadzonych na poduszce z betonu B-25 i kolumnie DSM. Od strony rzeki Warta, okładzina z cegły klinkierowej na wysokość 228cm. Miejsce z humusem na roślinność o powierzchni 0,785m² obramowane nawierzchnią z kostki granitowej. Balustrada o wysokości 110cm wykonana z konstrukcji stalowej. Pochwyty balustrady z rury kwasoodpornej ø50,4mm o długości 12,7mb.

Plac zabaw

a) Charakterystyka:

Plac zabaw dla dzieci o nawierzchni poliuretanowo-kauczukowej typu „Playtop” o łącznej powierzchni 128,35m². Na placu zabaw zamontowano następujące urządzenia zabawowe:

1. Kiwak karuzela spodek - 1 szt. Tarcza obrotowa o pochylonej osi obrotu.
Producent: SATERNUS, nr katalogowy 0530.
2. Karuzela PSZCZÓŁKA - 1szt. Tarcza o pionowej osi obrotu z poręczami i wydzielonym polem dla trzech osób. Producent: LARS LAJ, nr katalogowy 11305.
3. Huśtawka wagowa - 1 szt. Na końcach ramion zamontowane są siedziska z uchwytem i odbojem. Producent: BUGLO, nr katalogowy 4001.
4. Zjeżdżalnia JUNIOR - 1szt. W skład zestawu wchodzi: zjeżdżalnia rynnowa prosta ze ślizgiem wykonanym ze stali nierdzewnej, wejścia po szczebelkach pionowych oraz po przeplotni linowej. Producent: LARS LAJ, nr katalogowy 12410.
5. Huśtawka wahadłowa ORBIS - 1szt. Konstrukcja nośna huśtawki z dwóch rur w dolnej części rozstawionych na 0,7m, w górnej części złączone. Jedno siedzisko podwieszane na cięgnach łańcuchowych. Producent: STILUM.
6. Drabinka do podciągania - 1 szt. Zestaw gimnastyczny z trzema ramionami.
Producent: SATERNUS, nr katalogowy 50005.

Tablica informacyjna z „Regulaminem placu zabaw” - 1 szt.

- ##### **b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy**
- przeprowadzanie regularnej codziennej kontroli stanu technicznego urządzeń,
 - przeprowadzanie kontroli funkcjonalnej (co 1 do 3 miesięcy),

- wykonywanie wszystkich wymaganych czynności konserwacyjnych oraz drobnych remontów na zasadach opisanych w SIWZ w celu zachowania ciągłej sprawności technicznej i użytkowej wszystkich urządzeń zabawowych,
- materiały wbudowane w trakcie remontu powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom uszkodzonym oraz polskim normom PN-EN 1176 – 1 do 7, PN-EN 1177 oraz innym obowiązującym przepisom dotyczącym placów zabaw,
- bieżąca kontrola i niezwłoczna korekta elementów mogących stanowić zagrożenie dla korzystających z urządzeń zabawowych,
- prowadzenie książki eksploatacji placu zabaw oraz dokonywanie w niej wpisów dotyczących wszystkich przeprowadzanych przeglądów, remontów oraz stwierdzonych usterek,
- wykonywanie w miesiącu kwietniu przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane o odpowiedniej specjalności corocznego przeglądu placu zabaw pod względem techniczno konstrukcyjnym w zakresie określonym w art. 62 ustawy Prawo Budowlane.

Ławki, stojak na rowery i kosze na śmieci

a) Charakterystyka

Ławka typu LA 1 - siedzisko i oparcie z desek drewnianych, nogi z odlewu żeliwnego.

Wymiary ławki - 2120x765mm, h=810mm. Długość siedziska - 1960mm. Ilość ławek - 5szt.

Kosz na śmieci typu K2 z pojemnikiem z blachy stalowej \varnothing 360mm, h=690mm. Całkowita wysokość kosza - 1210mm. Ilość koszy – 10 szt.

Stojak na rowery metalowy z rury stalowej kwasoodpornej polerowanej \varnothing 50,4mm. Wymiary kabląka stojaka: wysokość 30/70cm, długość - 110cm. Ilość stojaków - 4szt.

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- wykonywanie, na bieżąco prac malarskich i konserwacyjnych,
- wykonywanie wszystkich wymaganych czynności konserwacyjnych oraz remontów w celu zachowania ciągłej sprawności technicznej i użytkowej,
- uzupełnianie wszystkich brakujących elementów,
- osadzanie w gruncie lub przytwierdzanie do nawierzchni utwardzonej naruszonych konstrukcji ławek, stojaków i koszy,
- materiały wbudowane w trakcie remontów powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym,
- elementy nowo wbudowane należy zakonserwować w sposób adekwatny do całości konstrukcji z zachowaniem przyjętej kolorystyki,
- do remontu należy przystąpić niezwłocznie po zauważeniu usterki lub po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego,
- niezwłocznie po zawarciu umowy, doposażenie stojaków rowerowych w tabliczki informacyjne z symbolem roweru.

Sadzawka

a) Charakterystyka obiektu

Sadzawka (brodzik) w poziomie posadzki o średnicy 950cm i powierzchni 70,85m², wykonana w formie wanny żelbetowej z betonu B-25 o klasie wodoszczelności W2 i głębokości 5cm, wyłożona płytami z granitu gr.3cm w kolorze „labrador”.

Zasilanie w wodę z sieci wodociągowej z studzienki ST rurociągami z rur PE 32 (40,0m), PE 20 (25,0m) a bezpośrednie podawanie wody do sadzawki wypływkami z rur stalowych \varnothing 10mm. ST - studzienka technologiczna, betonowa \varnothing 1500 przykryta włazem żeliwnym klasy C250, wyposażona w zawór kulowy mufowy DN25, wodomierz JS 1.5 DN20, filtr siatkowy DN25, zawór elektromagnetyczny, zawór antyskażeniowy typ BA DN25, zawór redukcyjny DN25. Wewnątrz studzienki znajduje się stacja DOZOMAT 50 wyposażona w: zawór zwrotny, pompkę membranową do dawkowania środka przeciwbłonowego oraz zbiornik środka przeciwbłonowego. Stacja dozuje preparat BENIAMIN ALGICID SUPER przeznaczony do zwalczania glonów i bakterii w wodzie sadzawki.

Spust wody przelewowej wpustem parkingowym Ecoguss DN100 i rurą PCV110 (10m) do studzienki SP. SP – przepompownia ścieków w studzience betonowej \varnothing 1000 przykrytej włazem żeliwnym C250. W pompowni zainstalowano pompę zatapialną serii BEST 2-5 f-my EBARA sterowaną czujnikiem pływakowym. Z pompowni (SP) woda tłoczona jest do kanalizacji rurociągiem tłocznym z PVC \varnothing 50.

Zasilanie w energię elektryczną urządzeń technologicznych w studzienkach ST i SP kablem YDY 3x1,5mm² z szafki rozdzielczej RZS umieszczonej w studzience ST, która zasilana jest z miejscowej szafy rozdzielczej TM3 kablem YKY 5x4mm² (7,5m).

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- przeprowadzanie cyklicznych konserwacji pomp, zaworów regulacyjnych oraz instalacji i elektrycznej, zapewniających pełną sprawność techniczną sadzawki w sezonie oraz prawidłowe ich zabezpieczenie po sezonie,
- sadzawka powinna funkcjonować w okresie od 01 maja do 30 października w sposób ciągły, w pozostałych miesiącach winna być utrzymywana w należyłym stanie porządkowym oraz technicznym,
- codziennie należy oczyścić wodę w niecce ze wszelkich zanieczyszczeń - ze względów estetycznych jak i z uwagi na zagrożenie dla drożności instalacji wodnej i możliwość pogorszenia warunków pracy pompy lub nawet jej uszkodzenia,
- ewentualne niedrożności układu wodno - kanalizacyjnego oraz niesprawności instalacji i urządzeń elektrycznych, będą usuwane przez Operatora we własnym zakresie,
- dawkowanie środków zabezpieczających przed porostem glonów lub zwiększenie częstotliwości czyszczenia sadzawki w celu zachowania czystości i właściwego stanu sanitarnego obiektu a także w celu zachowania względów bezpieczeństwa i niedopuszczenia do sytuacji, kiedy to porastające glony wpływają będą na zwiększenie śliskości płyt granitowych stanowiących wykończenie sadzawki (środki będą zakupywane przez Operatora).
- niedopuszczalne jest pozostawienie wody w niecce i w instalacji wodnej zasilającej sadzawkę po zakończeniu sezonu – z uwagi na niebezpieczeństwo jej zamarznięcia przy spadku temperatury poniżej 0°C i w konsekwencji możliwość rozsadzenia tej instalacji. Koszty remontu instalacji wodnej i pomp, wynikłe z tego zaniedbania w całości obciążają Operatora,
- w okresie zimowym powierzchnię sadzawki należy zabezpieczyć lub utrzymywać w stopniu zapewniającym bezpieczeństwo tj. eliminować jej śliskość.

Altany

a) Charakterystyka obiektów

Altany \varnothing 500cm z ławkami dla seniorów

Charakterystyka:

Żelbetowe konstrukcje w formie „grzybka” z dachami żelbetowymi z betonu wodoszczelnego o średnicy 500cm - 2szt. Fundament żelbetowy z betonu B25. Żelbetowy słup środkowy cienkościenny o średnicy 100cm z siedziskami wokół. Siedzisko z desek z drewna dębowego impregnowanego. Szerokości siedziska 43,5cm, deski mocowane do konstrukcji wsporczej z rur stalowych prostokątnych 6x4x0,4cm. Oparcie z desek o wysokości 20cm mocowane do żelbetowego słupa środkowego. W krawędzi zewnętrznej dachu „grzybków” wykonano kapinos. Wysokość altany (grzybka) - 330,5cm. Oświetlenie altan w systemie energii odnawialnej z modułów fotowoltanicznych - baterii słonecznych typu Greentech GT-130PBX o wymiarach 1485x668x35mm i ciężarze 11,6kg/1szt. zamontowanych na dachach altan - 5 kpl. Kąt pochylecia - 35°.

Połączenie modułów wykonane przewodem 2xLYg 4mm². Sterowanie oświetlenia altan regulatorem ładowania typu STECA TAROM 245 12/24V z wyświetlaczem LCD oraz automatami zmierzchowymi AZH. Akumulatory żelowe serii MOBILE HZY-EV 12-110 12V 101Ah połączone równolegle (w słupie „grzybka”).

Lampa oświetleniowa LED XD110-80DGLF6 12V 4W (pod dachem „grzybka”) - 8szt. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodu YDY 2x1,5mm².

Altany ø 400cm z ławkami dla seniorów

Charakterystyka:

Żelbetowe konstrukcje w formie „grzybka” z dachami żelbetowymi z betonu wodoszczelnego o średnicy 400cm - 2szt. Fundament żelbetowy z betonu B25. Żelbetowy słup środkowy cienkościenny o średnicy 100cm z siedziskami wokół. Siedzisko z desek z drewna dębowego impregnowanego. Szerokości siedziska 43,5cm, deski mocowane do konstrukcji wsporczej z rur stalowych prostokątnych 6x4x0,4cm. Oparcie z desek o wysokości 20cm mocowane do żelbetowego słupa środkowego. W krawędzi zewnętrznej dachu „grzybków” wykonano kapinos. Wysokość altany (grzybka) - 330,5cm.

Oświetlenie altan w systemie energii odnawialnej z modułów fotowoltanicznych - baterii słonecznych typu Greentech GT-130PBX o wymiarach 1485x668x35mm i ciężarze 11,6kg/1szt. zamontowanych na dachach altan - 4 kpl. Kąt pochylenia - 35°.

Połączenie modułów wykonane przewodem 2xLYg 4mm². Sterowanie oświetlenia altan regulatorem ładowania typu STECA TAROM 235 12/24V z wyświetlaczem LCD oraz automatami zmierzchowymi AZH. Akumulatory żelowe serii MOBILE HZY-EV 12-110 12V 101Ah połączone równolegle (w słupie „grzybka”).

Lampa oświetleniowa LED XD110-80DGLF6 12V 4W (pod dachem „grzybka”) - 6szt. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodu YDY 2x1,5mm².

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- zakres prac dotyczących instalacji i urządzeń elektrycznych został opisany w punkcie 3,
- przeprowadzanie regularnego codziennego czyszczenia altan (4 szt.) wraz ze sprawdzeniem ich stanu technicznego, w ramach tych prac należy również usuwać ewentualne graffiti.

Zegar słoneczny

a) Charakterystyka obiektu

Tarcza zegara słonecznego (ø 950cm) w formie flagi UE, wykonana z kostki betonowej brukowej gr.8cm pomalowanej na kolor niebieski o powierzchni 63,61m². Gnomon wykonany jako ściana o konstrukcji z rur stalowych o łącznej grubości 15cm z obustronna okładziną z blachy stalowej nierdzewnej gr.3mm. Iglica zegara z kamienia granitowego o długości 35,5cm. Cyfry wskazań godzin z blachy ze stali nierdzewnej gr.2mm z fazowaną krawędzią - 15 szt. Oświetlenie najazdowe z opraw oświetleniowych chodnikowych typu AmaZON DBC270/271 ze źródłem PL-E/T o mocy 13W (wbudowane w posadzkę) z nakładkami z blachy ze stali gr.2mm w kształcie gwiazdy z otworem ø 175mm - 12 szt.

Zasilanie oświetlenia zegara z szafy rozdzielczej TM3 kablem YKY 3x2,5mm² (36,5m)

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- zakres prac dotyczących instalacji i urządzeń elektrycznych został opisany w punkcie 6,
- przeprowadzanie regularnego codziennego czyszczenia wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego, w ramach tych prac należy również usuwać ewentualne graffiti,
- malowanie tarczy zegara (kostka betonowa brukowa) na kolor niebieski farbą RAL 5002 w miarę stwierdzonych potrzeb jednak nie rzadziej niż jeden raz w roku w sezonie wiosennym.

Fontanny pływające na rzece Warcie

a) Charakterystyka obiektów

Pływające fontanny/zestaw nr 1

Zestaw nr 1 (na rzece Warta z lewej strony Mostu Staromiejskiego) składający się z pływających fontann:

- 2szt. typu Kasco Marine 4400 EVFX (wymiary kadłubu fontanny - 2,4mx1,4m) z silnikiem pompy 0,75kW i trzypunktowym oświetleniem o sumarycznej mocy 150W 12V z obrazem wodnym o kształcie litery „V” o wysokości 1,7m i średnicy 6,7m
- 1szt. typu Kasco Marine 4400 EJJ z silnikiem pompy 0,75kW i sześciopunktowym oświetleniem o sumarycznej mocy 300W 12V z obrazem wodnym o kształcie sześciu drzew (2kpl. wymiennych dysz) o wysokości od 1,8m do 4,9m i średnicy od 1,5m do 8,8m połączonych ze sobą ocynkowanymi linami stalowymi \varnothing 6mm.

Przed zestawem fontann zamontowano rurę odbojową w kształcie litery V z rury PCV \varnothing 160mm o długości 6,0m., która łącznie z fontannami zakotwiczona jest do kotwicy łańcuchem kotwicznym kalibru 8 z krętlikiem.

Zasilanie elektryczne z szafy TM5: silników pomp - kablami OGŁ3x2,5mm² (210,0m), oświetlenia fontann - kablami OGŁ 3x,5mm² (210,0m).

Sterowanie fontannami zegarem sterującym jednokanałowym typu PCZ-521 i zegarem sterującym astronomicznym typu PCZ-525 przy pomocy kabla OGŁ 5x1,5mm² (60,0m).

Pływające fontanny/zestaw nr 2

Zestaw nr 2 (na rzece Warta z prawej strony Mostu Staromiejskiego) składający się z pływających fontann:

- 2szt. typu Kasco Marine 4400 EVFX (wymiary kadłubu fontanny - 2,4mx1,4m) z silnikiem pompy 0,75kW i trzypunktowym oświetleniem o sumarycznej mocy 150W 12V z obrazem wodnym o kształcie litery „V” o wysokości 1,7m i średnicy 6,7m
- 1szt. typu Kasco Marine 4400 EJJ z silnikiem pompy 0,75kW i sześciopunktowym oświetleniem o sumarycznej mocy 300W 12V z obrazem wodnym o kształcie sześciu drzew (2kpl. wymiennych dysz) o wysokości od 1,8m do 4,9m i średnicy od 1,5m do 8,8m połączonych ze sobą ocynkowanymi linami stalowymi \varnothing 6mm.

Przed zestawem fontann zamontowano rurę odbojową w kształcie litery V z rury PCV \varnothing 160mm o długości 6,0m., która łącznie z fontannami zakotwiczona jest do kotwicy łańcuchem kotwicznym kalibru 8 z krętlikiem.

Zasilanie elektryczne z szafy TM5/1: silników pomp - kablami OGŁ3x2,5mm² (210,0m), oświetlenia fontann - kablami OGŁ 3x,5mm² (210,0m).

Sterowanie fontannami zegarem sterującym jednokanałowym typu PCZ-521 i zegarem sterującym astronomicznym typu PCZ-525 przy pomocy kabla OGŁ 5x1,5mm² (60,0m)

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązki Wykonawcy:

- fontanny powinny funkcjonować w okresie od 01 maja do 30 września w godzinach od 9:00 do 24:00,
- utrzymanie i konserwacja całej instalacji elektrycznej i sanitarnej fontann w sposób zapewniający pełną sprawność techniczną przez cały okres obowiązywania umowy,
- przeprowadzanie cyklicznych konserwacji pomp, zaworów regulacyjnych, oraz instalacji wodnej i elektrycznej zapewniających pełną sprawność techniczną,
- ewentualne niedrożności układu wodotryskowego oraz niesprawności instalacji i urządzeń elektrycznych będą usuwane przez Operatora we własnym zakresie,
- ciśnienie wody i ustawienie dysz winno być wyregulowane zgodnie z założonym efektem wizualnym,
- umieszczanie fontann na rzece przed 01 maja i usuwanie ich z rzeki po 30 września, kotwienie fontann w nurcie rzeki każdorazowo odbywać będzie się dokładnie w miejscu wskazanym w dokumentacji projektowej, samoistna zmiana lokalizacji przez fontanny i przynależne do nich elementy korygowana będzie przez Operatora na bieżąco,
- w okresie od 01 października do 30 kwietnia fontanny oraz wszystkie przynależne do nich elementy muszą być odpowiednio zabezpieczone i przechowywane w suchym i ciepłym miejscu,
- demontaż fontann oraz wszystkich przynależnych do nich elementów przy stanach wody powyżej „wody średniej” (350 cm) oraz ponowny montaż przy stanie wody poniżej 350 cm, jeśli w trakcie eksploatacji Operator stwierdzi konieczność montażu i demontażu fontann przy innych niż podane powyżej stanach wody w rzece, wystąpi do Zamawiającego o akceptację, a następnie postępować będzie według uzgodnień,
- przynajmniej raz dziennie Operator zobowiązany będzie do dokonywania przeglądów fontann oraz usuwania wszelkich nieczystości z ich elementów oraz ze wszystkich urządzeń i konstrukcji znajdujących się w nurcie rzeki a związanych z fontannami, krotność wykonywania tych czynności powinna zapewniać zachowanie stałego efektu estetycznego oraz prawidłowość funkcjonowania fontann,
- wykonywanie wszystkich innych czynności eksploatacyjnych wynikających z instrukcji obsługi i użytkowania fontann załączonej do SIWZ,

- podany okres funkcjonowania fontann na rzece od 01 maja do 30 września jest okresem zamierzonym natomiast może on ulegać zmianom z uwagi na wymóg funkcjonowania fontann przy stanie wody w rzece mniejszym niż 350 cm,
- wszystkie prace przeprowadzane w okresie funkcjonowania fontann w nurcie rzeki realizowane będą z zachowaniem wszystkich wymaganych norm bezpieczeństwa.

Ze względów organizacyjno – technicznych obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie obsługi fontann przez serwisanta odpowiedzialnego za realizację wszelkich prac w sposób zapewniający sprawne funkcjonowanie fontann zgodnie z założeniami SIWZ, instrukcji obsługi oraz w sposób nie naruszający warunków gwarancji.

Pawilon wielofunkcyjny typu „Iglloo”.

a) Charakterystyka obiektu

Okrągły, zadaszony, gotowy pawilon typu szkielet drewniany z wypełnieniem szkłem; z wewnętrzną instalacją elektryczną siły i oświetlenia. Średnica zewnętrzna pawilonu - 1000cm.

Przyłącze wodociągowe ze studzienki mrozoodpornej D400 przykrytej włazem żeliwnym klasy B125 wyposażonej w zawór kulowy odcinający d:25, zwór antyskażeniowy EA i zawór odwodnieniowy. Przyłącze do kanalizacji sanitarnej z rury PVC160 o długości 6,0m.

Szafka rozdzielcza miejscowa T2 /OPN 682 F (ustawiona w pawilonie) z rezerwą na zasilanie ogrzewania oraz z miejscem na podłączenie przenośnej instalacji nagłaśniającej.

Zasilanie miejscowej szafy T2 z głównej szafy rozdzielczej TR kablem YAKY 4x70mm².

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- zakres prac dotyczących instalacji i urządzeń elektrycznych został opisany w punkcie 8.

Billboard informacyjny

a) Charakterystyka obiektu

Ścianka wykonana z cegły klinkierowej. Wymiary ścianki 3,02mx0,38mx3,76m. Na ścianie zamontowano billboardy (tablice) informacyjne (wg wytycznych LRPO 2007-2013) - 2szt.

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- przeprowadzanie regularnego codziennego czyszczenia wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego, w ramach tych prac należy również usuwać ewentualne graffiti.

Masztły stalowe z flagami

a) Charakterystyka obiektów

Maszt stalowy typu M2 wykonany z rur stalowych \varnothing 159,0mm i \varnothing 76,1mm o całkowitej wysokości 8,0m postawiony na fundamencie betonowym 80x80x120cm. Ilość masztów - 3szt.

Na masztach zawieszono flagi Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej i Miasta Gorzowa Wielkopolskiego po 1 szt.

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- przeprowadzanie regularnego czyszczenia wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego, w ramach tych prac należy również usuwać ewentualne graffiti,
- obsługa masztów i flag poprzez utrzymanie ich pełnej sprawności technicznej, estetycznej i użytkowej,

- flagi powinny być wywieszane na masztach nieprzerwanie z wyłączeniem czasu niezbędnego na wymianę flag zniszczonych lub zanieczyszczonych na świeże/nowe egzemplarze,
- wykonywanie, co najmniej raz w roku okresowych prac malarskich i konserwacyjnych,
- wykonywanie wszystkich wymaganych prac konserwacyjnych oraz remontów w celu zachowania ciągłej sprawności technicznej i użytkowej,
- uzupełnianie wszystkich brakujących elementów,
- osadzanie w gruncie lub przytwierdzanie do nawierzchni utwardzonej naruszonych konstrukcji masztów,
- materiały wbudowane w trakcie remontów powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym,
- elementy nowo wbudowane należy zakonserwować w sposób adekwatny do całości konstrukcji z zachowaniem przyjętej kolorystyki,
- do remontu należy przystąpić niezwłocznie po zauważeniu usterki lub po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego.
- utrzymanie flag w nienagannym stanie estetycznym i technicznym a w razie takiej konieczności, jednak nie rzadziej, niż co 2 tygodnie, ich wymiana na świeże/nowe, w tym celu zaleca się, aby Operator dysponował, co najmniej dwoma kompletami flag, w okresie ogłoszonej żaloby narodowej opuszczanie wywieszonych flag do połowy masztu.

13) Utrzymanie i konserwacja volieri dla ptaków otoczonej balustradą wraz z jej wyposażeniem i żywym inwentarzem.

- a) zakres czynności dotyczących instalacji i urządzeń elektrycznych wyposażenia obiektu opisany został w punkcie 7,
- b) przeprowadzanie regularnego codziennego czyszczenia volieri wraz ze sprawdzeniem jej stanu technicznego,
- c) wymiana podłoża (grubego żwiru) – jesienią 1 raz w sezonie, a w przypadku większego zabrudzenia, nie dającego się usunąć pomimo codziennego oczyszczania - odpowiednio częściej,
- d) utrzymanie czystości obiektu:
 - usuwanie odchodów ptaków,
 - mechaniczne usuwanie drobnych zanieczyszczeń (pierz, resztki pokarmowe...) za pomocą odkurzaczy ogrodowych,
 - usuwanie starego, zanieczyszczonego pokarmu,
 - wygrabianie podłoża w celu zachowania jego estetyki i czystości – przynajmniej 1 raz w miesiącu,
 - dezynfekcja volieri wraz z całym wyposażeniem – 2 razy w roku (wiosną i jesienią) przy zastosowaniu odpowiednich preparatów chemicznych lub promieniowania UV, podczas nieobecności ptaków w volierze,
- e) utrzymanie i pielęgnacja szaty roślinnej znajdującej się w volierze
 - podlewanie,
 - wiosenne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi o przedłużonym działaniu,
 - pielnie (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania zabiegów należy uzupełnić ubytki podłoża materiałem tożsamym),
 - zwalczanie chorób i szkodników w sposób bezpieczny dla ptaków,
 - formowanie pokroju (z zabezpieczeniem ran po cięciach),
 - cięcie w zakresie usuwania pojedynczych starych, suchych gałązek oraz niedopuszczania do nadmiernego rozrostu roślin,
 - usuwanie suchych oraz uszkodzonych gałązek,
 - oczyszczanie ze śmieci (na bieżąco) i resztek ogrodniczych,
 - cięcie odmladzające z usuwaniem suchych i chorych gałązek w miarę stwierdzonych potrzeb,
 - usuwanie martwych egzemplarzy roślin, oraz zakup i wprowadzanie roślin takiego samego gatunku, o nie gorszych walorach estetycznych i o takim samym stopniu rozwoju w celu ciągłego zachowania składu gatunkowego oraz ilości roślin przekazanych Wykonawcy w chwili zawarcia umowy,

- wszystkie w/w prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny,
- f) dokarmianie ptaków
 - podawanie urozmaiconej karmy, zapewniającej właściwą ilość składników pokarmowych,
 - wykładanie odpowiedniej karmy (w odrębnych pojemnikach) dostosowanego poszczególnych grup ptaków,
 - uzupełnianie świeżej wody w poidłach,
 - rozwieszanie „kostek wapiennych” dla papug i ich uzupełnianie w miarę potrzeb,
- g) zapewnienie specjalistycznej opieki weterynaryjnej
 - przeprowadzanie okresowych przeglądów kondycji zdrowotnej,
 - rekonwalescencja osobników osłabionych, chorych oraz okaleczonych, w szczególnych przypadkach zapewnienie kwarantanny,
 - przeprowadzanie okresowych przeglądów i pielęgnacji m.in. w zakresie: przycinania pazurków, korekty przerośniętych dziobów, zwalczanie objawów chorobotwórczych,
- h) usuwanie ptaków martwych,
 - powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach martwych ptaków,
 - usuwanie martwych egzemplarzy, zgodnie z zasadami utylizacji odpadów pochodzenia zwierzęcego oraz zakup i wprowadzanie osobników takiego samego gatunku, o nie gorszych walorach estetycznych i o takim samym stopniu rozwoju w celu ciągłego zachowania składu gatunkowego oraz ilości ptaków przekazanych Operatorowi w chwili zawarcia umowy,
- i) prowadzenie nadzoru nad rozmnażaniem ptaków
 - monitoring zachowań ptaków w okresie lęgowym,
 - powiadamianie Zamawiającego o ilości młodych osobników,
 - utrzymanie docelowej ilości ptaków w porozumieniu z Zamawiającym,
- j) zapewnienie zacienienia dla ptaków
- k) zapewnienie schronienia dla ptaków na okres zimowy w odpowiednim terminie i miejscu spełniającym warunki jakie powinny zostać zapewnione wyszczególnionym gatunkom,
- l) aktualizacja i odnawianie tablicy umieszczonej w wolieryze opisującej gatunki ptaków.

Charakterystyka obiektu:

Woliera /ptaszarnia/ - klatka dla ptaków w formie ażurowej kuli o średnicy 700cm i wysokości 600cm, z rur prostokątnych i płaskownika ze stali nierdzewnej. Fundament z betonu B-25. Sfera woliery z siatki ze stali nierdzewnej o oczkach 3x3cm. Zadaszenie czaszy woliery z plandeki o średnicy 560cm przymocowanej do siatki. Podłoga wypełniona piaskiem, kamieniami i pniami drzew. Altana o wymiarach \varnothing 150cm i wysokości 420cm z desek olejowanych, folii PE, wełny mineralnej, rygli i słupków stalowych i sklejki wodoodpornej zamontowana wewnątrz woliery.

Balustrada o wysokości 110cm i średnicy 900cm otaczająca woliere, wykonana z rur stalowych nierdzewnych. Pochwył balustrady z rury stalowej polerowanej \varnothing 50,4mm o długości 2826cm.

Instalacja wodociągowa woliery zasilana stalowym rurociągiem \varnothing 15mm o długości 7,0m z studzienki mrozoodpornej D400 przykrytej włazem żeliwnym B125 wyposażonej w zawór kulowy odcinający d:25, zawór antyskażeniowy klasy EA i zawór spustowy.

Poidelko w formie korytka z podgrzewaną bieżącą wodą wykonane jako wyjmowana misa stalowa \varnothing 70cm posadowiona na murku o średnicy 100cm z zatopionym kablem grzewczym VCD-25, zaworem „kapiąca woda” i złączką do węża.

Wewnątrz woliery studzienka chłonna betonowa \varnothing 1000mm o głębokości 1200mm wypełniona pospółką i warstwami żwiru; w najniższej warstwie umieszczona jest rura drenarska \varnothing 160 połączona z rurą PVC 200 o długości 5,0m odprowadzającą ścieki do kanalizacji sanitarnej.

Zabezpieczenie poidelka przed zamarzaniem - kabel grzewczy typu VCD-25/300 o długości 12m, mocy 300W (zatopiony w murku) - 2kpl. Załączanie kabla sterownikiem ETV1991 z czujnikiem podłogowym ETF744 - 1kpl. Podświetlenie balustrady woliery wężem świetlnym LED zielonym, 230V o długości 2700cm (zainstalowany wewnątrz rury balustrady) - 1 kpl.

Oświetlenie woliery: oprawa promiennikowa ALADINO 250 z lampą reflektorowa PAR 38 175W 230V (w górnej czaszy kuli) - 1 kpl.; oprawa najazdowa BERG DL-35 z wbudowaną lampą diodową LED koloru zielonego GU-10 1,3W 230V (w posadzce woliery) - 12kpl. Wewnętrzna szafa rozdzielcza T6/OPN 482F zasilana kablem YKY 3x4mm² z szafy rozdzielczej T2.

Zasilanie odbiorników z szafy T6 przewodami: YDY 2x1,5mm² i YDY 3x1,5mm².

Wypożyczenie woliery: kuwety plastikowe, gniazda, siedziska dla gołębi, budki lęgowe, miski metalowe, karmidło podłużne, sznur z konopi ø14mm.

Zestawienie ptaków zasiedlających woliere - 36 egzemplarzy:

- Gołąb pawik – samiec 8 szt.,
- Gołąb ozdobny – 16 szt.,
- Papuga falista – 11 szt.,
- Papuga Nimfa – 10 szt.,
- Papuga Aleksandretta obrożna – samiec 8 szt.,

14) Utrzymanie i konserwacja urządzeń i sieci instalacji wodnej i sanitarnej.

a) Charakterystyka obiektów

Sieć wodociągowa i instalacje nawadniające

Sieć wodociągowa

Sieć wodociągowa wykonana z rur:

- PE ø63 o długości 9,0m (przyłącze do studzienki wodomierzowej)
- PE ø32 o długości 154,0m.

Studzienka wodomierzowa: betonowa d:1200 z włazem żeliwnym klasy C250 wyposażona w wodomierz JS40, zawór antyskażeniowy typu EA DN50 oraz zawory kulowe DN50.

Studzienka mrozoodporna D400 przykryta włazem żeliwnym klasy B 125. Ilość studzienek-2szt. (przed pawilonem Igloo i przed woliere).

Studzienka technologiczna - ST - (przed sadzawką), betonowa d:1500 przykryta włazem żeliwnym klasy C250.

Zawory czerpalne wody

Zawory czerpalne (zdroje) d:15 zainstalowane w szafkach murku oporowego skarpy:

- Z1, Z2, Z4 od strony bulwaru - 3 szt.; Z3 od strony rzeki Warta - 1szt.

Przed zaworami czerpalnymi Z1, Z2, Z3, Z4 studzienki mrozoodporne D400 z dnem nieszczelnym i włazem żeliwnym klasy B 125 wyposażone w zawór kulowy odcinający d:25, zawór antyskażeniowy klasy EA, zawór odwadniający /spustowy/. Ilość studzienek - 4szt.

Zasilanie w wodę zaworów czerpalnych z studzienek mrozoodpornych.

Pod zaworami czerpalnymi Z1, Z2 i Z4 zainstalowane są (po 1szt.) wpusty podwórzowe żeliwne z zamknięciem syfonowym podłączone do sieci kanalizacji deszczowej.

Instalacja nawadniania skarpy na odcinku od mostu do budynku LOK

Wykonano dwa układy technologiczne instalacji nawadniania skarpy:

- układ SN1 (rurociąg z rur PE 25 o długości 95,0m) zasilany z studzienki mrozoodpornej dla zaworu czerpalnego Z4;
- układ SN2 (rurociąg z rur PE 25 o długości 99,0m) zasilany z studzienki mrozoodpornej dla zaworu czerpalnego Z1.

Każdy z układów technologicznych posiada sterownik nawadniania XC f-my Hunter oraz czujnik deszczu i wilgoci „Mini-Click” i obsługuje 3 sekcje wielostrumieniowych zraszaczy ruchomych MP ROTATOR. Każda sekcja wyposażona jest w zawór elektromagnetyczny PGV i zespół 3-5 zraszaczy ruchomych.

Kanalizacja sanitarna

a) Charakterystyka

Sieć kanalizacji sanitarnej:

- rurociąg tłoczny z rur PVC 50 o długości 64,0m (z pompowni SP przy sadzawce do ks),

- rurociąg z rur PVC 200 o długości 29,0m (odbiór ścieków z pawilonu Igloo i woliery).
Studzienki rewizyjne D400 przykryte włazami żeliwnymi klasy B 125 - 3szt.
SP - przepompownia ścieków z sadzawki - studzienka betonowa d:1000 przykryta włazem żeliwnym klasy C250.

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich czynności eksploatacyjnych wynikających z SIWZ i dokumentacji,
- spust wody na okres zimowy z punktów czerpalnych i sieci zraszającej terenów zielonych poprzez wydmuchanie sprężonym powietrzem i za pomocą zaworów spustowych,
- w całym okresie trwania umowy należy, z chwilą wystąpienia takiej potrzeby, udrażniać elementy kanalizacji sanitarnej a raz w roku dokonać kompleksowego udrożnienia,
- czyszczenie studzienek rewizyjnych,
 - zdjęcie pokrywy włazowej,
 - wyjęcie osadu ze studni,
 - założenie pokrywy włazowej,
 - wykonanie prac porządkowych,
- obowiązkiem Wykonawcy jest wywóz na wysypisko wszelkich odpadów i nieczystości usuniętych z elementów kanalizacji sanitarnej jak i powstałych w trakcie czyszczenia.

c) Przeglądy stanowiące obowiązek Wykonawcy.

Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń.

Przeglądy roczne muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

15) Czynności konserwacyjne, remontowe i eksploatacyjne stanowiące, niezależnie od innych obowiązków wyszczególnionych w specyfikacji, obowiązek Wykonawcy w odniesieniu do wszystkich obiektów, nawierzchni, urządzeń i instalacji wchodzących w skład obiektu Bulwaru Wschodniego.

- a) W przypadku wystąpienia aktów dewastacji i uszkodzeń, objętych zakresem ubezpieczenia majątku Bulwaru, o którym mowa w pkt. 18, obowiązkiem Wykonawcy będzie naprawa uszkodzenia i przedstawienie dokumentów wymaganych przez ubezpieczyciela (np. faktury, kosztorys powykonawczy) celem wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie wypłacone ubezpieczonemu tj. Zamawiającemu zostanie przekazane przez Zamawiającego Operatorowi jako zwrot nakładów poniesionych na usunięcie aktu wandalizmu. Wysokość zwrotu poniesionych kosztów naprawy uszkodzonego mienia poniesionych przez Wykonawcę nie będzie wyższa niż przyznane odszkodowanie przez Ubezpieczyciela.
- b) Poza remontami, pracami konserwacyjnymi i utrzymaniowymi wyszczególnionymi w SIWZ, Obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzanie w trakcie obowiązywania umowy prac remontowo konserwacyjnych do wysokości 5000,00 zł. netto.

W momencie stwierdzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego konieczności realizacji prac remontowych o większej wartości, Wykonawca zabezpieczy uszkodzone obiekty lub urządzenia i niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys prac naprawczych, sporządzony w oparciu o stawki rynkowe. Zamawiający dokona w takiej sytuacji wyboru wykonawcy prac remontowych, tym samym nie będą one stanowiły obowiązku Wykonawcy. W przypadku określenia przez Zamawiającego, w wyniku weryfikacji kosztorysu, kosztów napraw na poziomie poniżej 5.000,00 zł netto, obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie naprawy w ramach obowiązującej umowy. Materiały wbudowane w trakcie remontu powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym,

- c) założenie książek obiektów budowlanych i ich prowadzenie zgodnie z art. 64 Prawa budowlanego,

- d) przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego,
- e) usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy, na zasadach opisanych w pkt. c,
- f) wszelkie prace przeprowadzane przez Wykonawcę na Bulwarze ingerujące w materię przekazanych obiektów i urządzeń infrastruktury powinny uzyskać, przed ich wykonaniem, akceptację Zamawiającego,
- g) usuwanie graffiti.

16) Utrzymanie czystości

- a) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego, codziennego do godz. 7⁰⁰ (w tym dni wolne i święta), utrzymania czystości i porządku na traktach pieszych (w tym również parkingu, schodów, balkonów, tarasów widokowych, moło, plac zabaw) i pozostałych utwardzonych terenach Bulwaru, w szczególności do:
 - zamykania powierzchni utwardzonej bulwaru, przy czym dopuszcza się zamykanie, przy zastosowaniu zamiatarki wyposażonej w szczotki, urządzenie do zwilżania nawierzchni i urządzenie do odsysania powietrza (kurzu, zanieczyszczeń) ze strefy zamykania,
 - usuwania wszelkich odpadów 7 dni w tygodniu, tj. poniedziałek – niedziela,
 - nie dopuszczania do porostu utwardzonych traktów komunikacyjnych: krzewami, chwastami i trawą itp.,
 - wykonywania zamykania w sposób nie powodujący naruszenia struktury posadzki traktów komunikacyjnych, Nośność ciągów komunikacyjnych w częściach przeznaczonych do przejazdu zapewnia przejazd pojazdów o masie do 3,5 t.
 - usuwania odpadów z koszy zlokalizowanych na terenie Bulwaru – z częstotliwością gwarantującą nie dopuszczanie do przepełniania się koszy i zanieczyszczania odpadami ich otoczenia - przynajmniej raz dziennie,
 - przygotowywanie terenu obiektu pod względem czystości, tak, aby zapewnić wysoki standard estetyczny Bulwaru podczas organizowanych przez jednostkę miejską imprez kulturalnych i sportowych,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczania traktów pieszych bulwaru, w okresie opadów śniegu i wystąpienia śliskości, ze śniegu i lodu, oraz likwidowania na nich śliskości w sposób zapewniający bezpieczne i nie utrudnione poruszanie się pieszych, bez zbędnej zwłoki po wystąpieniu tych zjawisk na:
 - ciągach spacerowych górnych w pasie nie węższym niż 2,0 m,
 - ciągach spacerowych dolnych w pasie nie węższym niż 1,5 m,
 - schodach terenowych, na całej ich szerokości, z wykonaniem do nich dojeżdż (łączników) z traktów spacerowych o szerokości min. 2,0 m,
 - dojeżdż do lokali zlokalizowanych na terenie Bulwaru w pasie o szerokości min. 2,0 m,
 - dojeżdż zlokalizowanych pomiędzy ul. Spichrzową a górnym poziomem Bulwaru,
 - balkonach widokowych oraz moło na całej powierzchni,
 - strefie parkingów samochodowych – poprzez wykonanie bezpiecznych dojeżdż do Bulwaru dla użytkowników tych pojazdów, kierowców i pasażerów, oraz w sposób zapewniający sprawną komunikację samochodową w obrębie parkingu,
- c) przyzwanie śniegu w sposób zgodny z przepisami oraz wywożenie nadmiaru śniegu w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- d) dezynfekcja, dezynsekcja i deratyzacja terenów Bulwaru w zakresie ustalonym w Uchwale Nr XXVIII/350/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. oraz realizacja czynności, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi,
- e) usuwanie gniazd owadów w szczególności os i szerszeni,
- f) bezzwłoczne usuwanie ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów, rysunków, graffiti itp., umieszczonych bez zgody Zamawiającego,
- g) przygotowywanie terenu obiektu pod względem odśnieżania i usuwania śliskości, tak, aby zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa oraz estetyki Bulwaru podczas organizowanych imprez kulturalnych i sportowych

- h) utrzymanie może być prowadzone przy użyciu:
- sprzętu specjalistycznego przeznaczonego wg specyfikacji technicznej, do wykonywania prac zimowych na chodnikach,
 - sprzętu wykorzystywanego np. nominalnie do prac ogrodowo-zieleniarskich, a przystosowanego do realizacji przedmiotowej usługi poprzez zamontowanie osprzętu do odśnieżania (plugi, obrotowe szczotki zamiatająco - odśnieżające itp.) i/lub posypywania chodników (rozzutniki, rozsiewacze itp.),
 - pojazdów dostawczych przede wszystkim do przewozu środków uszorstniających podczas ręcznego posypywania nimi traktów pieszych w czasie akcji usuwania śliskości,
 - narzędzi ręcznych, takich jak łopaty, odgarniacze do śniegu, odkuwacze lodu, miotły i inne,
- i) sprzęt użyty do realizacji usługi powinien spełniać poniższe wymagania:
- nie może powodować uszkodzenia nawierzchni utwardzonych bulwaru (kostka kamienna, płytki kamienne, cegła klinkierowa czerwona) oraz powodować uszkodzenia roślin,
 - jego gabaryty i sposób pracy nie mogą stanowić zagrożenia dla pieszych i ruchu drogowego oraz dla elementów i urządzeń bulwaru,
 - plug winien posiadać wzdłuż dolnej krawędzi gumową listwę zgarniającą, zapewniającą lepsze przyleganie do podłoża i tym samym lepsze zgarnianie śniegu, a jednocześnie zapobiegającą uszkodzeniu nawierzchni traktu; może to być też inna, specjalna konstrukcja elementu zgarniającego, dająca ten sam jw. efekt.

Nie dopuszcza się do pracy na terenie Bulwaru ciągników rolniczych oraz innych pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t oraz użycia mieszanek solnych, solno-piaskowych, a także innych, które mogą powodować zniszczenie szaty roślinnej, zanieczyszczenie środowiska lub przyspieszenie zużycia nawierzchni.

Wykonawca kontrolował będzie na bieżąco stan techniczny i estetyczny obudowy dla kontenerów na śmieci najemców nisz, a usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w tym zakresie egzekwował będzie w imieniu Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy należy także oczyszczanie dolnej powierzchni Bulwaru każdorazowo niezwłocznie po ustąpieniu wysokiego stanu wody w rzece i jego ustabilizowaniu.

Bilans terenu

Pow. utwardzona Bulwaru: 9309,24 m²

Pow. utwardzona w obrębie nisz: 477,37 m²

17) Ubezpieczenie majątku Bulwaru.

7. W okresie nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy z Zamawiającym, Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia majątkowego w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp. (Ubezpieczony). Ubezpieczającym (płatnikiem składki) będzie Wykonawca wyłoniony w drodze postępowania przetargowego. Obowiązkiem Wykonawcy będzie kontynuacja powyższego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

Zamawiający stawia wymóg w postaci zapisu w powyższych umowach ubezpieczenia, w taki sposób, aby podane limity sum gwarancyjnych zostały przypisane do lokalizacji, gdzie wybrany Wykonawca będzie prowadził zarząd określony w SIWZ.

8. minimalny, wymagany zakres ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych:

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko (tj. dewastacja ubezpieczonego mienia) i na sumy stałe;

Zakres ubezpieczenia: pożar (ogień), uderzenie pioruna, wybuch, upadek pojazdu powietrznego, huragan, deszcz nawalny, śnieg, grad, lawina, ciężar/napór śniegu lub lodu, powódź, trzęsienie, zapadanie lub osuwanie się ziemi, szkody wodno-kanalizacyjne (w tym m.in.: zalanie, pęknięcie rur), uderzenie pojazdu w ubezpieczony obiekt, huk ponaddzwiękowy, przewrócenie się drzew lub innych wysokich konstrukcji, dym, sadza, ryzyko przepięć elektrycznych, zniszczenie

ubezpieczonego mienia wskutek akcji ratunkowej, prowadzonej w związku ze zdarzeniami, objętymi ubezpieczeniem oraz inne ryzyka dodatkowe wynikające z OWU.

Klauzula dewastacji ubezpieczonego mienia: suma ubezpieczenia nie mniej niż 30.000,00 zł rocznie.

Przykładowa treść klauzul, których poniższe elementy powinny zostać zamieszczone w umowie, o której mowa w pkt. „a”:

Klauzula dewastacji – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w ramach niniejszej klauzuli do ubezpieczenia przyjmuje się szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe wskutek rozmyślnego zniszczenia lub uszkodzenia mienia przez osoby trzecie. Ubezpieczenie będzie zawarte w systemie na pierwsze ryzyko, a wysokość szkody i odszkodowania wyliczone zostaną według zasad określonych w OWU od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie nie będzie obejmować swym zakresem:

- uszkodzenia mienia w wyniku pomalowania, w tym graffiti,
- budynków w budowie,
- gotówki oraz wartości pieniężnych, dokumentów, planów, modeli, wzorców,
- szyb i innych przedmiotów szklanych w wyniku zadrapania,

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi **30.000 zł rocznie**.

Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymywania limitu sumy odpowiedzialności z tytułu dewastacji ubezpieczonego mienia w całym okresie obowiązywania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w razie ewentualnej wypłaty odszkodowań, które zmniejszać będą założoną sumę odpowiedzialności ubezpieczyciela.

Sumy ubezpieczenia (wg wartości odtworzeniowej):

- Wartość obiektu Bulwaru Wschodniego (ulica: Nadbrzeżna) wynosi: 9.363.295,52 zł.

Klauzula ubezpieczenia robót budowlanych – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- a) prac ziemnych
- b) robót budowlanych.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

- a) mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – **do limitu 300.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

Dotyczy: ognia i innych zdarzeń losowych.

W przypadku wystąpienia aktów dewastacji i uszkodzeń, objętych zakresem ubezpieczenia majątku Bulwaru, obowiązkiem Wykonawcy będzie naprawa uszkodzenia i przedstawienie dokumentów wymaganych przez ubezpieczyciela (np. faktury, kosztorys powykonawczy) celem wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie wypłacone ubezpieczonemu tj. Zamawiającemu zostanie przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy jako zwrot nakładów poniesionych na usunięcie aktu wandalizmu. Wysokość zwrotu poniesionych kosztów naprawy uszkodzonego mienia poniesionych przez Wykonawcę nie będzie wyższa niż przyznane odszkodowanie przez Ubezpieczyciela.

Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej (OC z tytułu prowadzonej działalności lub posiadanego mienia) na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł, będzie zawarta i odnawiana przez Wykonawcę do końca okresu trwania zamówienia. W celu potwierdzenia przedłużenia polisy Wykonawca zobowiązany będzie przedkładać Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

FORMULARZ OFERTY**Utrzymanie i konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego
w Gorzowie Wlkp.**

1. Ofertę Przetargową składa:

NAZWA WYKONAWCY/WYKONAWCÓW		
ADRES / NIP		

2. Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy w sprawie niniejszej oferty:

NAZWISKO I IMIĘ		
TEL. / FAX		
E-MAIL		

3. CENĘ OFERTY STANOWI OKREŚLONE NA PODSTAWIE SIWZ ORAZ PROJEKTU UMOWY WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE BRUTTO dla całego okresu trwania umowy (16 miesięcy) w wysokości:

..... zł w tym należny podatek VAT.

słownie złotych:

SKALKULOWANY W CENIE OFERTOWEJ KOSZT WYKONANIA DODATKOWYCH PRAC REMONTOWO -
KONSERWACYJNYCH

w wysokości:

..... zł

słownie złotych:

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa w przetargu i uznajemy się za związanych określonymi w nich wymaganiami i zasadami postępowania.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w warunkach uczestnictwa w przetargu.
- Oświadczamy, że zawarty w warunkach uczestnictwa w przetargu projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.

8. Wadium w kwocie _____ zł wnieśliśmy w dniu _____ w formie _____
(podać dzień i sposób wniesienia wadium).

9. Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy:

10. Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.*

Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach (wykazać, jeśli ma to zastosowanie):
.....
.....

11. Zamówienie zrealizujemy – sami / przy udziale podwykonawców w zakresie *:

Zakres	Nazwa podwykonawcy

12. Do niniejszej Oferty Przetargowej dołączamy następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. Oferta zawiera ponumerowanych stron.

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

*.niepotrzebne skreślić

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Utrzymanie i konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego w Gorzowie Wilkp.**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale IV.

.....
(miejsowość, data)

.....
(imiennie pieczęcie i podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale IV, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym
zakresie:.....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
(miejsowość, data)

.....
(imiennie pieczęcie i podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejsowość, data)

.....
(imienne pieczęcie i podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Utrzymanie i konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego w Gorzowie Wlkp.**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

.....(miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust 5 pkt 1 Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

W imieniu

.....

/nazwa i adres Wykonawcy/

przedkładam w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu na **Utrzymanie i konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego w Gorzowie Wlkp.,.**

WYKAZ USŁUG

Oświadczam/my, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie/ wykonałem/liśmy lub wykonujemy/my usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku doświadczenia zgodnie z poniższym wykazem:

Przedmiot usługi (należy określić powierzchnię administrowanych nieruchomości, zakres, elementy)	Wartość	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1	2	3	4

.....
 (data)

.....
 (pełnomocny przedstawiciel/przedstawiciele, pieczęć)

Uwaga!:

W stosunku do usług spełniających warunki udziału w postępowaniu - dołączyć dowody określające, czy zostały wykonane w sposób należyty lub są wykonywane w sposób należyty.

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

W imieniu

.....

.....

/nazwa i adres Wykonawcy/

przedkładam w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu na

Utrzymanie i konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego w Gorzowie Wilkp.

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia)	Doświadczenie	Podstawa dysponowania
1	2	3	4	5
		uprawnienia w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych do 1 kV		
		wykształcenie..... (wymagane: minimum średnie) specjalność	praktyka zawodowa w zakresie konserwacji i utrzymania zieleni lat (wymagane minimum 2 lata)
		(wymagane: ogrodnicza, leśna lub architektura krajobrazu)		

.....
(data)

.....
(pełnomocny przedstawiciel/przedstawiciele, pieczęć)

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji.

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **Utrzymanie i konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego w Gorzowie Wlkp.** oświadczam, że:

- a) Nie należę do grupy kapitałowej z wykonawcami, którzy złożyli ofertę*
- b) Należę do grupy kapitałowej z wykonawcami, którzy złożyli ofertę *

Jeżeli Wykonawca wchodzi w skład grupy kapitałowej, wypełnia poniższą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub załącza listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej na odrębnym dokumencie.

Lista podmiotów należących do grupy kapitałowej:

1.
2.
3.

* Niepotrzebne skreślić

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z niniejszym oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu niniejsze oświadczenie.