

**Ogłoszenie Nr 34/II/2019  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**

**z dnia 15 kwietnia 2019r.**

**Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.**

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [ m <sup>2</sup> ]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [ zł ]	wysokość wadium [ zł ]
1.	pierwszy	-	Drzymały	1066/1 1067	917	pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie plombowej z dopuszczeniem usług w parterze	GW1G/00072036/0 GW1G/00072037/7	350.000	70.000
2.	drugi	I – 07.03.2019r.	Zielona	452/2 453/2	765	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00082098/5 GW1G/00058310/1	90.000	18.000
3.	trzeci	I – 29.11.2018r. II – 07.03.2019r.	Langiewicza	602/2	689		GW1G/00100419/5	65.000	13.000
4.		Drzewicka	250 251	1.555	GW1G/00029141/3 GW1G/00058309/1		79.000	15.800	
5.	czwarty	I – 06.09.2018r. II – 29.11.2018r. III – 07.03.2019r.	Sikorskiego	1195/5	1.885	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	GW1G/00058306/0	180.000	36.000
6.	szósty	I – 14.12.2017r. II – 29.03.2018r. III – 30.08.2018r. IV – 06.12.2018r. V - 07.03.2019r.	Żwirowa	376/66	4.774	działalność usługowa z dopuszczeniem usług komunikacji – stacji benzynowej z usługą handlu i gastronomii	GW1G/00122050/0	340.000	68.000

Sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 5 następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej na działkach Nr 1193/1 i 1195/4 – zapewniającej dostęp do drogi publicznej ul. Sikorskiego - za wynagrodzeniem 11.389,80zł brutto, w tym podatek VAT 23% w kwocie 2.129,80zł. Wynagrodzenie za ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

Nieruchomość określona:

- w poz. 1 - położona jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego jako historyczny układ urbanistyczny tzw. Nowego Miasta. W związku z tym, wszelkie działania wymagają uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przed rozpoczęciem inwestycji nabywca nieruchomości ma obowiązek uzyskać decyzję Konserwatora Zabytków pozwalającą na inwestycję budowlaną, w oparciu o dokumentację techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu,
- w poz. 3 - stanowi teren o zróżnicowanym ukształtowaniu, z dużą skarpą, na której znajdują się wybudowane murki oporowe zabezpieczające grunt przed osuwaniem; na tym terenie – na granicy z działką Nr 602/1 zlokalizowany jest mur przewidziany do likwidacji lub zagospodarowania – w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości sąsiedniej; ponadto, przez teren tej nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna przewidziana do przebudowy na koszt nabywcy.
- w poz. 6 - ograniczona jest służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., polegającą na udostępnieniu nieruchomości w celu wykonywania prac w zakresie eksploatacji sieci, dokonywania przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów oraz usuwaniu awarii.

Na terenie nieruchomości określonych:

- w poz. 2 - znajduje się przyłącze gazu zasilające budynki przy ul. Zielonej 41 i 42 - przewidziane do przełożenia na koszt nabywcy,
- w poz. 4 - przebiega przyłącze do sieci wodociągowej przewidziane do likwidacji na koszt nabywcy.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
- znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy, których wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Poza wymienionymi ograniczeniami nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetargi odbędą się 23 maja 2019r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3–4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 16 maja 2019r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestniczenia w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

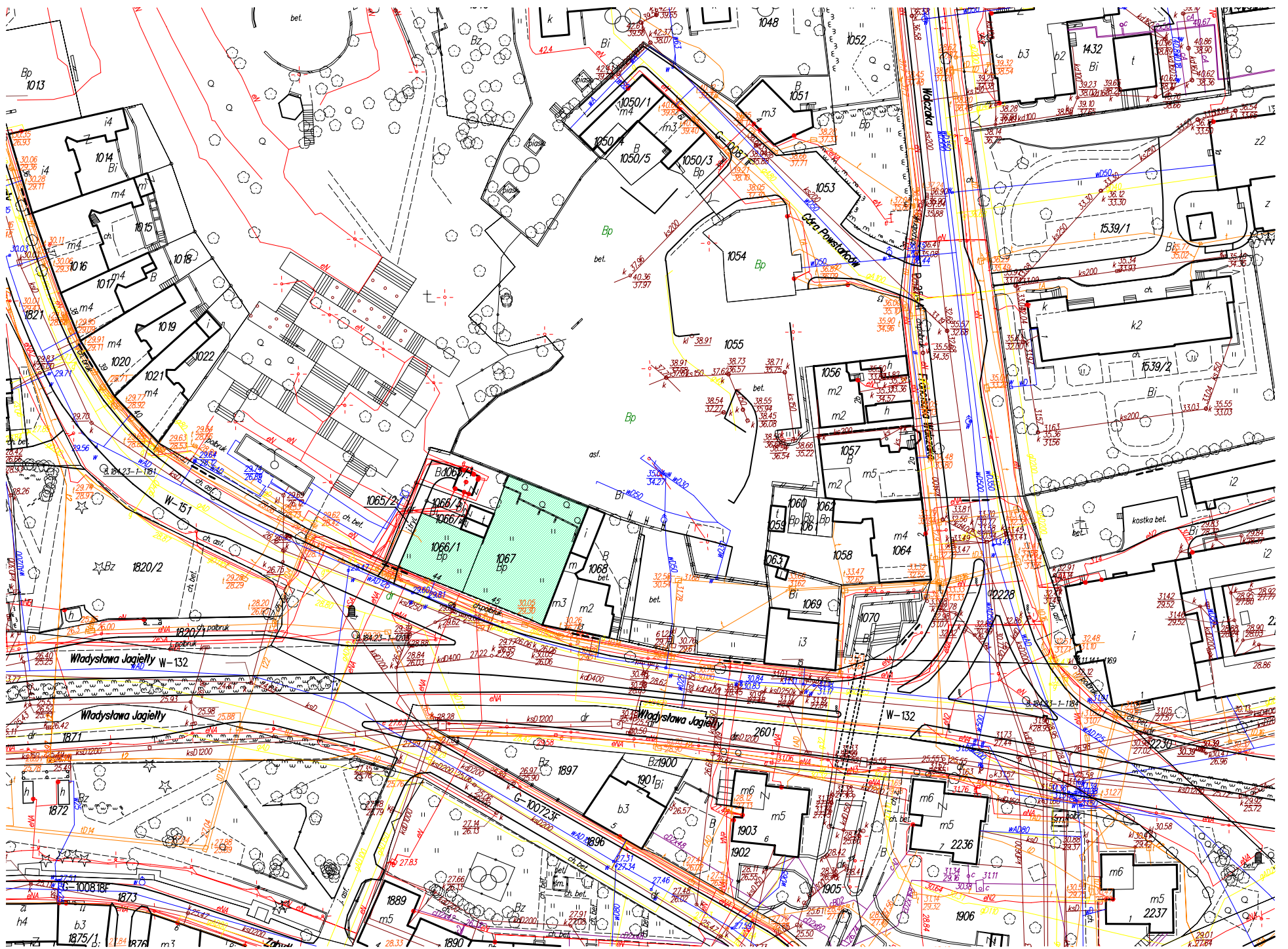
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

Z up. Prezydenta Miasta

( - )

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta



**KDGP**

**MW**

**KDL2**

**ZP1**

