

Umowa nr

z dnia roku

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego (sygn.)

pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp. – Urzędem Miasta z siedzibą przy ul. Sikorskiego 3-4 , 66-400 Gorzów Wlkp., reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na systematycznym utrzymaniu czystości oraz utrzymaniu i konserwacji zieleni miejskiej na wskazanych terenach Miasta Gorzowa Wlkp. administrowanych przez Urząd Miasta – Wydział Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego
2. Realizacja usługi obejmuje następujące zakresy czynności:
 - 1) Utrzymanie czystości chodników, placów, schodów terenowych, oraz innych terenów utwardzonych,
 - 2) Utrzymanie zieleni w parku Wiosny Ludów, na skwerach, placach oraz zieleni przyulicznej,
 - 3) Utrzymanie czystości jezdni,
 - 4) Usuwanie odpadów z koszy ulicznych,
 - 5) Utrzymanie czystości przystanków MZK,
 - 6) Monitorowanie obszaru objętego zamówieniem wraz z usuwaniem zanieczyszczeń,
 - 7) Utrzymanie czystości ławek miejskich i innych elementów małej infrastruktury.
3. Szczegółowy sposób realizacji poszczególnych zakresów usługi, zestawienia powierzchni, zakres prac przedstawiony został w załącznikach od nr 1 do nr 7.
4. Integralną część umowy stanowi formularz ofertowy.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Usługa wykonywana będzie w sposób ciągły, w okresie od dnia podpisania umowy (*planowany termin 1 maja 2019 r.*) przez okres 3 lat tj. do 2022 r.
2. W ramach realizacji usługi utrzymania czystości chodników, placów, przejścia podziemnego, schodów terenowych, oraz innych terenów utwardzonych określa się okresy umowne:
 - 1) letni : 01 maja 2019 r. – 31 październik 2019 r., 1 kwiecień - 31 październik w 2020 r., 2021 r., 2022 r.
 - 2) zimowy: od 01 listopada do 31 marca,
 w ciągu których usługa jest realizowana w sposób technologicznie zróżnicowany, zależny od szczególnych warunków meteorologicznych okresu, jakiego dotyczy.

§ 3
Rozliczenia

1. Z tytułu należytej realizacji umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne brutto, w wysokości zł (słownie zł), na które składają następujące elementy składowe:
 - 1) utrzymanie czystości chodników, placów, schodów terenowych, oraz innych terenów utwardzonych w wysokości brutto zł,
 - 2) utrzymanie zieleni w parku Wiosny Ludów, na skwerach oraz zieleni przyulicznej w wysokościzł,
 - 3) usuwanie odpadów z koszy ulicznych w wysokości brutto zł,
 - 4) utrzymanie czystości przystanków MZK w wysokości brutto zł,
 - 5) utrzymanie czystości jezdni w wysokości brutto zł,
 - 6) monitorowanie obszaru objętego zamówieniem w wysokości brutto zł,
 - 7) utrzymanie czystości ławek miejskich, podestów i innych elementów małej architektury w wysokości brutto zł.
2. W przypadku realizacji umowy w niepełnym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do liczby dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie brutto w całym okresie umownym, w wysokości zł, stanowi maksymalną wysokość wynagrodzenia, jaką Wykonawca może otrzymać z tytułu realizacji umowy w pełnym zakresie.
4. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest stałe (ryczałt) w całym okresie umownym.
5. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
6. Płatnikiem usługi jest Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, Gorzów Wlkp. [NIP 599-00-19-632], które dokona przelewu kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony, protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Na fakturze należy zamieścić zapis dotyczący terminu płatności – „zgodnie z umową”.
8. Koszty brutto realizacji usługi w pełnym zakresie, w poszczególnych latach budżetowych wynoszą:
Dz. 900. Rdz. 90003 : 2019 r.:; 2020 r.:2021 r.: 2022 r.:.....
Dz. 900. Rdz. 90004 : 2019 r.:; 2020 r.:2021 r.: 2022 r.:.....
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie przedstawienie Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT:
 - 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu usługi, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy usługi wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego,
 - 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone pod pkt. 3 powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi objęte niniejszym zamówieniem.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata według ust. 11 powyżej obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12 powyżej. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji Wykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

Wymogi dot. zatrudnienia

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zmianami).
2. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w

szczegółności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 6 powyżej.
8. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 6 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zmianami), Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

§ 5

Kontrola realizacji postanowień umowy

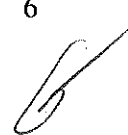
1. W ramach kontroli realizacji umowy w zakresie utrzymania czystości chodników, placów, schodów terenowych, terenów zieleni oraz innych terenów utwardzonych, jezdni, koszy ulicznych, przystanków MZK:
 - 1) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dokonania wspólnego przeglądu (przejazdu) kontrolnego, w celu oceny realizacji usługi przez Wykonawcę,
 - 2) W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji usługi przez Wykonawcę w zakresie utrzymania czystości, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o nich Wykonawcę, telefonicznie, fax-em lub poprzez pocztę elektroniczną, wzywając go jednocześnie do niezwłocznego, usunięcia dostrzeżonych nieprawidłowości. Stwierdzenie uchybień będzie podstawą do naliczenia kar umownych wskazanych w § 6 ust. 2
 - 3) W przypadku stwierdzenia konieczności interwencyjnego usuwania odpadów i/lub innych zanieczyszczeń z terenów objętych utrzymaniem również poza wskazanym harmonogramem Zamawiający niezwłocznie powiadomi o nich Wykonawcę, telefonicznie, fax-em lub poprzez pocztę elektroniczną, wzywając go jednocześnie do niezwłocznego, usunięcia dostrzeżonych nieprawidłowości.
 - 4) Wykonawca winien, w ciągu jednej godziny po powzięciu wiedzy o wystąpieniu uchybień (wg pkt 2) lub nieprawidłowości (wg pkt 3), usunąć je, w trybie działań interwencyjnych, poprzez np., usunięcie zalegających odpadów z terenów objętych utrzymaniem, usunięcie odpadów z przepełnionych pojemników oraz uporządkowanie miejsc ustawienia pojemników, uporządkowanie przystanków MZK, itp.,

- 5) Bezpośrednio po wykonaniu działań interwencyjnych, o których mowa w ust. 1, pkt 4) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wiadomości MMS o podjętych czynnościach z potwierdzeniem ich wykonania w postaci zdjęć miejsca po zakończeniu interwencji,
 - 6) Nie usunięcie uchybień będzie podstawą do naliczenia kar umownych wskazanych w § 6 ust. 2 pkt. 10,
2. W ramach kontroli realizacji umowy w zakresie pielęgnacji zieleni w parku Wiosny Ludów, na skwerach oraz zieleni przyulicznej:
 - 1) Zamawiający będzie prowadził kontrole w okresie rozliczeniowym,
 - 2) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbiorów lub kontroli wadliwego wykonania całości lub części prac, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie usterek,
 - 3) Nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu, będzie podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt. 1 niniejszej umowy,
 - 4) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów lub kontroli nie wykonania całości lub części prac zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt. 1 niniejszej umowy,
 - 5) W przypadku zwłoki w wykonaniu prac określonych w załączniku nr 2 do umowy, przekraczającej 7 dni, Zamawiającemu przysługuje możliwość zlecenia ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo potrącenia wydatkowanej na ten cel kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Ocenę realizacji przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy zawierać będzie podpisany przez obie Strony, na koniec okresu rozliczeniowego protokół odbioru usługi .
 4. Wykonawca ze swojej strony wyznaczy do stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji usług Koordynatora Panią/Pana:
/imie i nazwisko./.....tel.....email.....
 który będzie dostępny 7 dni w tygodniu przez 24 h na dobę.
 5. Osoba ta będzie zobowiązana do stałego kontaktu w celu odbierania ewentualnych uwag i zastrzeżeń oraz zaleceń.
 6. Data wysłania ewentualnych uwag i zastrzeżeń oraz zaleceń będzie potwierdzaniem dostarczenia wiadomości do Wykonawcy.

§ 6 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za stwierdzone uchybienia w trakcie realizacji umowy.
2. W zakresie utrzymania czystości chodników, alejek, placów, schodów terenowych, terenów zieleni oraz innych terenów utwardzonych Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za:
 - 1) nie dotrzymanie w umownym okresie letnim określonego w Załączniku nr 1a harmonogramu prac zamywania mechanicznego na ciągach pieszych, placach w wysokości 200 zł za każdy przypadek chodnika, placu, itd. na którym stwierdzono nie wykonanie czynności jw. Przez przypadek rozumie się lokalizację wyszczególnioną jako odrębna pozycja w Załączniku 1a,
 - 2) nie dotrzymanie w umownym okresie letnim i zimowym określonego w Załączniku nr 1a harmonogramu prac porządkowych na ciągach pieszych, placach oraz drogach w wysokości 200 zł za każdy przypadek chodnika, placu, itd. na którym stwierdzono nie wykonanie czynności jw., Przez przypadek rozumie się lokalizację wyszczególnioną jako odrębna pozycja w Załączniku 1a,
 - 3) nie przystąpienie w umownym okresie zimowym do usuwania śniegu i śliskości w terminie minut od momentu wystąpienia tych zjawisk w wysokości 1000 zł, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki
 - 4) nie usunięcie w umownym okresie zimowym śniegu lub śliskości w odniesieniu chodników i

- placów, wskazanych w Załączniku nr 1a w ciągu 5 godzin, od momentu wystąpienia śliskości lub ustąpienia opadów śniegu, w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
- 5) nie usunięcie w umownym okresie zimowym śniegu lub śliskości w odniesieniu traktów komunikacyjnych przejścia podziemnego, wskazanych w Załączniku nr 1 ust 5 pkt 2) lit. c) w ciągu 1 godziny od momentu wystąpienia śliskości lub ustąpienia opadów śniegu w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 6) nie odśnieżenie w umownym okresie zimowym wskazanych w Załączniku nr 1a, ciągów pieszych lub ich odcinków w paśmie o wymaganej szerokości zimowego utrzymania, w wysokości 200 zł za każdy przypadek chodnika, placu, itd. na którym stwierdzono nie wykonanie czynności jw. Przez przypadek rozumie się lokalizację wyszczególnioną jako odrębna pozycja w Załączniku 1a,
 - 7) nie posypanie w okresie zimowym wskazanych w Załączniku nr 1a, ciągów pieszych środkami uszorstniającymi na wymaganej szerokości pasma zimowego utrzymania w wysokości 200 zł za każdy przypadek chodnika, placu, itd., na którym stwierdzono nie wykonanie czynności jw. Przez przypadek rozumie się lokalizację wyszczególnioną jako odrębna pozycja w Załączniku 1a,
 - 8) nie przystąpienie w umownym okresie zimowym w danym dniu lub zaniechanie działań związanych z usuwaniem śniegu i/lub śliskości, pomimo wystąpienia takiej konieczności, uznane zostanie za rażące naruszenie warunków umowy,
 - 9) stwierdzone w oparciu o harmonogram, opisany w załączniku 2A zanieczyszczenie powierzchni, w wysokości 200 zł za każde uchybienie (jeśli uchybień będzie więcej, wówczas kara zostanie przeliczona odpowiednio do ilości odnotowanych uchybień (przykładowo: 3 uchybienia = 3 x 200,00 zł).
Przez pojedyncze uchybienie rozumie się stwierdzone zanieczyszczenie jednej powierzchni wyszczególnionej jako odrębna pozycja w Załączniku 2a - zestawienie powierzchni,
 - 10) zwłokę w usunięciu uchybień lub nieprawidłowości wskazanych w § 5 ust. 1 pkt. 2 lub pkt 3 w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w ich usunięciu i za każde zgłoszenie odrębnie,
 - 11) brak potwierdzenia w postaci MMS lub SMS (ze zdjęciem) wykonania usunięcia uchybień lub nieprawidłowości, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2 lub pkt 3, w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek.
3. W zakresie pielęgnacji zieleni w parku Wiosny Ludów, na skwerach oraz zieleni przyulicznej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za:
- 1) nie wykonanie całości lub części prac oraz nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac lub usunięciu usterek w oparciu o § 5 ust. 2, pkt. 2, 3 i 4 niniejszej umowy,
 - 2) za zniszczenie lub uszkodzenie zieleni miejskiej lub elementów infrastruktury w trakcie wykonywania robót będą naliczane kary w wysokości równej rzeczywistym nakładom poniesionym na odtworzenie zniszczonej zieleni i elementów infrastruktury. W takim przypadku Zamawiający opracuje kosztorys odtworzenia zniszczeń / uszkodzeń na podstawie stawek rynkowych i przeprowadzi prace naprawcze. Następnie wartość tych prac zostanie potrącona w formie kar z wynagrodzenia Wykonawcy,
4. W zakresie utrzymania czystości jezdni Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za:
- 1) brak dbałości, zgodnie z harmonogramem określonym w załączniku 3a, o właściwy stan porządkowy jezdni w wysokości 200 zł za każdy przypadek, na których stwierdzono brak dbałości o właściwy stan porządkowy jezdni,



5. W zakresie usuwania odpadów z koszy ulicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za:
 - 1) nieopóźnienie pojemnika zgodnie z harmonogramem odbioru wskazanym w załączniku nr 4a do umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy pojemnik,
 - 2) dopuszczenie do przepełnienia pojemnika ponad górną krawędź wkładu, za każdy, stwierdzony przypadek w wysokości 50,00 zł,
 - 3) niewłaściwy stan sanitarno – porządkowy w obrębie pojemnika (w promieniu 2,5 m), za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 25,00 zł,
6. W zakresie utrzymania czystości przystanków komunikacji miejskiej Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za:
 - 1) każdy przystanek, na którym stwierdzono nie dotrzymanie określonego w załączniku nr 5a do umowy harmonogramu sprzątnięcia, powodujący niewłaściwy stan porządkowy przystanku w wysokości 200 zł,
 - 2) każdy przystanek, na którym nie usunięto skutków zimy w wyznaczonym czasie, o którym mowa w ust. 7 pkt 4 załącznika nr 5 do umowy, w wysokości 500 zł,
 - 3) każdy stwierdzony przypadek przepełnienia kosza na odpady w obrębie przystanku skutkujące zanieczyszczeniem jego otoczenia, w wysokości 50 zł,
 - 4) każdy stwierdzony przypadek nie umycia witryny z częstotliwością i w terminie podanym w ust. 10 załącznika nr 5 do umowy, w wysokości 200 zł.
7. Wykonawca przyjmie na siebie kary nałożone na Zamawiającego przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, Straż Miejską, Policję lub inny organ uprawniony do kontrolowania, w przypadku ujawnienia braku czystości lub braku utrzymania zimowego na terenach objętych niniejszą umową, przeznaczonych do sprzątnięcia i utrzymania zimowego i zobowiązuje się do ich uiszczenia bez zbędnej zwłoki.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za nie przedłożenie Zamawiającemu aktualizacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 4 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
9. Podstawą nałożenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 7 niniejszego paragrafu, jest protokół opisujący charakter uchybienia, czas i miejsce jego stwierdzenia oraz informacja dotycząca wysokości naliczonej kary umownej,
10. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) oraz 2), zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
12. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty obciążeniowej.

§ 7

Rażące naruszenie warunków umowy

1. Za rażące naruszenie warunków umowy rozumie się, w szczególności sytuację gdy:
 - 1) stwierdzono w 1 okresie rozliczeniowym (miesiącu) łącznie 100 przypadków naruszeń, o których mowa w § 6 niniejszej umowy,
 - 2) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych od początku trwania umowy przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 3) wykonawca bez zgody Zamawiającego oraz sprzecznie z postanowieniami § 9 wprowadził do realizacji niniejszej umowy Podwykonawcę,

- 4) stwierdzono brak zatrudnienia pracowników na umowę o pracę,
- 5) wykonawca nie przystąpi w umownym okresie zimowym w danym dniu lub zaniecha działań związanych z usuwaniem śniegu i/lub śliskości, pomimo wystąpienia takiej konieczności.

§ 8

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje możliwość wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) stwierdzono rażące naruszenie warunków umowy zgodnie z § 7,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wypowiedzenie, chyba, że z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wartość kary umownej.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem przekazu o którym mowa w art. 921¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r, poz. 1025) na rzecz podwykonawcy/podwykonawców zatwierdzonego/ych przez Zamawiającego.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszym zamówieniem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o usługi z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres usług powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania usług objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, ,
 - 3) terminy wykonania usług objętych umową muszą być zgodne z terminem robót Wykonawcy,

- 4) terminy odbioru usług – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów robót wskazane w umowie z Wykonawcą,
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - 7) obowiązek, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 3) dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usług zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są usługi, objęte niniejszym zamówieniem, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 6 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 powyżej, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5 powyżej. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniebianiami samego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy w celu wykonania zakresu usługi określonej w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części usługi przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 2% ceny ofertowej brutto, tj. w formie.....
2. Zmiana formy zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę dokonywana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. W przypadku zmiany umowy w zakresie mającym wpływ na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany zabezpieczenia adekwatnie do projektowanych zmian umowy, w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że całość prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy została należycie wykonana

§ 11 **Pozostałe ustalenia**

1. Wykonawca ponosi skutki prawne i finansowe nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca winien ubezpieczyć się w całym okresie trwania niniejszej umowy, w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych Zamawiającemu (ubezpieczenie kontraktowe) lub osobom trzecim (ubezpieczenie deliktowe) w związku z realizacją przedmiotowej usługi na kwotę 1.000.000,00 zł
3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawca winien dostarczyć przed zawarciem umowy
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej.
5. W przypadku gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 4 oraz ust. 5 najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
7. Odpowiedzialność za zaistnienie w okresie obowiązywania umowy zdarzeń losowych, powstałych w wyniku niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z jej treści, rodzących skutki prawne i finansowe, musi być Wykonawcy wykazana w odniesieniu do miejsca, czasu i okoliczności zdarzeń losowych rodzących te skutki.
8. Strony uzgadniają, że w przypadku zaistnienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy zdarzeń losowych, wiążących się z przedmiotem usługi realizowanej przez Wykonawcę, i wystąpienia z tego tytułu z roszczeniami odszkodowawczymi osób i/lub instytucji, nastąpi niezwłoczne, wzajemne powiadomienie się Stron o tych faktach – w okresie do 3 lat po rozwiązaniu umowy.
9. Sprawy sporne, wynikłe między Stronami, w związku z realizacją umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1025), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 799, ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 922, ze zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454, ze zm.)

§ 12 Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej - na warunkach określonych w SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy na podstawie 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
 - 1) zmiany urządzeń technicznych przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana może nastąpić pod warunkiem, że nowe urządzenia techniczne będą posiadały parametry techniczne nie mniejsze niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 - 2) dokonania zmian w istniejącym układzie lokalizacyjnym pojemników na odpady, przedstawionym w Załącznikach Nr 4a, polegających na poleceniu Wykonawcy przemieszczenia ilości nie większej, niż 50 szt. pojemników w okresie umownym.
 - 3) zmian stanu ilościowego pojemników przekazanych do obsługi w ilości nie większej niż ± 50 szt. w okresie umownym.
 - 4) zmian stanu ilościowego przystanków komunikacji miejskiej spowodowanych rozbudową lub ograniczeniem zakresu funkcjonowania komunikacji miejskiej, w ilości ± 15 szt.
 - 5) zmian lokalizacji przystanków wynikających ze zmiany organizacji ruchu na terenie miasta w ilości ± 30 szt.,
 - 6) oddania do użytkowania dodatkowych chodników, placów, w ilości do 5 % powierzchni,
 - 7) oddania do użytkowania dodatkowych zasobów terenów zielonych - do 5 % powierzchni w odniesieniu do poszczególnych rodzajów powierzchni (trawniki, krzewy, żywopłoty, byliny, różanki, wydepty itp.) oraz maksymalnie do 10 % ilości - młode drzewa,
 - 8) zmian harmonogramów sprzątanía, po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu i akceptacji zmian przez obie strony umowy,
 - 9) zdarzenia z powodu siły wyższej, za którą uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania Umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i które uniemożliwiają wykonanie Umowy.

Zamawiający w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1) do 8) nie przewiduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.

3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy na podstawie art. 142 ust. 5 Prawo zamówień publicznych w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 23 ust. 3-5 ustawy z dnia 1 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto wyliczona na podstawie stawek jednostkowych nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub

- ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 9. W celu zawarcia aneksu zmieniającego umowę w zakresie wynagrodzenia, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności, szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.
 11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
 12. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 12 oraz 14 stosuje się odpowiednio.
 14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust. 3- 14 powyżej nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy.
 16. W przypadku czasowego wyłączenia z utrzymania terenu objętego zamówieniem z powodu prowadzonych , np. remontów, robót budowlanych, sprzedaży itp., Zamawiający dopuszcza wskazanie Wykonawcy do utrzymania innego terenu o równoważnej powierzchni i zakresie prac.

17. Zamawiający przekazuje Wykonawcy informację o zmianach wskazanych w ust. 2 odrębnym pismem. Zmiana powyższa nie wymaga aneksu do umowy.

§ 13 Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Letnie i zimowe utrzymanie czystości chodników, placów, przejścia podziemnego, schodów terenowych, oraz innych terenów utwardzonych
2. Załącznik nr 1a – Wykaz chodników do utrzymania
3. Załącznik nr 2 – Utrzymanie zieleni w parkach, skwerach oraz zieleni przyulicznej
4. Załącznik nr 2a – Wykaz powierzchni rejon Centrum (zieleń)
5. Załącznik nr 2b – Instrukcja pielęgnacji nowej zieleni
6. Załącznik nr 3 – Letnie utrzymanie czystości jezdni
7. Załącznik nr 3a – Wykaz jezdni letnie utrzymanie czystości
8. Załącznik nr 4 – Usuwanie odpadów z koszy ulicznych
9. Załącznik nr 4a – Kosze uliczne - wykaz
10. Załącznik nr 5 – Utrzymanie czystości przystanków MZK
11. Załącznik nr 5a – Wykaz przystanków MZK
12. Załącznik nr 6 – Monitorowanie obszaru objętego zamówieniem wraz z usuwaniem zanieczyszczeń
13. Załącznik nr 7 – Utrzymanie czystości ławek miejskich i innych wskazanych elementów małej infrastruktury
14. Załącznik nr 8 – Oferta Wykonawcy,
15. Załącznik nr 9 – SIWZ

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a

Dz. Rdz. 900 90003 §4300-02
Dz. Rdz. 900 90003 §4300-04
Dz. Rdz. 900 90004 §4300-01
Dz. Rdz. 900 90004 §4300-03

Wydział Oświaty i Kultury
Urząd Miasta i Gminy
mgr Agnieszka Kuczyńska
(1)

KIEROWNIK REFERATU
Zieleni i Czystości
mgr Agnieszka Goręca

RADCA PRAWNY

Kamil Maksymilian Ciuksza
ZG/C/362