

**UCHWAŁA NR XVII/342/2019
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na rok 2020
dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.**

Na podstawie art.219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 869 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się jednostkowe stawki dotacji przedmiotowej na rok 2020 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. Jednostkowe stawki dotacji wraz z kalkulacją stawek zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

2. Jednostkowe stawki dotacji określone zostały dla dotacji przedmiotowej w kwocie 9.350.000zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Jan Kaczanowski

Załącznik do uchwały Nr XVII/342/2019
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 19 grudnia 2019 r.

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie na rok 2020, przeznaczonej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. na administrowanie zasobem komunalnym. Dotacja przedmiotowa w kwocie 9.350.000zł przeznaczona jest na następujące zadania, według następujących stawek:

lp	przeznaczenie dotacji	stawka jednostkowa na rok	kwota dotacji w zł
1.	zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej, kalkulacja dla powierzchni 238.493,42m ²	30,72zł/m ²	7.326.518
2.	dopłata różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne z uwzględnieniem stawki dla lokali niewyposażonych w instalację gazową, kalkulacja dla powierzchni 843,15m ² 11,97zł x 12m-cy=143,64zł (stawka w zasobie GTBS) - 5,29zł x 12m-cy=63,48zł (stawka w zasobie komunalnym) =6,68zł x 12m-cy=80,16zł (różnica stawek)	80,16zł/m ²	67.587
	dopłata różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne z uwzględnieniem stawki dla lokali wyposażonych w instalację gazową, kalkulacja dla powierzchni 208,52 m ² 11,97zł x 12m-cy=143,64zł (stawka w zasobie GTBS) - 5,51zł x 12m-cy=66,12zł (stawka w zasobie komunalnym) =6,46zł x 12m-cy=77,52zł (różnica stawek)	77,52zł/m ²	16.164
3.	dopłata różnicy do czynszu w lokalach socjalnych gminnych, kalkulacja dla powierzchni 18.638,68m ²	42,24zł/m ²	787.298
4.	administrowanie obiektami po szpitalu przy ul. Warszawskiej, kalkulacja dla kompleksu budynków	172.433zł/obiekty	172.433
5.	remont lokali z przeznaczeniem na najem socjalny kalkulacja dla 16 lokali	39.375zł/lokal	630.000
6.	eksmisje - realizacja wyroków bez przyznanego prawa do najmu socjalnego kalkulacja dla ilości lokali z wyrokami: 50 lokali	7.000zł/lokal	350.000
RAZEM			9.350.000

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. administruje nieruchomościami, stanowiącymi zasób gminy, których właścicielem jest Miasto Gorzów Wlkp. i ponosi koszty utrzymania tego zasobu. Na pokrycie części ponoszonych kosztów otrzymuje z budżetu Miasta dotację. Ponadto, zgodnie z umową zawartą z Gorzowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - ZGM pokrywa różnicę czynszu pomiędzy stawką czynszu dla lokali mieszkalnych wynajmowanych z zasobów GTBS na potrzeby komunalne obowiązującą w zasobie GTBS, a stawką czynszu obowiązującą w zasobie komunalnym.

W budżecie na rok 2020 zaplanowano dotację przedmiotową dla ZGM w łącznej kwocie 9.350.000zł, w tym z przeznaczeniem na:

- zaliczki na fundusz remontowy - wg udziału gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej,
- dopłatę różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne,
- dopłatę różnicy do czynszu w lokalach socjalnych gminnych,
- administrowanie obiektami po szpitalu przy ul. Warszawskiej,
- remont lokali z przeznaczeniem na najem socjalny,
- eksmisje - realizację wyroków bez przyznanego prawa do najmu socjalnego.

Wysokość dotacji przedmiotowej została ustalona w oparciu o przewidywane koszty realizacji zadań z niej pokrywanych. Jednostkowe stawki dotacji przedmiotowej określone dla poszczególnych zadań realizowanych w ramach tej dotacji zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art.219 ustawy o finansach publicznych - z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych, które ustala Rada Miasta.

Wobec powyższego proszę o podjęcie uchwały.