

## UMOWA NAJMU GARAŻU W ZÓR

zawarta w dniu ..... pomiędzy Wojewódzkim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze z siedzibą ul. Piaskowa 2, 65-209 Zielona Góra reprezentowaną przez :

Stanisława Mazura - Dyrektora WBG i TR zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a,

.....  
.....

zwanym dalej

„Najemcą”

### § 1

Wynajmujący oświadcza ,że jest właścicielem garażu położonego w Świebodzinie przy ul. Walki Młodych -boks nr 2.

### § 2

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy opisany w §1 garaż o powierzchni użytkowej 15,90m<sup>2</sup>.

### § 3

Wynajmowany garaż wykorzystywany będzie przez Najemcę na cele przechowywania samochodu.

### § 4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu co miesiąc czynsz najmu w wysokości ..... zł netto (słownie .....) plus podatek VAT. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu, nie częściej niż raz w roku. Wysokości zmiany czynszu nie może być większa niż o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.

### § 5

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT na rachunek bankowy BZ WBK S.A. III o/Zielona Góra 1210902532000000115339093. Najemca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

### § 6

Ewentualna planowana przez Najemcę przebudowa garażu musi być każdorazowo uzgadniana z Wynajmującym i wymaga jego pisemnej zgody.

§7

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 8

Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt drobnych konserwacji garażu, oraz zabezpieczyć w zakresie ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony począwszy od dnia ..... z możliwością jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 10

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem najmu za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt.1 Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 11

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 14

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA