

Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

„Przebudowa drogi powiatowej nr 1295F w m. Sokola Dąbrowa w zakresie budowy i przebudowy chodnika i zjazdów”

CPV – 45000000-7 Roboty budowlane

DZIAŁ I OPZ

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.:

Przebudowa drogi powiatowej nr 1295F w m. Sokola Dąbrowa w zakresie budowy i przebudowy chodnika i zjazdów na odcinku od km 0+000 do km 0+435.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubuskim, powiecie międzyrzeckim, gminie Bledzew. Droga zlokalizowana jest we wsi Sokola Dąbrowa w terenie zabudowanym w pasie drogowym na działkach ewidencyjnych: obręb Sokola Dąbrowa - dz. ewid. nr 338/1, 245.

Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem oraz zasady ich odbioru zawarte zostały w Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia:

- 2.1. **Szczegółowy zakres prac** objętych niniejszym zamówieniem oraz zasady ich odbioru zawarte zostały w Dokumentacji Projektowej oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
- 2.2. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** 4 miesiące od daty podpisania umowy.
- 2.3. **Gwarancja i rękojmia:** min. 36 i max. 60 - miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego robót.
- 2.4. Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jest **ceną ryczałtową brutto (razem z podatkiem VAT)**.
- 2.5. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała zmianom przez okres realizacji zamówienia, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 2.6. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
- 2.7. Oferta powinna zawierać wszystkie koszty robót oraz opracowań i zobowiązań wynikających z niniejszej specyfikacji warunków zamówienia oraz pozostałych dokumentów składających się na dokumentację przetargową i dokumentację projektową. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z: załączoną specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową, umową, specyfikacją warunków zamówienia, opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót.
- 2.8. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
- 2.9. **Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na Wykonawcy**, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było

przewidzieć rozmiaru i kosztu prac. Cena ryczałtowa wskazana przez Wykonawcę w okresie ważności umowy nie może ulec zmianie. Zaleca się Wykonawcom bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne przy przygotowaniu oferty.

Cenę ryczałtową za wykonanie całości zakresu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca winien ustalić na podstawie sporządzonego przez siebie przedmiaru robót w oparciu o udostępniony opis zakresu i sposobu prowadzenia robót i inne ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia. Udostępniane w ramach niniejszej specyfikacji warunków zamówienia przedmiary należy traktować jako udostępniane informacyjnie.

- 2.10. Sporządzenie przedmiaru przez Wykonawcę jest zgodne z § 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, ponieważ Zamawiający udostępnia w ramach specyfikacji warunków zamówienia opis zakresu i sposobu prowadzenia robót i przewiduje zawarcie umowy z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy.
- 2.11. Gdziekolwiek w Przedmiocie Zamówienia, Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach technicznych powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.
- 2.12. Gdziekolwiek w dokumentacji projektowej występuje wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia materiału lub urządzenia, Zamawiający dopuszcza składanie ofert produktów równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w SWZ konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji produktu.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zatwierdzić u Zamawiającego wszystkie materiały, które zamierza wbudować.

3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia, na podstawie umowy i pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osoby wykonujące czynności, które umożliwią wykonanie Umowy zgodnie z czynnościami wymienionymi w przedmiarze robót.
- 3.2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy Wykonawców oraz Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.3. Obowiązek określony w pkt. 3.1 i 3.2 ma zastosowanie także do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 1 na umowę o pracę.
- 3.4. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w pkt. 3.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca **przed rozpoczęciem robót budowlanych przedłożył** wykaz osób przewidzianych do realizacji prac wraz z oświadczeniem o ich zatrudnieniu. Oświadczenie to powinno zawierać

w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

- 3.5. **W trakcie realizacji zamówienia**, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych (w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o *ochronie danych osobowych* - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami przewidzianymi do prac wymienionych w pkt. 3.1.
- 3.6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.3.1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w Projekcie Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w żądanym terminie kopii zanonimizowanych umów, o których mowa w pkt. 3.5. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników przewidzianych do realizacji prac przy realizacji zadania na podstawie umowy o pracę.
- 3.7. W przypadku zmiany osób, które będą wykonywać czynności w zakresie prac przy realizacji zadania, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji wykazu pracowników świadczących te prace na podstawie umowy o pracę (przed przystąpieniem tych osób do pracy).
- 3.8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:

- 4.1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% ceny brutto podanej w ofercie. Szczegółowe informacje odnośnie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w pkt. 22 SWZ.
- 4.2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży:
 - a) **harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji inwestycji**,
 - b) polisę OC (kopia za zgodność z oryginałem), o której mowa w pkt. 4.19.
- 4.3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca:
 - a) Zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich instytucji o planowanym rozpoczęciu prac zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami.
 - b) zobowiązany jest **opracować Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu** na czas wykonywania robót **oraz zatwierdzić** go w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest oznakować roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu projektem tymczasowej organizacji ruchu. Wykonawca odpowiada za utrzymanie i kompletność oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych.

- 4.4. Zamawiający **w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą przekaże teren budowy.**
- 4.5. Wykonawca w ramach kosztów inwestycji wyposaży plac budowy w niezbędne zaplecze techniczne, którego wielkość, zależna będzie od zakresu robót i charakteru inwestycji. Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do pierwotnego stanu. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 4.6. Wykonawca **nie później niż 14 dni od daty przekazania terenu budowy** zobowiązuje się do rozpoczęcia robót oraz przesłania powiadomienia do Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu.
- 4.7. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu **w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy** kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania: „dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.
- 4.8. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca winien określić ich wartość rynkową i odpowiednio pomniejszyć o nią swoją cenę ofertową. Pozostałe elementy z rozbiórki wywieźć na składowisko Wykonawcy i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.9. W razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, należy zastosować się do procedury określonej w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).
- 4.10. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 4.11. Wykonawca określi i przekaże Zamawiającemu telefony kontaktowe, numery faksów i adresy poczty elektronicznej oraz dokona innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy.
- 4.12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całość, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie umowy.
- 4.13. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- 4.14. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 4.15. Wykonawca gwarantuje jakość wykonywanych robót, użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 4.16. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów i świadectw jakościowych dotyczących użytych materiałów na każde życzenie Zamawiającego.
- 4.17. Wykonawca pokryje wszelkie szkody powstałe z powodu złej jakości użytych materiałów (niezgodność z normami i obowiązującymi przepisami).

- 4.18. Za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów BHP i ochrony środowiska odpowiada Wykonawca.
- 4.19. Wykonawca zobowiązany jest **na czas realizacji robót objętych umową** do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wysokość sumy ubezpieczeniowej powinna być zawarta na kwotę nie niższą niż wartość umowy.
- 4.20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 4.21. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy w terminie przez siebie wyznaczonym, uzgodnionym z Wykonawcą, najpóźniej w terminie **14 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia gotowości prac do odbioru.
- 4.22. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru Zamawiający przyjmuje jako skuteczne pod warunkiem:
- a) złożenia wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót poniższych dokumentów:
 - oświadczenia Kierownika Budowy /Robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - dziennika czynności,
 - dokumentacji projektowej powykonawczej wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
 - atestów na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
 - operatu kolaudacyjnego w ilości: 1 egz. oryginału oraz skan na nośniku elektronicznym np. płyta CD lub pendrive itp.
 - b) odbioru robót przez Zamawiającego protokołem odbioru,

5. Załączniki do OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa.